

1. 業務名

業務名	和歌山河川国道事務所管内物件関係用地調査点検等技術業務
履行場所	和歌山県日高郡日高町地先～奈良県五條市地先

2. 業務内容

1) 事務所名 和歌山河川国道事務所	
2) 履行期間 344 日間	自 令和6年4月23日
	至 令和7年3月31日
3) 設計説明	
和歌山河川国道事務所における道路及び河川の整備事業等に必要土地等の取得等及びこれに伴う損失の補償に関する用地調査等	
4) 業務内容	
建物調査算定 4 棟	
建物再算定 5 棟	
点検・調製確認 2 棟	
資料作成 250 枚	

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
和歌山河川国道事務所管内物件関係用地調査点検等技術業務				
用地調査等業務	式	1	17,740,000	
業務原価	式	1	11,534,361	
直接原価	式	1	7,711,345	
直接人件費	式	1	7,099,380	
建物等の調査	式	1	1,701,692	
	業務	1		現地踏査
	棟	1		木造建物の 調査及び算定 調査・算定 A 70㎡以上 130㎡未満
	棟	1		木造建物の 調査及び算定 調査・算定 C 70㎡以上 130㎡未満
	棟	1		木造建物の 調査及び算定 調査・算定 C 130㎡以上 200㎡未満

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
建物等の調査	棟	1		非木造建物の調査及び算定 調査・算定 B 200㎡未満 用途区分ハ
	戸	1		附帯工作物の調査及び算定 調査・算定 住宅敷地 A
	箇所	3		附帯工作物の調査及び算定 調査・算定 独立工作物
	1,000㎡	5		立竹木の調査及び算定 調査・算定 用材林 丘陵地
	1,000㎡	1.3		立竹木の調査及び算定 調査・算定 収穫樹 平坦地
営業その他の調査	式	1	142,922	
	事業所	1		動産に関する調査及び算定 調査・算定 倉庫 50㎡以上 150㎡未満
	事業所	1		動産に関する調査及び算定 調査・算定 倉庫 150㎡以上 350㎡未満
	所有者	3		その他通損に関する算定 移転雑費
消費税等調査	式	1	115,724	

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
消費税等調査	事業者	3		営業調査等を伴わない
	事業者	2		営業調査等を伴う
再算定業務	式	1	1,694,638	
	権利者	1		現地踏査
	棟	1		木造建物の調査及び算定(再算定) A 70㎡以上 130㎡未満
	棟	1		木造建物の調査及び算定(再算定) A 130㎡以上 200㎡未満
	棟	1		木造建物の調査及び算定(再算定) B 70㎡以上 130㎡未満
	棟	1		非木造建物の調査及び算定(再算定) B 200㎡未満 用途区分イ
	棟	1		非木造建物の調査及び算定(再算定) B 200㎡以上 400㎡未満 用途区分ハ
	戸	1		附帯工作物の調査及び算定(再算定) 住宅敷地 A

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
再算定業務	戸	2		附帯工作物の調査及び算定(再算定) 住宅敷地 C
	戸	1		附帯工作物の調査及び算定(再算定) 農家敷地 B
	戸	1		動産に関する調査及び算定(再算定) 一般住家
	店舗	2		動産に関する調査及び算定(再算定) 店舗 50㎡未満
	店舗	1		動産に関する調査及び算定(再算定) 店舗 150㎡以上 350㎡未満
	事業所	1		動産に関する調査及び算定(再算定) 事務所 50㎡未満
	事業所	3		動産に関する調査及び算定(再算定) 倉庫 50㎡以上 150㎡未満
	事業所	2		動産に関する調査及び算定(再算定) 倉庫 150㎡以上 350㎡未満
	世帯	2		その他通損に関する算定(再算定) 仮住居又は借家人補償
	所有者	12		その他通損に関する算定(再算定) 移転雑費

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
再算定業務	棟	11		建物の再算定 (修正率) (再算定) 木造、木造特殊、非木造建物
	戸	1		附帯工作物の再算定 (修正率) (再算定) 住宅敷地A (立竹木含む)
	戸	2		附帯工作物の再算定 (修正率) (再算定) 住宅敷地C (立竹木含む)
	戸	2		附帯工作物の再算定 (修正率) (再算定) 農家敷地B (立竹木含む)
	事業所	2		営業に関する調査及び算定 調査・算定 再調査・再算定 営業A
用地調査点検等 技術業務	式	1	3,444,404	
	業務	1		打合せ協議 (点検等技術) 業務着手時
	回	10		打合せ協議 (点検等技術) 中間打合せ
	業務	1		打合せ協議 (点検等技術) 成果物納入時
	業務	1		作業計画の策定 作業計画書の作成

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
用地調査点検等 技術業務	棟	1		木造建物 点検・調製確認 C 図面等・算定 70㎡以上 130㎡未満
	棟	1		非木造建物 点検・調製確認 B 図面等・算定 200㎡以上 400㎡未満 用途区分ハ
	戸	1		附帯工作物 点検・調製確認 住宅敷地C 図面等・算定
	戸	1		動産 点検・調製確認 一般住家 図面等・算定
	事業所	1		動産 点検・調製確認 倉庫 図面等・算定 150㎡以上 350㎡未満
	所有者	3		その他通損 点検・調製確認 移転雑費
	事業者	1		消費税等調査 点検・調製確認
	枚	100		資料作成 (定型)
	枚	150		資料作成 (非定型)
	枚	150		図面作成 A3・A4程度

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
直接経費（積上げ部分）	式	1	611,965	
	式	1		材料費等
	式	1		旅費交通費
その他原価	式	1	3,823,016	
その他原価	式	1	3,823,016	
一般管理費等	式	1	6,205,639	
一般管理費等	式	1	6,205,639	
業務価格	式	1	17,740,000	