

1. 業務名

業務名	豊岡河川国道事務所管内物件関係用地調査点検等技術業務
履行場所	兵庫県豊岡市幸町地先他（豊岡河川国道事務所及びその管内）

2. 業務内容

1) 事務所名	豊岡河川国道事務所		
2) 履行期間	347 日間	自 令和6年4月19日	至 令和7年3月31日
3) 設計説明	本業務は、豊岡河川国道事務所における河川及び道路事業に必要な土地等の取得及びこれに伴う損失の補償に関する業務のうち、用地調査点検等の業務を行うものである。		
4) 業務内容	別紙総括表のとおり		

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
豊岡河川国道事務所管内物件関係用地調査点検等技術業務				
用地測量業務	式	1	1,740,000	
直接測量費	式	1	944,883	
直接人件費等	式	1	896,197	
用地測量	式	1	896,197	
	10人	0.5		権利者確認 調査 追跡
	10,000㎡	0.2		復元測量
	10,000㎡	0.05		補助基準点 の設置
	10,000㎡	0.45		用地境界 仮杭設置
	10,000㎡	1		面積計算

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
用地測量	10,000㎡	0.05		用地実測図 原図作成 1 / 500
	10,000㎡	3.75		用地平面図 作成 1 / 500
直接経費	式	1	48,686	
	式	1		旅費交通費
	式	1		電子成果品作成費
間接測量費・一般管理費等	式	1	795,117	
諸経費	式	1	795,117	
用地調査等業務	式	1	28,660,000	
業務原価	式	1	18,631,468	
直接原価	式	1	12,456,146	

積算内訳書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細別内訳
直接人件費	式	1	11,467,637	
建物等の調査	式	1	1,873,412	
	業務	2		現地踏査
	棟	1		木造建物の調査及び算定 調査・算定 A 70㎡以上 130㎡未満
	戸	1		附帯工作物の調査及び算定 調査・算定 住宅敷地 A
	箇所	1		附帯工作物の調査及び算定 調査・算定 工場等の敷地 1,000㎡以上 2,000㎡未満
	箇所	5		附帯工作物の調査及び算定 調査・算定 独立工作物
	1,000㎡	5		立竹木の調査及び算定 調査・算定 用材林 傾斜地
	1,000㎡	2		立竹木の調査及び算定 調査・算定 収穫樹 平坦地
営業その他の調査	式	1	100,320	

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
営業その他の調査	所有者	4		その他通損に関する算定 移転雑費
消費税等調査	式	1	26,896	
	事業者	1		営業調査等を伴わない
再算定業務	式	1	3,682,743	
	棟	2		非木造建物の調査及び算定(再算定) B 200㎡未満用途区分イ
	棟	3		非木造建物の調査及び算定(再算定) B 200㎡未満用途区分ハ
	1,000㎡	4.9		立竹木の調査及び算定(再算定) 用材林 平坦地
	1,000㎡	64.82		立竹木の調査及び算定(再算定) 用材林 傾斜地
	1,000㎡	1.39		立竹木の調査及び算定(再算定) 収穫樹 平坦地
	事業所	3		営業に関する調査及び算定調査・算定 再調査・再算定 営業B 2会計年度以上

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
再算定業務	戸	2		動産に関する 調査及び算定 (再算定) 一般住家
	事業所	2		動産に関する 調査及び算定 (再算定) 事務所 50㎡以上 150㎡未満
	事業所	1		動産に関する 調査及び算定 (再算定) 事務所 150㎡以上 350㎡未満
	事業所	3		動産に関する 調査及び算定 (再算定) 倉庫 50㎡未満
	世帯	1		その他通損に 関する算定 (再算定) 仮住居又は 借家人補償
	所有者	12		その他通損に 関する算定 (再算定) 移転雑費
	棟	7		建物の再算定 (修正率) (再算定) 木造、木造特殊 、非木造建物
	事業所	2		機械設備の再 算定(修正率) (再算定) 機械設備 200㎡以上 B C D 400㎡未満
	戸	5		附帯工作物の再 算定(修正率) (再算定) 住宅敷地A(立 竹木含む)
	戸	2		附帯工作物の再 算定(修正率) (再算定) 住宅敷地C(立 竹木含む)

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
再算定業務	箇所	1		附帯工作物の再 工場等の敷地 算定（修正率） （立竹木含む） 500㎡未満 （再算定）
	箇所	2		附帯工作物の再 工場等の敷地 算定（修正率） （立竹木含む） 500㎡以上 （再算定） 1,000㎡未満
	箇所	4		附帯工作物の再 算定（修正率） 独立工作物 （再算定）
用地調査点検等 技術業務	式	1	5,548,010	
	業務	1		打合せ協議 （点検等技術） 業務着手時
	回	10		打合せ協議 （点検等技術） 中間打合せ
	業務	1		打合せ協議 （点検等技術） 成果物納入時
	業務	1		作業計画の策定 作業計画書の 作成
	棟	1		非木造建物 点検・調製確認 A 図面等・算定 600㎡以上 1,000㎡未満 用途区分ハ
	棟	1		非木造建物 点検・調製確認 A 図面等・算定 2,000㎡以上 3,000㎡未満 用途区分ハ

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
用地調査点検等 技術業務	棟	1		非木造建物 点検・調製確認 B 図面等・算定 200㎡未満 用途区分ハ
	棟	3		非木造建物 点検・調製確認 B 図面等・算定 200㎡以上 400㎡未満 用途区分ハ
	箇所	1		附帯工作物 点検・調製確認 工場等の敷地 図面等・算定 8,000㎡以上 12,000㎡未満
	棟	12		地盤変動調査 点検・調製確認 木造建物 70㎡未満
	棟	7		地盤変動調査 点検・調製確認 木造建物 70㎡以上 130㎡未満
	棟	6		地盤変動調査 点検・調製確認 木造建物 130㎡以上 200㎡未満
	棟	2		地盤変動調査 点検・調製確認 木造建物 200㎡以上 300㎡未満
	棟	3		地盤変動調査 点検・調製確認 非木造建物 200㎡未満
	棟	2		地盤変動調査 点検・調製確認 非木造建物 200㎡以上 400㎡未満
	棟	1		地盤変動調査 点検・調製確認 非木造建物 600㎡以上 1,000㎡未満

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
用地調査点検等 技術業務	箇所	1		地盤変動調査 点検・調製確認 工作物 100㎡以上 300㎡未満
	枚	350		資料作成 (定型)
	枚	20		資料作成 (非定型)
	枚	30		図面作成 A 3・A 4 程度
	枚	25		図面作成 A 1・A 2 程度
	回	4		資料収集調査
	業務	1		成果物の とりまとめ
事前調査、事後 調査及び算定	式	1	236,256	
	棟	2		算定 木造建物 130㎡以上 200㎡未満
	箇所	2		算定 工作物 100㎡以上 300㎡未満

積算内訳書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細別内訳
直接経費（積上げ部分）	式	1	988,509	
	式	1		材料費等
	式	1		旅費交通費
その他原価	式	1	6,175,322	
その他原価	式	1	6,175,322	
一般管理費等	式	1	10,028,532	
一般管理費等	式	1	10,028,532	
業務価格	式	1	30,400,000	