

1. 業務名

業務名	管内土地関係他用地調査点検等技術業務
履行場所	兵庫県神戸市東灘区住吉東町地先他（六甲砂防事務所管内）

2. 業務内容

1) 事務所名	六甲砂防事務所										
2) 履行期間	自 契約締結日の翌日 至 令和7年3月31日										
3) 設計説明	<p>本業務は、六甲砂防事務所の施行する砂防事業に必要な土地等の取得等に関する業務のうち、進捗状況を確認するための工程管理補助若しくは成果の点検・調製確認又は用地関係資料の作成等の業務を行うものである。</p>										
4) 業務内容	<table><tr><td>用地測量</td><td>一式</td></tr><tr><td>建物等の調査</td><td>一式</td></tr><tr><td>消費税等調査</td><td>一式</td></tr><tr><td>再算定業務</td><td>一式</td></tr><tr><td>用地調査点検等技術業務</td><td>一式</td></tr></table>	用地測量	一式	建物等の調査	一式	消費税等調査	一式	再算定業務	一式	用地調査点検等技術業務	一式
用地測量	一式										
建物等の調査	一式										
消費税等調査	一式										
再算定業務	一式										
用地調査点検等技術業務	一式										

積 算 内 訳 書				
項目/工種/種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
管内土地関係他用地調査点検等技術業務				
用地測量業務	式	1	4,650,000	
直接測量費	式	1	2,642,785	
直接人件費等	式	1	2,559,290	
用地測量	式	1	2,559,290	
	回	1		打合せ 中間打合せ
	業務	1		現地踏査
	10,000㎡	1		公図等の転写
	10,000㎡	1		地積測量図 転写
	10,000㎡	1		土地の登記記録 調査

積 算 内 訳 書				
項目/工種/種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
用地測量	10,000㎡	1		権利者確認 調査 当初
	10,000㎡	1		公図等 転写連続図作成
	10,000㎡	0.1		復元測量
	10,000㎡	1		境界確認
	10,000㎡	1		土地境界 確認書作成
	10,000㎡	1		補助基準点 の設置
	10,000㎡	1		境界測量
	10,000㎡	1		用地境界 仮杭設置
	10,000㎡	1		境界点間 測量
	10,000㎡	1		面積計算

積 算 内 訳 書				
項目/工種/種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
用地測量	10,000㎡	1		用地実測図 原図作成 1/500
	10,000㎡	1		用地平面図 作成 1/500
	業務	1		公共用地管理者 との打合せ
	10,000㎡	0.1		現況実測 平面図作成 1/500
	1km	0.1		横断面図 作成
	1km	0.1		依頼書作成
	1km	0.1		協議書作成
直接経費	式	1	83,495	
	式	1		旅費交通費
	式	1		電子成果品作成費

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
間接測量費・一般管理費等	式	1	2,007,215	
諸経費	式	1	2,007,215	
用地調査等業務	式	1	12,510,000	
業務原価	式	1	8,135,935	
直接原価	式	1	5,441,604	
直接人件費	式	1	5,003,402	
権利調査	式	1	550,714	
	10,000㎡	1		土地利用履歴等調査 法令関係資料の調査
	10,000㎡	1		土地利用履歴等調査 現況利用調査
	機関	1		土地利用履歴等調査 聞き取り等調査（自治体）

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
権利調査	業務	1		土地利用履歴 等調査 報告書作成
建物等の調査	式	1	444,600	
	箇所	1		附帯工作物の 調査及び算定 工場等の敷地 500㎡未満 調査・算定
	1,000㎡	3		立竹木の 調査及び算定 用材林 傾斜地 調査・算定
営業その他の 調査	式	1	25,080	
	所有者	1		その他通損に 関する算定 移転雑費
消費税等調査	式	1	26,896	
	事業者	1		営業調査等を 伴わない
再算定業務	式	1	148,794	
	事業所	4		動 産に関する 調査及び算定 工 場 50㎡以上 (再算定) 150㎡未満

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
再算定業務	所有者	3		その他通損に 関する算定 (再算定) 移転雑費
	棟	1		建物の再算定 (修正率) (再算定) 木造、木造特殊 、非木造建物
	箇所	6		附帯工作物の再 算定(修正率) (再算定) 工場等の敷地 (立竹木含む) 500㎡未満
用地調査点検等 技術業務	式	1	3,807,318	
	業務	1		打合せ協議 (点検等技術) 業務着手時
	回	9		打合せ協議 (点検等技術) 中間打合せ
	業務	1		打合せ協議 (点検等技術) 成果物納入時
	業務	1		作業計画の策定 作業計画書の 作成
	回	3		用地調査等の 工程管理補助 (打合せ) 工程管理補助
	回	3		用地調査等の 工程管理補助 工程管理補助

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
用地調査点検等 技術業務	業務	6		用地測量 20,000㎡未満 点検・調製確認 用地測量 19条5項申請 無
	業務	9		権利者確認調査 権利者確認調査 点検・調製確認 (当初) 20,000㎡未満
	業務	1		権利者確認調査 権利者確認調査 点検・調製確認 (当初) 20,000㎡以上 40,000㎡未満
	箇所	1		附帯工作物 8,000㎡以上 点検・調製確認 工場等の敷地 12,000㎡未満 図面等・算定
	事業所	1		動産 5,000㎡以上 点検・調製確認 倉庫 7,000㎡未満 図面等・算定
	所有者	1		その他通損 点検・調製確認 移転雑費
	事業者	1		消費税等調査 点検・調製確認
	枚	100		資料作成 (定型)
	枚	10		資料作成 (非定型)
	枚	20		図面作成 A3・A4程度

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
用地調査点検等 技術業務	枚	40		図面作成 A1・A2程度
	回	3		資料収集調査
	回	3		現地確認調査
	業務	1		成果物の とりまとめ
直接経費（積上げ部分）	式	1	438,202	
	式	1		材料費等
	式	1		旅費交通費
	式	1		その他経費
	回	1		立会謝金
その他原価	式	1	2,694,331	

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
その他原価	式	1	2,694,331	
一般管理費等	式	1	4,374,065	
一般管理費等	式	1	4,374,065	
業務価格	式	1	17,160,000	