

MIZUBE SCHOOL 3

ミズベの温泉街再生  
~長門湯本みらいプロジェクト~

2020.1 山口県長門市

# やきとりのまち長門



長門市は日本海に面し天然の良港

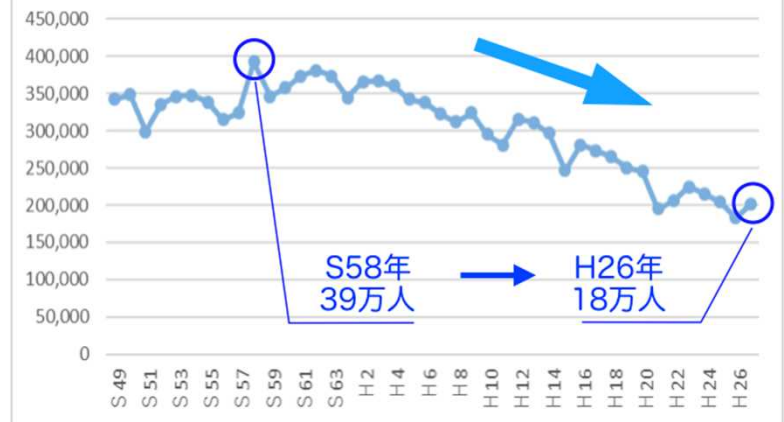




# 長門湯本温泉



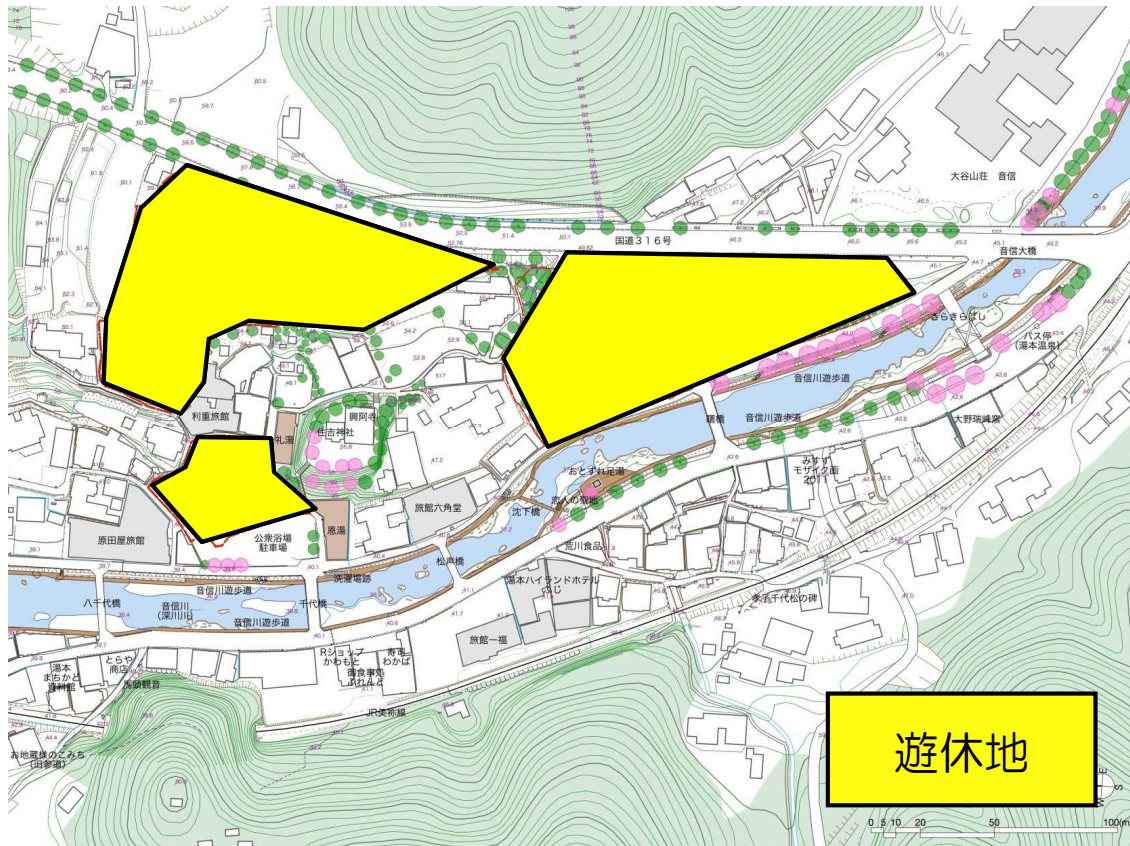
長門湯本の宿泊者数の推移 (人)



- 萩藩主の湯治場、音信川沿いに旅館が並ぶ山あいの小さな温泉街
- H26.1に老舗旅館が廃業、温泉街の中心に遊休地が広がる苦しい状況に



# 温泉街再生プラン



- 温泉街再生のため解体撤去し土地取得、マイナスをゼロへ
- 旅館跡地は宿泊施設を誘致、温泉街全体の面的再生へ活用



# 川の魅力を活かす



- 川の魅力を体験できる川床や飛び石など回遊動線の整備
- 夜の魅力創出のため温泉街全体の照明の改修



# 川の魅力を活かす

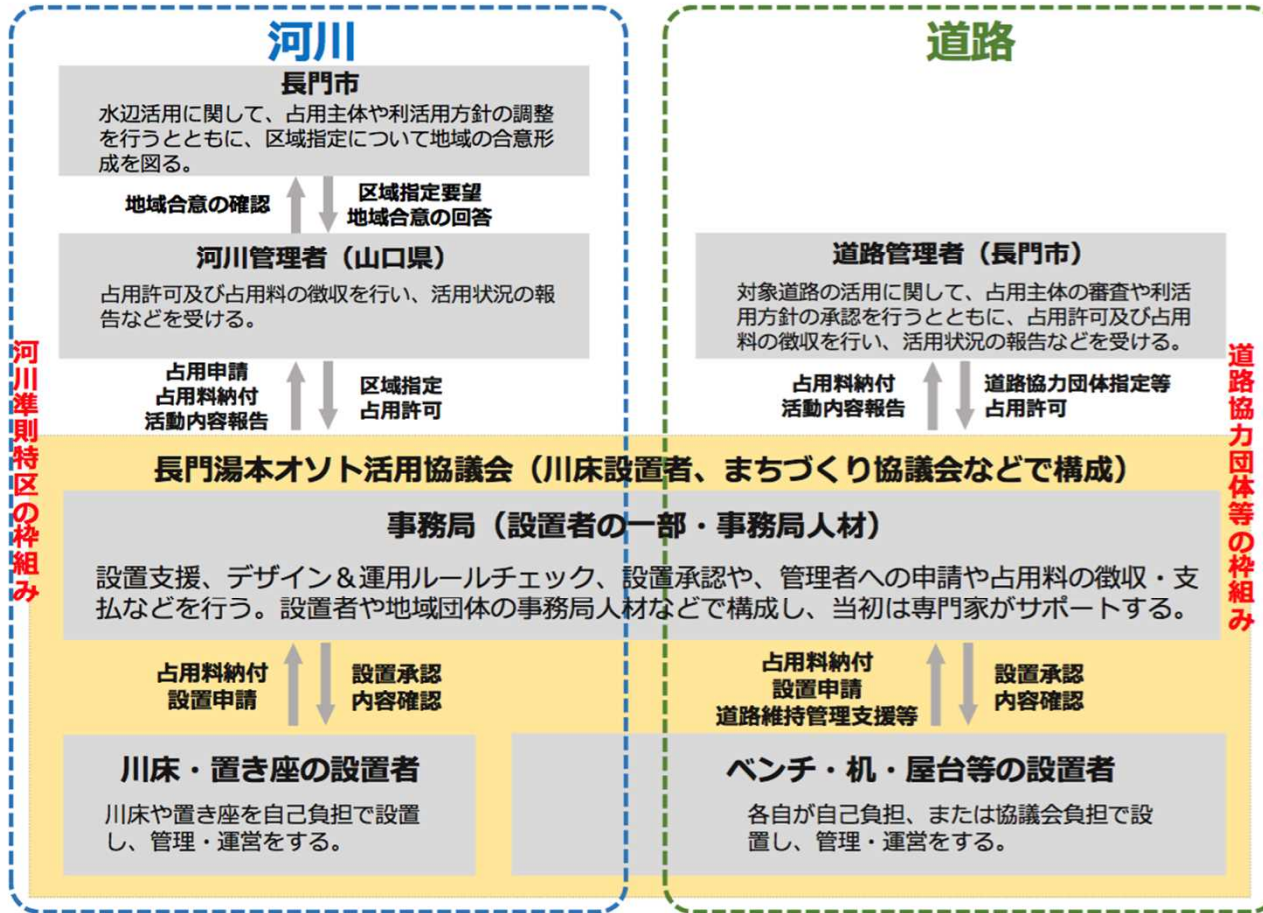


- 河川管理者と定期的に協議、川床設置や運用ルールなど実証実験
- 実証結果を踏まえ管理運営する主体構築、H30.11川床常設スタート



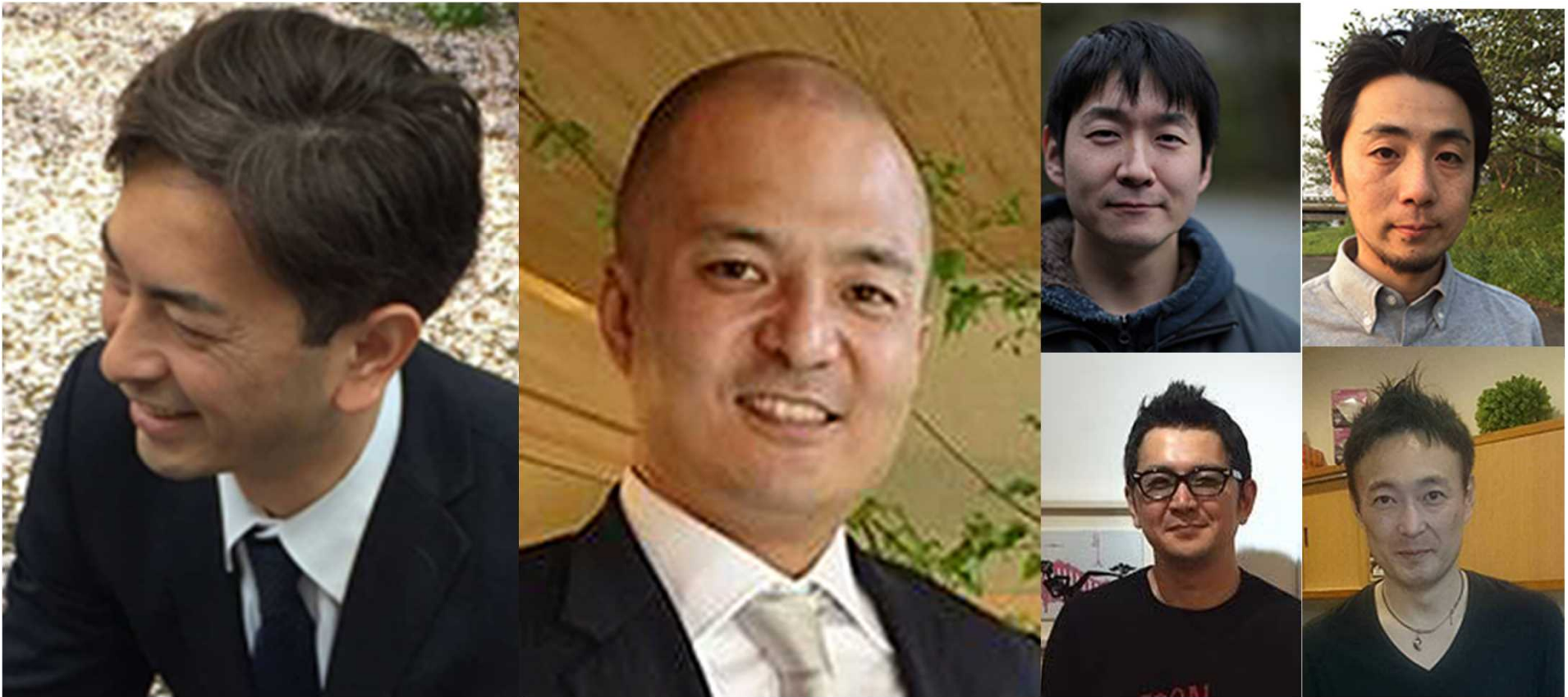
# 川の魅力を活かす

## 長門湯本オソト活用協議会の仕組み



- 川沿いの道路にベンチやプランターを設置し歩行者のための空間創出
- 川と道路を一体的に地域主体で運用する仕組みを構築

# まちを動かす主体



- 地域の再生において、将来を担う若手世代にアプローチ
- 地域の将来ビジョンを語り、具体的なアクションまでサポート



# まちを動かす主体



湯等施設整備・運営事業に係る基本協定



- 空き家をリノベしたギャラリーカフェ開業
- まちの中核である外湯の建替プロジェクト、開発運営を担う



# まちの不動産を動かす



- 空き家は点在するが、物件が市場に流通していない
- 物件やオーナーの情報とはとにかく現場に通って聞く



# まちの不動産を動かす

COMING SOON!

長門湯本温泉観光まちづくり

8月1日(水)  
〜  
8月4日(土)

## よろず相談会

空き地や空き家、  
相続などで困って  
いる・・・

ぜひお気軽に  
ご相談ください!

これから交通は変  
わるの?

観光まちづくりって  
よくわからない・・・

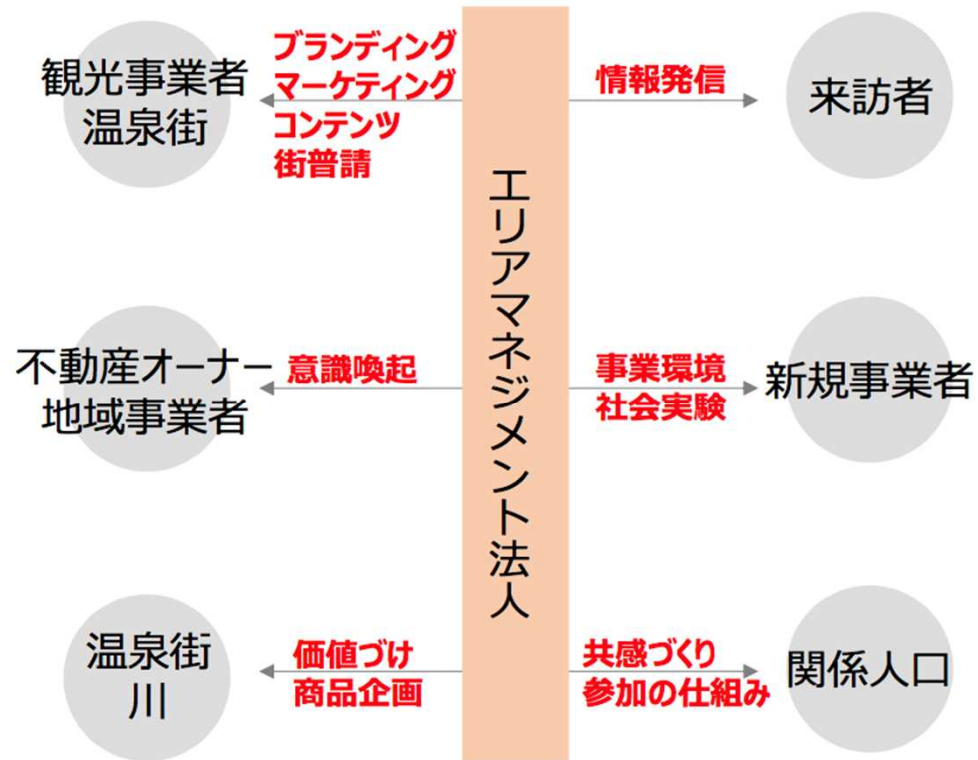
景観づくりってどう  
なっているの?

matSuoka



- 地域のコミュニティやネットワークから貴重な情報を得る
- まちづくりの合意形成にも大きく影響

# エリア価値を高める



長門湯本温泉  
まち株式会社  
エリアマネージャー  
エリアスタッフ  
募集のお知らせ

- 持続的な観光まちづくりを進めるための仕組みづくり
- 観光客から頂く財源で、観光客の満足度を上げる事業に投資