

令和8年9月7日（単価合意なし）

R 8 琵琶湖河川事務所トイレ改修工事（第一期）

【工事設計書（公表資料）】

琵琶湖河川事務所

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、
ダウンロードを行った個人又は法人における 1 次利用に限るものとし、
有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

単価	2026-08単価

【 設計書 】

工事名称 R 8琵琶湖河川事務所トイレ改修工事（第一期）

工事場所 滋賀県大津市黒津4丁目5番1号

工期 令和8年9月8日から令和9年2月26日まで

名	称	数	量	単位	金	額	備	考
直接工事費		1		式		25,874,625		
	計					25,874,625		
共通費								
共通仮設費		1		式		1,673,494		
現場管理費		1		式		5,332,709		
一般管理費等		1		式		5,389,172		
	計					12,395,375		
工事価格		1		式		38,270,000		
消費税等相当額		1		式		3,827,000	消費税率 10 %	
工事費		1		式		42,097,000		

[illegible]

国土交通省 近畿地方整備局

[illegible]

庁舎機械設備改設					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単位	金 額	備 考
換気設備		1	式	126,210	
計				126,210	
衛生器具設備		1	式	2,485,620	
計				2,485,620	
給水設備		1	式	1,789,960	
計				1,789,960	
排水設備		1	式	6,732,210	
計				6,732,210	
ガス設備		1	式	91,390	
計				91,390	
撤去工事		1	式	3,828,800	
計				3,828,800	

国土交通省 近畿地方整備局

庁舎改修		内外装改修		撤去		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
【屋内】						
カッター入れ	コンクリート面 厚さ20～30mm	67	m	2,300	154,100	
床タイル撤去	下地モルタル共 集積共	32	m ²	5,660	181,120	
壁タイル撤去	下地モルタル共 集積共	70.9	m ²	5,660	401,294	
面台撤去	テラゾー・ブロック t25 集積共	7.5	m	1,050	7,875	
CB撤去	コンクリートブレイカ 集積共	2	m ³	23,200	46,400	
天井合板・ボード 撤去	一重張り 一般 集積共	54.8	m ²	1,710	93,708	
天井合板・ボード 撤去	一重張り 石綿含有 集積共	15.7	m ²	3,770	59,189	
天井下地撤去	集積共	70.5	m ²	1,030	72,615	
鋼製戸撤去	枠共 集積共	7.3	m ²	5,160	37,668	
トイレフリース撤去	ラミネ化粧板 集積共	33.1	m ²	1,400	46,340	
流し台撤去	W1800 集積共	1	か所	3,500	3,500	
ガス台撤去	W600 集積共	1	か所	3,500	3,500	
サイン撤去	アクリル製 集積共	3	か所	1,050	3,150	
(電気関係)						
	(電灯分岐)					
LED照明器具	LSS9 -4 -30 LN	2	個	19,900	39,800	
LED照明器具	LRS1 - -08 LN	12	個	17,900	214,800	
照明制御器 (センサ)	DS 1 -N	2	個	17,700	35,400	
照明制御装置 (センサー子器)	DS 1 -N	6	個	14,300	85,800	

庁舎改修		内外装改修		撤去		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
熱線式自動スイッチ	- 切替スイッチ (OFF・自動・連続) -	2	個	6,610	13,220	
ケーブル		1	式		33,200	
ボックス類		1	式		56,100	
取外し・再取付		1	式		21,700	
撤去		1	式		46,500	
	(コンセント分岐)					
配線器具		1	式		55,800	
ケーブル		1	式		133,900	
電線管		1	式		12,400	
金属線び		1	式		56,200	
ボックス類		1	式		46,000	
撤去		1	式		22,900	
【屋外】						
アスファルト 舗装とりこわし	機械 集積・積込み共	60	m3	4,160	249,600	
樹木撤去		1	本	11,100	11,100	
【屋内・屋外】						
(発生材処理)						
発生材運搬	積込み共	1	式		953,800	
発生材処分		1	式		1,326,000	
計					4,524,679	

庁舎改修		内外装改修		改修		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
【屋内】						
異形鉄筋	SD295A D13 (0.02t)	1	式		2,140	
鉄筋スクラップ控除		1	式		▲400	
ケミカルアンカー	D13 横向き	20	本	1,578	31,560	
鉄筋加工組立	小型構造物 (0.02t) - -	1	式		4,000	
鉄筋運搬費	4t車 30km程度 (0.02t)	1	式		120	
帯筋溶接 (フlea溶接)	片面 10d D13	36	か所	620	22,320	
普通コンクリート	Fc21N/mm2、S18	0.1	m3	29,900	2,990	
コンクリート打設手間		1	式		900	
構造体強度補正		1	式		40	
型枠	普通合板型枠 地上軸部	0.8	m ²	8,090	6,472	
型枠運搬費	4t車 30km程度 往復	0.8	m ²	300	240	
配管部裏当てプレート	あと施工アンカー共	37	か所	4,640	171,680	
シーリング	一般部 シリコン系(SR-1) 15×10	22.2	m	690	15,318	
シーリング	一般部 変成シリコン系(MS-2) 15×10	29.6	m	570	16,872	
軽量鉄骨壁下地	65形 下地張りなし @300	7.8	m ²	2,190	17,082	
軽量鉄骨壁下地	100形 下地張りなし @300	17.1	m ²	2,780	47,538	
軽量鉄骨壁 開口部補強		1	式		16,100	
軽量鉄骨天井下地	19形(屋内) ふところ1.5m未満 下地張りなし @300 インサート別途	70.5	m ²	1,610	113,505	
軽量鉄骨天井 開口部補強		1	式		6,000	

庁舎改修		内外装改修		改修		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
上り框	ステンレス製 t1.2 W40	0.8	m	16,800	13,440	
床コンクリート直均し 仕上げ	金ごて 直均し仕上げ	0.8	m ²	810	648	
床モルタル塗り	金ごて ビニル系床材下地 厚28	32	m ²	3,010	96,320	
床モルタル塗り	木ごて 一般タイル下地 厚37	2.1	m ²	2,910	6,111	
壁モルタル塗り	金ごて 内壁 厚20	66.8	m ²	4,440	296,592	
汚垂石	D600	3.6	m	31,000	111,600	
SD-101	600×1500 付属金物共	1	か所	165,000	165,000	
LD-102	775×2000 付属金物共	3	か所	295,000	885,000	
B-101	800×1900 付属金物共 ラミネ化粧板	1	か所	61,300	61,300	
B-103	780×1900 付属金物共 ラミネ化粧板	1	か所	92,600	92,600	
B-106	5155×1900 付属金物共 ラミネ化粧板	1	か所	403,000	403,000	
B-107	2550×1900 付属金物共 ラミネ化粧板	1	か所	188,000	188,000	
B-108	2540×1900 付属金物共 ラミネ化粧板	1	か所	185,000	185,000	
型板ガラス	厚さ4 特寸 2.18m ² 以下 シーリング 清掃共	0.4	m ²	5,100	2,040	
建具周囲 モルタル充填	内部建具	14.8	m	1,270	18,796	
素地ごしらえ	モルタル面 工程B種	54.5	m ²	440	23,980	
E P - G 塗り	モルタル面 工程B種(一般) 素地別途	54.5	m ²	1,150	62,675	
素地ごしらえ	ボート面 工程B種	38.2	m ²	240	9,168	
E P - G 塗り	ボート面 工程B種(一般) 素地別途	6.2	m ²	1,150	7,130	
E P - G 塗り	けい酸カルシウム板面 工程B種(見上) 素地別途	32	m ²	1,310	41,920	

庁舎改修		内外装改修		改修		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
ビニル床シート	マーブル 厚さ2.5 複層ビニル床シートFS 一般床 熱溶接工法 -	32	m ²	2,800	89,600	
ビニル幅木	高さ60	39.7	m	340	13,498	
壁 せっこうボード 張り (GB-R)	厚12.5 不燃 鋼製、木、ボード下地 突付け - -	6.2	m ²	1,110	6,882	
壁ワン合板張り	1類 厚さ12.0mm F☆☆☆☆	14.2	m ²	4,630	65,746	
壁 化粧ケイカル 板	厚6.0 不燃 鋼製、木、ボード下地 突付け	26.6	m ²	8,180	217,588	
壁 強化せっこう ボード張り (GB-F)	厚21.0 不燃 鋼製、木、ボード下地 突付け 下張GB-F 厚21.0共	5.4	m ²	2,880	15,552	
天井 けい酸 カルシウム板張り	タイプ2(ノンアス)0.8FK 厚 6 目透かし	32	m ²	2,270	72,640	
天井 せっこうボード 張り (GB-R)	厚 9.5 準不燃 突付け	38.5	m ²	1,210	46,585	
天井廻縁	塩化ビニル製	41.9	m	1,420	59,498	
天井点検口	一般タイプ アルミ製 内外枠共額縁 450角	3	か所	11,700	35,100	
ポストフォーム	D150 厚25	13.4	m	16,800	225,120	
壁見切縁	アルミ製	14.8	m	1,750	25,900	
室名札	突出型 アルミ型材 UV印刷 150×150	2	か所	25,800	51,600	
室名札	突出型 アルミ型材 UV印刷 300×150	1	か所	64,700	64,700	
流し台	幅1500	1	台	78,200	78,200	
【屋外】						
アスファルト舗装	A-5-20 再生密粒 再生クラッシュラン 500m ² 未満	300	m ²	5,480	1,644,000	
路面表示用塗料	3種1号 熔融 粉体状 白 150mm 1.0mm 材工共	55	m	390	21,450	
計					5,878,456	

国土交通省 近畿地方整備局

国土交通省 近畿地方整備局

庁舎機械設備改設		給水設備				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
【屋内】						
給水・一般配管用 ステンレス鋼管 改修	圧縮・プレス接合 機械室・便所 60SU	11	m	17,500	192,500	
給水・一般配管用 ステンレス鋼管 改修	圧縮・プレス接合 機械室・便所 50SU	4	m	13,000	52,000	
給水・一般配管用 ステンレス鋼管 改修	圧縮・プレス接合 機械室・便所 40SU	4	m	11,500	46,000	
給水・一般配管用 ステンレス鋼管 改修	圧縮・プレス接合 機械室・便所 20SU	16	m	5,990	95,840	
給水・一般配管用 ステンレス鋼管 改修	圧縮・プレス接合 屋内一般 20SU	1	m	4,800	4,800	
給水・塩ビ ライニング鋼管 (SGP-VA) 改修	フランジ接合 機械室・便所 65A	6	m	31,900	191,400	
給水・塩ビ ライニング鋼管 (SGP-VA) 改修	フランジ接合 屋外架空・暗渠 65A	13	m	24,000	312,000	
青銅仕切弁	5K(ねじ) 50A	3	個	20,800	62,400	
自動エア抜弁	32A	1	個	24,000	24,000	
マレアップル鉄及び ダクタイル鉄仕切弁 (MDS)	10K(フランジ) 65A(外ねじ)	1	個	61,000	61,000	
铸铁弁-マレアップル鉄 及びダクタイル鉄逆止 弁	10K(フランジ・スイング) 65A	1	個	64,800	64,800	
フレキシブルジョイント	ヘーローズ形 65A	1	個	25,000	25,000	
保温工事		1	式		179,000	
【屋外】						
給水・耐衝撃性 ポリ塩ビ管(HIVP) 改修	地中配管 40A	125	m	3,800	475,000	
給水・耐衝撃性 ポリ塩ビ管(HIVP) 改修	地中配管 20A	2	m	2,110	4,220	
計					1,789,960	

庁舎機械設備改設		排水設備				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
【屋内】						
排水・塩ビライニング鋼管(黒)改修	MD継手 機械室・便所 125A	7	m	29,300	205,100	
排水・塩ビライニング鋼管(黒)改修	MD継手 機械室・便所 100A	38	m	24,500	931,000	
排水・塩ビライニング鋼管(黒)改修	MD継手 機械室・便所 80A	13	m	18,700	243,100	
排水・塩ビライニング鋼管(黒)改修	MD継手 機械室・便所 65A	3	m	17,300	51,900	
排水・塩ビライニング鋼管(黒)改修	MD継手 機械室・便所 50A	2	m	13,200	26,400	
排水・塩ビライニング鋼管(黒)改修	MD継手 機械室・便所 40A	3	m	10,700	32,100	
排水・塩ビライニング鋼管(黒)改修	MD継手 屋内一般 50A	4	m	11,200	44,800	
通気・配管用炭素鋼管(白)改修	MD継手 屋内一般 125A	5	m	28,000	140,000	
通気・配管用炭素鋼管(白)改修	MD継手 屋内一般 100A	11	m	21,800	239,800	
通気・配管用炭素鋼管(白)改修	MD継手 機械室・便所 80A	4	m	19,600	78,400	
通気・配管用炭素鋼管(白)改修	MD継手 機械室・便所 65A	4	m	17,200	68,800	
通気・配管用炭素鋼管(白)改修	MD継手 機械室・便所 50A	2	m	13,200	26,400	
通気・配管用炭素鋼管(白)改修	MD継手 機械室・便所 40A	1	m	10,600	10,600	
保温工事		1	式		300,000	
床上掃除口(非防水形)	COA 100A	4	個	31,800	127,200	
床上掃除口(非防水形)	COA 80A	2	個	27,800	55,600	
床上掃除口(非防水形)	COA 65A	1	個	25,000	25,000	
床上掃除口(非防水形)	COA 50A	1	個	21,400	21,400	
ベントキャップ	アルミ製 150φ	1	個	10,600	10,600	

国土交通省 近畿地方整備局

国土交通省 近畿地方整備局

国土交通省 近畿地方整備局