令和８年１１月５日（単価合意なし）

Ｒ８淀川ダム統合管理事務所庁舎空調設備改修（第一期）工事

【工事設計書（公表資料）】

淀川ダム統合管理事務所

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、

ダウンロードを行った個人又は法人における１次利用に限るものとし、

有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

単　価	令和８年１０月

【　設　計　書　】

工事名称　　Ｒ８淀川ダム統合管理事務所庁舎空調設備改修(第一期)工事

工事場所　　大阪府枚方市山田池北町10番1号

工　　期　　令和８年１１月６日から令和９年３月１９日まで

工事費内訳

名　　称	数　量	単位	金　　額	備　　考
直接工事費				
空調設備改修	1	式	11,049,429	
電気設備改修	1	式	1,888,316	
建築改修	1	式	2,039,063	
計			14,976,808	
共通費				
共通仮設費	1	式	791,825	
現場管理費	1	式	4,997,463	
一般管理費等	1	式	3,823,904	
計			9,613,192	
工事価格	1	式	24,590,000	
消費税等相当額	1	式	2,459,000	消費税率 10 %
工事費	1	式	27,049,000	

近畿地方整備局　淀川ダム統合管理事務所

機械設備改修　種目別内訳

名　　称	数　　量	単位	金　　額	備　　考
機械設備改修	1	式	11,049,429	
計			11,049,429	

電気設備改修　種目別内訳

名　　称	数　　量	単位	金　　額	備　　考
電気設備改修	1	式	1,888,316	
計			1,888,316	

建築改修　種目別内訳

名　　称	数　　量	単位	金　　額	備　　考
建築改修	1	式	2,039,063	
計			2,039,063	

機械設備改修　科目別内訳

機械設備改修				
名　　称	数　　量	単位	金　　額	備　　考
空気調和設備	1	式	9,333,560	
自動制御設備	1	式	755,380	
撤去工事	1	式	947,210	
発生材処理	1	式	13,279	
計			11,049,429	

電気設備改修　科目別内訳

電気設備改修				
名　　称	数　　量	単位	金　　額	備　　考
電灯設備	1	式	251,480	
動力設備	1	式	1,633,892	
発生材処理	1	式	2,944	
計			1,888,316	

建築改修　科目別内訳

建築改修				
名　　称	数　　量	単位	金　　額	備　　考
直接仮設	1	式	849,240	
内装改修	1	式	1,105,863	
塗装改修	1	式	11,052	
発生材処理	1	式	72,908	
計			2,039,063	

機械設備改修　中科目別内訳

機械設備改修					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
空気調和設備	機器設備	1	式	6,428,660	
空気調和設備	配管設備	1	式	2,904,900	
計				9,333,560	
自動制御設備		1	式	755,380	
計				755,380	
撤去工事		1	式	947,210	
計				947,210	
発生材処理		1	式	13,279	
計				13,279	

電気設備改修　中科目別内訳

電気設備改修					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
電灯設備	改修	1	式	231,460	
電灯設備	撤去	1	式	20,020	
計				251,480	
動力設備	改修	1	式	1,563,540	
動力設備	撤去	1	式	70,352	
計				1,633,892	
発生材処理		1	式	2,944	
計				2,944	

建築改修　中科目別内訳

建築改修					
科　目　名　称	中　科　目　名　称	数　　量	単位	金　　額	備　　考
直接仮設		1	式	849,240	
計				849,240	
内装改修	撤去	1	式	274,995	
内装改修	改修	1	式	830,868	
計				1,105,863	
塗装改修	改修	1	式	11,052	
計				11,052	
発生材処理	運搬	1	式	48,788	
発生材処理	処分	1	式	24,120	
計				72,908	

機械設備改修　細目別内訳

機械設備改修	空気調和設備			機器設備		
名　　称	摘　　要	数　　量	単位	単　　価	金　　額	備　　考
1階事務室系統						
ＭＡＣ－１ マルチエアコン 室外機	冷房能力　45.0KW	1	台	981,000	981,000	
ＭＡＣ－１－１１ マルチエアコン 室内機	４方向カセット 冷房能力 3.6KW	4	台	200,000	800,000	
ＭＡＣ－１－１２ マルチエアコン 室内機	４方向カセット 冷房能力 4.5KW	3	台	204,000	612,000	
ＭＡＣ－１－１３ マルチエアコン 室内機	４方向カセット 冷房能力 5.6KW	2	台	206,000	412,000	
ＭＡＣ－１ 付属品		1	式		311,500	
搬入・据付費		1	式		532,280	
2階事務室系統						
ＭＡＣ４－１ マルチエアコン 室外機	冷房能力 45.0KW	1	台	981,000	981,000	
ＭＡＣ－４－１１ マルチエアコン 室内機	４方向カセット 冷房能力 8.0KW	5	台	216,000	1,080,000	
ＭＡＣ－４ 付属品		1	式		266,500	
搬入・据付費		1	式		452,380	
計					6,428,660	

機械設備改修　細目別内訳

機械設備改修	空気調和設備			配管設備		
名　　称	摘　　要	数　　量	単位	単　　価	金　　額	備　　考
1階事務室系統						
冷媒用断熱材被覆 銅管(ﾍﾟｱ) 改修	6.35外径(　1/4B) 12.7 外径(　1/2B)	35	m	15,300	535,500	
冷媒用断熱材被覆 銅管(ﾍﾟｱ) 改修	9.52外径(　3/8B) 15.88外径(　5/8B)	18	m	19,800	356,400	
冷媒用断熱材被覆 銅管(ﾍﾟｱ) 改修	12.7 外径(　1/2B) 22.22外径(　7/8B)	17	m	27,000	459,000	
冷媒用断熱材被覆 銅管(ﾍﾟｱ) 改修	15.88外径(　5/8B) 28.58外径(1 1/8B)	6	m	39,000	234,000	
排水・硬質ﾎﾟﾘ 塩化ﾋﾞﾆﾙ管 (VP)改修	屋内一般　　25A	3	m	4,190	12,570	
配管用防火区画貫 通部材	75A	1	式		40,750	
2階事務室系統						
冷媒用断熱材被覆 銅管(ﾍﾟｱ) 改修	9.52外径(　3/8B) 15.88外径(　5/8B)	35	m	19,800	693,000	
冷媒用断熱材被覆 銅管(ﾍﾟｱ) 改修	12.7 外径(　1/2B) 22.22外径(　7/8B)	3	m	27,000	81,000	
冷媒用断熱材被覆 銅管(ﾍﾟｱ) 改修	15.88外径(　5/8B) 28.58外径(1 1/8B)	12	m	39,000	468,000	
排水・硬質ﾎﾟﾘ 塩化ﾋﾞﾆﾙ管 (VP)改修	屋内一般　　25A	2	m	4,190	8,380	
配管用防火区画貫 通部材	75A	1	式		16,300	
計					2,904,900	

機械設備改修　細目別内訳

機械設備改修		自動制御設備				
名　　称	摘　　要	数　　量	単位	単　　価	金　　額	備　　考
1階事務室系統						
集中ｺﾝﾄﾛｰﾗ		1	台	186,000	186,000	
空調ﾘﾓｺﾝ(支給品) 取付費		5	個	2,230	11,150	
電動機等接続		1	式		2,690	
ｹｰﾌﾞﾙ		1	式		203,970	
電線管		1	式		22,800	
金属線ぴ		1	式		119,460	
2階事務室系統						
空調ﾘﾓｺﾝ(支給品) 取付費		5	個	2,230	11,150	
電動機等接続		1	式		5,380	
ｹｰﾌﾞﾙ		1	式		91,260	
電線管		1	式		19,000	
金属線ぴ		1	式		82,520	
計					755,380	

機械設備改修　細目別内訳

機械設備改修		撤去工事				
名　　称	摘　　要	数　　量	単位	単　　価	金　　額	備　　考
1階事務室系統						
空気熱源ﾊﾟｯｹｰｼﾞ (圧縮機屋外形) ｾﾊﾟﾚｰﾄ･ﾏﾙﾁ 撤去	屋外機 床置き　防振基礎無し 56.0kW以下 100kg以上 再使用しない	1	台	123,000	123,000	
空気熱源ﾊﾟｯｹｰｼﾞ (圧縮機屋外形) ｾﾊﾟﾚｰﾄ･ﾏﾙﾁ 撤去	室内機 ｶｾｯﾄ　－ 4.5kW以下 100kg未満 再使用しない	3	台	8,970	26,910	
空気熱源ﾊﾟｯｹｰｼﾞ (圧縮機屋外形) ｾﾊﾟﾚｰﾄ･ﾏﾙﾁ 撤去	室内機 ｶｾｯﾄ　－ 4.0kW以下 100kg未満 再使用しない	2	台	8,800	17,600	
空気熱源ﾊﾟｯｹｰｼﾞ (圧縮機屋外形) ｾﾊﾟﾚｰﾄ･ﾏﾙﾁ 撤去	室内機 ｶｾｯﾄ　－ 2.8kW以下 100kg未満 再使用しない	2	台	7,080	14,160	
空気熱源ﾊﾟｯｹｰｼﾞ (圧縮機屋外形) ｾﾊﾟﾚｰﾄ･ﾏﾙﾁ 撤去	室内機 ｶｾｯﾄ　－ 5.6kW以下 100kg未満 再使用しない	2	台	9,150	18,300	
撤去配管		1	式		394,380	
撤去	自動制御設備	1	式		26,920	
2階事務室系統						
空気熱源ﾊﾟｯｹｰｼﾞ (圧縮機屋外形) ｾﾊﾟﾚｰﾄ･ﾏﾙﾁ 撤去	屋外機 床置き　防振基礎無し 45.0kW以下 100kg以上 再使用しない	1	台	99,800	99,800	
空気熱源ﾊﾟｯｹｰｼﾞ (圧縮機屋外形) ｾﾊﾟﾚｰﾄ･ﾏﾙﾁ 撤去	室内機 ｶｾｯﾄ　－ 8.0kW以下 100kg未満 再使用しない	5	台	10,900	54,500	
撤去配管類		1	式		130,330	
撤去	自動制御設備	1	式		41,310	
計					947,210	

機械設備改修　細目別内訳

機械設備改修		発生材処理				
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
1階事務室系統						
発生材積込み	混合廃棄物(安定型)　人力	0.1	m3	7,000	700	
発生材積込み	その他がれき類　人力	0.1	m3	8,970	897	
撤去材運搬	ﾀﾞﾝﾌﾟﾄﾗｯｸ　2t積級 人力積込　無筋ｺﾝｸﾘｰﾄ類 DID区間無し 27.5km以下	0.1	m3	18,400	1,840	
発生材処分	混合廃棄物 (少量0.03t)	1	式		606	
2階事務室系統						
発生材積込み	混合廃棄物(安定型)　人力	0.3	m3	7,000	2,100	
撤去材運搬	ﾀﾞﾝﾌﾟﾄﾗｯｸ　2t積級 人力積込　無筋ｺﾝｸﾘｰﾄ類 DID区間無し 27.5km以下	0.3	m3	18,400	5,520	
発生材処分	混合廃棄物 (少量0.08t)	1	式		1,616	
計					13,279	

電気設備改修　細目別内訳

電気設備改修		電灯設備			改修	
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
1-1 1階事務室系統	電灯設備　電灯分岐					
ｹｰﾌﾞﾙ		1	式		84,480	
ﾎﾞｯｸｽ類		1	式		27,540	
防火区画貫通処理等		1	式		23,730	
1-2 2階事務室系統	電灯設備　電灯分岐					
ｹｰﾌﾞﾙ		1	式		67,840	
ﾎﾞｯｸｽ類		1	式		24,480	
防火区画貫通処理等		1	式		3,390	
計					231,460	

電気設備改修　細目別内訳

電気設備改修	電灯設備				撤去	
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
撤去	電灯設備　電灯分岐 1階事務室系統	1	式		11,900	
撤去	電灯設備　電灯分岐 2階事務室系統	1	式		8,120	
計					20,020	

電気設備改修　細目別内訳

電気設備改修	動力設備				改修	
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
1-3-1 1階室外機置場(2)	動力設備　動力幹線					
電線		1	式		71,250	
ｹｰﾌﾞﾙ		1	式		622,700	
電線管		1	式		30,600	
ﾎﾞｯｸｽ類		1	式		64,600	
防火区画貫通処理等		1	式		33,900	
1-3-1 1階室外機置場(2)	動力設備　動力分岐					
動力制御盤	1S-1	1	面	546,000	546,000	
電動機等接続		1	式		21,370	
電線		1	式		3,600	
ｹｰﾌﾞﾙ		1	式		24,350	
電線管		1	式		27,670	
1-3-2 1階室外機置場(2)	動力分岐					
電動機等接続		1	式		21,370	
電線		1	式		5,760	

電気設備改修　細目別内訳

電気設備改修	動力設備				改修	
名　　称	摘　　要	数　　量	単位	単　　価	金　　額	備　　考
ｹｰﾌﾞﾙ		1	式		38,960	
電線管		1	式		51,410	
計					1,563,540	

電気設備改修　細目別内訳

電気設備改修	動力設備				撤去	
名　　称	摘　　要	数　　量	単位	単　　価	金　　額	備　　考
1-2 2階事務室系統	動力設備　動力分岐					
撤去	動力設備　動力分岐	1	式		5,298	
1-3-1 1階室外機置場(2)	動力設備　動力幹線					
撤去	動力設備　動力幹線	1	式		35,620	
1-3-1 1階室外機置場(2)	動力設備　動力分岐					
撤去	動力設備　動力分岐	1	式		29,434	
計					70,352	

電気設備改修　細目別内訳

電気設備改修		発生材処理				
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
発生材積込み	混合廃棄物(安定型)　人力	0.1	m3	7,000	700	
撤去材運搬	ﾀﾞﾝﾌﾟﾄﾗｯｸ 人力積込	0.1	m3	18,400	1,840	
発生材処分	混合廃棄物 (少量0.02t)	1	式		404	
計					2,944	

建築改修　細目別内訳

建築改修		直接仮設				
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
(1階事務室系統)						
養生		1	式		84,290	
整理清掃後片付け		1	式		303,560	
内部足場		1	式		90,798	
(2階事務室系統)						
養生		1	式		63,916	
整理清掃後片付け		1	式		230,386	
内部足場		1	式		57,498	
(室外機置場(2))						
整理清掃後片付け		1	式		18,792	
計					849,240	

建築改修　細目別内訳

建築改修	内装改修			撤去		
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
(1階事務室系統)						
ﾋﾞﾆﾙ幅木撤去	一般　集積共	0.8	m	350	280	
壁ｸﾛｽ撤去	集積共	2	㎡	1,050	2,100	
下り天井ｸﾛｽ撤去	集積共	0.8	㎡	1,050	840	
壁合板･ﾎﾞｰﾄﾞ撤去	一重張り 一般　集積共	2	㎡	1,400	2,800	
下り天井合板･ﾎﾞｰﾄﾞ撤去	一重張り 一般　集積共	0.8	㎡	1,400	1,120	
天井合板･ﾎﾞｰﾄﾞ撤去	一重張り 一般　集積共	29.1	㎡	1,750	50,925	
天井合板･ﾎﾞｰﾄﾞ撤去	二重張り 一般　集積共	13.5	㎡	2,100	28,350	
天井合板･ﾎﾞｰﾄﾞ撤去	二重張り(同種材) 一般 集積共	46.2	㎡	2,100	97,020	
(2階事務室系統)						
ﾋﾞﾆﾙ幅木撤去	一般　集積共	1.7	m	350	595	
壁ｸﾛｽ撤去	集積共	4.5	㎡	1,050	4,725	
壁合板･ﾎﾞｰﾄﾞ撤去	一重張り　一般 集積共	4.6	㎡	1,400	6,440	
天井合板･ﾎﾞｰﾄﾞ撤去	二重張り(同種材) 一般 集積共	38	㎡	2,100	79,800	
計					274,995	

建築改修　細目別内訳

建築改修	内装改修			改修		
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
(1階事務室系統)						
ﾋﾞﾆﾙ幅木	高さ60	0.8	m	370	296	
壁紙張り	壁　ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ系(不燃) ﾎﾞｰﾄﾞ面　素地B種	2	㎡	1,890	3,780	
壁紙張り	下り天井　ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ系(不燃) ﾎﾞｰﾄﾞ面　素地B種	0.8	㎡	1,890	1,512	
壁 せっこうﾎﾞｰﾄﾞ張り(GB-R)	厚12.5　不燃 鋼製､木､ﾎﾞｰﾄﾞ下地 突付けV目地 －　－	2	㎡	1,230	2,460	
天井　不燃積層 せっこうﾎﾞｰﾄﾞ張り(GB-NC)	厚 9.5　不燃 化粧有り(ﾄﾗﾊﾞｰﾁﾝ) 突付け	18	㎡	1,690	30,420	
天井　化粧 せっこうﾎﾞｰﾄﾞ張り(GB-D)	厚 9.5　準不燃 杉柾模様	9.2	㎡	1,650	15,180	
天井　ﾛｯｸｳｰﾙ化粧吸音板張り(DR)	ﾌﾗｯﾄ内部用 厚12　不燃 下張GB-R　厚12.5共	59.6	㎡	3,420	203,832	
天井　けい酸ｶﾙｼｳﾑ板張り	ﾀｲﾌﾟ2(ﾉﾝｱｽ)0.8FK 厚 6 目透かし	1.9	㎡	2,520	4,788	
下り天井 せっこうﾎﾞｰﾄﾞ張り(GB-R)	厚12.5　不燃 鋼製､木､ﾎﾞｰﾄﾞ下地 突付けV目地 －　－	0.8	㎡	1,230	984	
壁出隅 ｺｰﾅｰ保護金物	ｱﾙﾐ製	2.7	m	870	2,349	
天井廻縁	木製	14	m	2,020	28,280	
天井廻縁	ｱﾙﾐ製	12.7	m	1,910	24,257	
天井廻縁	塩化ﾋﾞﾆﾙ製	56.8	m	1,610	91,448	
天井点検口	一般ﾀｲﾌﾟ ｱﾙﾐ製 内外枠共額縁 450角	2	か所	12,800	25,600	

建築改修　細目別内訳

建築改修	内装改修			改修		
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
軽量鉄骨天井 開口部補強	19形(屋内)　450×　450mm程度 ﾎﾞｰﾄﾞ等切込み共	2	か所	2,150	4,300	
軽量鉄骨天井 開口部補強	19形(屋内)　900×　900mm程度 ﾎﾞｰﾄﾞ等切込み共	9	か所	3,210	28,890	
(2階事務室系統)						
事務室 床 ﾀｲﾙｶｰﾍﾟｯﾄ取外し	帯電防止	0.5	㎡	1,400	700	
事務室 床 ﾀｲﾙｶｰﾍﾟｯ復旧	帯電防止	0.5	㎡	2,910	1,455	
事務室 床 OAﾌﾛｱｰ取外し	H75	0.5	㎡	2,200	1,100	
事務室 床 OAﾌﾛｱｰ復旧	H75	0.5	㎡	5,990	2,995	
床清掃		0.5	㎡	440	220	
ﾋﾞﾆﾙ幅木	高さ75	1.7	m	370	629	
壁 せっこうﾎﾞｰﾄﾞ 張り(GB-R)	厚12.5　不燃 鋼製､木､ﾎﾞｰﾄﾞ下地 突付けV目地 －　　－	4.6	㎡	1,230	5,658	
天井　ﾛｯｸｳｰﾙ 化粧吸音板張り (DR)	ﾌﾗｯﾄ内部用 厚12　　不燃 下張GB-R　　厚12.5共	38	㎡	3,420	129,960	
天井廻縁	塩化ﾋﾞﾆﾙ製	32.5	m	1,610	52,325	
軽量鉄骨天井 開口部補強	19形(屋内)　900×　900mm程度 ﾎﾞｰﾄﾞ等切込み共	5	か所	3,210	16,050	
(室外機置場(2))						
架台設備	L5230 SS400 H-150×150×7×10 溶融亜鉛ﾒｯｷ仕上(HDZ55) あと施工ｱﾝｶｰ 樹脂系 6-M16	2	本	36,400	72,800	

建築改修　細目別内訳

建築改修	内装改修			改修		
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
ﾒｯｼｭﾌｪﾝｽ ﾒｯｼｭ取外・復旧	W2000×H1800	3	か所	26,200	78,600	
計					830,868	

建築改修　細目別内訳

建築改修	塗装改修			改修		
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
(1階事務室系統)						
ＥＰ塗り 改修仕様	けい酸ｶﾙｼｳﾑ板面　工程B種(見上) 下地調整RB種(塗替え面)	1.9	㎡	1,980	3,762	
(2階事務室系統)						
ＥＰ塗り 改修仕様	ﾎﾞｰﾄﾞ面(継目)　工程B種(一般) 下地調整RB種(塗替え面)	4.5	㎡	1,620	7,290	
計					11,052	

建築改修　細目別内訳

建築改修	発生材処理			運搬		
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
(1階事務室系統)						
発生材積込み	ｶﾞﾗｽ類　人力	0.7	m3	8,970	6,279	
発生材積込み	混合廃棄物(安定型)　人力	1.1	m3	7,000	7,700	
とりこわし 発生材運搬	ﾀﾞﾝﾌﾟﾄﾗｯｸ　2t積級 人力積込　ｶﾞﾗｽ類 DID区間有り　60.0km以下	0.7	m3	9,580	6,706	
撤去材運搬	ﾀﾞﾝﾌﾟﾄﾗｯｸ　2t積級 人力積込　石こうﾎﾞｰﾄﾞ類 DID区間有り　60.0km以下	1.1	m3	9,580	10,538	
(2階事務室系統)						
発生材積込み	ｶﾞﾗｽ類　人力	0.5	m3	8,970	4,485	
発生材積込み	廃せっこうﾎﾞｰﾄﾞ類　人力	0.5	m3	7,000	3,500	
とりこわし 発生材運搬	ﾀﾞﾝﾌﾟﾄﾗｯｸ　2t積級 人力積込　ｶﾞﾗｽ類 DID区間有り　60.0km以下	0.5	m3	9,580	4,790	
撤去材運搬	ﾀﾞﾝﾌﾟﾄﾗｯｸ　2t積級 人力積込　石こうﾎﾞｰﾄﾞ類 DID区間有り　60.0km以下	0.5	m3	9,580	4,790	
計					48,788	

建築改修　細目別内訳

建築改修		発生材処理			処分	
名　　称	摘　　要	数　　量	単位	単　　価	金　　額	備　　考
(1階事務室系統)						
とりこわし 発生材処分	ｶﾞﾗｽ及び陶磁器くず類	0.7	m3	13,100	9,170	
とりこわし 発生材処分	廃せっこうﾎﾞｰﾄﾞ類	1.1	m3	5,250	5,775	
(2階事務室系統)						
とりこわし 発生材処分	ｶﾞﾗｽ及び陶磁器くず類	0.5	m3	13,100	6,550	
とりこわし 発生材処分	廃せっこうﾎﾞｰﾄﾞ類	0.5	m3	5,250	2,625	
計					24,120	