

令和8年6月15日

R 8 姫路港湾合同庁舎外壁等改修工事

【工事設計書（公表資料）】

営繕部

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、
ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、
有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

予 定 価 格 積 算 内 訳 書

令和 8 年 5 月 作成
近畿地方整備局 営繕部

工 事 名 R8姫路港湾合同庁舎外壁等改修工事

		十	億	千	百	十	万	千	百	十	円
予定価格積算額	¥			7	5	7	4	6	0	0	0
工事価格積算額	¥			6	8	8	6	0	0	0	0

名	称	単位	金	額	備	考
〔直接工事費〕						
庁舎		1式		37,703,079		
自動車車庫・油庫		1式		3,126,208		
外構		1式		180,352		
電気設備工事		1式		973,420		
機械設備工事		1式		1,419,109		
計				43,402,168		
〔共通費〕						
共通仮設費		1式		4,917,397		
現場管理費		1式		12,164,956		
一般管理費等		1式		8,375,479		
計				25,457,832		
合計				68,860,000		
消費税等相当額		1式		6,886,000	10%	
総合計				75,746,000		

直接工事費 科目別内訳

[illegible]

直接工事費 科目別内訳

[illegible]

直接工事費 科目別内訳

[illegible]

直接工事費 科目別内訳

[illegible]

直接工事費 科目別内訳

[illegible]

直接工事費 中科目別内訳

庁舎					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単位	金 額	備 考
直接仮設		1	式	8,889,881	
計				8,889,881	
防水改修	撤去	1	式	39,300	
防水改修	改修	1	式	2,129,885	
計				2,169,185	
外壁改修	撤去	1	式	837,548	
外壁改修	改修	1	式	22,866,090	
計				23,703,638	
建具改修	撤去	1	式	1,322,640	
建具改修	改修	1	式	1,187,774	
計				2,510,414	
塗装改修	外部	1	式	338,527	
計				338,527	
発生材処理	運搬	1	式	44,761	
発生材処理	処分	1	式	46,673	

直接工事費 中科目別内訳

[illegible]

直接工事費 中科目別内訳

自動車車庫・油庫					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単位	金 額	備 考
直接仮設		1	式	878,741	
計				878,741	
防水改修	改修	1	式	874,740	
計				874,740	
外壁改修	改修	1	式	902,969	
計				902,969	
建具改修	撤去・改修	1	式	64,918	
計				64,918	
塗装改修	外部	1	式	404,840	
計				404,840	

直接工事費 中科目別内訳

[illegible]

直接工事費 中科目別内訳

[illegible]

直接工事費 中科目別内訳

[illegible]

直接工事費 細目別内訳

[illegible]

直接工事費 細目別内訳

[illegible]

直接工事費 細目別内訳

庁舎		防水改修		改修		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
(B-1)						
水洗い	タイル貼面	284	㎡	200	56,800	
笠木改修	エポキシ樹脂モルタルコテ押さえ 周囲シーリング10×10(MS-2)共	1	式		40,700	
下地調整	C-2	284	㎡	1,120	318,080	
塗膜防水	X-2 密着工法 クレタコンクリート系 平面 表面塗装メーカー標準色	262	㎡	5,850	1,532,700	
塗膜防水	X-2 密着工法 クレタコンクリート系 立上り 表面塗装メーカー標準色	21.7	㎡	5,650	122,605	
(B-2)						
水洗い	タイル貼面	295	㎡	200	59,000	
計					2,129,885	

直接工事費 細目別内訳

庁舎		外壁改修		撤去		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
(A-1)						
カッター切	タイル面	48	m	1,200	57,600	
既設タイル撤去	欠損部	83.3	㎡	3,630	302,379	
(A-5)						
カッター切	タイル面	1	m	1,200	1,200	
壁タイル貼撤去	モザイクタイル 下地モルタル共撤去	7.7	㎡	4,910	37,807	
軒裏タイル貼撤去	モザイクタイル 下地モルタル共撤去	0.6	㎡	5,850	3,510	
(A-6)						
カッター切	タイル面	0.3	m	1,200	360	
壁タイル貼撤去	モザイクタイル 下地モルタル共撤去	1.2	㎡	4,910	5,892	
煙突コンクリート撤去	W880×D150×H200 カッター切 鉄筋切断共 集積共	1	式		39,300	
(その他)						
クランプ (B) 撤去	鋼製L-65*65*6 H1800+1250*W400*D305 φ19*400*150 11本 撤去跡防錆材塗布共 集積共	1	カ所	81,000	81,000	
クランプ (A) 撤去	鋼製φ40*3.5 H670+270*W400*D250 φ19 W400 11本					

直接工事費 細目別内訳

庁舎		外壁改修		撤去		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
	撤去跡防錆材塗布共 集積共	1	か所	81,000	81,000	
煙突天板撤去	鋼製 950*950*2.3 支柱4本-L=50*50*4 H=200 撤去跡防錆材塗布共 集積共	1	か所	28,400	28,400	
メッセージー線撤去	ワイヤー線φ8 L=25.30m RFよりH=8.60～14.00 集積共	1	か所	52,700	52,700	
懸垂幕金物撤去	ステンレス製C-125*75 支持金物ステンレス C-125*50*5 D550 11000*75*900*D550 撤去跡防錆材塗布共 集積共	1	か所	107,000	107,000	
撤去機械運搬 (空気圧縮機)		1	式		39,400	
計					837,548	

直接工事費 細目別内訳

庁舎		外壁改修		改修		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
施工数量調査 (外壁改修)	タイル・モルタル塗装改修	928	㎡	390	361,920	
施工数量調査 (外壁改修)	打放し面・仕上塗材改修	2,358	㎡	320	754,560	
(A-1)						
水洗い	タイル貼面	833	㎡	200	166,600	
水洗い	ボーチ天井（スパンﾄﾞレル面）	63.9	㎡	200	12,780	
外壁改修 (ひび割れ部)	自動式低圧ポキ樹脂注入工法 注入間隔 200～300mm 130ml/m －	150	m	8,430	1,264,500	
外壁改修(浮き部)	－ アンカーピンニング部分ポキ樹脂注入工法 一般部(16箇所)－	83.3	㎡	14,800	1,232,840	
外壁改修(欠損部)	タイル部分張替え工法 モザイクタイル45*45 下地モルタル共 タイル撤去別途	83.3	㎡	18,500	1,541,050	
(A-2)						
水洗い	モルタル面	12.7	㎡	200	2,540	
外壁改修 (ひび割れ部)	自動式低圧ポキ樹脂注入工法 注入間隔 200～300mm 130ml/m －	2.6	m	8,430	21,918	
外壁改修(浮き部)	－ アンカーピンニング部分ポキ樹脂注入工法 一般部(16箇所)－	1.3	㎡	14,800	19,240	
外壁改修(欠損部)	充填工法 ポリマーセメントモルタル 厚30 100×100程度 プライマー塗り共	2	か所	4,000	8,000	
防水形 複層塗材 E	コンクリート面 ゆず肌状 ローター塗り アクリル系 水系 つやあり 上塗2回 下地調整費(C-1)共	12.7	㎡	3,260	41,402	
(A-3)						

直接工事費 細目別内訳

庁舎		外壁改修		改修		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
水洗い	コンクリート打放し面	175	㎡	200	35,000	
外壁改修 (ひび割れ部)	自動式低圧球状樹脂注入工法 注入間隔 200～300mm 130ml/m ² 共	31.5	m	8,430	265,545	
外壁改修(欠損部)	充填工法 ポリマーセメントモルタル 厚30 100×100程度 プライマー塗り 共	18	か所	6,000	108,000	
防水形 複層塗材 E	コンクリート面 ゆず肌状 ローラー塗り アクリル系 水系 つやあり 上塗2回 下地調整費(C-1) 共	175	㎡	3,260	570,500	
(A-4)						
水洗い	PCa 打放し面	681	㎡	200	136,200	
撥水用シリコン樹脂塗布		681	㎡	1,670	1,137,270	
(A-5)						
高圧水洗い	タイル面	82.8	㎡	1,390	115,092	
外壁改修(欠損部)	充填工法 ポリマーセメントモルタル 厚30 100×100程度 プライマー塗り 共	9	か所	4,000	36,000	
外壁改修 (ひび割れ部)	自動式低圧球状樹脂注入工法 注入間隔 200～300mm 130ml/m ² 共	14.9	m	8,430	125,607	
ピンネット工法	壁面 タイル目地処理共	77.1	㎡	18,600	1,434,060	
ピンネット工法	軒裏面 タイル目地処理共	5.7	㎡	23,200	132,240	
モルタル上塗り		82.8	㎡	4,500	372,600	
防水形 複層塗材 E	コンクリート面 ゆず肌状 ローラー塗り アクリル系 水系 つやあり 上塗2回 下地調整費(C-1) 共	82.8	㎡	3,260	269,928	

直接工事費 細目別内訳

庁舎		外壁改修		改修		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
(A-6)						
高圧水洗い	タイル面	12.1	㎡	1,390	16,819	
異形鉄筋	SD295 D10	0.3	Kg	110	33	
異形鉄筋	SD295 D13	1.7	Kg	110	187	
鉄筋加工組立	0.002t	1	式		340	
鉄筋運搬費	4 t 車 30km程度 0.002t	1	式		12	
金属系あと施工アンカー	M12 下向き	5	本	470	2,350	
金属系あと施工アンカー	M12 横向き	2	本	470	940	
煙突先端コンクリート復旧	Fc24N/mm ² H=200 人力打設 共	1	式		74,200	
外壁改修(欠損部)	充填工法 ポリマーセメントモルタル 厚30 100×100程度 プライマー塗り 共	2	か所	4,000	8,000	
外壁改修 (ひび割れ部)	自動式低圧球状樹脂注入工法 注入間隔 200～300mm 130ml/m ² 共	2.2	m	8,430	18,546	
ピンネット工法	壁面 タイル目地処理共	12.1	㎡	18,600	225,060	
モルタル上塗り		12.1	㎡	4,500	54,450	
防水形 複層塗材 E	コンクリート面 ゆず肌状 ローラー塗り アクリル系 水系 つやあり 上塗2回 下地調整費(C-1) 共	12.1	㎡	3,260	39,446	
(A-7)						

直接工事費 細目別内訳

庁舎		外壁改修		改修		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
高圧水洗い		441	㎡	1,390	612,990	
軒天改修(欠損部)	断面修復工法(亜硝酸リナム含有防錆処理)100*100*30	442	箇所	5,680	2,510,560	
外装薄塗材 E	コンクリート面 砂壁状 吹付け 亜硝酸リナム含有下地調整費共	441	㎡	4,300	1,896,300	
(A-8)						
水洗い		271	㎡	200	54,200	
外装薄塗材 E	コンクリート面 砂壁状 吹付け 下地調整費(C-1)共	271	㎡	1,580	428,180	
(A-9)						
水洗い		430	㎡	200	86,000	
外壁改修(ひび割れ部)	自動式低圧ポキシ樹脂注入工法 注入間隔 200～300mm 130ml/m	77.4	m	8,430	652,482	
外壁改修(欠損部)	充填工法 ポリマーセメントモルタル 厚30 100×100程度 プライマー塗り共	44	箇所	4,000	176,000	
防水形 複層塗材 E	コンクリート面 ゆず肌状 ローラー塗り アクリル系 水系 つやあり 上塗2回 下地調整費(C-2)共	430	㎡	4,100	1,763,000	
(A-10)						
水洗い		345	㎡	200	69,000	
外壁改修(ひび割れ部)	自動式低圧ポキシ樹脂注入工法 注入間隔 200～300mm 130ml/m	62.1	m	8,430	523,503	
外壁改修(浮き部)	アンカーヒンコンク部分ポキシ樹脂注入工法 一般部(16箇所)	34.5	㎡	14,800	510,600	

直接工事費 細目別内訳

庁舎		外壁改修		改修		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
外壁改修(欠損部)	充填工法 ポリマーセメントモルタル 厚30 100×100程度 プライマー塗り共	35	箇所	4,000	140,000	
防水形 複層塗材 E	コンクリート面 ゆず肌状 ローラー塗り アクリル系 水系 つやあり 上塗2回 下地調整費(C-2)共	345	㎡	4,100	1,414,500	
(その他)						
ステンスラップ(C)	SUS304 φ48.6*3.5 H3990*W360 φ19@360 10本 安全ガード付き 700*2160*φ13 SUSスルトM16共 後付金具FB-75*9 U-350*80 4箇所 金属系あと施工アンカー(SUS)M16×2本共	1	箇所	754,000	754,000	
ステンスラップ(D)	SUS304 φ48.6*3.5H3760*W400 φ19 11本 SUSスルトM16共 後付金具 FB-50*9 U-390*80 4箇所 金属系あと施工アンカー(SUS)M16×2本共	1	箇所	491,000	491,000	
煙突天板	SUS304 950*950*2.3 支柱SUS 36*5 4本 SUSスルトφ13共 金属系あと施工アンカー(SUS304)共	1	箇所	178,000	178,000	
計					22,866,090	

直接工事費 細目別内訳

[illegible]

直接工事費 細目別内訳

[illegible]

直接工事費 細目別内訳

[illegible]

直接工事費 細目別内訳

[illegible]

直接工事費 細目別内訳

[illegible]

直接工事費 細目別内訳

[illegible]

直接工事費 細目別内訳

自動車車庫・油庫		防水改修		改修		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
(E-1)						
水洗い		122	m ²	200	24,400	
下地調整	C-2	122	m ²	1,120	136,640	
塗膜防水	X-2 密着工法 クレタゴム系 平面 表面塗装メーカー標準色	122	m ²	5,850	713,700	
計					874,740	

直接工事費 細目別内訳

自動車車庫・油庫		外壁改修		改修		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
吹付改修面 事前調査	人力、目視による一般的な調査	139	m ²	380	52,820	
(D-1)						
水洗い		117	m ²	200	23,400	
防水形 複層塗材 E	コンクリート面 ゆず肌状 ローラー塗り アクリル系 水系 つやあり 上塗2回 下地調整費C-2共	117	m ²	4,100	479,700	
外壁改修 (ひび割れ部)	自動式低圧ホース樹脂注入工法 注入間隔 200～300mm 130ml/m	21.1	m	8,430	177,873	
外壁改修(欠損部)	充填工法 ポリマーセメントモルタル 厚30 100×100程度 プライマー塗り共	12	か所	4,000	48,000	
(D-2)						
水洗い		9.5	m ²	200	1,900	
外壁改修 (ひび割れ部)	自動式低圧ホース樹脂注入工法 注入間隔 200～300mm 130ml/m	1.7	m	8,430	14,331	
外壁改修(欠損部)	充填工法 ポリマーセメントモルタル 厚30 100×100程度 プライマー塗り共	1	か所	4,000	4,000	
(D-3)						
水洗い		21.4	m ²	200	4,280	
外装薄塗材E	コンクリート面 砂壁状 吹付け 下地調整費 C-2共	21.4	m ²	2,420	51,788	
外壁改修 (ひび割れ部)	自動式低圧ホース樹脂注入工法 注入間隔 200～300mm 130ml/m	3.9	m	8,430	32,877	
外壁改修(欠損部)	充填工法 ポリマーセメントモルタル 厚30 100×100程度 プライマー塗り共	3	か所	4,000	12,000	

直接工事費 細目別内訳

[illegible]

直接工事費 細目別内訳

[illegible]

直接工事費 細目別内訳

自動車車庫・油庫		塗装改修		外部		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
耐候性塗料塗替え (DP)	下地調整RB種 鉄鋼面1級 錆止 構造物用錆止3回塗りA種 DP 2回塗り	116	m ²	3,490	404,840	
計					404,840	

直接工事費 細目別内訳

外構		門扉				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
(撤去)						
門扉-1撤去	格子扉□76*38*20 W1220*1450*76 格子FB-45*10 @100 付属品撤去共 撤去跡防錆材塗布共 集積共	1	か所	15,300	15,300	
門扉-2撤去	格子扉□100*100*1.6 W=1100+5600* 1550*100 格子□-60*30*1.6@130 壁付カッパプレートC-100*50*20*3.2共 付属品撤去共 撤去跡防錆材塗布共 集積共	1	か所	76,500	76,500	
(改修)						
水洗い		18.4	m ²	200	3,680	
複層塗材 E	コンクリート面 ゆず肌状 ローラー塗り アクリル系 水系 つやあり 上塗2回 下地調整費(C-1) 共	18.4	m ²	2,330	42,872	
門扉-1撤去跡補修	ポリマーセメントモルタル W50×L1450	1	か所	21,000	21,000	
門扉-1撤去跡補修	ポリマーセメントモルタル W100×H50	2	か所	10,500	21,000	
計					180,352	

直接工事費 細目別内訳

[illegible]

直接工事費 細目別内訳

[illegible]

直接工事費 細目別内訳

[illegible]

直接工事費 細目別内訳

[illegible]

直接工事費 細目別内訳

電気設備工事		庁舎		撤去工事		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
■電灯設備■						
撤去		1	式		690	
■動力設備■						
撤去		1	式		6,030	
■雷保護設備■						
撤去		1	式		7,420	
■テレビ共同受信設備■						
撤去		1	式		5,090	
計					19,230	

直接工事費 細目別内訳

電気設備工事		庁舎		仮設備工事		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
■動力設備■						
取外し再取付		1	式		19,360	
電線管		1	式		13,950	
■雷保護設備■						
取外し再取付		1	式		204,310	
電線管		1	式		13,580	
■テレビ共同受信設備■						
取外し再取付		1	式		169,920	
電線管		1	式		11,640	
計					432,760	

直接工事費 細目別内訳

[illegible]

直接工事費 細目別内訳

[illegible]

直接工事費 細目別内訳

[illegible]

直接工事費 細目別内訳

[illegible]

直接工事費 細目別内訳

[illegible]

直接工事費 細目別内訳

[illegible]

直接工事費 細目別内訳

[illegible]