令和８年１０月１５日

Ｒ８紀伊山系砂防事務所奈良県他土地評価業務

【業務設計書（公表資料）】

紀伊山系砂防事務所　用地課

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、

ダウンロードを行った個人又は法人における１次利用に限るものとし、

有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

１．業務名

業務名	Ｒ８紀伊山系砂防事務所奈良県他土地評価業務
履行場所	三重県名張市安部田地先　～　奈良県宇陀市榛原萩原地先

２．業務内容

１）　事務所名　紀伊山系砂防事務所

２）　履行期間　　日間　　自 契約締結日の翌日　から　令和９年２月２６日　まで
至

３）　設計説明　本業務は、紀伊山系砂防事務所における砂防の整備事業等に必要な土地等の
取得等及びこれに伴う損失の補償に関する用地調査等を行い、 当該事業の用地取得の
早期進捗を図ることを目的とする業務である。
主な数量　　地域区分・標準地選定２～３区分、各画地評価格算定業務３２画地

４）　業務内容

総　括　表

業　務　名　　R8紀伊山系砂防事務所奈良県他土地評価業務

国土交通省　近畿地方整備局
紀伊山系砂防事務所

予算科目	砂防事業費	目	砂防事業費	目の細分	測量設計費	事業名	紀伊山系砂防事務所
	業務作業価格　　¥5,324,000						
工事内容	別紙設計書のとおり						

Ｒ８紀伊山系砂防事務所奈良県他土地評価業務　　設計書	
地　　先　　名	三重県名張市安部田地先　～　奈良県宇陀市榛原萩原地先
工　　期	契約締結日の翌日　から　令和９年２月２６日　まで
設　計　説　明	本業務は、紀伊山系砂防事務所における砂防の整備事業等に必要な土地等の
	取得等及びこれに伴う損失の補償に関する用地調査等を行い、 当該事業の用地取得の
	早期進捗を図ることを目的とする業務である。
	主な数量　　地域区分・標準地選定２～３区分、各画地評価格算定業務３２画地

国土交通省 近畿地方整備局 紀伊山系砂防事務所

総　括　表

当　初

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘　要
Ｒ８紀伊山系砂防事務所奈良県他土地評価業務					
用地調査等業務	式	1		4,840,000	
業務原価	式	1		3,151,519	
直接原価	式	1		2,108,822	
直接人件費	式	1		1,936,299	
用地調査等 打合せ協議　打合せ協議　業務着手時	業務	1	91,400	91,400	第1号単価表
打合せ協議　中間打合せ	回	3	91,400	274,200	第2号単価表
打合せ協議　成果物納入時	業務	1	91,400	91,400	第3号単価表
作業計画の策定　作業計画案の 作成	業務	1	50,730	50,730	第4号単価表
土地評価　現地踏査	業務	1	98,560	98,560	第5号単価表

総　括　表

当　初

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘　要
土地評価　地域区分 標準地選定　２～３区分	業務	1	843,754	843,754	第6号単価表
各画地評価 格算定業務	100画地	0.32	1,519,547	486,255	第7号単価表
直接経費（積上げ部分）	式	1		172,523	
材料費等	式	1		135,540	第1号内訳書
旅費交通費	式	1		36,983	第2号内訳書
その他原価	式	1		1,042,697	
その他原価	式	1		1,042,697	第3号内訳書
一般管理費等	式	1		1,688,481	
一般管理費等	式	1		1,688,481	
業務価格	式	1		4,840,000	

総　　括　　表

当　　初

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘　要
消費税等相当額	式	1		484,000	
業務費	式	1		5,324,000	

上　記　の　と　お　り　　令和　　年　　月　　日

第1号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		業務着手時				単価年度 令和8年度-2(奈良県)		
名　　称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正値(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正値(2)	技術者等単価	金額
		＜ 外　業 ＞			＜ 外内業計 ＞						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	70,900	35,450
技師（A）	人	0.50			0.5000				0.50	62,600	31,300
技師（B）	人	0.50			0.5000				0.50	49,300	24,650
技師（C）	人										
技術員	人										
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人										
技師（B）	人										
技師（C）	人										
技術員	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人										91,400
技師（B）	人				業務内容						
技師（C）	人										(変化率)
技術員	人										
					変化率 ＋ 1						
単位当たり											91,400

近畿地方整備局

第2号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		中間打合せ				単価年度 令和8年度-2(奈良県)		
名　　称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正値(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正値(2)	技術者等単価	金額
		＜ 外　業 ＞			＜ 外内業計 ＞						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	70,900	35,450
技師（A）	人	0.50			0.5000				0.50	62,600	31,300
技師（B）	人	0.50			0.5000				0.50	49,300	24,650
技師（C）	人										
技術員	人										
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人										
技師（B）	人										
技師（C）	人										
技術員	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人										91,400
技師（B）	人				業務内容						
技師（C）	人										(変化率)
技術員	人										
					変化率 ＋ 1						
単位当たり											91,400

第3号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		成果物納入時				単価年度 令和8年度-2(奈良県)		
名　　称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正値(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正値(2)	技術者等単価	金額
		＜ 外　業 ＞			＜ 外内業計 ＞						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	70,900	35,450
技師（A）	人	0.50			0.5000				0.50	62,600	31,300
技師（B）	人	0.50			0.5000				0.50	49,300	24,650
技師（C）	人										
技術員	人										
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人										
技師（B）	人										
技師（C）	人										
技術員	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人										91,400
技師（B）	人				業務内容						(変化率)
技師（C）	人										
技術員	人										
					変化率 ＋ 1						
単位当たり											91,400

近畿地方整備局

第4号単価表	用地調査等 打合せ協議		作業計画の策定		作業計画案の 作成				単　価　年　度 令和8年度-2(奈良県)		
名　　称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正値(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正値(2)	技術者等単価	金額
		＜ 外　業 ＞			＜ 外内業計 ＞						
主任技師	人				0.3800				0.38	70,900	26,942
技師（A）	人				0.3800				0.38	62,600	23,788
技師（B）	人										
技師（C）	人										
技術員	人										
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人	0.38									
技師（A）	人	0.38									
技師（B）	人										
技師（C）	人										
技術員	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人										50,730
技師（B）	人				業務内容						
技師（C）	人										(変化率)
技術員	人										
					変化率 ＋ 1						
単位当たり											50,730

近畿地方整備局

第5号単価表	土地評価		現地踏査						単価年度		
									令和8年度-2(奈良県)		
名　　称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正値(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正値(2)	技術者等単価	金額
		＜ 外　業 ＞			＜ 外内業計 ＞						
主任技師	人	0.56			0.5600				0.56	70,900	39,704
技師（A）	人	0.56			0.5600				0.56	62,600	35,056
技師（B）	人										
技師（C）	人	0.56			0.5600				0.56	42,500	23,800
技術員	人										
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人										
技師（B）	人										
技師（C）	人										
技術員	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人										98,560
技師（B）	人				業務内容						
技師（C）	人										(変化率)
技術員	人										
					変化率 ＋ 1						
単位当たり											98,560

第6号単価表	土地評価		地域区分 標準地選定			2～3区分			単価年度 令和8年度-2(奈良県)		
名　　称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正値(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正値(2)	技術者等単価	金額
						近隣地域の数					
		＜ 外　業 ＞			＜ 外内業計 ＞						
主任技師	人	0.92			2.6800	1.00			2.68	70,900	190,012
技師（A）	人	3.55			4.7900	1.00			4.79	62,600	299,854
技師（B）	人										
技師（C）	人	3.55			7.9900	1.00			7.99	42,500	339,575
技術員	人				0.3900	1.00			0.39	36,700	14,313
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人	1.76									
技師（A）	人	1.24									
技師（B）	人										
技師（C）	人	4.44									
技術員	人	0.39									
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人										843,754
技師（B）	人				業務内容						
技師（C）	人										(変化率)
技術員	人										
					変化率 ＋ 1						
単位当たり											843,754

第7号単価表	土地評価		各画地評価 格算定業務						単　価　年　度		
									令和8年度-2(奈良県)		
名　　称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正値(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正値(2)	技術者等単価	金額
		＜ 外　業 ＞			＜ 外内業計 ＞						
主任技師	人										
技師（A）	人	3.28			15.7900				15.79	62,600	988,454
技師（B）	人										
技師（C）	人	3.28			12.0300				12.03	42,500	511,275
技術員	人				0.5400				0.54	36,700	19,818
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人	12.51									
技師（B）	人										
技師（C）	人	8.75									
技術員	人	0.54									
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人										1,519,547
技師（B）	人				業務内容						
技師（C）	人										(変化率)
技術員	人										
					変化率 ＋ 1						
単位当たり											1,519,547

近畿地方整備局

第 8 号単価表　旅費交通費					単価年度	令和8年度-2（奈良県）
名　　称	単　位	数　量	単　　価	金　　額	摘　　要	
旅費交通費	式	1	36,983	36,983	直接人件費1,936,299円×0.0191	
合　　計				36,983		

第　1　号内訳書　材料費等（用地調査）

種　　別	細　　別	規　　格	① 経費率	② 直接人件費	金　額 ①×②	摘　　要
直接経費	材料費等	直接人件費	0.070	1,936,299	135,540	
合　　計					135,540	

第 2 号内訳書　旅費交通費（用地調査）

種　別	細　別	規　格	単 位	数 量	単 価	金　額	摘　要
直接経費	旅費交通費	旅費交通費	式	1	36,983	36,983	第8号単価表
合　計			式	1		36,983	

第　3 号内訳書　その他原価

種　別	細　別	規　格	① 経費率	② 直接人件費	③金　額 ②×{①／(1-①)}=③	摘　要
用地調査等 打合せ協議	打合せ協議	業務着手時		91,400		
	打合せ協議	中間打合せ		274,200		
	打合せ協議	成果物納入時		91,400		
	作業計画の策定	作業計画案の 作成		50,730		
土地評価	現地踏査			98,560		
	地域区分 標準地選定	２～３区分		843,754		
	各画地評価 格算定業務			486,255		
計			35%	1,936,299	1,042,697	
合　計					1,042,697	

近畿地方整備局