令和８年１０月２９日

Ｒ８由良川中流部他物件調査等業務

【業務設計書（公表資料）】

福知山河川国道事務所

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、

ダウンロードを行った個人又は法人における１次利用に限るものとし、

有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

１．業務名

業務名	Ｒ８由良川中流部他物件調査等業務
履行場所	京都府綾部市並松町上番取地先

２．業務内容

１） 事務所名　福知山河川国道事務所
２） 履行期間　自　令和８年10月30日
　　至　令和９年３月10日

３） 設計説明
本業務は、福知山河川国道事務所の施行する河川事業に必要な土地等の取得等に関する業務のうち、物件調査等の業務を行うものである。

４） 業務内容
建物等の調査　一式、営業その他の調査　一式

総　括　表

業　務　名　　R8由良川中流部他物件調査等業務

国土交通省　近畿地方整備局
福知山河川国道事務所

総　括　表

当　初

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘　要
Ｒ８由良川中流部他物件調査等業務					
用地調査等業務	式	1		4,790,000	
業務原価	式	1		3,119,389	
直接原価	式	1		2,087,323	
直接人件費	式	1		1,916,558	
用地調査等 打合せ協議　打合せ協議　業務着手時	業務	1	91,400	91,400	第1号単価表
打合せ協議　中間打合せ	回	3	91,400	274,200	第2号単価表
打合せ協議　成果物納入時	業務	1	91,400	91,400	第3号単価表
作業計画の策定　作業計画案の作成	業務	1	50,730	50,730	第4号単価表
建物等の調査　現地踏査	業務	1	91,400	91,400	第5号単価表

総　括　表

当　初

費目／工種／種別／細別／規格				単 位	数量	単価	金額	摘　要
建物等の調査	木造建物の調査及び算定調査・算定	A	70㎡未満	棟	1	167,337	167,337	第6号単価表
	木造建物の調査及び算定調査・算定	A	70㎡以上130㎡未満	棟	1	210,233	210,233	第7号単価表
	木造建物の調査及び算定調査・算定	B	130㎡以上200㎡未満	棟	1	305,832	305,832	第8号単価表
	附帯工作物の調査及び算定調査・算定	住宅敷地 C		戸	1	222,527	222,527	第9号単価表
	附帯工作物の調査及び算定調査・算定	工場等の敷地	500㎡未満	箇所	1	202,763	202,763	第10号単価表
	所要作業時間等調査	現地踏査		業務	1	7,090	7,090	第11号単価表
	所要作業時間等調査	建物の調査		棟	3	3,545	10,635	第12号単価表
営業その他の調査	動 産に関する調査及び算定調査・算定	一般住家		戸	1	42,235	42,235	第13号単価表
	動 産に関する調査及び算定調査・算定	店　舗	150㎡以上350㎡未満	店舗	1	74,310	74,310	第14号単価表
	動 産に関する調査及び算定調査・算定	倉　庫	50㎡未満	事業所	1	22,742	22,742	第15号単価表

総　括　表

当　初

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘　要
営業その他の調査　その他通損に関する算定　移転雑費	所有者	2	25,862	51,724	第16号単価表
直接経費（積上げ部分）	式	1		170,765	
材料費等	式	1		134,159	第1号内訳書
旅費交通費	式	1		36,606	第2号内訳書
その他原価	式	1		1,032,066	
その他原価	式	1		1,032,066	第3号内訳書
一般管理費等	式	1		1,670,611	
一般管理費等	式	1		1,670,611	
業務価格	式	1		4,790,000	
消費税等相当額	式	1		479,000	

総　括　表

当　初

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘　要
業務費	式	1		5,269,000	

第1号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		業務着手時				単　価　年　度 令和8年度-2(京都府)		
名　　称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正値(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正値(2)	技術者等単価	金額
		〈 外　業 〉			〈 外内業計 〉						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	70,900	35,450
技師（A）	人	0.50			0.5000				0.50	62,600	31,300
技師（B）	人	0.50			0.5000				0.50	49,300	24,650
技師（C）	人										
技術員	人										
		〈内業(図面等)〉									
主任技師	人										
技師（A）	人										
技師（B）	人										
技師（C）	人										
技術員	人										
		〈内業(算定)〉									
主任技師	人										
技師（A）	人										91,400
技師（B）	人				業務内容						
技師（C）	人										(変化率)
技術員	人										
					変化率 + 1						
単位当たり											91,400

近畿地方整備局

第2号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		中間打合せ				単　価　年　度 令和8年度-2(京都府)		
名　　称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正値(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正値(2)	技術者等単価	金額
		〈 外　業 〉			〈 外内業計 〉						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	70,900	35,450
技師（A）	人	0.50			0.5000				0.50	62,600	31,300
技師（B）	人	0.50			0.5000				0.50	49,300	24,650
技師（C）	人										
技術員	人										
		〈内業(図面等)〉									
主任技師	人										
技師（A）	人										
技師（B）	人										
技師（C）	人										
技術員	人										
		〈内業(算定)〉									
主任技師	人										
技師（A）	人										91,400
技師（B）	人				業務内容						
技師（C）	人										(変化率)
技術員	人										
					変化率 + 1						
単位当たり											91,400

近畿地方整備局

第3号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		成果物納入時				単　価　年　度 令和8年度-2(京都府)		
名　　称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正値(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正値(2)	技術者等単価	金額
		〈 外　業 〉			〈 外内業計 〉						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	70,900	35,450
技師（A）	人	0.50			0.5000				0.50	62,600	31,300
技師（B）	人	0.50			0.5000				0.50	49,300	24,650
技師（C）	人										
技術員	人										
		〈内業(図面等)〉									
主任技師	人										
技師（A）	人										
技師（B）	人										
技師（C）	人										
技術員	人										
		〈内業(算定)〉									
主任技師	人										
技師（A）	人										91,400
技師（B）	人				業務内容						
技師（C）	人										(変化率)
技術員	人										
					変化率 + 1						
単位当たり											91,400

近畿地方整備局

第4号単価表	用地調査等 打合せ協議		作業計画の策定		作業計画案の 作成				単　価　年　度		
									令和8年度-2(京都府)		
名　　称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正値(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正値(2)	技術者等単価	金額
		〈 外　業 〉			〈 外内業計 〉						
主任技師	人				0.3800				0.38	70,900	26,942
技師（A）	人				0.3800				0.38	62,600	23,788
技師（B）	人										
技師（C）	人										
技術員	人										
		〈内業(図面等)〉									
主任技師	人	0.38									
技師（A）	人	0.38									
技師（B）	人										
技師（C）	人										
技術員	人										
		〈内業(算定)〉									
主任技師	人										
技師（A）	人										50,730
技師（B）	人				業務内容						
技師（C）	人										(変化率)
技術員	人										
					変化率 + 1						
単位当たり											50,730

近畿地方整備局

第5号単価表	建物等の調査		現地踏査						単価年度		
									令和8年度-2(京都府)		
名　　称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正値(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正値(2)	技術者等単価	金額
		〈 外　業 〉			〈 外内業計 〉						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	70,900	35,450
技師（A）	人	0.50			0.5000				0.50	62,600	31,300
技師（B）	人	0.50			0.5000				0.50	49,300	24,650
技師（C）	人										
技術員	人										
		〈内業(図面等)〉									
主任技師	人										
技師（A）	人										
技師（B）	人										
技師（C）	人										
技術員	人										
		〈内業(算定)〉									
主任技師	人										
技師（A）	人										91,400
技師（B）	人				業務内容						
技師（C）	人										(変化率)
技術員	人										
					変化率 + 1						
単位当たり											91,400

近畿地方整備局

第6号単価表	建物等の調査		木造建物の 調査及び算定 調査・算定		A		70㎡未満		単　価　年　度		
									令和8年度-2(京都府)		
名　　称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正値(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正値(2)	技術者等単価	金額
						建物延べ面積					
		〈 外　業 〉			〈 外内業計 〉						
主任技師	人										
技師（A）	人	0.42			0.6800	0.80			0.54	62,600	33,804
技師（B）	人	0.42			2.0800	0.80			1.66	49,300	81,838
技師（C）	人	0.42			1.4200	0.80			1.13	42,500	48,025
技術員	人				0.1300	0.80			0.10	36,700	3,670
		〈内業(図面等)〉									
主任技師	人										
技師（A）	人	0.13									
技師（B）	人	1.18									
技師（C）	人	0.63									
技術員	人										
		〈内業(算定)〉									
主任技師	人										
技師（A）	人	0.13									167,337
技師（B）	人	0.48			業務内容						(変化率)
技師（C）	人	0.37									
技術員	人	0.13									
					変化率 + 1						
単位当たり											167,337

近畿地方整備局

第7号単価表	建物等の調査		木造建物の 調査及び算定 調査・算定		A		70㎡以上 130㎡未満		単　価　年　度		
									令和8年度-2(京都府)		
名　　称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正値(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正値(2)	技術者等単価	金額
						建物延べ面積					
		＜ 外　業 ＞			＜ 外内業計 ＞						
主任技師	人										
技師（A）	人	0.42			0.6800	1.00			0.68	62,600	42,568
技師（B）	人	0.42			2.0800	1.00			2.08	49,300	102,544
技師（C）	人	0.42			1.4200	1.00			1.42	42,500	60,350
技術員	人				0.1300	1.00			0.13	36,700	4,771
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人	0.13									
技師（B）	人	1.18									
技師（C）	人	0.63									
技術員	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人	0.13									210,233
技師（B）	人	0.48			業務内容						(変化率)
技師（C）	人	0.37									
技術員	人	0.13									
					変化率 + 1						
単位当たり											210,233

第8号単価表	建物等の調査		木造建物の 調査及び算定 調査・算定		B		130㎡以上 200㎡未満		単　価　年　度		
									令和8年度-2(京都府)		
名　　称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正値(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正値(2)	技術者等単価	金額
						建物延べ面積					
		〈 外　業 〉			〈 外内業計 〉						
主任技師	人										
技師（A）	人	0.47			0.7600	1.30			0.98	62,600	61,348
技師（B）	人	0.47			2.1900	1.30			2.84	49,300	140,012
技師（C）	人	0.47			1.7900	1.30			2.32	42,500	98,600
技術員	人				0.1300	1.30			0.16	36,700	5,872
		〈内業(図面等)〉									
主任技師	人										
技師（A）	人	0.14									
技師（B）	人	1.40									
技師（C）	人	0.94									
技術員	人										
		〈内業(算定)〉									
主任技師	人										
技師（A）	人	0.15									305,832
技師（B）	人	0.32			業務内容						(変化率)
技師（C）	人	0.38									
技術員	人	0.13									
					変化率 + 1						
単位当たり											305,832

第9号単価表	建物等の調査		附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定		住宅敷地 C				単　価　年　度 令和8年度-2(京都府)		
名　　称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正値(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正値(2)	技術者等単価	金額
		＜ 外　業 ＞			＜ 外内業計 ＞						
主任技師	人										
技師（A）	人	0.47			0.6400				0.64	62,600	40,064
技師（B）	人	0.47			1.0800				1.08	49,300	53,244
技師（C）	人	0.47			2.9800				2.98	42,500	126,650
技術員	人				0.0700				0.07	36,700	2,569
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人	0.10									
技師（B）	人										
技師（C）	人	2.06									
技術員	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人	0.07									222,527
技師（B）	人	0.61			業務内容						(変化率)
技師（C）	人	0.45									
技術員	人	0.07			変化率 + 1						
単位当たり											222,527

第10号単価表	建物等の調査		附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定		工場等の敷地		500㎡未満		単　価　年　度		
									令和8年度-2(京都府)		
名　　称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正値(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正値(2)	技術者等単価	金額
						敷地の面積					
		＜ 外　業 ＞			＜ 外内業計 ＞						
主任技師	人										
技師（A）	人	0.41			0.8600	0.80			0.68	62,600	42,568
技師（B）	人	0.41			1.2400	0.80			0.99	49,300	48,807
技師（C）	人	0.41			3.1300	0.80			2.50	42,500	106,250
技術員	人				0.1800	0.80			0.14	36,700	5,138
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人	0.23									
技師（B）	人										
技師（C）	人	2.30									
技術員	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人	0.22									202,763
技師（B）	人	0.83			業務内容						(変化率)
技師（C）	人	0.42									
技術員	人	0.18									
					変化率 + 1						
単位当たり											202,763

第11号単価表	建物等の調査		所要作業時間 等調査		現地踏査				単　価　年　度		
									令和8年度-2(京都府)		
名　　称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正値(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正値(2)	技術者等単価	金額
		〈 外　業 〉			〈 外内業計 〉						
主任技師	人				0.1000				0.10	70,900	7,090
技師（A）	人										
技師（B）	人										
技師（C）	人										
技術員	人										
		〈内業(図面等)〉									
主任技師	人										
技師（A）	人										
技師（B）	人										
技師（C）	人										
技術員	人										
		〈内業(算定)〉									
主任技師	人	0.10									
技師（A）	人										7,090
技師（B）	人				業務内容						
技師（C）	人										(変化率)
技術員	人										
					変化率 + 1						
単位当たり											7,090

近畿地方整備局

第12号単価表	建物等の調査		所要作業時間 等調査		建物の調査				単　価　年　度 令和8年度-2(京都府)		
名　　称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正値(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正値(2)	技術者等単価	金額
		〈 外　業 〉			〈 外内業計 〉						
主任技師	人				0.0500				0.05	70,900	3,545
技師（A）	人										
技師（B）	人										
技師（C）	人										
技術員	人										
		〈内業(図面等)〉									
主任技師	人										
技師（A）	人										
技師（B）	人										
技師（C）	人										
技術員	人										
		〈内業(算定)〉									
主任技師	人	0.05									
技師（A）	人										3,545
技師（B）	人				業務内容						
技師（C）	人										(変化率)
技術員	人										
					変化率 + 1						
単位当たり											3,545

近畿地方整備局

第13号単価表	営業その他の調査		動 産に関する調査及び算定 調査・算定		一般住家				単 価 年 度 令和8年度-2(京都府)		
名　　称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正値(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正値(2)	技術者等単価	金額
		〈 外　業 〉			〈 外内業計 〉						
主任技師	人										
技師（A）	人				0.0400				0.04	62,600	2,504
技師（B）	人	0.23			0.3400				0.34	49,300	16,762
技師（C）	人	0.23			0.4800				0.48	42,500	20,400
技術員	人				0.0700				0.07	36,700	2,569
		〈内業(図面等)〉									
主任技師	人										
技師（A）	人										
技師（B）	人	0.06									
技師（C）	人	0.16									
技術員	人										
		〈内業(算定)〉									
主任技師	人										
技師（A）	人	0.04									42,235
技師（B）	人	0.05			業務内容						(変化率)
技師（C）	人	0.09									
技術員	人	0.07									
					変化率 + 1						
単位当たり											42,235

第14号単価表	営業その他の調査		動 産に関する調査及び算定 調査・算定		店　舗		150㎡以上350㎡未満		単　価　年　度		
									令和8年度-2(京都府)		
名　　称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正値(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正値(2)	技術者等単価	金額
						床面積					
		〈 外　業 〉			〈 外内業計 〉						
主任技師	人										
技師（A）	人				0.0300	1.80			0.05	62,600	3,130
技師（B）	人	0.23			0.3200	1.80			0.57	49,300	28,101
技師（C）	人	0.23			0.5100	1.80			0.91	42,500	38,675
技術員	人				0.0700	1.80			0.12	36,700	4,404
		〈内業(図面等)〉									
主任技師	人										
技師（A）	人										
技師（B）	人	0.05									
技師（C）	人	0.18									
技術員	人										
		〈内業(算定)〉									
主任技師	人										
技師（A）	人	0.03									74,310
技師（B）	人	0.04			業務内容						(変化率)
技師（C）	人	0.10									
技術員	人	0.07									
					変化率 + 1						
単位当たり											74,310

第15号単価表	営業その他の調査		動 産に関する調査及び算定 調査・算定		倉　庫		50㎡未満		単　価　年　度 令和8年度-2(京都府)		
名　　称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正値(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正値(2)	技術者等単価	金額
						床面積					
		〈 外　業 〉			〈 外内業計 〉						
主任技師	人										
技師（A）	人				0.0200	0.80			0.01	62,600	626
技師（B）	人	0.15			0.2200	0.80			0.17	49,300	8,381
技師（C）	人	0.15			0.3500	0.80			0.28	42,500	11,900
技術員	人				0.0700	0.80			0.05	36,700	1,835
		〈内業(図面等)〉									
主任技師	人										
技師（A）	人										
技師（B）	人	0.04									
技師（C）	人	0.13									
技術員	人										
		〈内業(算定)〉									
主任技師	人										
技師（A）	人	0.02									22,742
技師（B）	人	0.03			業務内容						(変化率)
技師（C）	人	0.07									
技術員	人	0.07									
					変化率 + 1						
単位当たり											22,742

第16号単価表	営業その他の調査		その他通損に関する算定		移転雑費				単価年度		
									令和8年度-2(京都府)		
名　　称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正値(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正値(2)	技術者等単価	金額
		＜ 外　業 ＞			＜ 外内業計 ＞						
主任技師	人										
技師（A）	人				0.0400				0.04	62,600	2,504
技師（B）	人				0.0600				0.06	49,300	2,958
技師（C）	人				0.4800				0.48	42,500	20,400
技術員	人										
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人										
技師（B）	人										
技師（C）	人										
技術員	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人	0.04									25,862
技師（B）	人	0.06			業務内容						(変化率)
技師（C）	人	0.48									
技術員	人				変化率 + 1						
単位当たり											25,862

近畿地方整備局

第 17 号単価表　旅費交通費					単価年度	令和8年度-2（京都府）
名　　称	単 位	数 量	単　　価	金　　額	摘　　要	
旅費交通費	式	1	36,606	36,606	直接人件費1,916,558円×0.0191	
合　　計				36,606		

第　1　号内訳書　材料費等（用地調査）

種　　別	細　　別	規　　格	① 経費率	② 直接人件費	金　額 ①×②	摘　　要
直接経費	材料費等	直接人件費	0.070	1,916,558	134,159	
合　　計					134,159	

第 2 号内訳書　旅費交通費（用地調査）

種　別	細　別	規　格	単 位	数 量	単 価	金　額	摘　要
直接経費	旅費交通費	旅費交通費	式	1	36,606	36,606	第17号単価表
合　計			式	1		36,606	

第　3 号内訳書　その他原価

種　別	細　別	規　格		① 経費率	② 直接人件費	③金　額 ②×{①／(1-①)}=③	摘　要
用地調査等 打合せ協議	打合せ協議	業務着手時			91,400		
	打合せ協議	中間打合せ			274,200		
	打合せ協議	成果物納入時			91,400		
	作業計画の策定	作業計画案の 作成			50,730		
建物等の調査	現地踏査				91,400		
	木造建物の 調査及び算定 調査・算定	A	70㎡未満		167,337		
	木造建物の 調査及び算定 調査・算定	A	70㎡以上 130㎡未満		210,233		
	木造建物の 調査及び算定 調査・算定	B	130㎡以上 200㎡未満		305,832		
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	住宅敷地 C			222,527		
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	工場等の敷地	500㎡未満		202,763		

第　3 号内訳書　その他原価

種　別	細　別	規　格	① 経費率	② 直接人件費	③金　額 ②×{①／(1-①)}=③	摘　要
建物等の調査	所要作業時間 等調査	現地踏査		7,090		
	所要作業時間 等調査	建物の調査		10,635		
営業その他の 調査	動 産に関する 調査及び算定 調査・算定	一般住家		42,235		
	動 産に関する 調査及び算定 調査・算定	店　舗	150㎡以上 350㎡未満	74,310		
	動 産に関する 調査及び算定 調査・算定	倉　庫	50㎡未満	22,742		
	その他通損に 関する算定	移転雑費		51,724		
計			35%	1,916,558	1,032,066	
合　計					1,032,066	

近畿地方整備局