

令和8年4月27日

R 8 大阪湾岸道路西伸部物件関係用地調査点検等技術業務

【業務設計書（公表資料）】

浪速国道事務所

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

1. 業務名

業務名	R 8 大阪湾岸道路西伸部物件関係用地調査点検等技術業務
履行場所	兵庫県神戸市東灘区向洋町西 1 丁目地先～兵庫県神戸市長田区苅藻島町 3 丁目地先

2. 業務内容

1) 事務所名	浪速国道事務所
2) 履行期間	契約締結日の翌日から令和 9 年 3 月 1 2 日まで
3) 設計説明	本業務は、大阪湾岸道路西伸部事業に必要な土地等の取得等に関する業務のうち、物件点検等の業務を行うものである。
4) 業務内容	建物の点検調製確認 等

総 括 表

業 務 名 R8大阪湾岸道路西伸部物件関係用地調査点検等技術業務

国土交通省 近畿地方整備局
浪速国道事務所

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格				単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
R 8 大阪湾岸道路西伸部物件関係用地調査点検等技術業務								
用地調査等業務				式	1		10,120,000	
業務原価				式	1		6,578,158	
直接原価				式	1		4,397,855	
直接人件費				式	1		4,048,845	
再算定業務	非木造建物の調査及び算定(再算定)	B	200㎡未満用途区分イ	棟	1	100,415	100,415	第1号単価表
	機械設備の調査及び算定(再算定)	A	100㎡未満	事業所	1	48,959	48,959	第2号単価表
	附帯工作物の調査及び算定(再算定)	工場等の敷地	2,000㎡以上 4,000㎡未満	箇所	1	197,621	197,621	第3号単価表
	動産に関する調査及び算定(再算定)	事務所	150㎡以上 350㎡未満	事業所	1	18,635	18,635	第4号単価表
	その他通損に関する算定(再算定)	移転雑費		所有者	1	25,862	25,862	第5号単価表

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要
用地調査点検等 打合せ協議 技術業務 (点検等技術) 業務着手時	業務	1	54,840	54,840	第6号単価表
打合せ協議 (点検等技術) 中間打合せ	回	10	54,840	548,400	第7号単価表
打合せ協議 (点検等技術) 成果物納入時	業務	1	54,840	54,840	第8号単価表
作業計画の策定 作業計画書の作成	業務	1	50,730	50,730	第9号単価表
非木造建物 点検・調製確認 B 図面等・算定	棟	1	126,552	126,552	第10号単価表
非木造建物 点検・調製確認 C 図面等・算定	棟	2	78,460	156,920	第11号単価表
非木造建物 B 点検・調製確認 構造計算有 図面等・算定	棟	1	794,390	794,390	第12号単価表
機械設備 点検・調製確認 機械設備 A 図面等・算定	事業所	1	62,081	62,081	第13号単価表
機械設備 点検・調製確認 機械設備 B 図面等・算定	事業所	1	320,618	320,618	第14号単価表
附帯工作物 点検・調製確認 工場等の敷地 図面等・算定	箇所	1	884,057	884,057	第15号単価表

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要
用地調査点検等 動産 技術業務 点検・調製確認 倉庫 図面等・算定	事業所	1	30,481	30,481	第16号単価表
その他通損 点検・調製確認 移転雑費	所有者	1	14,654	14,654	第17号単価表
消費税等調査 点検・調製確認	事業者	1	5,196	5,196	第18号単価表
資料作成 (定型)	枚	70	3,670	256,900	第19号単価表
資料作成 (非定型)	枚	10	6,413	64,130	第20号単価表
図面作成 A3・A4程度	枚	20	9,774	195,480	第21号単価表
成果物の とりまとめ	業務	1	37,084	37,084	第22号単価表
直接経費（積上げ部分）	式	1		349,010	
材料費等	式	1		283,419	第1号内訳書
旅費交通費	式	1		65,591	第2号内訳書

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
その他原価	式	1		2,180,303	
その他原価	式	1		2,180,303	第3号内訳書
一般管理費等	式	1		3,541,842	
一般管理費等	式	1		3,541,842	
業務価格	式	1		10,120,000	
消費税等相当額	式	1		1,012,000	
業務費	式	1		11,132,000	

上 記 の と お り 令 和 年 月 日

第2号単価表	再算定業務		機械設備の調査及び算定(再算定)		A		100㎡未満		単 価 年 度		
									令和8年度-1(兵庫県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >	歩掛補正		< 外内業計 >	機械設備の面積					
主任技師	人				0.4000	0.80			0.32	70,900	22,688
技師(A)	人				0.4000	0.80			0.32	62,600	20,032
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人				0.2200	0.80			0.17	36,700	6,239
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.40	1.00								
技師(A)	人	0.40	1.00								48,959
技師(B)	人										
技師(C)	人										(変化率)
技術員	人	0.22	1.00								
											変化率 + 1
単位当たり											48,959

第3号単価表	再算定業務		附帯工作物の調査及び算定(再算定)		工場等の敷地		2,000㎡以上 4,000㎡未満		単 価 年 度		
									令和8年度-1(兵庫県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >	歩掛補正		< 外内業計 >	敷地の面積					
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.2200	2.50			0.55	62,600	34,430
技師 (B)	人				0.8300	2.50			2.07	49,300	102,051
技師 (C)	人				0.4200	2.50			1.05	42,500	44,625
技術員	人				0.1800	2.50			0.45	36,700	16,515
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.22	1.00								197,621
技師 (B)	人	0.83	1.00								
技師 (C)	人	0.42	1.00								(変化率)
技術員	人	0.18	1.00								
											変化率 + 1
単位当たり											197,621

第4号単価表	再算定業務		動産に関する調査及び算定(再算定)		事務所		150㎡以上 350㎡未満		単価年度		
									令和8年度-1(兵庫県)		
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		<外業>	歩掛補正		<外内業計>	床面積					
主任技師	人										
技師(A)	人				0.0300	1.80			0.05	62,600	3,130
技師(B)	人				0.0400	1.80			0.07	49,300	3,451
技師(C)	人				0.1000	1.80			0.18	42,500	7,650
技術員	人				0.0700	1.80			0.12	36,700	4,404
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師(A)	人	0.03	1.00								18,635
技師(B)	人	0.04	1.00								
技師(C)	人	0.10	1.00								(変化率)
技術員	人	0.07	1.00								
											変化率 + 1
単位当たり											18,635

第5号単価表	再算定業務		その他通損に関する算定(再算定)		移転雑費				単 価 年 度		
									令和8年度-1(兵庫県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >	歩掛補正		< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.0400				0.04	62,600	2,504
技師 (B)	人				0.0600				0.06	49,300	2,958
技師 (C)	人				0.4800				0.48	42,500	20,400
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.04	1.00								25,862
技師 (B)	人	0.06	1.00								
技師 (C)	人	0.48	1.00								
技術員	人										
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											25,862

第6号単価表	用地調査点検等 技術業務		打合せ協議 (点検等技術)		業務着手時		単 価 年 度				
	令和8年度-1(兵庫県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 > 0.30			< 外内業計 > 0.3000				0.30	70,900	21,270
技師 (A)	人	0.30			0.3000				0.30	62,600	18,780
技師 (B)	人	0.30			0.3000				0.30	49,300	14,790
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										54,840
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
											(変化率)
											変化率 + 1
単位当たり											54,840

第7号単価表	用地調査点検等 技術業務		打合せ協議 (点検等技術)		中間打合せ		単 価 年 度				
	令和8年度-1(兵庫県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 > 0.30			< 外内業計 > 0.3000				0.30	70,900	21,270
技師 (A)	人	0.30			0.3000				0.30	62,600	18,780
技師 (B)	人	0.30			0.3000				0.30	49,300	14,790
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										54,840
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
											(変化率)
											変化率 + 1
単位当たり											54,840

第8号単価表	用地調査点検等 技術業務		打合せ協議 (点検等技術)		成果物納入時		単 価 年 度				
	令和8年度-1(兵庫県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.30			0.3000				0.30	70,900	21,270
技師(A)	人	0.30			0.3000				0.30	62,600	18,780
技師(B)	人	0.30			0.3000				0.30	49,300	14,790
技師(C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師(A)	人										54,840
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
											(変化率)
											変化率 + 1
単位当たり											54,840

第9号単価表	用地調査点検等 技術業務		作業計画の策定		作業計画書の 作成		単 価 年 度				
	令和8年度-1(兵庫県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金 額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 > 0.3800				0.38	70,900	26,942
技師 (A)	人				0.3800				0.38	62,600	23,788
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.38									
技師 (A)	人	0.38									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										50,730
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										50,730	

第10号単価表	用地調査点検等 技術業務		非木造建物 点検・調製確認 図面等・算定		B		400㎡以上 600㎡未満 用途区分ハ		単 価 年 度		
	令和8年度-1(兵庫県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積	用途補正				
主任技師	人				0.4100	1.40	0.70		0.40	70,900	28,360
技師 (A)	人										
技師 (B)	人				1.7300	1.40	0.70		1.69	49,300	83,317
技師 (C)	人				0.3600	1.40	0.70		0.35	42,500	14,875
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.24									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人	1.09									
技師 (C)	人	0.14									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.17									
技師 (A)	人										126,552
技師 (B)	人	0.64									
技師 (C)	人	0.22									(変化率)
技術員	人										
					変化率 + 1						
単位当たり											126,552

第11号単価表	用地調査点検等 技術業務		非木造建物 点検・調製確認 図面等・算定		C		200㎡未満 用途区分ハ		単 価 年 度		
									令和8年度-1(兵庫県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積	用途補正				
主任技師	人				0.3000	0.80	0.70		0.16	70,900	11,344
技師 (A)	人										
技師 (B)	人				2.0000	0.80	0.70		1.12	49,300	55,216
技師 (C)	人				0.5000	0.80	0.70		0.28	42,500	11,900
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.15									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人	1.40									
技師 (C)	人	0.20									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.15									
技師 (A)	人										78,460
技師 (B)	人	0.60									
技師 (C)	人	0.30									
技術員	人										(変化率)
											変化率 + 1
単位当たり											78,460

第12号単価表	用地調査点検等 技術業務		非木造建物 点検・調製確認 図面等・算定		B 構造計算有		1,000㎡以上 1,500㎡未満 用途区分ハ		単 価 年 度		
	令和8年度-1(兵庫県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積	用途補正				
主任技師	人				0.5100	2.60	0.70		0.92	70,900	65,228
技師(A)	人				4.4600	2.60	0.70		8.11	62,600	507,686
技師(B)	人				2.1000	2.60	0.70		3.82	49,300	188,326
技師(C)	人				0.4300	2.60	0.70		0.78	42,500	33,150
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.30									
技師(A)	人	4.46									
技師(B)	人	1.32									
技師(C)	人	0.17									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.21									
技師(A)	人										794,390
技師(B)	人	0.78									
技師(C)	人	0.26									
技術員	人										(変化率)
											変化率 + 1
単位当たり											794,390

第13号単価表	用地調査点検等 技術業務		機械設備 点検・調製確認 図面等・算定		機械設備A		100㎡以上 200㎡未満		単 価 年 度		
	令和8年度-1(兵庫県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人				0.2900	1.00			0.29	70,900	20,561
技師 (A)	人				0.4900	1.00			0.49	62,600	30,674
技師 (B)	人				0.2200	1.00			0.22	49,300	10,846
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.10									
技師 (A)	人	0.20									
技師 (B)	人	0.22									
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.19									
技師 (A)	人	0.29									62,081
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											62,081

第14号単価表	用地調査点検等 技術業務		機械設備 点検・調製確認 図面等・算定		機械設備B		1,000㎡以上 1,500㎡未満		単 価 年 度		
	令和8年度-1(兵庫県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人				0.4700	1.80			0.84	70,900	59,556
技師(A)	人				1.5600	1.80			2.80	62,600	175,280
技師(B)	人				0.9700	1.80			1.74	49,300	85,782
技師(C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.22									
技師(A)	人	0.33									
技師(B)	人	0.97									
技師(C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.25									
技師(A)	人	1.23									320,618
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											320,618

第15号単価表	用地調査点検等 技術業務		附帯工作物 点検・調製確認 図面等・算定		工場等の敷地		20,000㎡以上 28,000㎡未満		単 価 年 度		
	令和8年度-1(兵庫県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.2600	10.40			2.70	62,600	169,020
技師 (B)	人				0.4900	10.40			5.09	49,300	250,937
技師 (C)	人				1.0500	10.40			10.92	42,500	464,100
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.13									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.81									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.13									884,057
技師 (B)	人	0.49									
技師 (C)	人	0.24									(変化率)
技術員	人										
					変化率 + 1						
単位当たり											884,057

第16号単価表	用地調査点検等 技術業務		動産 点検・調製確認 図面等・算定		倉庫		2,000㎡以上 3,000㎡未満		単 価 年 度		
	令和8年度-1(兵庫県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師 (A)	人										
技師 (B)	人				0.0200	8.70			0.17	49,300	8,381
技師 (C)	人				0.0600	8.70			0.52	42,500	22,100
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人	0.01									
技師 (C)	人	0.04									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										30,481
技師 (B)	人	0.01									
技師 (C)	人	0.02									
技術員	人										
											(変化率)
											変化率 + 1
単位当たり											30,481

第17号単価表	用地調査点検等 技術業務		その他通損 点検・調製確認		移転雑費		単 価 年 度								
	令和8年度-1(兵庫県)														
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額				
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >										
技師 (A)	人														
技師 (B)	人											0.0300	0.03	49,300	1,479
技師 (C)	人											0.3100	0.31	42,500	13,175
技術員	人														
主任技師	人	<内業(図面等)>													
技師 (A)	人														
技師 (B)	人														
技師 (C)	人														
技術員	人														
主任技師	人	<内業(算定)>													
技師 (A)	人														
技師 (B)	人											0.03			
技師 (C)	人											0.31			
技術員	人														
											14,654				
業務内容											(変化率)				
変化率 + 1															
単位当たり											14,654				

第18号単価表	用地調査点検等 技術業務		消費税等調査 点検・調製確認					単 価 年 度			
	令和8年度-1(兵庫県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.0200				0.02	62,600	1,252
技師 (B)	人				0.0800				0.08	49,300	3,944
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.02									
技師 (B)	人	0.08									
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										5,196
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										5,196	

第19号単価表	用地調査点検等 技術業務		資料作成 (定型)					単 価 年 度			
	令和8年度-1(兵庫県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	0.1000			0.10	36,700	3,670
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	＜内業(図面等)＞									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	＜内業(算定)＞									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											3,670
変化率 + 1											(変化率)
単位当たり											3,670

第20号単価表	用地調査点検等 技術業務		資料作成 (非定型)					単 価 年 度			
	令和8年度-1(兵庫県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人				0.0300				0.03	42,500	1,275
技術員	人				0.1400				0.14	36,700	5,138
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.03									
技術員	人	0.14									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										6,413
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
										業務内容	(変化率)
										変化率 + 1	
単位当たり											6,413

第21号単価表	用地調査点検等 技術業務		図面作成		A3・A4程度		単 価 年 度				
	令和8年度-1(兵庫県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人				0.0400				0.04	42,500	1,700
技術員	人				0.2200				0.22	36,700	8,074
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.04									
技術員	人	0.22									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										9,774
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											9,774

第22号単価表	用地調査点検等 技術業務		成果物の とりまとめ					単 価 年 度			
	令和8年度-1(兵庫県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補 正 値 (1)	補 正 率 (1)	補 正 率 (2)	補 正 率 (3)	補 正 値 (2)	技 術 者 等 単 価	金 額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師 (A)	人				0.0900				0.09	62,600	5,634
技師 (B)	人										
技師 (C)	人				0.7400				0.74	42,500	31,450
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.09									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.74									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										37,084
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										37,084	

第 1 号内訳書 材料費等 (用地調査)							
種 別	細 別	規 格		① 経费率	② 直接人件費	金 額 ①×②	摘 要
直接経費	材料費等	直接人件費		0.070	4,048,845	283,419	
合 計						283,419	

第 2 号内訳書 旅費交通費 (用地調査)							
種 別	細 別	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
直接経費	旅費交通費	旅費交通費	式	1	65,591	65,591	第23号単価表
合 計			式	1		65,591	

第 3 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
再算定業務	非木造建物の 調査及び算定 (再算定)	B 200㎡未満 用途区分イ		100,415		
	機械設備の 調査及び算定 (再算定)	A 100㎡未満		48,959		
	附帯工作物の 調査及び算定 (再算定)	工場等の敷地 2,000㎡以上 4,000㎡未満		197,621		
	動 産に関する 調査及び算定 (再算定)	事務所 150㎡以上 350㎡未満		18,635		
	その他通損に 関する算定 (再算定)	移転雑費		25,862		
用地調査点検等 技術業務	打合せ協議 (点検等技術)	業務着手時		54,840		
	打合せ協議 (点検等技術)	中間打合せ		548,400		
	打合せ協議 (点検等技術)	成果物納入時		54,840		
	作業計画の策定	作業計画書の 作成		50,730		
	非木造建物 点検・調製確認 図面等・算定	B 400㎡以上 600㎡未満 用途区分ハ		126,552		

第 3 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
用地調査点検等 技術業務	非木造建物 点検・調製確認 図面等・算定	C	200㎡未満 用途区分ハ	156,920		
	非木造建物 点検・調製確認 図面等・算定	B 構造計算有	1,000㎡以上 1,500㎡未満 用途区分ハ	794,390		
	機械設備 点検・調製確認 図面等・算定	機械設備A	100㎡以上 200㎡未満	62,081		
	機械設備 点検・調製確認 図面等・算定	機械設備B	1,000㎡以上 1,500㎡未満	320,618		
	附帯工作物 点検・調製確認 図面等・算定	工場等の敷地	20,000㎡以上 28,000㎡未満	884,057		
	動産 点検・調製確認 図面等・算定	倉庫	2,000㎡以上 3,000㎡未満	30,481		
	その他通損 点検・調製確認	移転雑費		14,654		
	消費税等調査 点検・調製確認			5,196		
	資料作成 (定型)			256,900		
	資料作成 (非定型)			64,130		

第 3 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
用地調査点検等 技術業務	図面作成	A 3・A 4 程度		195,480		
	成果物の とりまとめ			37,084		
計			35%	4,048,845	2,180,303	
合 計					2,180,303	