令和８年１０月２６日

Ｒ８大和川管内物件関係用地調査点検等技術業務

【業務設計書（公表資料）】

大和川河川事務所　用地課

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、

ダウンロードを行った個人又は法人における１次利用に限るものとし、

有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

１．業務名

業務名	Ｒ８大和川管内物件関係用地調査点検等技術業務
履行場所	大阪府堺市堺区南島町１丁地先～奈良県大和郡山市稗田町地先

２．業務内容

１） 事務所名　大和川河川事務所

２） 履行期間　156 日間　自 令和8年10月27日
至 令和9年3月31日

３） 設計説明

４） 業務内容
本業務は、大和川河川事務所の施行する河川事業に必要な土地等の取得等に関する業務のうち、
点検・調製確認、資料・図面作成等の業務を行うものである。

総　括　表

業　務　名　　R8大和川管内物件関係用地調査点検等技術業務

国土交通省　近畿地方整備局
大和川河川事務所

総　括　表

当　初

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘　要
Ｒ８大和川管内物件関係用地調査点検等技術業務					
用地調査等業務	式	1		12,290,000	
業務原価	式	1		7,989,174	
直接原価	式	1		5,341,196	
直接人件費	式	1		4,917,324	
用地調査点検等技術業務　打合せ協議（点検等技術）　業務着手時	業務	1	54,840	54,840	第1号単価表
打合せ協議（点検等技術）　中間打合せ	回	4	54,840	219,360	第2号単価表
打合せ協議（点検等技術）　成果物納入時	業務	1	54,840	54,840	第3号単価表
作業計画の策定　作業計画書の作成	業務	1	50,730	50,730	第4号単価表
木造建物点検・調製確認図面等・算定　Ｂ　70㎡未満	棟	1	44,048	44,048	第5号単価表

総　括　表

当　初

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘　要
用地調査点検等技術業務　木造建物 点検・調製確認　C　70㎡未満 図面等・算定	棟	1	28,482	28,482	第6号単価表
木造建物 点検・調製確認　C　70㎡以上 130㎡未満 図面等・算定	棟	2	36,565	73,130	第7号単価表
木造建物 点検・調製確認　C　300㎡以上 450㎡未満 図面等・算定	棟	1	87,058	87,058	第8号単価表
非木造建物 点検・調製確認　A　200㎡未満 用途区分イ 図面等・算定	棟	1	120,370	120,370	第9号単価表
非木造建物 点検・調製確認　B　200㎡未満 用途区分ハ 図面等・算定	棟	4	71,426	285,704	第10号単価表
生産設備 点検・調製確認　生産設備D 図面等・算定	箇所	10	20,228	202,280	第11号単価表
附帯工作物 点検・調製確認　住宅敷地A 図面等・算定	戸	4	30,859	123,436	第12号単価表
附帯工作物 点検・調製確認　工場等の敷地　500㎡未満 図面等・算定	箇所	16	67,447	1,079,152	第13号単価表
附帯工作物 点検・調製確認　工場等の敷地　500㎡以上 1,000㎡未満 図面等・算定	箇所	7	85,058	595,406	第14号単価表
附帯工作物 点検・調製確認　工場等の敷地　1,000㎡以上 2,000㎡未満 図面等・算定	箇所	6	135,520	813,120	第15号単価表

総　括　表

当　初

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘　要
用地調査点検等　附帯工作物 技術業務　点検・調製確認　独立工作物 図面等・算定	箇所	50	18,081	904,050	第16号単価表
動産 点検・調製確認　倉庫　50㎡未満 図面等・算定	事業所	10	2,193	21,930	第17号単価表
動産　1,000㎡以上 点検・調製確認　倉庫　1,500㎡未満 図面等・算定	事業所	1	18,530	18,530	第18号単価表
その他通損 点検・調製確認　移転雑費	所有者	2	14,654	29,308	第19号単価表
消費税等調査 点検・調製確認	事業者	5	5,196	25,980	第20号単価表
資料作成 （定型）	枚	10	3,670	36,700	第21号単価表
図面作成　Ａ３・Ａ４程度	枚	5	9,774	48,870	第22号単価表
直接経費（積上げ部分）	式	1		423,872	
材料費等	式	1		344,212	第1号内訳書
旅費交通費	式	1		79,660	第2号内訳書

総　括　表

当　初

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘　要
その他原価	式	1		2,647,978	
その他原価	式	1		2,647,978	第3号内訳書
一般管理費等	式	1		4,300,826	
一般管理費等	式	1		4,300,826	
業務価格	式	1		12,290,000	
消費税等相当額	式	1		1,229,000	
業務費	式	1		13,519,000	

上　記　の　と　お　り　　令和　　年　　月　　日

近畿地方整備局

第1号単価表	用地調査点検等 技術業務		打合せ協議 （点検等技術）		業務着手時				単　価　年　度 令和8年度-2(大阪府)		
名　　称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正値(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正値(2)	技術者等単価	金額
		＜ 外　業 ＞			＜ 外内業計 ＞						
主任技師	人	0.30			0.3000				0.30	70,900	21,270
技師（A）	人	0.30			0.3000				0.30	62,600	18,780
技師（B）	人	0.30			0.3000				0.30	49,300	14,790
技師（C）	人										
技術員	人										
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人										
技師（B）	人										
技師（C）	人										
技術員	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人										54,840
技師（B）	人				業務内容						（変化率）
技師（C）	人										
技術員	人										
					変化率 ＋ 1						
単位当たり											54,840

近畿地方整備局

第2号単価表	用地調査点検等 技術業務		打合せ協議 （点検等技術）		中間打合せ				単　価　年　度 令和8年度-2(大阪府)		
名　　称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正値(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正値(2)	技術者等単価	金額
		＜ 外　業 ＞			＜ 外内業計 ＞						
主任技師	人	0.30			0.3000				0.30	70,900	21,270
技師（A）	人	0.30			0.3000				0.30	62,600	18,780
技師（B）	人	0.30			0.3000				0.30	49,300	14,790
技師（C）	人										
技術員	人										
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人										
技師（B）	人										
技師（C）	人										
技術員	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人										54,840
技師（B）	人				業務内容						（変化率）
技師（C）	人										
技術員	人										
					変化率 ＋ 1						
単位当たり											54,840

第3号単価表	用地調査点検等 技術業務		打合せ協議 （点検等技術）		成果物納入時				単　価　年　度 令和8年度-2(大阪府)		
名　　称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正値(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正値(2)	技術者等単価	金額
		＜ 外　業 ＞			＜ 外内業計 ＞						
主任技師	人	0.30			0.3000				0.30	70,900	21,270
技師（A）	人	0.30			0.3000				0.30	62,600	18,780
技師（B）	人	0.30			0.3000				0.30	49,300	14,790
技師（C）	人										
技術員	人										
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人										
技師（B）	人										
技師（C）	人										
技術員	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人										54,840
技師（B）	人				業務内容						（変化率）
技師（C）	人										
技術員	人										
					変化率 ＋ 1						
単位当たり											54,840

第4号単価表	用地調査点検等 技術業務		作業計画の策定		作業計画書の 作成				単　価　年　度 令和8年度-2(大阪府)		
名　　称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正値(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正値(2)	技術者等単価	金額
		＜ 外　業 ＞			＜ 外内業計 ＞						
主任技師	人				0.3800				0.38	70,900	26,942
技師（A）	人				0.3800				0.38	62,600	23,788
技師（B）	人										
技師（C）	人										
技術員	人										
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人	0.38									
技師（A）	人	0.38									
技師（B）	人										
技師（C）	人										
技術員	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人										50,730
技師（B）	人				業務内容						
技師（C）	人										(変化率)
技術員	人										
					変化率 ＋ 1						
単位当たり											50,730

近畿地方整備局

第5号単価表	用地調査点検等 技術業務		木造建物 点検・調製確認 図面等・算定		B		70㎡未満		単　価　年　度 令和8年度-2(大阪府)		
名　　称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正値(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正値(2)	技術者等単価	金額
						建物延べ面積					
		＜ 外　業 ＞			＜ 外内業計 ＞						
主任技師	人										
技師（A）	人				0.1400	0.80			0.11	62,600	6,886
技師（B）	人				0.7400	0.80			0.59	49,300	29,087
技師（C）	人				0.2400	0.80			0.19	42,500	8,075
技術員	人										
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人	0.06									
技師（B）	人	0.45									
技師（C）	人	0.12									
技術員	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人	0.08									44,048
技師（B）	人	0.29			業務内容						(変化率)
技師（C）	人	0.12									
技術員	人										
					変化率 + 1						
単位当たり											44,048

第6号単価表	用地調査点検等 技術業務		木造建物 点検・調製確認 図面等・算定		C		70㎡未満		単　価　年　度 令和8年度-2(大阪府)		
名　　称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正値(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正値(2)	技術者等単価	金額
						建物延べ面積					
		〈 外　業 〉			〈 外内業計 〉						
主任技師	人										
技師（A）	人				0.1200	0.80			0.09	62,600	5,634
技師（B）	人				0.4600	0.80			0.36	49,300	17,748
技師（C）	人				0.1500	0.80			0.12	42,500	5,100
技術員	人										
		〈内業(図面等)〉									
主任技師	人										
技師（A）	人	0.06									
技師（B）	人	0.25									
技師（C）	人	0.03									
技術員	人										
		〈内業(算定)〉									
主任技師	人										
技師（A）	人	0.06									28,482
技師（B）	人	0.21			業務内容						(変化率)
技師（C）	人	0.12									
技術員	人										
					変化率 + 1						
単位当たり											28,482

第7号単価表	用地調査点検等 技術業務		木造建物 点検・調製確認 図面等・算定		C		70㎡以上 130㎡未満		単　価　年　度 令和8年度-2(大阪府)		
名　　称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正値(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正値(2)	技術者等単価	金額
						建物延べ面積					
		＜ 外　業 ＞			＜ 外内業計 ＞						
主任技師	人										
技師（A）	人				0.1200	1.00			0.12	62,600	7,512
技師（B）	人				0.4600	1.00			0.46	49,300	22,678
技師（C）	人				0.1500	1.00			0.15	42,500	6,375
技術員	人										
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人	0.06									
技師（B）	人	0.25									
技師（C）	人	0.03									
技術員	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人	0.06									36,565
技師（B）	人	0.21			業務内容						(変化率)
技師（C）	人	0.12									
技術員	人										
					変化率 ＋ 1						
単位当たり											36,565

第8号単価表	用地調査点検等 技術業務		木造建物 点検・調製確認 図面等・算定		C		300㎡以上 450㎡未満		単　価　年　度 令和8年度-2(大阪府)		
名　　称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正値(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正値(2)	技術者等単価	金額
						建物延べ面積					
		＜ 外　業 ＞			＜ 外内業計 ＞						
主任技師	人										
技師（A）	人				0.1200	2.40			0.28	62,600	17,528
技師（B）	人				0.4600	2.40			1.10	49,300	54,230
技師（C）	人				0.1500	2.40			0.36	42,500	15,300
技術員	人										
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人	0.06									
技師（B）	人	0.25									
技師（C）	人	0.03									
技術員	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人	0.06									87,058
技師（B）	人	0.21			業務内容						(変化率)
技師（C）	人	0.12									
技術員	人										
					変化率 ＋ 1						
単位当たり											87,058

第9号単価表	用地調査点検等 技術業務		非木造建物 点検・調製確認 図面等・算定		A		200㎡未満 用途区分イ		単　価　年　度 令和8年度-2(大阪府)		
名　　称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正値(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正値(2)	技術者等単価	金額
						建物延べ面積					
		＜ 外　業 ＞			＜ 外内業計 ＞						
主任技師	人				0.4100	0.80			0.32	70,900	22,688
技師（A）	人										
技師（B）	人				2.1800	0.80			1.74	49,300	85,782
技師（C）	人				0.3500	0.80			0.28	42,500	11,900
技術員	人										
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人	0.24									
技師（A）	人										
技師（B）	人	1.44									
技師（C）	人	0.14									
技術員	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人	0.17									
技師（A）	人										120,370
技師（B）	人	0.74			業務内容						(変化率)
技師（C）	人	0.21									
技術員	人										
					変化率 ＋ 1						
単位当たり											120,370

第10号単価表	用地調査点検等 技術業務		非木造建物 点検・調製確認 図面等・算定		B		200㎡未満 用途区分ハ		単　価　年　度 令和8年度-2(大阪府)		
名　　称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正値(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正値(2)	技術者等単価	金額
						建物延べ面積	用途補正				
		〈 外　業 〉			〈 外内業計 〉						
主任技師	人				0.4100	0.80	0.70		0.22	70,900	15,598
技師（A）	人										
技師（B）	人				1.7300	0.80	0.70		0.96	49,300	47,328
技師（C）	人				0.3600	0.80	0.70		0.20	42,500	8,500
技術員	人										
		〈内業(図面等)〉									
主任技師	人	0.24									
技師（A）	人										
技師（B）	人	1.09									
技師（C）	人	0.14									
技術員	人										
		〈内業(算定)〉									
主任技師	人	0.17									
技師（A）	人										71,426
技師（B）	人	0.64			業務内容						(変化率)
技師（C）	人	0.22									
技術員	人										
					変化率 + 1						
単位当たり											71,426

近畿地方整備局

第11号単価表	用地調査点検等 技術業務		生産設備 点検・調製確認 図面等・算定		生産設備Ｄ				単　価　年　度 令和8年度-2(大阪府)		
名　　称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正値(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正値(2)	技術者等単価	金額
		＜ 外　業 ＞			＜ 外内業計 ＞						
主任技師	人										
技師（Ａ）	人				0.1200				0.12	62,600	7,512
技師（Ｂ）	人				0.1200				0.12	49,300	5,916
技師（Ｃ）	人				0.1600				0.16	42,500	6,800
技術員	人										
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人										
技師（Ａ）	人	0.06									
技師（Ｂ）	人										
技師（Ｃ）	人	0.16									
技術員	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師（Ａ）	人	0.06									20,228
技師（Ｂ）	人	0.12			業務内容						(変化率)
技師（Ｃ）	人										
技術員	人										
					変化率 ＋ 1						
単位当たり											20,228

近畿地方整備局

第12号単価表	用地調査点検等 技術業務		附帯工作物 点検・調製確認 図面等・算定		住宅敷地Ａ				単　価　年　度 令和8年度-2(大阪府)		
名　　称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正値(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正値(2)	技術者等単価	金額
		＜ 外　業 ＞			＜ 外内業計 ＞						
主任技師	人										
技師（Ａ）	人				0.1000				0.10	62,600	6,260
技師（Ｂ）	人				0.1800				0.18	49,300	8,874
技師（Ｃ）	人				0.3700				0.37	42,500	15,725
技術員	人										
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人										
技師（Ａ）	人	0.06									
技師（Ｂ）	人										
技師（Ｃ）	人	0.24									
技術員	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師（Ａ）	人	0.04									30,859
技師（Ｂ）	人	0.18			業務内容						（変化率）
技師（Ｃ）	人	0.13									
技術員	人										
					変化率 ＋ 1						
単位当たり											30,859

第13号単価表	用地調査点検等 技術業務		附帯工作物 点検・調製確認 図面等・算定		工場等の敷地		500㎡未満		単　価　年　度 令和8年度-2(大阪府)		
名　　称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正値(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正値(2)	技術者等単価	金額
						敷地の面積					
		＜ 外　業 ＞			＜ 外内業計 ＞						
主任技師	人										
技師（A）	人				0.2600	0.80			0.20	62,600	12,520
技師（B）	人				0.4900	0.80			0.39	49,300	19,227
技師（C）	人				1.0500	0.80			0.84	42,500	35,700
技術員	人										
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人	0.13									
技師（B）	人										
技師（C）	人	0.81									
技術員	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人	0.13									67,447
技師（B）	人	0.49			業務内容						(変化率)
技師（C）	人	0.24									
技術員	人				変化率 + 1						
単位当たり											67,447

第14号単価表	用地調査点検等 技術業務		附帯工作物 点検・調製確認 図面等・算定		工場等の敷地		500㎡以上 1,000㎡未満		単　価　年　度 令和8年度-2(大阪府)		
名　　称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正値(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正値(2)	技術者等単価	金額
						敷地の面積					
		＜ 外　業 ＞			＜ 外内業計 ＞						
主任技師	人										
技師（A）	人				0.2600	1.00			0.26	62,600	16,276
技師（B）	人				0.4900	1.00			0.49	49,300	24,157
技師（C）	人				1.0500	1.00			1.05	42,500	44,625
技術員	人										
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人	0.13									
技師（B）	人										
技師（C）	人	0.81									
技術員	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人	0.13									85,058
技師（B）	人	0.49			業務内容						(変化率)
技師（C）	人	0.24									
技術員	人										
					変化率 + 1						
単位当たり											85,058

第15号単価表	用地調査点検等 技術業務		附帯工作物 点検・調製確認 図面等・算定		工場等の敷地		1,000㎡以上 2,000㎡未満		単　価　年　度 令和8年度-2(大阪府)		
名　　称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正値(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正値(2)	技術者等単価	金額
						敷地の面積					
		＜ 外　業 ＞			＜ 外内業計 ＞						
主任技師	人										
技師（A）	人				0.2600	1.60			0.41	62,600	25,666
技師（B）	人				0.4900	1.60			0.78	49,300	38,454
技師（C）	人				1.0500	1.60			1.68	42,500	71,400
技術員	人										
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人	0.13									
技師（B）	人										
技師（C）	人	0.81									
技術員	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人	0.13									135,520
技師（B）	人	0.49			業務内容						(変化率)
技師（C）	人	0.24									
技術員	人										
					変化率 + 1						
単位当たり											135,520

第16号単価表	用地調査点検等 技術業務		附帯工作物 点検・調製確認 図面等・算定		独立工作物				単　価　年　度 令和8年度-2(大阪府)		
名　　称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正値(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正値(2)	技術者等単価	金額
		＜ 外　業 ＞			＜ 外内業計 ＞						
主任技師	人										
技師（A）	人				0.0800				0.08	62,600	5,008
技師（B）	人				0.1100				0.11	49,300	5,423
技師（C）	人				0.1800				0.18	42,500	7,650
技術員	人										
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人	0.04									
技師（B）	人										
技師（C）	人	0.15									
技術員	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人	0.04									18,081
技師（B）	人	0.11			業務内容						(変化率)
技師（C）	人	0.03									
技術員	人										
					変化率 ＋ 1						
単位当たり											18,081

第17号単価表	用地調査点検等 技術業務		動産 点検・調製確認 図面等・算定		倉庫		50㎡未満		単　価　年　度 令和8年度-2(大阪府)		
名　　称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正値(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正値(2)	技術者等単価	金額
						床面積					
		＜ 外　業 ＞			＜ 外内業計 ＞						
主任技師	人										
技師（A）	人										
技師（B）	人				0.0200	0.80			0.01	49,300	493
技師（C）	人				0.0600	0.80			0.04	42,500	1,700
技術員	人										
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人										
技師（B）	人	0.01									
技師（C）	人	0.04									
技術員	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人										2,193
技師（B）	人	0.01			業務内容						(変化率)
技師（C）	人	0.02									
技術員	人										
					変化率 ＋ 1						
単位当たり											2,193

第18号単価表	用地調査点検等 技術業務		動産 点検・調製確認 図面等・算定		倉庫		1,000㎡以上 1,500㎡未満		単　価　年　度 令和8年度-2(大阪府)		
名　　称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正値(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正値(2)	技術者等単価	金額
						床面積					
		＜ 外　業 ＞			＜ 外内業計 ＞						
主任技師	人										
技師（A）	人										
技師（B）	人				0.0200	5.40			0.10	49,300	4,930
技師（C）	人				0.0600	5.40			0.32	42,500	13,600
技術員	人										
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人										
技師（B）	人	0.01									
技師（C）	人	0.04									
技術員	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人										18,530
技師（B）	人	0.01			業務内容						(変化率)
技師（C）	人	0.02									
技術員	人										
					変化率 ＋ 1						
単位当たり											18,530

第19号単価表	用地調査点検等 技術業務		その他通損 点検・調製確認		移転雑費				単　価　年　度 令和8年度-2(大阪府)		
名　　称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正値(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正値(2)	技術者等単価	金額
		＜ 外　業 ＞			＜ 外内業計 ＞						
主任技師	人										
技師（A）	人										
技師（B）	人				0.0300				0.03	49,300	1,479
技師（C）	人				0.3100				0.31	42,500	13,175
技術員	人										
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人										
技師（B）	人										
技師（C）	人										
技術員	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人										14,654
技師（B）	人	0.03			業務内容						(変化率)
技師（C）	人	0.31									
技術員	人										
					変化率 ＋ 1						
単位当たり											14,654

近畿地方整備局

第20号単価表	用地調査点検等 技術業務		消費税等調査 点検・調製確認						単　価　年　度 令和8年度-2(大阪府)		
名　　称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正値(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正値(2)	技術者等単価	金額
		＜ 外　業 ＞			＜ 外内業計 ＞						
主任技師	人										
技師（A）	人				0.0200				0.02	62,600	1,252
技師（B）	人				0.0800				0.08	49,300	3,944
技師（C）	人										
技術員	人										
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人	0.02									
技師（B）	人	0.08									
技師（C）	人										
技術員	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人										5,196
技師（B）	人				業務内容						(変化率)
技師（C）	人										
技術員	人										
					変化率 ＋ 1						
単位当たり											5,196

近畿地方整備局

第21号単価表	用地調査点検等 技術業務		資料作成 （定型）						単　価　年　度 令和8年度-2(大阪府)		
名　　称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正値(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正値(2)	技術者等単価	金額
		＜ 外　業 ＞			＜ 外内業計 ＞						
主任技師	人										
技師（A）	人										
技師（B）	人										
技師（C）	人										
技術員	人				0.1000				0.10	36,700	3,670
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人										
技師（B）	人										
技師（C）	人										
技術員	人	0.10									
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人										3,670
技師（B）	人				業務内容						
技師（C）	人										（変化率）
技術員	人										
					変化率 ＋ 1						
単位当たり											3,670

第22号単価表	用地調査点検等 技術業務		図面作成		Ａ３・Ａ４程度				単　価　年　度 令和8年度-2(大阪府)		
名　　称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正値(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正値(2)	技術者等単価	金額
		＜ 外　業 ＞			＜ 外内業計 ＞						
主任技師	人										
技師（Ａ）	人										
技師（Ｂ）	人										
技師（Ｃ）	人				0.0400				0.04	42,500	1,700
技術員	人				0.2200				0.22	36,700	8,074
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人										
技師（Ａ）	人										
技師（Ｂ）	人										
技師（Ｃ）	人	0.04									
技術員	人	0.22									
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師（Ａ）	人										9,774
技師（Ｂ）	人				業務内容						
技師（Ｃ）	人										(変化率)
技術員	人										
					変化率 ＋ 1						
単位当たり											9,774

近畿地方整備局

第 23 号単価表　旅費交通費					単価年度	令和8年度-2（大阪府）
名　　称	単　位	数　量	単　　価	金　　額	摘　　要	
旅費交通費	式	1	79,660	79,660	直接人件費4,917,324円×0.0162	
合　　計				79,660		

第　1　号内訳書　材料費等（用地調査）

種　　別	細　　別	規　　格	① 経費率	② 直接人件費	金　額 ①×②	摘　　要
直接経費	材料費等	直接人件費	0.070	4,917,324	344,212	
合　　計					344,212	

第 2 号内訳書　旅費交通費（用地調査）

種　別	細　別	規　格	単 位	数 量	単 価	金　額	摘　要
直接経費	旅費交通費	旅費交通費	式	1	79,660	79,660	第23号単価表
合　計			式	1		79,660	

第　3 号内訳書　その他原価

種　別	細　別	規　格		① 経費率	② 直接人件費	③金　額 ②×{①／(1-①)}=③	摘　要
用地調査点検等 技術業務	打合せ協議 （点検等技術）	業務着手時			54,840		
	打合せ協議 （点検等技術）	中間打合せ			219,360		
	打合せ協議 （点検等技術）	成果物納入時			54,840		
	作業計画の策定	作業計画書の 作成			50,730		
	木造建物 点検・調製確認 図面等・算定	B	70㎡未満		44,048		
	木造建物 点検・調製確認 図面等・算定	C	70㎡未満		28,482		
	木造建物 点検・調製確認 図面等・算定	C	70㎡以上 130㎡未満		73,130		
	木造建物 点検・調製確認 図面等・算定	C	300㎡以上 450㎡未満		87,058		
	非木造建物 点検・調製確認 図面等・算定	A	200㎡未満 用途区分イ		120,370		
	非木造建物 点検・調製確認 図面等・算定	B	200㎡未満 用途区分ハ		285,704		

第　3 号内訳書　その他原価

種　別	細　別	規　格		① 経費率	② 直接人件費	③金　額 ②×{①／(1-①)}=③	摘　要
用地調査点検等 技術業務	生産設備 点検・調製確認 図面等・算定	生産設備Ｄ			202,280		
	附帯工作物 点検・調製確認 図面等・算定	住宅敷地Ａ			123,436		
	附帯工作物 点検・調製確認 図面等・算定	工場等の敷地	500㎡未満		1,079,152		
	附帯工作物 点検・調製確認 図面等・算定	工場等の敷地	500㎡以上 1,000㎡未満		595,406		
	附帯工作物 点検・調製確認 図面等・算定	工場等の敷地	1,000㎡以上 2,000㎡未満		813,120		
	附帯工作物 点検・調製確認 図面等・算定	独立工作物			904,050		
	動産 点検・調製確認 図面等・算定	倉庫	50㎡未満		21,930		
	動産 点検・調製確認 図面等・算定	倉庫	1,000㎡以上 1,500㎡未満		18,530		
	その他通損 点検・調製確認	移転雑費			29,308		
	消費税等調査 点検・調製確認				25,980		

第　3 号内訳書　その他原価

種　別	細　別	規　格		① 経費率	② 直接人件費	③金　額 ②×{①／(1-①)}=③	摘　要
用地調査点検等 技術業務	資料作成 (定型)				36,700		
	図面作成	Ａ３・Ａ４程度			48,870		
計				35%	4,917,324	2,647,978	
合　計						2,647,978	