令和８年１０月５日

Ｒ８京都国道事務所管内（戸津地区及び小林地区）物件調査等業務

【業務設計書（公表資料）】

京都国道事務所

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、

ダウンロードを行った個人又は法人における１次利用に限るものとし、

有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

１．業務名

業務名	Ｒ８京都国道事務所管内（戸津地区及び小林地区）物件調査等業務
履行場所	京都府八幡市戸津地先及び亀岡市千代川町小林地先

２．業務内容

１） 事務所名　京都国道事務所

２） 履行期間　　自 令和８年１０月　６日から
　　至 令和９年　３月１９日まで

３） 設計説明

本業務は、京都国道事務所の施行する国道１号八幡市戸津地区歩道整備事業及び国道９号亀岡市小林地区歩道整備事業に必要な土地等の取得等に関する業務のうち、物件調査等の業務を行うものである。

４） 業務内容

別紙のとおり

総　括　表

業　務　名　　R8京都国道事務所管内（戸津地区及び小林地区）物件調査等業務

国土交通省　近畿地方整備局
京都国道事務所

総　括　表

当　初

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘　要
Ｒ８京都国道事務所管内（戸津地区及び小林地区）物件調査等業務					
用地調査等業務	式	1		8,640,000	
業務原価	式	1		5,619,872	
直接原価	式	1		3,760,508	
直接人件費	式	1		3,452,859	
用地調査等 打合せ協議　打合せ協議　業務着手時	業務	1	91,400	91,400	第1号単価表
打合せ協議　中間打合せ	回	3	91,400	274,200	第2号単価表
打合せ協議　成果物納入時	業務	1	91,400	91,400	第3号単価表
作業計画の策定　作業計画案の 作成	業務	1	50,730	50,730	第4号単価表
建物等の調査　現地踏査	業務	1	91,400	91,400	第5号単価表

総　括　表

当　初

費目／工種／種別／細別／規格				単 位	数量	単価	金額	摘　要
建物等の調査	機械設備の調査及び算定調査・算定	A	100㎡未満	事業所	1	194,780	194,780	第6号単価表
	機械設備の見積		類似機械無	台	1	114,907	114,907	第7号単価表
	附帯工作物の調査及び算定調査・算定	工場等の敷地	500㎡以上1,000㎡未満	箇所	1	254,599	254,599	第8号単価表
	附帯工作物の調査及び算定調査・算定	工場等の敷地	1,000㎡以上2,000㎡未満	箇所	1	406,152	406,152	第9号単価表
	附帯工作物の調査及び算定調査・算定	独立工作物		箇所	1	85,379	85,379	第10号単価表
	独立工作物の見積		類似独立工作物無し	箇所	1	36,894	36,894	第11号単価表
	建物の残地移転要件調査・算定	該当性の検討		権利者	2	113,946	227,892	第12号単価表
	所要作業時間等調査	現地踏査		業務	1	7,090	7,090	第13号単価表
	所要作業時間等調査	機械設備の見積		台	1	3,545	3,545	第14号単価表
営業その他の調査	動 産に関する調査及び算定調査・算定	倉　庫	50㎡未満	事業所	1	22,742	22,742	第15号単価表

総　括　表

当　初

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘　要
営業その他の調査　その他通損に関する算定　移転雑費	所有者	2	25,862	51,724	第16号単価表
消費税等調査　営業調査等を伴わない	事業者	1	29,947	29,947	第17号単価表
移転工法案の検討　敷地使用実態の調査　敷地使用実態の調査　500㎡以上800㎡未満	事業所	1	147,400	147,400	第18号単価表
敷地使用実態の調査　敷地使用実態の調査　800㎡以上1,300㎡未満	事業所	1	216,353	216,353	第19号単価表
敷地使用実態の調査　敷地使用実態の調査　1,300㎡以上2,000㎡未満	事業所	1	296,344	296,344	第20号単価表
敷地使用実態の調査　駐車場等の使用実態追加調査　300㎡以上500㎡未満	1回当たり	15	21,908	328,620	第21号単価表
移転工法案の作成　300㎡以上500㎡未満	事業所	1	429,361	429,361	第22号単価表
直接経費（積上げ部分）	式	1		307,649	
材料費等	式	1		241,700	第1号内訳書
旅費交通費	式	1		65,949	第2号内訳書

総　括　表

当　初

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘　要
その他原価	式	1		1,859,364	
その他原価	式	1		1,859,364	第3号内訳書
一般管理費等	式	1		3,020,128	
一般管理費等	式	1		3,020,128	
業務価格	式	1		8,640,000	
消費税等相当額	式	1		864,000	
業務費	式	1		9,504,000	

上　記　の　と　お　り　　令和　　年　　月　　日

近畿地方整備局

第1号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		業務着手時				単　価　年　度 令和8年度-2(京都府)		
名　　称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正値(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正値(2)	技術者等単価	金額
		< 外　業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	70,900	35,450
技師（A）	人	0.50			0.5000				0.50	62,600	31,300
技師（B）	人	0.50			0.5000				0.50	49,300	24,650
技師（C）	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師（A）	人										
技師（B）	人										
技師（C）	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師（A）	人										91,400
技師（B）	人				業務内容						
技師（C）	人										(変化率)
技術員	人										
					変化率 + 1						
単位当たり											91,400

近畿地方整備局

第2号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		中間打合せ				単　価　年　度 令和8年度-2(京都府)		
名　　称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正値(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正値(2)	技術者等単価	金額
		＜ 外　業 ＞			＜ 外内業計 ＞						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	70,900	35,450
技師（A）	人	0.50			0.5000				0.50	62,600	31,300
技師（B）	人	0.50			0.5000				0.50	49,300	24,650
技師（C）	人										
技術員	人										
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人										
技師（B）	人										
技師（C）	人										
技術員	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人										91,400
技師（B）	人				業務内容						
技師（C）	人										(変化率)
技術員	人										
					変化率 + 1						
単位当たり											91,400

第3号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		成果物納入時				単　価　年　度 令和8年度-2(京都府)		
名　　称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正値(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正値(2)	技術者等単価	金額
		< 外　業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	70,900	35,450
技師（A）	人	0.50			0.5000				0.50	62,600	31,300
技師（B）	人	0.50			0.5000				0.50	49,300	24,650
技師（C）	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師（A）	人										
技師（B）	人										
技師（C）	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師（A）	人										91,400
技師（B）	人				業務内容						
技師（C）	人										(変化率)
技術員	人										
					変化率 + 1						
単位当たり											91,400

近畿地方整備局

第4号単価表	用地調査等 打合せ協議		作業計画の策定		作業計画案の 作成				単　価　年　度		
									令和8年度-2(京都府)		
名　　称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正値(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正値(2)	技術者等単価	金額
		＜ 外　業 ＞			＜ 外内業計 ＞						
主任技師	人				0.3800				0.38	70,900	26,942
技師（A）	人				0.3800				0.38	62,600	23,788
技師（B）	人										
技師（C）	人										
技術員	人										
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人	0.38									
技師（A）	人	0.38									
技師（B）	人										
技師（C）	人										
技術員	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人										50,730
技師（B）	人				業務内容						
技師（C）	人										(変化率)
技術員	人										
					変化率 + 1						
単位当たり											50,730

近畿地方整備局

第5号単価表	建物等の調査		現地踏査						単　価　年　度		
									令和8年度-2(京都府)		
名　　称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正値(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正値(2)	技術者等単価	金額
		< 外　業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	70,900	35,450
技師（A）	人	0.50			0.5000				0.50	62,600	31,300
技師（B）	人	0.50			0.5000				0.50	49,300	24,650
技師（C）	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師（A）	人										
技師（B）	人										
技師（C）	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師（A）	人										91,400
技師（B）	人				業務内容						
技師（C）	人										(変化率)
技術員	人										
					変化率 + 1						
単位当たり											91,400

近畿地方整備局

第6号単価表	建物等の調査		機械設備の 調査及び算定 調査・算定		A		100㎡未満		単　価　年　度 令和8年度-2(京都府)		
名　　称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正値(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正値(2)	技術者等単価	金額
						機械設備の面積					
		＜ 外　業 ＞			＜ 外内業計 ＞						
主任技師	人	0.44			0.9800	0.80			0.78	70,900	55,302
技師（A）	人	0.44			1.5900	0.80			1.27	62,600	79,502
技師（B）	人	0.44			1.3700	0.80			1.09	49,300	53,737
技師（C）	人										
技術員	人				0.2200	0.80			0.17	36,700	6,239
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人	0.14									
技師（A）	人	0.75									
技師（B）	人	0.93									
技師（C）	人										
技術員	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人	0.40									
技師（A）	人	0.40									194,780
技師（B）	人				業務内容						
技師（C）	人										(変化率)
技術員	人	0.22									
					変化率 ＋ 1						
単位当たり											194,780

近畿地方整備局

第7号単価表	建物等の調査		機械設備の見積				類似機械無		単価年度		
									令和8年度-2(京都府)		
名　　称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正値(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正値(2)	技術者等単価	金額
						類似する機械設備					
		< 外　業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.14			0.5700	1.00			0.57	70,900	40,413
技師（A）	人	0.14			1.1900	1.00			1.19	62,600	74,494
技師（B）	人										
技師（C）	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師（A）	人	0.91									
技師（B）	人										
技師（C）	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.43									
技師（A）	人	0.14									114,907
技師（B）	人				業務内容						
技師（C）	人										(変化率)
技術員	人										
					変化率 + 1						
単位当たり											114,907

近畿地方整備局

第8号単価表	建物等の調査		附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定		工場等の敷地		500㎡以上 1,000㎡未満		単　価　年　度		
									令和8年度-2(京都府)		
名　　称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正値(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正値(2)	技術者等単価	金額
						敷地の面積					
		＜ 外　業 ＞			＜ 外内業計 ＞						
主任技師	人										
技師（A）	人	0.41			0.8600	1.00			0.86	62,600	53,836
技師（B）	人	0.41			1.2400	1.00			1.24	49,300	61,132
技師（C）	人	0.41			3.1300	1.00			3.13	42,500	133,025
技術員	人				0.1800	1.00			0.18	36,700	6,606
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人	0.23									
技師（B）	人										
技師（C）	人	2.30									
技術員	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人	0.22									254,599
技師（B）	人	0.83			業務内容						
技師（C）	人	0.42									(変化率)
技術員	人	0.18									
					変化率 ＋ 1						
単位当たり											254,599

第9号単価表	建物等の調査		附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定		工場等の敷地		1,000㎡以上 2,000㎡未満		単　価　年　度		
									令和8年度-2(京都府)		
名　　称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正値(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正値(2)	技術者等単価	金額
						敷地の面積					
		＜ 外　業 ＞			＜ 外内業計 ＞						
主任技師	人										
技師（A）	人	0.41			0.8600	1.60			1.37	62,600	85,762
技師（B）	人	0.41			1.2400	1.60			1.98	49,300	97,614
技師（C）	人	0.41			3.1300	1.60			5.00	42,500	212,500
技術員	人				0.1800	1.60			0.28	36,700	10,276
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人	0.23									
技師（B）	人										
技師（C）	人	2.30									
技術員	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人	0.22									406,152
技師（B）	人	0.83			業務内容						
技師（C）	人	0.42									(変化率)
技術員	人	0.18									
					変化率 + 1						
単位当たり											406,152

第10号単価表	建物等の調査		附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定		独立工作物				単　価　年　度		
									令和8年度-2(京都府)		
名　　称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正値(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正値(2)	技術者等単価	金額
		＜ 外　業 ＞			＜ 外内業計 ＞						
主任技師	人										
技師（A）	人	0.13			0.3700				0.37	62,600	23,162
技師（B）	人	0.13			0.3400				0.34	49,300	16,762
技師（C）	人	0.13			0.9400				0.94	42,500	39,950
技術員	人				0.1500				0.15	36,700	5,505
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人	0.12									
技師（B）	人										
技師（C）	人	0.61									
技術員	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人	0.12									85,379
技師（B）	人	0.21			業務内容						(変化率)
技師（C）	人	0.20									
技術員	人	0.15			変化率 + 1						
単位当たり											85,379

近畿地方整備局

第11号単価表	建物等の調査		独立工作物の見積				類似独立工作物無し		単価年度		
									令和8年度-2(京都府)		
名　　称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正値(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正値(2)	技術者等単価	金額
		＜ 外　業 ＞			＜ 外内業計 ＞	類似する独立工作物					
主任技師	人										
技師（A）	人				0.4400	1.00			0.44	62,600	27,544
技師（B）	人										
技師（C）	人				0.2200	1.00			0.22	42,500	9,350
技術員	人										
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人	0.09									
技師（B）	人										
技師（C）	人	0.22									
技術員	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人	0.35									36,894
技師（B）	人				業務内容						
技師（C）	人										(変化率)
技術員	人										
					変化率 + 1						
単位当たり											36,894

近畿地方整備局

第12号単価表	建物等の調査		建物の残地 移転要件 調査・算定		該当性の 検討				単　価　年　度		
									令和8年度-2(京都府)		
名　　称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正値(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正値(2)	技術者等単価	金額
		＜ 外　業 ＞			＜ 外内業計 ＞						
主任技師	人										
技師（A）	人	0.24			0.6500				0.65	62,600	40,690
技師（B）	人	0.24			0.5600				0.56	49,300	27,608
技師（C）	人	0.24			0.9100				0.91	42,500	38,675
技術員	人				0.1900				0.19	36,700	6,973
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人	0.41									
技師（B）	人	0.32									
技師（C）	人	0.67									
技術員	人	0.19									
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人										113,946
技師（B）	人				業務内容						
技師（C）	人										(変化率)
技術員	人										
					変化率 + 1						
単位当たり											113,946

近畿地方整備局

第13号単価表	建物等の調査		所要作業時間 等調査		現地踏査				単　価　年　度 令和8年度-2(京都府)		
名　　称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正値(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正値(2)	技術者等単価	金額
		＜ 外　業 ＞			＜ 外内業計 ＞						
主任技師	人				0.1000				0.10	70,900	7,090
技師（A）	人										
技師（B）	人										
技師（C）	人										
技術員	人										
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人										
技師（B）	人										
技師（C）	人										
技術員	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人	0.10									
技師（A）	人										7,090
技師（B）	人				業務内容						
技師（C）	人										(変化率)
技術員	人										
					変化率 + 1						
単位当たり											7,090

近畿地方整備局

第14号単価表	建物等の調査		所要作業時間 等調査		機械設備の見積				単　価　年　度		
									令和8年度-2(京都府)		
名　　称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正値(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正値(2)	技術者等単価	金額
		＜ 外　業 ＞			＜ 外内業計 ＞						
主任技師	人				0.0500				0.05	70,900	3,545
技師（A）	人										
技師（B）	人										
技師（C）	人										
技術員	人										
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人										
技師（B）	人										
技師（C）	人										
技術員	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人	0.05									
技師（A）	人										3,545
技師（B）	人				業務内容						
技師（C）	人										(変化率)
技術員	人										
					変化率 + 1						
単位当たり											3,545

近畿地方整備局

第15号単価表	営業その他の調査		動 産に関する調査及び算定 調査・算定		倉　庫		50㎡未満		単　価　年　度 令和8年度-2(京都府)		
名　　称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正値(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正値(2)	技術者等単価	金額
						床面積					
		＜ 外　業 ＞			＜ 外内業計 ＞						
主任技師	人										
技師（A）	人				0.0200	0.80			0.01	62,600	626
技師（B）	人	0.15			0.2200	0.80			0.17	49,300	8,381
技師（C）	人	0.15			0.3500	0.80			0.28	42,500	11,900
技術員	人				0.0700	0.80			0.05	36,700	1,835
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人										
技師（B）	人	0.04									
技師（C）	人	0.13									
技術員	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人	0.02									22,742
技師（B）	人	0.03			業務内容						(変化率)
技師（C）	人	0.07									
技術員	人	0.07			変化率 + 1						
単位当たり											22,742

第16号単価表	営業その他の調査		その他通損に関する算定		移転雑費				単　価　年　度		
									令和8年度-2(京都府)		
名　　称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正値(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正値(2)	技術者等単価	金額
		＜ 外　業 ＞			＜ 外内業計 ＞						
主任技師	人										
技師（A）	人				0.0400				0.04	62,600	2,504
技師（B）	人				0.0600				0.06	49,300	2,958
技師（C）	人				0.4800				0.48	42,500	20,400
技術員	人										
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人										
技師（B）	人										
技師（C）	人										
技術員	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人	0.04									25,862
技師（B）	人	0.06			業務内容						(変化率)
技師（C）	人	0.48									
技術員	人				変化率 ＋ 1						
単位当たり											25,862

近畿地方整備局

第17号単価表	消費税等調査		営業調査等を伴わない						単価年度		
									令和8年度-2(京都府)		
名　　称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正値(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正値(2)	技術者等単価	金額
		＜ 外　業 ＞			＜ 外内業計 ＞						
主任技師	人										
技師（A）	人	0.16			0.2500				0.25	62,600	15,650
技師（B）	人	0.16			0.2900				0.29	49,300	14,297
技師（C）	人										
技術員	人										
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人	0.09									
技師（B）	人	0.13									
技師（C）	人										
技術員	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人										29,947
技師（B）	人				業務内容						
技師（C）	人										(変化率)
技術員	人										
					変化率 + 1						
単位当たり											29,947

近畿地方整備局

第18号単価表	移転工法案の検討		敷地使用実態の調査		敷地使用実態の調査		500㎡以上800㎡未満		単価年度		
									令和8年度-2(京都府)		
名　　称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正値(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正値(2)	技術者等単価	金額
						敷地面積					
		＜ 外　業 ＞			＜ 外内業計 ＞						
主任技師	人										
技師（A）	人	0.28			0.4600	1.30			0.59	62,600	36,934
技師（B）	人	0.28			1.2500	1.30			1.62	49,300	79,866
技師（C）	人	0.28			0.5600	1.30			0.72	42,500	30,600
技術員	人										
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人	0.18									
技師（B）	人	0.97									
技師（C）	人	0.28									
技術員	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人										147,400
技師（B）	人				業務内容						
技師（C）	人										(変化率)
技術員	人										
					変化率 ＋ 1						
単位当たり											147,400

第19号単価表	移転工法案の検討		敷地使用実態の調査		敷地使用実態の調査		800㎡以上1,300㎡未満		単価年度		
									令和8年度-2(京都府)		
名　　称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正値(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正値(2)	技術者等単価	金額
						敷地面積					
		＜ 外　業 ＞			＜ 外内業計 ＞						
主任技師	人										
技師（A）	人	0.28			0.4600	1.90			0.87	62,600	54,462
技師（B）	人	0.28			1.2500	1.90			2.37	49,300	116,841
技師（C）	人	0.28			0.5600	1.90			1.06	42,500	45,050
技術員	人										
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人	0.18									
技師（B）	人	0.97									
技師（C）	人	0.28									
技術員	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人										216,353
技師（B）	人				業務内容						
技師（C）	人										(変化率)
技術員	人										
					変化率 ＋ 1						
単位当たり											216,353

第20号単価表	移転工法案の検討		敷地使用実態の調査		敷地使用実態の調査		1,300㎡以上2,000㎡未満		単　価　年　度		
									令和8年度-2(京都府)		
名　　称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正値(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正値(2)	技術者等単価	金額
						敷地面積					
		＜ 外　業 ＞			＜ 外内業計 ＞						
主任技師	人										
技師（A）	人	0.28			0.4600	2.60			1.19	62,600	74,494
技師（B）	人	0.28			1.2500	2.60			3.25	49,300	160,225
技師（C）	人	0.28			0.5600	2.60			1.45	42,500	61,625
技術員	人										
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人	0.18									
技師（B）	人	0.97									
技師（C）	人	0.28									
技術員	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人										296,344
技師（B）	人				業務内容						
技師（C）	人										(変化率)
技術員	人										
					変化率 ＋ 1						
単位当たり											296,344

近畿地方整備局

第21号単価表	移転工法案の検討		敷地使用実態の調査		駐車場等の使用実態追加調査		300㎡以上500㎡未満		単価年度		
									令和8年度-2(京都府)		
名　　称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正値(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正値(2)	技術者等単価	金額
						敷地面積					
		＜ 外　業 ＞			＜ 外内業計 ＞						
主任技師	人										
技師（A）	人	0.10			0.1300	1.00			0.13	62,600	8,138
技師（B）	人	0.10			0.1500	1.00			0.15	49,300	7,395
技師（C）	人	0.10			0.1500	1.00			0.15	42,500	6,375
技術員	人										
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人	0.03									
技師（B）	人	0.05									
技師（C）	人	0.05									
技術員	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人										21,908
技師（B）	人				業務内容						
技師（C）	人										(変化率)
技術員	人										
					変化率 ＋ 1						
単位当たり											21,908

近畿地方整備局

第22号単価表	移転工法案の検討		移転工法案の作成			300㎡以上500㎡未満			単価年度		
									令和8年度-2(京都府)		
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正値(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正値(2)	技術者等単価	金額
						敷地面積					
		＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞						
主任技師	人				0.4700	1.00			0.47	70,900	33,323
技師（A）	人				1.6800	1.00			1.68	62,600	105,168
技師（B）	人				1.1500	1.00			1.15	49,300	56,695
技師（C）	人				5.5100	1.00			5.51	42,500	234,175
技術員	人										
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人	0.47									
技師（A）	人	1.68									
技師（B）	人	1.15									
技師（C）	人	5.51									
技術員	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人										429,361
技師（B）	人				業務内容						
技師（C）	人										(変化率)
技術員	人										
					変化率 + 1						
単位当たり											429,361

近畿地方整備局

第 23 号単価表　旅費交通費					単価年度	令和8年度-2（京都府）
名　　称	単　位	数　量	単　　価	金　　額	摘　　要	
旅費交通費	式	1	65,949	65,949	直接人件費3,452,859円×0.0191	
合　　計				65,949		

第　1　号内訳書　材料費等（用地調査）

種　　別	細　　別	規　　格	① 経費率	② 直接人件費	金　額 ①×②	摘　　要
直接経費	材料費等	直接人件費	0.070	3,452,859	241,700	
合　　計					241,700	

第 2 号内訳書　旅費交通費（用地調査）

種　別	細　別	規　格	単 位	数 量	単 価	金　額	摘　要
直接経費	旅費交通費	旅費交通費	式	1	65,949	65,949	第23号単価表
合　計			式	1		65,949	

第　3 号内訳書　その他原価

種　別	細　別	規　格		① 経費率	② 直接人件費	③金　額 ②×{①／(1-①)}=③	摘　要
用地調査等 打合せ協議	打合せ協議	業務着手時			91,400		
	打合せ協議	中間打合せ			274,200		
	打合せ協議	成果物納入時			91,400		
	作業計画の策定	作業計画案の 作成			50,730		
建物等の調査	現地踏査				91,400		
	機械設備の 調査及び算定 調査・算定	A	100㎡未満		194,780		
	機械設備の見積		類似機械無		114,907		
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	工場等の敷地	500㎡以上 1,000㎡未満		254,599		
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	工場等の敷地	1,000㎡以上 2,000㎡未満		406,152		
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	独立工作物			85,379		

第　3 号内訳書　その他原価

種　別	細　別	規　格		① 経費率	② 直接人件費	③金　額 ②×{①／(1-①)}=③	摘　要
建物等の調査	独立工作物の 見積		類似独立工作物無し		36,894		
	建物の残地 移転要件 調査・算定	該当性の 検討			227,892		
	所要作業時間 等調査	現地踏査			7,090		
	所要作業時間 等調査	機械設備の見積			3,545		
営業その他の 調査	動 産に関する 調査及び算定 調査・算定	倉　庫	50㎡未満		22,742		
	その他通損に 関する算定	移転雑費			51,724		
消費税等調査	営業調査等を 伴わない				29,947		
移転工法案の 検討	敷地使用実態 の調査	敷地使用実態の 調査	500㎡以上 800㎡未満		147,400		
	敷地使用実態 の調査	敷地使用実態の 調査	800㎡以上 1,300㎡未満		216,353		
	敷地使用実態 の調査	敷地使用実態の 調査	1,300㎡以上 2,000㎡未満		296,344		

第　3 号内訳書　その他原価

種　別	細　別	規　格		① 経費率	② 直接人件費	③金　額 ②×{①／(1-①)}=③	摘　要
移転工法案の検討	敷地使用実態の調査	駐車場等の使用実態追加調査	300㎡以上500㎡未満		328,620		
	移転工法案の作成		300㎡以上500㎡未満		429,361		
計				35%	3,452,859	1,859,364	
合　計					1,859,364		