

令和8年3月31日（単価合意日なし）

R 7 紀南河川国道事務所庁舎3階・4階便所改修他工事

【工事設計書（公表資料）】

紀南河川国道事務所

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

単価	2026-3月

【 設 計 書 】

工事名称 R 7 紀南河川国道事務所庁舎 3 階・4 階便所改修他工事
工事場所 和歌山県田辺市中万呂 1 4 2
工期 契約締結日の翌日から令和8年12月18日まで

機械設備工事 科目別内訳

機械設備工事				
名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
換気設備	1	式	573,480	
衛生器具設備	1	式	7,734,440	
給水設備	1	式	1,316,800	
排水設備	1	式	2,455,900	
ガス設備	1	式	45,360	
給湯設備	1	式	1,329,500	
撤去工事	1	式	873,700	
計			14,329,180	

機械設備工事 中科目別内訳

機械設備工事					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
換気設備	機器設備	1	式	573,480	
計				573,480	
衛生器具設備		1	式	7,734,440	
計				7,734,440	
給水設備		1	式	1,316,800	
計				1,316,800	
排水設備		1	式	2,455,900	
計				2,455,900	
ガス設備	液化石油ガス設備	1	式	45,360	
計				45,360	
給湯設備		1	式	1,329,500	
計				1,329,500	
撤去工事		1	式	873,700	
計				873,700	

建築工事 細目別内訳

庁舎		建具改修			改修	
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
(アルミ製建具)						
AD-1 片開きフラッシュ戸	W800xH2000	4	か所	202,000	808,000	
AD-4 片開きフラッシュ戸	W750xH2000	1	か所	256,000	256,000	
運搬・取付費		1	式		372,000	
(鋼製建具)						
SD-1 片開きフラッシュ戸	W450xH450	4	か所	51,800	207,200	
運搬・取付費		1	式		85,800	
(木製建具)						
WD-2 2連引戸	W2610xH2000	2	か所	835,000	1,670,000	
運搬・取付費		1	式		653,000	
(ガラス)						
型板ガラス	厚さ4 特寸 2.18㎡以下 シーリング 清掃共	2.4	㎡	5,640	13,536	
計					4,065,536	

建築工事 細目別内訳

庁舎		内装改修			撤去	
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
(床)						
床タイル撤去	下地モルタル共 集積共	23.9	㎡	6,500	155,350	
ビニル床シート撤去	石綿含有 集積共	5.9	㎡	1,480	8,732	
塗床撤去		12.5	㎡	3,190	39,875	
(壁)						
壁合板・ボード撤去	一重張り 石綿含有 集積共	16.7	㎡	3,640	60,788	
壁下地撤去	集積共	16.7	㎡	810	13,527	
カッター入れ	コンクリート面 厚さ20～30mm	147	m	2,000	294,000	
建具周囲はつり	RC 15cm 集積共	53.2	m	6,170	328,244	
壁モルタル・プaster撤去	集積共	0.8	㎡	5,870	4,696	
コンクリート撤去	鉄筋切断共 コンクリートブレイカ 集積共	2.5	m ³	52,000	130,000	
壁タイル撤去	下地モルタル共 集積共	125	㎡	5,000	625,000	
壁タイル撤去	ボード面	16.7	㎡	2,560	42,752	
(天井)						
天井合板・ボード撤去	一重張り 石綿含有 集積共	57.9	㎡	4,450	257,655	

建築工事 細目別内訳

序舎	内装改修			撤去		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
天井合板・ボード撤去	一重張り 一般 集積共	26.7	m ²	2,020	53,934	
天井下地撤去	集積共	57.9	m ²	1,210	70,059	
(その他)						
トイレース撤去	ペーパーコア下地化粧板仕上 厚40程度 集積共	21.4	m ²	750	16,050	
トイレース撤去	人造大理石 厚40程度 集積共	1.1	m ²	6,500	7,150	
面台撤去	人造大理石 厚30程度 集積共	1.6	m ²	6,500	10,400	
キッチン撤去	2400 x 550 x H850	1	か所	18,300	18,300	
吊戸棚撤去	750x350xH600	1	か所	7,310	7,310	
レンジフード撤去	W1050xH600	1	か所	9,730	9,730	
計					2,153,552	

建築工事 細目別内訳

序舎	内装改修			改修		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
(床)						
普通コンクリート	18N/mm2 S=15	0.6	m ³	23,000	13,800	
コンクリート打設手間	人力	1	式		13,600	
ビニル床シート	無地 厚さ2.0 複層ビニル床シートFS 多湿部 熱溶接工法 -	43.6	m ²	3,740	163,064	
床コンクリート直均し 仕上げ	金ごて 薄張物下地	12.5	m ²	1,190	14,875	
床モルタル塗り	金ごて ビニル系床材下地 厚28	12.5	m ²	4,340	54,250	
(壁・幅木)						
普通コンクリート	24N/mm2 S=18	0.1	m ³	24,200	2,420	
コンクリート打設手間	人力	1	式		2,300	
型枠	打放合板型枠B種 運搬共	1.7	m ²	8,310	14,127	
異形鉄筋	SD295 D13 (少量0.01t) 加工組立、運搬共	1	式		1,960	
あと施工アンカー	接着系 差筋アンカー D13 上向き	4	本	2,570	10,280	
あと施工アンカー	接着系 差筋アンカー D13 下向き	4	本	1,550	6,200	
あと施工アンカー	接着系 差筋アンカー D13 横向き	20	本	2,570	51,400	
軽量鉄骨壁下地	65形 下地張りあり @450	41.6	m ²	2,580	107,328	

建築工事 細目別内訳

序舎		内装改修		改修		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
建具周囲 モルタル充填	内部建具	33.2	m	1,400	46,480	
壁モルタル塗り	金ごて 内壁 厚20	0.8	m ²	6,370	5,096	
ビニル幅木	高さ60	59.5	m	360	21,420	
壁 シーリング せっこうボード 張り (GB-S)	厚12.5 不燃 RC、CB直張り 継目処理	108	m ²	3,440	371,520	
壁化粧けい酸カルシウム 板張り	厚6 継目シーリング	108	m ²	7,980	861,840	
壁マリン不燃化粧板	厚3	17.5	m ²	9,220	161,350	
(天井)						
軽量鉄骨天井下地	19形(屋内) ふところ1.5m未満 下地張りなし @300 インチト含む	41.6	m ²	2,450	101,920	
軽量鉄骨天井 開口部補強	19形(屋内) 150×150mm程度 ボード等切込み共	48	か所	1,430	68,640	
軽量鉄骨天井 開口部補強	19形(屋内) 450×450mm程度 ボード等切込み共	5	か所	2,050	10,250	
天井点検口	一般タイプ アルミ製 内外枠共額縁 450角	5	か所	11,900	59,500	
天井廻縁	アルミ製	117	m	1,670	195,390	
天井 せっこうボード 張り (GB-R)	厚 9.5 準不燃 目透かし	18.4	m ²	1,800	33,120	
天井 シーリング せっこうボード 張り (GB-S)	厚12.5 不燃 下地張り	68.3	m ²	1,760	120,208	
天井化粧けい酸 カルシウム板張り	厚6 継目シーリング	68.3	m ²	7,980	545,034	

建築工事 細目別内訳

序舎		内装改修		改修		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
(その他)						
トイレブース	マリン化粧合板仕上	31	m ²	58,600	1,816,600	
汚垂石	大型タイル D=600 厚6mm シーリング共	2	か所	90,700	181,400	
既製棚	W150xL700 マリン化粧合板仕上	2	か所	23,900	47,800	
モップ掛フック	既製品 3本掛け	2	か所	6,040	12,080	
キッチン	コンロ台付 2400 x 550 x H850	1	か所	70,300	70,300	
吊戸棚	1200 x 350 x H600	1	か所	18,100	18,100	
水切棚	SUS製 W=1200	1	か所	5,420	5,420	
レンジフード	W=600	1	か所	64,600	64,600	
キッチン等取付費		1	式		69,000	
面台人造大理石	厚20 W=115	7.6	m	42,100	319,960	
計					5,662,632	

機械設備工事 細目別内訳

機械設備工事		給水設備					
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考	
給水・塩ビライニング鋼管(SGP-VA)改修	ねじ接合 20A 機械室・便所	45	m	6,540	294,300		
給水・塩ビライニング鋼管(SGP-VA)改修	ねじ接合 25A 機械室・便所	12	m	8,300	99,600		
給水・塩ビライニング鋼管(SGP-VA)改修	ねじ接合 32A 機械室・便所	1	m	10,400	10,400		
給水・塩ビライニング鋼管(SGP-VA)改修	ねじ接合 40A 機械室・便所	3	m	11,600	34,800		
給水・塩ビライニング鋼管(SGP-VA)改修	ねじ接合 65A 機械室・便所	15	m	19,800	297,000		
機械はつり	配管用貫通口 200mm程度 25mm	22	か所	11,300	248,600		
配管分岐		1	式		63,000		
保温		1	式		212,100		
配管系統 調整		1	式		57,000		
計					1,316,800		

機械設備工事 細目別内訳

機械設備工事		排水設備					
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考	
排水・硬質ポリ塩化ビニル耐火二層管(VP)改修	機械室・便所 40A	24	m	7,870	188,880		
排水・硬質ポリ塩化ビニル耐火二層管(VP)改修	機械室・便所 50A	22	m	9,900	217,800		
排水・硬質ポリ塩化ビニル耐火二層管(VP)改修	機械室・便所 65A	20	m	12,700	254,000		
排水・硬質ポリ塩化ビニル耐火二層管(VP)改修	機械室・便所 75A	18	m	15,000	270,000		
排水・硬質ポリ塩化ビニル耐火二層管(VP)改修	機械室・便所 100A	10	m	20,000	200,000		
床下掃除口	CO 50A	1	個	6,020	6,020		
床上掃除口(非防水形)	COA 65A	4	個	14,100	56,400		
床上掃除口(非防水形)	COA 80A	2	個	15,700	31,400		
床上掃除口(非防水形)	COA 100A	4	個	18,300	73,200		
機械はつり	配管用貫通口 200mm程度 100mm	60	か所	17,600	1,056,000		
配管分岐		1	式		102,200		
計					2,455,900		

