

令和7年5月19日（単価合意日なし）

# 伏見出張所庁舎耐震改修工事

## 【工事設計書（公表資料）】

淀川河川事務所

---

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、  
ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、  
有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

---

単価	2025-4単価

## 【 設 計 書 】

工事名称 伏見出張所庁舎耐震改修工事  
工事場所 京都府京都市伏見区葭島金井戸22地先  
工期 契約締結日の翌日から令和7年10月20日まで

工事費内訳書

工事費内訳

1

## 序舎改修 種目別内訳

2

## 序舎電氣設備改修 種目別内訳

3

## 序舎機械設備改修 種目別内訳

4

## 庁舎改修 科目別内訳

5

庁舎改修					
名 称	数 量	単位	金 額	備 考	
直接仮設	1	式	1,216,300		
防水改修	1	式	632,277		
外壁改修	1	式	733,620		
建具改修	1	式	425,605		
内装改修	1	式	468,127		
塗装改修	1	式	373,550		
耐震(躯体)改修	1	式	6,841,852		
環境配慮改修	1	式	23,618		
発生材処理	1	式	97,800		
計			10,812,749		

## 庁舎電気設備改修 科目別内訳

6

庁舎電気設備改修					
名 称	数 量	単位	金 額	備 考	
電灯設備	1	式	52,100		
動力設備	1	式	440,700		
テレビ共同受信設備	1	式	72,300		
計			565,100		

## 序舎機械設備改修 科目別内訳

7

## 庁舎改修 中科目別内訳

8

庁舎改修					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接仮設		1	式	1,216,300	
計				1,216,300	
防水改修	撤去	1	式	91,690	
防水改修	改修	1	式	540,587	
計				632,277	
外壁改修	撤去	1	式	294,999	
外壁改修	改修	1	式	438,621	
計				733,620	
建具改修	撤去	1	式	64,967	
建具改修	改修	1	式	360,638	
計				425,605	
内装改修	撤去	1	式	34,497	
内装改修	改修	1	式	433,630	
計				468,127	
塗装改修	改修	1	式	373,550	

## 庁舎改修 中科目別内訳

9

庁舎改修					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
計				373,550	
耐震(躯体)改修	撤去	1	式	169,136	
耐震(躯体)改修	改修	1	式	6,672,716	
計				6,841,852	
環境配慮改修	撤去	1	式	23,618	
計				23,618	
発生材処理	運搬	1	式	59,500	
発生材処理	処分	1	式	38,300	
計				97,800	

## 庁舎電気設備改修 中科目別内訳

10

庁舎電気設備改修					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単 位	金 領	備 考
電灯設備	電灯分岐	1	式	10,100	
電灯設備	コンセント分岐	1	式	42,000	
計				52,100	
動力設備	動力幹線	1	式	303,000	
動力設備	動力分岐	1	式	137,700	
計				440,700	
テレビ共同受信設備		1	式	72,300	
計				72,300	

## 庁舎機械設備改修 中科目別内訳

11

庁舎機械設備改修					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単 位	金 領	備 考
空気調和設備		1	式	426,420	
計				426,420	
換気設備		1	式	117,130	
計				117,130	
給水設備		1	式	25,570	
計				25,570	
給湯設備		1	式	162,730	
計				162,730	
ガス設備		1	式	43,620	
計				43,620	

## 庁舎改修 細目別内訳

12

直接仮設						
名 称	摘 要	数 量	単 位	单 価	金 額	備 考
墨出し		1	式		5,700	
養生		1	式		29,300	
整理清掃後片付け		1	式		93,700	
外部足場		1	式		403,600	
内部足場		1	式		7,000	
仮設間仕切り		1	式		148,400	
災害防止		1	式		472,100	
仮設材運搬		1	式		56,500	
計					1,216,300	

## 庁舎改修 細目別内訳

13

防水改修						
名 称	摘 要	数 量	単位	单 価	金 額	備 考
一般屋根床立上り 既存防水層撤去	屋上防水層 アスファルト防水層 集積共	1.2	m <sup>2</sup>	2,500	3,000	
ルート・レイン撤去	集積共	1	か所	2,510	2,510	
たてどい撤去	鋼管 集積共	12.4	m	6,950	86,180	
計					91,690	

## 庁舎改修 細目別内訳

14

庁舎改修		防水改修			改修	
名 称	摘 要	数 量	単 位	单 価	金 額	備 考
一般屋根床改質 アスファルトシート防水	AS-T3 平面	4	m <sup>2</sup>	7,760	31,040	
一般屋根床立上り 改質アスファルトシート防水	AS-T3 立上り部	1.2	m <sup>2</sup>	10,800	12,960	
一般屋根床 トップ コート塗り		5.2	m <sup>2</sup>	64,300	334,360	
塗膜防水	X-2 密着工法 カレタソーム系 平面 表面塗装メカ標準色	2.9	m <sup>2</sup>	5,580	16,182	
塗膜防水	X-2 密着工法 カレタソーム系 立上り 表面塗装メカ標準色	2	m <sup>2</sup>	5,390	10,780	
防水押えアンダル 取外し・再取付	シール共	4.3	m	1,550	6,665	
ルートドレン	ろく屋根用たて形 I型 ねじ込み式 100A 種詰り防止金網 再利用	1	か所	39,900	39,900	
既存ドレン穴 埋設		1	か所	420	420	
硬質ポリ塩化 ビニル管とい(カバー)	径100	12.8	m	6,850	87,680	
シリング	一般部 変成シリコン系(MS-2) 10×10	1.2	m	500	600	
計					540,587	

## 庁舎改修 細目別内訳

15

庁舎改修		外壁改修			撤去	
名 称	摘 要	数 量	単 位	单 価	金 額	備 考
カッター入れ	モルタル面 厚さ20~30mm	90.3	m	1,210	109,263	
巾木 モルタル撤去	集積共	6.6	m <sup>2</sup>	4,560	30,096	
外壁 モルタル撤去	集積共	33.6	m <sup>2</sup>	4,560	153,216	
庇天端 モルタル撤去	集積共	0.6	m <sup>2</sup>	4,040	2,424	
計					294,999	

## 庁舎改修 細目別内訳

16

庁舎改修		外壁改修			改修		
名 称	摘 要	数 量	単位	单 価	金 領	備 考	
柱天端コルクート 直均し仕上げ	金ごて 直均し仕上げ 幅125	0.7	m	750	525		
梁天端コルクート 直均し仕上げ	金ごて 直均し仕上げ 幅215	17.3	m	750	12,975		
地中梁天端コルクート 直均し仕上げ	金ごて 塗材下地 幅30	5	m	750	3,750		
室外機基礎天端 コルクート直均 し仕上げ	金ごて 直均し仕上げ	1	m <sup>2</sup>	1,060	1,060		
階段モルタル塗り	金ごて モルタル仕上げ 厚30	2.7	m <sup>2</sup>	7,800	21,060		
外壁モルタル塗り	金ごて 塗材下地 厚20	9.9	m <sup>2</sup>	7,000	69,300		
外壁モルタル塗り	金ごて 塗膜防水下地 厚20	2	m <sup>2</sup>	7,000	14,000		
柱天端モルタル塗り	金ごて 塗膜防水下地 幅150	0.9	m	2,230	2,007		
梁天端モルタル塗り	金ごて 塗膜防水下地 幅100	2.7	m	1,490	4,023		
梁天端モルタル塗り	金ごて 塗膜防水下地 幅150	5.6	m	2,230	12,488		
庇天端モルタル塗り	金ごて 塗膜防水下地 厚20	0.4	m <sup>2</sup>	4,110	1,644		
複層塗材E	コンクリート面 凹凸状 吹付け 耐候形3種 アクリル系 つやあり 水系 下地調整費(C-1)共	21.8	m <sup>2</sup>	2,170	47,306		
複層塗材E	モルタル面 凹凸状 吹付け 耐候形3種 アクリル系 つやあり 水系 下地調整費(C-1)共	9.9	m <sup>2</sup>	2,170	21,483		
アルミ製庇	W1200×D900 既製品	1	か所	227,000	227,000		
計					438,621		

## 庁舎改修 細目別内訳

17

庁舎改修		建具改修			撤去		
名 称	摘 要	数 量	単位	单 価	金 領	備 考	
アルミ戸撤去	片開き戸 柵共 集積共	1.3	m <sup>2</sup>	4,530	5,889		
アルミ製窓撤去	引違い 柵共 集積共	2.6	m <sup>2</sup>	3,880	10,088		
シーリング撤去	集積共	3.8	m	740	2,812		
ガラス撤去	建具同時撤去時	3	m <sup>2</sup>	330	990		
カッター入れ	コンクリート面 厚さ20~30mm	8.8	m	2,020	17,776		
建具周囲はつり	RC 15cm 集積共	4.4	m	6,230	27,412		
計					64,967		

## 庁舎改修 細目別内訳

18

庁舎改修		建具改修			改修	
名 称	摘 要	数 量	単 位	单 価	金 額	備 考
(アルミ建具)						
AD-1 片開き戸	W600×H1940	1	か所	187,000	187,000	
AW-1 引違い窓	W1180×H1150	1	か所	44,400	44,400	
AW-1 網戸	W590×H1150	1	か所	15,700	15,700	
運搬・取付費		1	式		87,900	
小計					335,000	
(ガラス)						
型板ガラス	厚さ4 特寸 2.18m以下 シリング 清掃共	1.6	m <sup>2</sup>	5,420	8,672	
小計					8,672	
(その他)						
シリング	一般部 変成シリコン系(MS-2) 10×10	9.1	m	500	4,550	
建具周囲防水 モルタル充填	外部建具	9.7	m	1,280	12,416	
小計					16,966	
計					360,638	

## 庁舎改修 細目別内訳

19

庁舎改修		内装改修			撤去	
名 称	摘 要	数 量	単 位	单 価	金 額	備 考
ビニル幅木撤去	一般 集積共	1.4	m	310	434	
壁下地撤去	集積共	4.3	m <sup>2</sup>	620	2,666	
天井下地撤去	集積共	0.2	m <sup>2</sup>	940	188	
壁合板・ボード 撤去	一重張り 石綿含有 集積共	3.6	m <sup>2</sup>	2,810	10,116	
壁タイル撤去	下地モルタル共 集積共	3.6	m <sup>2</sup>	5,050	18,180	
天井廻り縁撤去	塩ビ 製	1	m	620	620	
壁見切縁撤去	木製	2.4	m	620	1,488	
プラインド撤去		2.3	m <sup>2</sup>	350	805	
計					34,497	

## 庁舎改修 細目別内訳

20

庁舎改修		内装改修			改修	
名 称	摘 要	数 量	単 位	单 価	金 額	備 考
(床)						
ベニル床タイル	厚さ2.0 シンボンビニル床タイルKT 一般床 -	0.1	m <sup>2</sup>	13,900	1,390	
ベニル幅木	高さ100	1.4	m	340	476	
小計					1,866	
(幅木・壁)						
軽量鉄骨壁下地	65形 下地張りなし @300	4.3	m <sup>2</sup>	2,960	12,728	
壁 せつこうボード張り(GB-R)	厚12.5 不燃 鋼製、木、ボード下地 突付け	0.1	m <sup>2</sup>	13,100	1,310	
壁 せつこうボード張り(GB-R)	厚12.5 不燃 鋼製、木、ボード下地 繼目処理	2.4	m <sup>2</sup>	13,800	33,120	
壁 せつこうボード張り(GB-R)	厚12.5 不燃 RC、CB直張り 突付け	0.1	m <sup>2</sup>	14,800	1,480	
壁 せつこうボード張り(GB-R)	厚12.5 不燃 RC、CB直張り 繼目処理	4.9	m <sup>2</sup>	15,500	75,950	
壁 壁紙張り せつこうボード張り(GB-S)	厚12.5 不燃 鋼製、木、ボード下地 突付け	3.6	m <sup>2</sup>	13,400	48,240	
壁 壁紙張り	ボード面 不燃 素地調整 張り手間共	5.3	m <sup>2</sup>	13,800	73,140	
壁タイル張り	ボード面 改良積上げ張り 施設用 100mm角	3.6	m <sup>2</sup>	30,000	108,000	
梁型せつこうボード張り	厚12.5 不燃 RC、CB直張り 繼目処理	1.1	m <sup>2</sup>	15,500	17,050	
梁型 壁紙張り	ボード面 不燃 素地調整 張り手間共	1.1	m <sup>2</sup>	13,800	15,180	

## 庁舎改修 細目別内訳

21

庁舎改修		内装改修			改修	
名 称	摘 要	数 量	単 位	单 価	金 額	備 考
壁 せつこうボード張り(GB-R)	厚12.5 不燃 RC、CB直張り 繼目処理	0.7	m <sup>2</sup>	15,500	10,850	
小計					397,048	
(天井)						
軽量鉄骨天井下地	19形(屋内) ふところ1.5m未満 下地張りなし @225 イナット含む	0.2	m <sup>2</sup>	14,200	2,840	
天井 せつこうボード張り(GB-R)	厚 9.5 準不燃 繼目処理	0.2	m <sup>2</sup>	13,900	2,780	
天井廻縁	塩化ビニル製	1	m	1,340	1,340	
壁見切縁	木製	2.4	m	1,440	3,456	
小計					10,416	
(その他)						
1F 運転手詰所 踏込AW-1 横型ブラインド	手動 1180×H1150	1	か所	10,200	10,200	
1F 食堂・厨房 キッチン流し台 一時取外し再取付	W2000×D600×H850	1	か所	14,100	14,100	
小計					24,300	
計					433,630	

## 序舎改修 細目別内訳

22

## 序舎改修 細目別内訳

23

## 庁舎改修 細目別内訳

24

耐震(躯体)改修				改修		
名 称	摘 要	数 量	単 位	单 価	金 額	備 考
1) 土工事						
根切り	人力土工 - - -	3.4	m <sup>3</sup>	12,200	41,480	
埋戻し	人力土工 - - -	2.9	m <sup>3</sup>	7,170	20,793	
残土処分		0.5	m <sup>3</sup>	560	280	
砂利地業	再生グラッシャン	0.3	m <sup>3</sup>	7,390	2,217	
小計					64,770	
2) 鉄筋						
異形鉄筋	SD295 D10	0.4	t	104,000	41,600	
異形鉄筋	SD295 D13	0.04	t	102,000	4,080	
異形鉄筋	SD295 D16	0.4	t	100,000	40,000	
異形鉄筋	SD345 D19	0.03	t	105,000	3,150	
鉄筋スクラップ 控除		▲1	式		▲1,100	
鉄筋加工組立	耐震改修用 - - -	0.8	t	86,200	68,960	
鉄筋運搬費	4t車 30km程度	0.8	t	6,180	4,944	
スパイラル筋	φ6 径60@50	6.1	m	1,390	8,479	

## 庁舎改修 細目別内訳

25

耐震(躯体)改修				改修		
名 称	摘 要	数 量	単 位	单 価	金 額	備 考
スパイラル筋	φ6 径140@50	4.3	m	1,950	8,385	
フレア溶接	D10	258	か所	230	59,340	
フレア溶接	D16	14	か所	920	12,880	
フレア溶接	D19	4	か所	1,430	5,720	
あと施工アンカー	接着系アンカー D13 横向き	40	本	1,190	47,600	
あと施工アンカー	接着系アンカー D16 横向き	4	本	1,910	7,640	
あと施工アンカー	接着系アンカー D13 上向き	8	本	1,300	10,400	
あと施工アンカー	接着系アンカー D19 L700+230 下向き	6	本	2,880	17,280	
引張負担 アンカーボルト	D16 有効埋込12d以上 下向き	20	本	1,640	32,800	
シャーベネクター	D13	43	か所	310	13,330	
小計					385,488	
3) コンクリート						
捨てコンクリート	Fc18 S15	0.1	m <sup>3</sup>	26,000	2,600	
土間コンクリート	Fc18 S15	0.2	m <sup>3</sup>	26,000	5,200	
基礎部 コンクリート	Fc21 S15	1.2	m <sup>3</sup>	26,600	31,920	

## 庁舎改修 細目別内訳

26

耐震(躯体)改修				改修		
名 称	摘 要	数 量	単 位	单 価	金 領	備 考
地上部 コンクリート	Fc21 S18	3.3	m <sup>3</sup>	26,600	87,780	
設備基礎 コンクリート	Fc21 S15	0.1	m <sup>3</sup>	26,600	2,660	
コンクリート打設手間		1	式		55,000	
耐震壁上部充填	Fc30 材工	2.6	m <sup>3</sup>	368,000	956,800	
目あらし	コンクリート面 壁	11.6	m <sup>2</sup>	2,500	29,000	
目あらし	コンクリート面 床	1.1	m <sup>2</sup>	2,020	2,222	
目あらし	コンクリート面 梁	1	m <sup>2</sup>	2,500	2,500	
構造体強度補正		1	式		2,700	
小計					1,178,382	
4) 型枠						
型枠	普通合板型枠 耐震改修用 地下軸部	3.8	m <sup>2</sup>	7,370	28,006	
型枠	打放合板型枠B種 耐震改修用 地下軸部	2.5	m <sup>2</sup>	7,690	19,225	
型枠	普通合板型枠 耐震改修用 地上軸部	0.9	m <sup>2</sup>	6,720	6,048	
型枠	打放合板型枠B種 耐震改修用 地上軸部	25.1	m <sup>2</sup>	6,990	175,449	
型枠	小型構造物用型枠 擁壁、囲障の基礎等 -	0.8	m <sup>2</sup>	6,130	4,904	

## 庁舎改修 細目別内訳

27

耐震(躯体)改修				改修		
名 称	摘 要	数 量	単 位	单 価	金 領	備 考
型枠運搬費	4t車 30km程度 往復	33.1	m <sup>2</sup>	300	9,930	
無収縮ガラス材 注入用型枠	片面 H=200	4.1	m	3,610	14,801	
無収縮ガラス材 注入用型枠	片面 H=225	11.3	m	3,610	40,793	
無収縮ガラス材 注入用型枠	両面 H=200	3.3	m	7,210	23,793	
無収縮ガラス材 注入用型枠	両面 H=125	12.4	m	7,210	89,404	
打放し面補修	B種 コンクリート部分目違いばらい	25.5	m <sup>2</sup>	910	23,205	
打放し面補修	B種 コンクリート無部分目違いばらい	2.8	m <sup>2</sup>	360	1,008	
小計					436,566	
5) 鉄骨						
H形鋼	SS400 H-250×125×6×9	0.2	t	136,000	27,200	
H形鋼	SS400 H-250×250×9×14	0.9	t	136,000	122,400	
H形鋼	SS400 H-340×250×9×14	2.5	t	140,000	350,000	
鋼板	SS400 PL-6	25	kg	220	5,500	
鋼板	SS400 PL-9	0.3	t	216,000	64,800	
鋼板	SS400 PL-12	0.5	t	216,000	108,000	

## 庁舎改修 細目別内訳

28

改修		耐震(軸体)改修				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
鋼板	SS400 PL-16	0.6	t	216,000	129,600	
鋼板	SS400 PL-36	0.1	t	232,000	23,200	
トルク形高力ボルト	S10T M16 L=45	134	本	180	24,120	
トルク形高力ボルト	S10T M20 L=55	67	本	190	12,730	
トルク形高力ボルト	S10T M20 L=65	200	本	190	38,000	
トルク形高力ボルト	S10T M22 L=70	100	本	220	22,000	
トルク形高力ボルト	S10T M22 L=75	200	本	220	44,000	
後施工アンカー	せん断負担アンカーボルト SD345 D19 L=133 横向き 材工共	252	本	3,070	773,640	
後施工アンカー	せん断負担アンカーボルト SD345 D22 L=154 横向き 材工共	16	本	4,950	79,200	
後施工アンカー	引張負担アンカーボルト SD345 D19 L=228 横向き 材工共	40	本	3,070	122,800	
後施工アンカー	引張負担アンカーボルト SD345 D22 L=264 横向き 材工共	36	本	4,950	178,200	
後施工アンカー	接着系引張アンカーボルト SD345 D25 L=330 下向き 材工共	12	本	6,640	79,680	
スタットボルト	φ19 L=100 材工共	24	本	540	12,960	
スタットボルト	φ19 L=200 材工共	112	本	550	61,600	
スタットボルト	φ19 L=250 材工共	180	本	550	99,000	

## 庁舎改修 細目別内訳

29

改修		耐震(軸体)改修				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
スタットボルト	φ22 L=200 材工共	52	本	590	30,680	
スクラップ 控除		▲1	式		▲4,000	
鉄骨工場加工組立	耐震アーレース	4.9	t	240,000	1,176,000	
鍛止め塗装	1回目 JIS K5552 シングルチップレイヤー2種	105	m <sup>2</sup>	1,840	193,200	
鍛止め塗装	2・3回目 JIS K5551 構造用さび止めペイントA種	105	m <sup>2</sup>	1,840	193,200	
鉄骨工場溶接	半自動(すみ肉6mm換算)	296	m	600	177,600	
鉄骨運搬	6t車	4.9	t	19,600	96,040	
鉄骨現場建方	耐震アーレース	4.9	t	16,000	78,400	
トルク形高力ボルト締付け	ビックル鉄骨 1,000本未満 施工手間	672	本	80	53,760	
柱底均しモルタル	t=50 310×560	2	か所	5,000	10,000	
超音波探傷試験	工場	80	か所	2,800	224,000	
小計					4,607,510	
計					6,672,716	

## 序舎改修 細目別内訳

30

## 序舎改修 細目別内訳

31

## 序舎改修 細目別内訳

32

## 序舎電氣設備改修 細目別内訳

33

## 序舎電氣設備改修 細目別内訳

34

## 序舎電氣設備改修 細目別内訳

35

## 序舎電氣設備改修 細目別内訳

36

## 序舎電氣設備改修 細目別内訳

37

## 序舎機械設備改修 細目別内訳

38

## 序舎機械設備改修 細目別内訳

39

## 序舎機械設備改修 細目別内訳

40

## 序舎機械設備改修 細目別内訳

41

## 序舎機械設備改修 細目別内訳

42