

令和7年12月5日

大阪池田法務総合庁舎改修工事

【工事設計書（公表資料）】

営繕部

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

予 定 価 格 積 算 内 訳 書

令和 7 年 11 月 作成

近畿地方整備局 営繕部

工 事 名 大阪池田法務総合庁舎改修工事

	十	億	千	百	十	万	千	百	十	円
予定価格積算額	¥	2	5	0	1	4	0	0	0	0
工事価格積算額	¥	2	2	7	4	0	0	0	0	0

直接工事費 中科目別内訳

外構					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
囲障	撤去	1	式	850,080	
囲障	改修	1	式	1,132,926	
囲障	発生材処理	1	式	19,660	
計				2,002,666	
樹木	撤去	1	式	115,993	
樹木	改修	1	式	631,352	
樹木	発生材処理	1	式	45,052	
計				792,397	

直接工事費 中科目別内訳

電気設備工事					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
庁舎	電灯設備 電灯分岐	1	式	433,100	
庁舎	動力設備 動力分岐	1	式	115,460	
庁舎	防犯・入退室管理設備 防犯	1	式	201,920	
庁舎	火災報知設備 自動閉鎖	1	式	251,880	
庁舎	撤去工事	1	式	37,256	
計				1,039,616	
増築庁舎	電灯設備 電灯分岐	1	式	195,360	
増築庁舎	動力設備 動力分岐	1	式	54,560	
増築庁舎	テレビ共同受信設備	1	式	157,000	
増築庁舎	火災報知設備 自動火災報知	1	式	15,100	
増築庁舎	撤去工事	1	式	15,224	
計				437,244	
屋外	構内配電線路	1	式	273,100	
屋外	撤去工事	1	式	18,300	
計				291,400	

直接工事費 細目別内訳

庁舎		建具改修			改修		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考	
【アルミウム製建具】							
7㉮製片開窓 AW-102	W620×H1540 A種 BB-1種 カバー工法 付属金物一式共	5	か所	116,000	580,000		
7㉮製2連引違窓 AW-103	W3000×H1600 A種 BB-1種 防火設備 付属金物一式共	5	か所	244,000	1,220,000		
7㉮製2連引違窓 AW-103'	W3000×H1500 A種 BB-1種 防火設備 付属金物一式共	2	か所	222,000	444,000		
7㉮製4連はめ殺し窓 付引違い窓 AW-108	W7240×H2515 A種 BB-1種 カバー工法 付属金物一式共	1	か所	683,000	683,000		
7㉮製はめ殺し窓 付縦滑り出し窓 AW-109	W900×H2415 A種 BB-1種 カバー工法 付属金物一式共	1	か所	169,000	169,000		
7㉮製はめ殺し窓 付滑り出し窓 AW-110	W1120×H1150 A種 BB-1種 カバー工法 付属金物一式共	3	か所	141,000	423,000		
運搬取付費	アルミウム製建具	1	式		2,488,500		
【軽量鋼製建具】							
軽量鋼製引戸 LD-101	有効W900×H2100 内蔵型 自動閉鎖装置付 カラー付 付属金物一式共	1	か所	229,000	229,000		
運搬取付費	軽量鋼製建具	1	式		86,200		
【シャッター】							
電動 防火・防煙 シャッター SS-102	W720×H1600 特定防火設備 煙感知器連動 急降下停止装置付 危害防止装置付	5	か所	1,050,000	5,250,000		
電動 防火・防煙 シャッター SS-103	W3600×H2135 特定防火設備 煙感知器連動 施錠装置付 急降下停止装置付 危害防止装置付	1	か所	1,250,000	1,250,000		

直接工事費 細目別内訳

庁舎		建具改修			改修		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考	
電動 防火・防煙 シャッター SS-104	W2500×H2135 特定防火設備 煙感知器連動 施錠装置付 急降下停止装置付 危害防止装置付	1	か所	1,130,000	1,130,000		
片開き戸付電動 防火・防煙シャッター SS-105	W3600×H2135 特定防火設備 煙感知器連動 施錠装置付 急降下停止装置付 危害防止装置付 鋼製片開き戸：常時閉鎖型 付属金物一式共	1	か所	1,500,000	1,500,000		
軽量シャッター LS-101	W3020×H1625 施錠装置付 急降下停止装置付 危害防止装置付	5	か所	136,000	680,000		
軽量シャッター LS-101'	W3020×H1525 施錠装置付 急降下停止装置付 危害防止装置付	2	か所	136,000	272,000		
運搬取付費	シャッター	1	式		4,699,300		
【面格子】							
面格子 SS-102	W720×H1625 四方枠 L-50×50×6 16Φ@125	1	か所	182,000	182,000		
面格子 LS-101	W3020×H1625 四方枠 L-50×50×4 縦棧FB6×20@600 横棧16Φ@125	1	か所	190,000	190,000		
面格子 LS-101'	W3020×H1525 四方枠 L-50×50×4 縦棧FB6×20@600 横棧16Φ@125	2	か所	266,000	532,000		
【ガラス・その他】							
フロート板ガラス	厚さ5 特寸 2.18㎡以下 シーリング 清掃共	4.8	㎡	6,410	30,768		
型板ガラス	厚さ6 特寸 2.18㎡以下 シーリング 清掃共	2.6	㎡	6,440	16,744		
複層ガラス	FW6.8+A6+Low-E5 特寸 2.0㎡以下 シーリング 清掃共	34.3	㎡	39,900	1,368,570		

直接工事費 細目別内訳

増築庁舎		直接仮設				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
墨出し		1	式		1,651	
養生		1	式		276,781	
整理清掃片付け		1	式		910,589	
外部足場		1	式		3,322,100	
内部足場		1	式		261,252	
仮設間仕切り		1	式		811,132	
災害防止		1	式		2,729,044	
仮設材運搬		1	式		350,804	
計					8,663,353	

直接工事費 細目別内訳

増築庁舎		防水改修			撤去	
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
設備基礎撤去	W1500×D1000×H300 集積共	1	か所	41,100	41,100	
シーリング撤去	集積共	67.7	m	730	49,421	
ストレーナードレイン上皿撤去	集積共	5	か所	2,360	11,800	
点検口ふた撤去	外径840φ 集積共	1	か所	5,290	5,290	
【屋上トップライト】						
アルミ製トップライト撤去	W1295×2300×L17325 水切り、ガラス共 集積共	1	か所	93,100	93,100	
カッター入れ	コンクリート面 厚さ20～30mm	56	m	1,980	110,880	
コンクリートはつり	壁 厚30mm 集積共	1.9	m ²	6,640	12,616	
シーリング撤去	集積共	55.8	m	730	40,734	
【屋外階段】						
たてどい撤去	鋼管 集積共	3.7	m	6,990	25,863	
【東側階段】						
アルミ製トップライト撤去	W1600×L6100程度 ガラス共 集積共	1	か所	29,600	29,600	
アルミ製トップライト撤去	W1500×L5100程度 ガラス共 集積共	1	か所	23,200	23,200	
鋼製屋根撤去	W1800×L3100程度 厚1.6 集積共	1	か所	24,400	24,400	

直接工事費 細目別内訳

増築庁舎		防水改修		改修		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
複層ガラス	FL6+A6+線入磨板6.8 特寸 2.0㎡以下 シーリング・清掃別途	61.3	㎡	40,200	2,464,260	
モルタル補修	コンクリートはつり跡	1.9	㎡	5,690	10,811	
シーリング	一般部 変成シリコン系 (MS-2) 15×10	17.3	m	610	10,553	
シーリング	一般部 変成シリコン系 (MS-2) 20×10	34.7	m	720	24,984	
シーリング	一般部 変成シリコン系 (MS-2) 20×15	3.8	m	950	3,610	
【屋外階段】						
塗膜防水	ポリマーセメント系PA-2 平面	56.5	㎡	7,740	437,310	
塗膜防水	ポリマーセメント系PA-2 立上り面	3.3	㎡	7,740	25,542	
塗膜防水	ポリマーセメント系PA-2 平面 ウレタトップ 共	1.6	㎡	9,860	15,776	
防水下地モルタル塗り	厚20	59.9	㎡	2,690	161,131	
排水用孔あけ	径50 コンクリート厚130 非破壊調査(電磁波レーダー法)共	2	か所	2,660	5,320	
排水目皿	径50	2	か所	11,500	23,000	
鋼管とい	径50	3.5	m	7,730	27,055	
鋼管とい	径100	0.9	m	15,600	14,040	
鋼管とい	径100 DP塗装共	2.8	m	17,200	48,160	

直接工事費 細目別内訳

増築庁舎		防水改修		改修		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
クレーニング 取外し再取付	65×3300	1	か所	3,590	3,590	
くつふきマット 取外し再取付	900×1500	1	か所	4,900	4,900	
【東側階段】						
塗膜防水	X-2 密着工法 ウレタンゴム系 水性アクリルウレタン系仕上塗料 平面	9.6	㎡	5,850	56,160	
塗膜防水	X-2 密着工法 ウレタンゴム系 水性アクリルウレタン系仕上塗料 立上り	2.5	㎡	5,650	14,125	
屋根 片面粘着コーム系 防水シート	t 1.0	27.9	㎡	4,900	136,710	
母屋	角形鋼管 □-50×50×2.3 運搬加工組立共	0.4	t	330,000	132,000	
屋根 縦いせ葺き	平部 亜鉛合金めっき鋼板t=0.4 裏面腐食防止用メッシュマットt9	24.6	㎡	33,500	824,100	
屋根 縦いせ葺き	立上り部 亜鉛合金めっき鋼板t=0.4 裏面腐食防止用メッシュマットt9	1.5	㎡	77,400	116,100	
軒先 クラハ水切り	亜鉛合金めっき鋼板t=0.4	16.3	m	8,750	142,625	
外壁取合部水切り	亜鉛合金めっき鋼板t=0.4 木下地30×60共	14.4	m	21,100	303,840	
笠木	亜鉛合金めっき鋼板t=0.4 W160～170	11.6	m	25,200	292,320	
屋根 高圧木毛セメント板	厚さ25	24.6	㎡	17,200	423,120	
シーリング	一般部 変成シリコン系 (MS-2) 15×10	20.5	m	610	12,505	
シーリング	一般部 変成シリコン系 (MS-2) 20×10	8.4	m	720	6,048	

直接工事費 細目別内訳

増築庁舎		外壁改修		改修		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
施工数量調査 (外壁改修)	打放し面・仕上塗材改修	1,248	㎡	350	436,800	
外壁改修 (ひび割れ部)	自動式低圧球状樹脂注入工法 注入間隔 200～300mm 130ml/m ²	5	m	8,430	42,150	
防水形 複層塗材 E	コンクリート面 ゆず肌状 ローラー塗り アクリル系 水系 つやあり 上塗2回 下地調整費 (C-1) 共	1,146	㎡	3,260	3,735,960	
複層塗材 E	コンクリート面 ゆず肌状 ローラー塗り アクリル系 水系 つやあり 上塗2回 下地調整費 (C-1) 共	49.7	㎡	2,330	115,801	
外装薄塗材 E	コンクリート面 砂壁状 吹付け 下地調整費 (C-1) 共	51.8	㎡	1,580	81,844	
シーリング	一般部 ポリウレタン系 (PU-2) 15×10	368	m	500	184,000	
ラップ (梯子型)	ステンレス製 8-31-3 H3850 安全ガード 共	1	か所	486,000	486,000	
案内板 取外し再取付	W1600×H400	1	か所	3,890	3,890	
案内板 取外し再取付	W1200×H910	1	か所	3,890	3,890	
案内板 取外し再取付	W200×H200	1	か所	3,340	3,340	
計					5,093,675	

直接工事費 細目別内訳

増築庁舎		建具改修		撤去		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
アルミ製建具撤去	AW-4 W1480×H1480 集積共	2	か所	6,540	13,080	
アルミ製建具撤去	AW-5 W4895×H2575 集積共	2	か所	34,100	68,200	
アルミ製建具撤去	AW-6 W5020×H2575 集積共	2	か所	35,000	70,000	
アルミ製建具撤去	AW-11 W1500×H6160 集積共	1	か所	25,000	25,000	
アルミ製建具撤去	AD-1 W1600×H2100 障子のみ 集積共	1	か所	24,200	24,200	
鋼製建具撤去	SW-3 W1100×H1150 障子のみ 集積共	1	か所	2,760	2,760	
ガラス撤去	建具同時撤去時	77.8	㎡	330	25,674	
建具周囲はつり	集積共	72.1	m	6,100	439,810	
シーリング撤去	集積共	319	m	730	232,870	
【東側階段】						
アルミ製建具撤去 (2～3階)	W7770×H2580～6170 下部アルミパネル共	1	か所	56,600	56,600	
アルミ製建具撤去 (1～2階外側)	W10080×H2930～6454 下部アルミパネル、扉共	1	か所	75,000	75,000	
アルミ製建具撤去 (1～2階内側)	W5610×H2930～6480 下部アルミパネル共	1	か所	39,200	39,200	
ガラス撤去	建具同時撤去時	63	㎡	330	20,790	
計					1,093,184	

直接工事費 細目別内訳

増築庁舎		建具改修		改修		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
【アルミニウム製建具】						
アルミ製2連縦滑り出し窓 AW-104	W1480×H1480 A種 BB-1種 防火設備 付属金物一式共	2	か所	267,000	534,000	
アルミ製5連縦滑り出し・はめ殺し窓 AW-105	W4895×H2575 A種 BB-1種 防火設備 付属金物一式共	2	か所	1,170,000	2,340,000	
アルミ製5連縦滑り出し・はめ殺し窓 AW-106	W5020×H2575 A種 BB-1種 防火設備 付属金物一式共	2	か所	1,170,000	2,340,000	
アルミ製2連引違い・はめ殺し窓 AW-107	W3220×H2515 A種 BB-1種 カバー工法 付属金物一式共	1	か所	335,000	335,000	
アルミ製自動引分・はめ殺し・外倒し窓 AD-101	W1600×H2100 A種 BB-1種 障子のみ新設 強化ガラス扉、シリンダー本縮錠共	1	か所	446,000	446,000	
運搬取付費	アルミニウム製建具	1	式		2,427,800	
【鋼製建具】						
鋼製片開窓 SW-103	W1020×H1070 S-4 防火設備 カバー工法	1	か所	117,000	117,000	
運搬取付費	鋼製建具	1	式		46,700	
【ステンレス製建具】						
ステンレス製はめ殺し窓 SSW-101	W1500×H6160 S-4 SUS304 HL 防火設備	1	か所	1,890,000	1,890,000	
運搬取付費	ステンレス製建具	1	式		298,000	
【ガラス・その他】						
複層ガラス	PW6.8+A6+Low-E5 特寸 2.0㎡以下 シーリング 清掃共	4.4	㎡	46,500	204,600	

直接工事費 細目別内訳

増築庁舎		建具改修		改修		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
複層ガラス	FW6.8+A6+Low-E5 特寸 2.0㎡以下 シーリング 清掃共	52.2	㎡	39,900	2,082,780	
複層ガラス	線入型板6.8+A6+Low-E5 特寸 2.0㎡以下 シーリング 清掃共	8.1	㎡	38,100	308,610	
線入型板ガラス	厚さ6.8 特寸 2.18㎡以下 シーリング 清掃共	9.2	㎡	12,300	113,160	
建具周囲防水 モルタル充填	外部建具	72.1	m	1,500	108,150	
シーリング	一般部 変成シリコン系 (MS-2) 10×10	304	m	510	155,040	
シーリング	一般部 変成シリコン系 (MS-2) 20×15	15.3	m	950	14,535	
衝突防止表示	ステンレス製 径25 両面	2	か所	730	1,460	
【東側階段】						
ステンレス製建具 (2～3階)	W7770×H2580～6170 下部ステンレスパネル t1.5 HL共 取付下地共	1	か所	3,980,000	3,980,000	
ステンレス製建具 (1～2階外側)	W10080×H2930～6454 換気用突出し窓、鋼製片開き戸共 下部ステンレスパネル t1.5 HL共 取付下地共	1	か所	5,520,000	5,520,000	
ステンレス製建具 (1～2階内側)	W5610×H2930～6480 下部ステンレスパネル t1.5 HL共 壁取合いパネル 取付下地共	1	か所	2,990,000	2,990,000	
運搬取付費	ステンレス製建具	1	式		1,976,000	
線入型板ガラス	厚さ6.8 特寸 2.18㎡以下 シーリング 清掃共	61.7	㎡	12,300	758,910	
網入型板ガラス	厚さ6.8 特寸 2.18㎡以下 ひし シーリング 清掃共	1.1	㎡	7,940	8,734	

