

令和 8 年 1 月 22 日

福知山地方合同庁舎改修工事

【工事設計書（公表資料）】

京都営繕事務所

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、
ダウンロードを行った個人又は法人における 1 次利用に限るものとし、
有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

予定価格積算内訳書

令和7年12月作成

近畿地方整備局
京都營繕事務所

工事名 福知山地方合同庁舎改修工事

予定価格積算額

工事価格積算額

	十	億	千	百	十	万	千	百	十	円
¥		1	8	0	0	7	0	0	0	0
¥		1	6	3	7	0	0	0	0	0

種目別内訳書

名 称	単位	金 額	備 考
〔直接工事費〕			
庁舎	1式	103,496,559	
電気設備工事	1式	471,454	
機械設備工事	1式	4,433,993	
計		108,402,006	
〔共通費〕			
共通仮設費	1式	13,180,550	
現場管理費	1式	23,788,647	
一般管理費等	1式	18,328,797	
計		55,297,994	
合計		163,700,000	
消費税等相当額	1式	16,370,000	10%
総合計		180,070,000	

直接工事費 科目別内訳

直接工事費 科目別内訳

直接工事費 科目別内訳

直接工事費 中科目別内訳

序合					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	单 位	金 额	備 考
直接仮設		1	式	28,280,636	
計				28,280,636	
防水改修	撤去	1	式	2,720,466	
防水改修	改修	1	式	14,327,495	
計				17,047,961	
外壁改修	撤去	1	式	348,140	
外壁改修	改修	1	式	6,837,051	
計				7,185,191	
建具改修	撤去	1	式	222,656	
建具改修	改修	1	式	48,409,201	
計				48,631,857	
内装改修	撤去	1	式	34,621	
内装改修	改修	1	式	538,753	
計				573,374	
塗装改修	改修	1	式	426,432	

直接工事費 中科目別内訳

直接工事費 中科目別内訳

直接工事費 中科目別内訳

直接工事費 細目別内訳

直接仮設						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
【外部】						
墨出し		1	式		34,047	
養生		1	式		140,405	
整理清掃後片付け		1	式		449,604	
外部足場		1	式		10,480,095	
災害防止		1	式		8,622,130	
屋上設備配管支持 鋼材・支持金物		1	式		409,000	
仮設材運搬		1	式		726,626	
【STEP1】						
養生		1	式		39,987	
整理清掃後片付け		1	式		9,652	
内部足場		1	式		2,716	
仮設間仕切り		1	式		3,591,000	
仮設材運搬		1	式		148	
【STEP2】						

直接工事費 細目別内訳

直接仮設						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
墨出し		1	式		378	
養生		1	式		42,108	
整理清掃後片付け		1	式		7,828	
内部足場		1	式		4,171	
仮設間仕切り		1	式		3,078,000	
仮設材運搬		1	式		228	
【STEP3】						
養生		1	式		17,229	
整理清掃後片付け		1	式		684	
仮設間仕切り		1	式		624,600	
計					28,280,636	

直接工事費 細目別内訳

序号	摘要	防水改修			撤去		備考
		数量	単位	単価	金額		
防水押えコンクリート 撤去	厚80 集積共	329	m ²	4,020	1,322,580		
コンクリート撤去	無筋 コンクリートブレーカ 集積共	0.5	m ³	29,300	14,650		
れんが撤去	コンクリートブレーカ 集積共	10.4	m ³	19,500	202,800		
既存防水層撤去	屋上防水層 アスファルト防水層 集積共	91.8	m ²	2,450	224,910		
防水押さえ金物 撤去	集積共	14.8	m	750	11,100		
成形緩衝材撤去	集積共	116	m	730	84,680		
伸縮目地撤去	集積共	265	m	730	193,450		
クーリングタワー基礎 天端モルタル笠木撤去	集積共	1.1	m ²	3,960	4,356		
排水溝モルタル撤去	集積共	23	m ²	3,960	91,080		
シーリング撤去	集積共	782	m	730	570,860		
計					2,720,466		

直接工事費 細目別内訳

序号	摘要	防水改修			改修		備考
		数量	単位	単価	金額		
ケレン	清掃共	420	m ²	920	386,400		
アスファルト防水	AI-1(保護密着断熱) 平場 絶縁シート合 押出ボリスチック3種bAスキン付 下地処理共	352	m ²	16,500	5,808,000		
アスファルト防水	AI-1(保護密着断熱) 立上り部 下地処理共	55.2	m ²	16,800	927,360		
アスファルト防水	D-2(露出絶縁) 平場 - - -	9.7	m ²	12,800	124,160		
アスファルト防水	D-2(露出絶縁) 立上り部 - - -	4.9	m ²	16,500	80,850		
防水押さえ金物	アルミ製 アスファルト防水用	136	m	1,160	157,760		
防水入隅処理 (モルタル)	立上り入隅面取り 幅70mm程度	4.8	m	650	3,120		
成形緩衝材		121	m	1,000	121,000		
伸縮調整目地	成形伸縮目地材 25×80 - - -	265	m	1,570	416,050		
乾式保護材	H=420~270 上下金物共 厚15	121	m	6,120	740,520		
乾式保護材	H=420~270 上下金物共 厚15 (入隅コナー)	32	か所	3,180	101,760		
乾式保護材	H=420~270 上下金物共 厚15 (入隅コナー)	8	か所	3,180	25,440		
塗膜防水	X-2 密着工法 カラタコム系 平面 表面塗装メカ標準色	23.9	m ²	5,850	139,815		
塗膜防水	X-2 密着工法 カラタコム系 立上り 表面塗装メカ標準色	16.5	m ²	5,650	93,225		
既設鋼材取合い 金属プライマー塗布		0.6	m ²	3,020	1,812		

直接工事費 細目別内訳

床舎		防水改修			改修	
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
床コンクリート直均し 仕上げ	金ごて 直均し仕上げ	332	m ²	920	305,440	
ケーリングタワー基礎 天端防水モルタル笠木	金ごて	1. 1	m ²	3,620	3,982	
改修用ルート・レイン	φ 100	3	か所	17,500	52,500	
改修用ルート・レイン	φ 80	1	か所	16,700	16,700	
アルミ笠木	W=550 BB-2種	79	m	23,800	1,880,200	
アルミ笠木コナー	W=550 BB-2種 90°	8	か所	43,400	347,200	
シリング ²	一般部 変成シリコン系(MS-2) 15×10	265	m	610	161,650	
シリング ²	一般部 変成シリコン系(MS-2) 15×15	19. 5	m	780	15,210	
シリング ²	一般部 変成シリコン系(MS-2) 20×20	2. 5	m	1,240	3,100	
シリング ²	一般部 ポリサルファイト ³ 系(PS-2) 10×10	323	m	510	164,730	
シリング ²	一般部 ポリサルファイト ³ 系(PS-2) 20×15	437	m	950	415,150	
ファン室階段	W1500×D500×H310	1	か所	18,000	18,000	
室外機基礎	W540×D540×H700	4	か所	34,300	137,200	
室外機基礎 鉄筋ミック ⁴ 控除		1	式		▲39	
室外機基礎 設備架台鉄骨	L=3000 C-150×75×6.5×10 溶融亜鉛メタリック M-167シカ-固定	2	か所	45,000	90,000	

直接工事費 細目別内訳

直接工事費 細目別内訳

序号	名 称	摘 要	外壁改修		撤去		備 考
			数 量	単 位	単 価	金 額	
床タイル撤去	下地モルタル共 集積共		1.9	m ²	4,960	9,424	
面台タイル撤去	下地モルタル共 集積共		0.6	m ²	4,960	2,976	
カッター入れ	モルタル面 厚さ20~30mm		9.5	m	1,190	11,305	
壁タイル撤去	下地モルタル共 集積共		25	m ²	3,630	90,750	
塔屋設備スクリーン クリンクリン撤去	2枚重ね		22.6	m ²	4,950	111,870	
塔屋設備スクリーン エキスパンドメタル撤去			1.7	m ²	4,950	8,415	
塔屋設備スクリーン ガラス撤去	M12 L=1400		8	か所	6,300	50,400	
塔屋設備スクリーン ガラス撤去	M12 L=2100		4	か所	6,300	25,200	
塔屋設備スクリーン ガラス撤去	M12 L=2400		4	か所	6,300	25,200	
塔屋設備スクリーン ガラス撤去	M12 L=2600		2	か所	6,300	12,600	
計						348,140	

直接工事費 細目別内訳

序号	名 称	摘 要	外壁改修		改修		備 考
			数 量	単 位	単 価	金 額	
施工数量調査 (外壁改修)	タイル・モルタル塗替改修		1,036	m ²	400	414,400	
施工数量調査 (外壁改修)	打放し面・仕上塗材改修		36.9	m ²	330	12,177	
外壁タイル張り洗浄	外壁タイル用洗浄剤		1,036	m ²	940	973,840	
防水形 複層塗材RE	モルタル面 ゆず肌状 下地調整費(C-1)共		36.9	m ²	10,300	380,070	
床タイル張り	一般床タイル張 I類 無ゆう 150mm角 下地モルタル別途		1.8	m ²	18,700	33,660	
床モルタル塗り	木ごと 一般タイル下地 厚37		1.8	m ²	3,220	5,796	
天井 けい酸 カルシウム板張り	タイプ2(ノンス)0.8FK 厚 8 目透かし		0.8	m ²	2,660	2,128	
SUS101下部水切り	SUS W=130		4.7	m	17,600	82,720	
塔屋設備スクリーン アルミニウムサインパネル	φ8 P10 PL2.0 (BB-2種)		22.6	m ²	55,000	1,243,000	
塔屋設備スクリーン エキスパンドメタル	SUS XG21		1.7	m ²	63,300	107,610	
塔屋設備スクリーン 鉛直ブレース	M12 L=1400 亜鉛メッキ ターンバッフル付		8	か所	13,500	108,000	
塔屋設備スクリーン 鉛直ブレース	M12 L=2100 亜鉛メッキ ターンバッフル付		4	か所	14,900	59,600	
塔屋設備スクリーン 水平ブレース	M12 L=2400 亜鉛メッキ ターンバッフル付		4	か所	15,300	61,200	
塔屋設備スクリーン 水平ブレース	M12 L=2600 亜鉛メッキ ターンバッフル付		2	か所	15,800	31,600	
外壁改修(浮き部) (0.25m ² 未満)	注入口付 アンカービンディング部分はシリコーン注入工法 一般部(9個所) -		30	m ²	12,600	378,000	

直接工事費 細目別内訳

直接工事費 細目別内訳

直接工事費 細目別内訳

序号	名 称	建具改修			改修	
		摘 要	数 量	単 価	金 額	備 考
(アルミ製建具)						
AW1 4階 外動片引き連窓 (一部FIX引違窓)	W60090×H1490 防火設備 カバ-工法 見込135 BB-2 網戸共 既存建具撤去共	1	か所	6,070,000	6,070,000	
AW1 3階 外動片引き連窓 (一部FIX引違窓)	W60040×H1490 防火設備 カバ-工法 見込135 BB-2 網戸共 既存建具撤去共	1	か所	6,090,000	6,090,000	
AW1' 2階 外動片引き連窓 (一部FIX引違窓)	W59990×H1490 防火設備 カバ-工法 見込135 BB-2 網戸共 既存建具撤去共	1	か所	5,960,000	5,960,000	
AW1' 1階 外動片引き連窓 (一部FIX引違窓)	W19164×H1490 防火設備 カバ-工法 見込135 BB-2 網戸共 既存建具撤去共	1	か所	2,490,000	2,490,000	
AW2	W2915×H2360 カバ-工法 両袖外動片引き窓 下部FIX付	1	か所	802,000	802,000	
AW3	W2915×H1475 カバ-工法 4枚引違い窓	3	か所	605,000	1,815,000	
AW4	W670×H1490 カバ-工法 縦軸回転窓 (偏芯吊)	6	か所	482,000	2,892,000	
AW5	W670×H1490 カバ-工法 辻出し窓	2	か所	434,000	868,000	
AD2	W2720×H2225 カバ-工法 外動自由片引き戸 見込70 BB-2 既存建具撤去共	2	か所	793,000	1,586,000	
AD2'	W2720×H2225 カバ-工法 両袖外動片引き戸 見込70 B-1 網戸付 既存建具撤去共	1	か所	840,000	840,000	
運搬、取付け		1	式		7,700,000	
(鋼製建具)						
SD5 親子ガラス戸	W1200×H2225 金物調整	1	か所	50,600	50,600	
SD7 両開きガラス戸	W1800×H2575 金物調整	1	か所	50,600	50,600	

直接工事費 細目別内訳

序号	名 称	建具改修			改修	
		摘 要	数 量	単 価	金 額	備 考
SD11 格子戸	W900×H2150 金物調整		1	か所	50,600	50,600
SD19 片開き戸	W1000×H1000 金物調整		1	か所	50,600	50,600
SD20 片開き戸	W400×H800 金物調整		1	か所	50,600	50,600
(ステンレス製建具)						
SUS101 自動引分ガラス戸 袖FIX	W10070×H2575 見込150 方立140 上・下枠70 エンジン装置別途		1	か所	2,830,000	2,830,000
運搬、取付け			1	式		697,000
(エンジン装置)						
SUS101 エンジン装置	引分け戸 材工共		1	か所	288,000	288,000
(ガラス)						
複層ガラス	Low-e5+A6+FL5 特寸 2.0m ² 以下 シリング 清掃共	179	m ²	17,000	3,043,000	
複層ガラス	Low-e5+A6+FL5 特寸 4.0m ² 以下 シリング 清掃共	2	m ²	16,400	32,800	
複層ガラス	Low-e5+A6+F6 特寸 2.0m ² 以下 シリング 清掃共	6.7	m ²	17,000	113,900	
複層ガラス	Low-e5+A6+NP6.8 特寸 2.0m ² 以下 シリング 清掃共	149	m ²	18,500	2,756,500	
強化ガラス	厚さ 8mm 特寸 2.0m ² 以下 シリング 清掃共	3.5	m ²	15,800	55,300	
強化ガラス	厚さ 8mm 特寸 4.0m ² 以下 シリング 清掃共	20.7	m ²	16,500	341,550	

直接工事費 細目別内訳

直接工事費 細目別内訳

直接工事費 細目別内訳

序号		内装改修			改修	
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
【STEP1】						
ビニル幅木	高さ60	8.2	m	360	2,952	
壁断熱ボード張り	GB-R厚9.5+硬質ボリカレシフォーム厚10 クロス下地	5	m ²	4,030	20,150	
壁断熱ボード張り	GB-R厚9.5+硬質ボリカレシフォーム厚10 塗装下地	4.8	m ²	4,030	19,344	
壁クロス張り	ボード面	4.8	m ²	1,740	8,352	
天井 不燃積層 せっこうボード 張り(GB-NC)	厚9.5 不燃 化粧有り(トラバーチン) 突付け	0.4	m ²	1,620	648	
天井 ロックウール 化粧吸音板張り (DR)	ラット内部用厚9 不燃 下張GB-R 厚12.5共	2.4	m ²	3,270	7,848	
天井廻縁	アルミ製	4.8	m	1,580	7,584	
AW1 AW1 ¹ チャック取合い金物	チャック 40×30×2.3 アルミt1.5 W=80 (BB-2種)	19.4	m	13,800	267,720	
1階大会議室 チャック取合い金物	チャック L-50×50×6	2.6	m	7,430	19,318	
4階法務倉庫 鋼製アンダーラック取外 し再取付	W1050×D450 7段	1	か所	13,900	13,900	
【STEP2】						
床モルタル塗り	金ごて ビニル系床材下地 厚28	1.5	m ²	3,340	5,010	
ゴム床タイル	厚6.0 マーブル 300×300	3.9	m ²	19,600	76,440	
石幅木	H=40 花こう岩	4.5	m	13,600	61,200	

直接工事費 細目別内訳

直接工事費 細目別内訳

序号	名 称	摘 要	塗装改修		改修		備 考
			数 量	単 価	金 額		
【外部】							
E P 塗り	けい酸カルシウム板面 工程B種(見上) 素地B種		0.8	m ²	1,730	1,384	
E P 塗り 改修仕様	けい酸カルシウム板面 工程B種(見上) 下地調整RB種(塗替え面)		34.7	m ²	1,910	66,277	
D P 塗り 改修仕様	亜鉛めつき鋼面 3級 下塗り共 既存塗膜除去共		11.3	m ²	3,990	45,087	
常温亜鉛メキ塗料 塗り	鉄骨面 下地RA種2種ケン		27	m ²	11,100	299,700	
【STEP1】							
E P 塗り	ホート面(継目) 工程B種(一般) 素地A種		4.5	m ²	2,420	10,890	
S O P 塗り (系幅300mm以下)	鉄鋼面 工程B種 錆止現場1回共		2.6	m	710	1,846	
【STEP3】							
E P 塗り 改修仕様	モルタル面 工程B種(一般) 下地調整RB種(塗替え面)		0.8	m ²	1,560	1,248	
計						426,432	

直接工事費 細目別内訳

序号	名 称	摘 要	環境配慮改修		環境配慮改修		備 考
			数 量	単 価	金 額		
【外部】							
天井合板・ホート 撤去	一重張り 石綿含有	集積共	0.8	m ²	3,360	2,688	
防水押えシーリング 撤去	石綿含有	集積共	131	m	2,790	365,490	
【STEP1】							
天井合板撤去	石綿含有	集積共	8.2	m	610	5,002	
壁合板・ホート 撤去	一重張り 石綿含有	集積共	9.8	m ²	2,750	26,950	
天井合板・ホート 撤去	一重張り 石綿含有	集積共	0.4	m ²	3,360	1,344	
天井合板・ホート 撤去	二重張り 石綿含有	集積共	2.4	m ²	3,980	9,552	
【STEP2】							
天井合板・ホート 撤去	一重張り 石綿含有	集積共	2.7	m ²	3,360	9,072	
天井合板・ホート 撤去	二重張り 石綿含有	集積共	4.5	m ²	3,980	17,910	
計						438,008	

直接工事費 細目別内訳

直接工事費 細目別内訳

直接工事費 細目別内訳

直接工事費 細目別内訳

直接工事費 細目別内訳

直接工事費 細目別内訳

直接工事費 細目別内訳

直接工事費 細目別内訳

直接工事費 細目別内訳

直接工事費 細目別内訳