

契約年月日 令和6年7月4日

由良川中下流部建物調査業務

【業務設計書（公表資料）】

福知山河川国道事務所 工務第一課

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

鏡

1. 業務名

業務名	由良川中下流部建物調査業務
履行場所	(自) 京都府舞鶴市西神崎地先 (至) 京都府綾部市並松町地先

2. 業務内容

1) 発注年月	令和 6年 6月	7) 施工県	京都府
2) 事務所名	福知山河川国道事務所 工務第一課	8) 地区	福知山市・加佐郡・天田郡他
3) 業務番号	24863521040005	9) 河川・路線	
4) 契約区分	単年度(繰越しを含む)の分任官	10) 設計年月	令和 6年 3月
5) 変更回数		11) 労務費一括割増	0%
6) 履行期間	176 日間 自 令和 6年 7月 5日 (当初) 至 令和 6年12月27日 (第 回変更) 至 年 月 日	12) 単価適用年月	令和 6年 6月
		13) 歩掛適用年月	令和 6年 6月
		14) 前請負業務費	円
		15) 前契約額	円
設計説明	業務内容		

3. 予算科目

1) 予算科目	2) 目	3) 目の細分	4) 事業名

設計内訳書

業務名	由良川中下流部建物調査業務				業種項目	家屋調査業務 家屋調査業務		
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量	単価	金額	数量増減	金額増減	摘要
家屋調査業務		式	1		13,322,328			
家屋調査費		式	1		13,322,328			
直接調査費		式	1		12,232,420			
現地踏査		式	1		55,614			内 1号
事前調査(高畑地区)	木造建物A 70m2未満	棟	3	169,756	509,268			単 1号
事前調査(高畑地区)	木造建物A 70m2以上130m2未満	棟	20	213,216	4,264,320			単 2号
事前調査(高畑地区)	木造建物A 130m2以上200m2未満	棟	2	276,600	553,200			単 3号
事前調査(高畑地区)	非木造建物イ 200m2以上400m2未満	棟	1	280,948	280,948			単 4号

設計内訳書

業務名	由良川中下流部建物調査業務				業種 項目	家屋調査業務 家屋調査業務		
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量	単価	金額	数量増減	金額増減	摘要
事前調査（高畑地区）	非木造建物イ 400m2以上600m2未満	棟	1	393,032	393,032			単 5号
事前調査（高畑地区）	非木造建物ハ 200m2未満	棟	3	149,290	447,870			単 6号
事前調査（高畑地区）	工作物 100m2未満	箇所	22	92,464	2,034,208			単 7号
事前調査（高畑地区）	工作物 100m2以上300m2未満	箇所	1	117,162	117,162			単 8号
事前調査（高畑地区）	工作物 300m2以上630m2未満	箇所	1	209,626	209,626			単 9号
事後調査（三日市地区）	木造建物A 70m2未満	棟	3	151,442	454,326			単 10号
事後調査（三日市地区）	木造建物A 130m2以上200m2未満	棟	3	246,380	739,140			単 11号
事後調査（三日市地区）	木造建物C 70m2未満	棟	6	115,254	691,524			単 12号

設計内訳書

業務名	由良川中下流部建物調査業務				業種 項目	家屋調査業務 家屋調査業務		
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量	単価	金額	数量増減	金額増減	摘要
事後調査（三日市地区）	木造特殊建物 50m2以上70m2未満	棟	3	153,890	461,670			単 13号
事後調査（三日市地区）	非木造建物ハ 200m2未満	棟	3	139,646	418,938			単 14号
事後調査（三日市地区）	工作物 100m2未満	箇所	3	87,858	263,574			単 15号
打合せ協議		式	1		338,000			内 2号
直接経費		式	1		1,089,908			
材料費等		式	1		856,269			内 3号
旅費交通費		式	1		233,639			内 4号
直接原価（その他原価除く）		式	1		13,322,328			

設計内訳書

業務名	由良川中下流部建物調査業務				業種 項目	家屋調査業務 その他原価		
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量	単価	金額	数量増減	金額増減	摘要
その他原価		式	1		6,587,158			
一般管理費等		式	1		10,720,514			
業務価格		式	1		30,630,000			
消費税相当額		式	1		3,063,000			
業務委託料		式	1		33,693,000			

1 次 内 訳 書

単価適用年月	2024.06
歩掛適用年月	2024.06
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 1 号	現地踏査						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
	現地踏査		式	1		55,614	内 5 号
計						55,614	

1 次 内 訳 書

単価適用年月	2024.06
歩掛適用年月	2024.06
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 2 号	打合せ協議						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
	打合せ協議		式	1		338,000	内 6 号
計						338,000	

1 次 内 訳 書

単価適用年月	2024.06
歩掛適用年月	2024.06
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 3号	材料費等						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
	材料費等		式	1		856,269	内 7号
計						856,269	

1 次 内 訳 書

単価適用年月	2024.06
歩掛適用年月	2024.06
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 4号	旅費交通費						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
	旅費交通費		式	1		233,639	内 8号
計						233,639	

現地踏査

2 次 内 訳 書

単価適用年月	2024.06
歩掛適用年月	2024.06
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 5 号	現地踏査						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
直接人件費			式	1		55,614	
	技師 (A)		人	0.39	57,000	22,230	
	技師 (B)		人	0.39	47,200	18,408	
	技師 (C)		人	0.39	38,400	14,976	
計	現地踏査					55,614	

2 次 内 訳 書

単価適用年月	2024.06
歩掛適用年月	2024.06
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 6 号	打合せ協議						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
直接人件費			式	1		338,000	
	主任技師		人	2	64,800	129,600	
	技師 (A)		人	2	57,000	114,000	
	技師 (B)		人	2	47,200	94,400	
計						338,000	

材料費等

2 次 内 訳 書

単価適用年月	2024.06
歩掛適用年月	2024.06
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 7号	材料費等						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
材料費			式	1		856,269	
	材料費等		式	1		856,269	
計						856,269	

旅費交通費

2 次 内 訳 書

単価適用年月	2024.06
歩掛適用年月	2024.06
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 8号	旅費交通費						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
	旅費交通費		式	1		233,639	
計						233,639	

1 次 単 価 表

単価適用年月	2024.06
歩掛適用年月	2024.06
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

単 1 号	事前調査 (高畑地区)	木造建物A 70m2未満	単位	棟	数量	1	単価	169,756
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	家屋調査						単 16 号	
			棟	1	169,756	169,756		
計						169,756		
単価						169,756	円/棟	

1 次 単 価 表

単価適用年月	2024.06
歩掛適用年月	2024.06
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

単 2 号	事前調査 (高畑地区)	木造建物A 70m2以上130m2未満	単位	棟	数量	1	単価	213,216
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	家屋調査						単 17 号	
			棟	1	213,216	213,216		
計						213,216		
単価						213,216	円/棟	

1 次 単 価 表

単価適用年月	2024.06
歩掛適用年月	2024.06
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

単 3 号	事前調査 (高畑地区)	木造建物A 130m2以上200m2未満	単位	棟	数量	1	単価	276,600
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	家屋調査						単 18 号	
			棟	1	276,600	276,600		
計						276,600		
単価						276,600	円/棟	

1 次 単 価 表

単価適用年月	2024.06
歩掛適用年月	2024.06
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

単 4 号	事前調査 (高畑地区)	非木造建物イ 200m2以上400m2未満	単位	棟	数量	1	単価	280,948
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	家屋調査						単 19 号	
			棟	1	280,948	280,948		
計						280,948		
単価						280,948	円/棟	

1 次 単 価 表

単価適用年月	2024.06
歩掛適用年月	2024.06
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

単 5号	事前調査 (高畑地区)	非木造建物イ 400m2以上600m2未満	単位	棟	数量	1	単価	393,032
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	家屋調査						単 20号	
			棟	1	393,032	393,032		
計						393,032		
単価						393,032	円/棟	

1 次 単 価 表

単価適用年月	2024.06
歩掛適用年月	2024.06
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

単 6号	事前調査 (高畑地区)	非木造建物ハ 200m2未満	単位	棟	数量	1	単価	149,290
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	家屋調査						単 21号	
			棟	1	149,290	149,290		
計						149,290		
単価						149,290	円/棟	

1 次 単 価 表

単価適用年月	2024.06
歩掛適用年月	2024.06
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

単 7 号	事前調査 (高畑地区)	工作物 100m2未満	単位	箇所	数量	1	単価	92,464
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	工作物の調査						単 22 号	
			箇所	1	92,464	92,464		
計						92,464		
単価						92,464	円/箇所	

1 次 単 価 表

単価適用年月	2024.06
歩掛適用年月	2024.06
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

単 8 号	事前調査 (高畑地区)	工作物 100m2以上300m2未満	単位	箇所	数量	1	単価	117,162
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	工作物の調査						単 23 号	
			箇所	1	117,162	117,162		
計						117,162		
単価						117,162	円/箇所	

1 次 単 価 表

単価適用年月	2024.06
歩掛適用年月	2024.06
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

単 9 号	事前調査 (高畑地区)	工作物 300m2以上630m2未満	単位	箇所	数量	1	単価	209,626
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	工作物の調査						単 24 号	
			箇所	1	209,626	209,626		
計						209,626		
単価						209,626	円/箇所	

1 次 単 価 表

単価適用年月	2024.06
歩掛適用年月	2024.06
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

単 10 号	事後調査 (三日市地区)	木造建物A 70m2未満	単位	棟	数量	1	単価	151,442
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	家屋調査						単 25 号	
			棟	1	151,442	151,442		
計						151,442		
単価						151,442	円/棟	

1 次 単 価 表

単価適用年月	2024.06
歩掛適用年月	2024.06
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

項目	名称・規格	条件	単位	棟	数量	単価	金額	摘要
単 11 号	事後調査 (三日市地区)	木造建物A 130m2以上200m2未満	単位	棟			1	246,380
項目	名称・規格	条件	単位	棟	数量	単価	金額	摘要
	家屋調査			棟	1	246,380	246,380	単 26 号
計							246,380	
単価							246,380	円/棟

1 次 単 価 表

単価適用年月	2024.06
歩掛適用年月	2024.06
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

項目	名称・規格	条件	単位	棟	数量	単価	金額	摘要
単 12 号	事後調査 (三日市地区)	木造建物C 70m2未満	単位	棟			1	115,254
項目	名称・規格	条件	単位	棟	数量	単価	金額	摘要
	家屋調査			棟	1	115,254	115,254	単 27 号
計							115,254	
単価							115,254	円/棟

1 次 単 価 表

単価適用年月	2024.06
歩掛適用年月	2024.06
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

単 13 号	事後調査 (三日市地区)	木造特殊建物 50m2以上70m2未満	単位	棟	数量	1	単価	153,890
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	家屋調査						単 28 号	
			棟	1	153,890	153,890		
計						153,890		
単価						153,890	円/棟	

1 次 単 価 表

単価適用年月	2024.06
歩掛適用年月	2024.06
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

単 14 号	事後調査 (三日市地区)	非木造建物ハ 200m2未満	単位	棟	数量	1	単価	139,646
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	家屋調査						単 29 号	
			棟	1	139,646	139,646		
計						139,646		
単価						139,646	円/棟	

1 次 単 価 表

単価適用年月	2024.06
歩掛適用年月	2024.06
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

単 15 号	事後調査 (三日市地区)	工作物 100m2未満	単位	箇所	数量	1	単価	87,858
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	工作物の調査		箇所	1	87,858	87,858	単 30 号	
計						87,858		
単価						87,858	円/箇所	

事前調査（高畑地区）

2 次 単 価 表

単価適用年月	2024.06
歩掛適用年月	2024.06
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

項目	名称・規格	条件	単位	棟	数量	単価	金額	単価	摘要
直接人件費			式	棟	1		169,756		169,756
	技師（A）		人		0.86	57,000	49,020		
	技師（B）		人		1.36	47,200	64,192		
	技師（C）		人		1.07	38,400	41,088		
	技術員		人		0.46	33,600	15,456		
計							169,756		
単価							169,756	円/棟	

事前調査（高畑地区）

2 次 単 価 表

単価適用年月	2024.06
歩掛適用年月	2024.06
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

項目	名称・規格	条件	単位	棟	数量	単価	金額	単価	摘要
直接人件費			式	1			213,216		213,216
	技師（A）		人	1.08	57,000		61,560		
	技師（B）		人	1.71	47,200		80,712		
	技師（C）		人	1.34	38,400		51,456		
	技術員		人	0.58	33,600		19,488		
計							213,216		
単価							213,216	円/棟	

事前調査（高畑地区）

2 次 単 価 表

単価適用年月	2024.06
歩掛適用年月	2024.06
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

単 18 号	家屋調査		単位	棟	数量		単価	
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
直接人件費			式	1		276,600	276,600	
	技師（A）		人	1.4	57,000	79,800		
	技師（B）		人	2.22	47,200	104,784		
	技師（C）		人	1.74	38,400	66,816		
	技術員		人	0.75	33,600	25,200		
計						276,600		
単価						276,600	円／棟	

事前調査（高畑地区）

2 次 単 価 表

単価適用年月	2024.06
歩掛適用年月	2024.06
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

項目	名称・規格	条件	単位	棟	数量	単価	金額	単価	摘要
直接人件費			式	1			280,948		280,948
	技師（A）		人	1.46	57,000		83,220		
	技師（B）		人	2.2	47,200		103,840		
	技師（C）		人	1.85	38,400		71,040		
	技術員		人	0.68	33,600		22,848		
計							280,948		
単価							280,948	円/棟	

事前調査（高畑地区）

2 次 単 価 表

単価適用年月	2024.06
歩掛適用年月	2024.06
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

単 20 号	項目	名称・規格	条件	単位	棟	数量	単価	金額	単価	摘要
	直接人件費			式	1			393,032		393,032
		技師（A）		人	2.04	57,000		116,280		
		技師（B）		人	3.08	47,200		145,376		
		技師（C）		人	2.59	38,400		99,456		
		技術員		人	0.95	33,600		31,920		
	計							393,032		
	単価							393,032	円/棟	

事前調査（高畑地区）

2 次 単 価 表

単価適用年月	2024.06
歩掛適用年月	2024.06
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

単 21 号	項目	名称・規格	条件	単位	棟	数量	単価	金額	単価	摘要
	直接人件費			式	1			149,290		
		技師（A）		人	0.77	57,000		43,890		
		技師（B）		人	1.15	47,200		54,280		
		技師（C）		人	0.92	38,400		35,328		
		技術員		人	0.47	33,600		15,792		
	計							149,290		
	単価							149,290	円/棟	

事前調査（高畑地区）

2 次 単 価 表

単価適用年月	2024.06
歩掛適用年月	2024.06
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

単 22 号	工作物の調査		単位	箇所	数量		単価	
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	1	92,464
直接人件費								摘要
	技師（A）		式	1		92,464		
	技師（B）		人	0.48	57,000	27,360		
	技師（C）		人	0.64	47,200	30,208		
	技術員		人	0.69	38,400	26,496		
計			人	0.25	33,600	8,400		
単価							92,464	円／箇所

事前調査（高畑地区）

2 次 単 価 表

単価適用年月	2024.06
歩掛適用年月	2024.06
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

単 23 号	工作物の調査		単位	箇所	数量		単価	
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	117,162	
直接人件費			式	1		117,162		
	技師（A）		人	0.61	57,000	34,770		
	技師（B）		人	0.81	47,200	38,232		
	技師（C）		人	0.87	38,400	33,408		
	技術員		人	0.32	33,600	10,752		
計						117,162		
単価						117,162	円／箇所	

事前調査（高畑地区）

2 次 単 価 表

単価適用年月	2024.06
歩掛適用年月	2024.06
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

単 24 号	工作物の調査		単位	箇所	数量		単価	
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	209,626	
直接人件費			式	1		209,626	摘要	
	技師（A）		人	1.09	57,000	62,130		
	技師（B）		人	1.45	47,200	68,440		
	技師（C）		人	1.56	38,400	59,904		
	技術員		人	0.57	33,600	19,152		
計						209,626		
単価						209,626	円／箇所	

2 次 単 価 表

単価適用年月	2024.06
歩掛適用年月	2024.06
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

項目	名称・規格	条件	単位	棟	数量	単価	金額	単価	摘要
直接人件費			式	1			151,442		
	技師（A）		人	0.77	57,000		43,890		
	技師（B）		人	1.16	47,200		54,752		
	技師（C）		人	0.92	38,400		35,328		
	技術員		人	0.52	33,600		17,472		
計							151,442		
単価							151,442	円/棟	

2 次 単 価 表

単価適用年月	2024.06
歩掛適用年月	2024.06
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

項目	名称・規格	条件	単位	棟	数量	単価	金額	単価	摘要
直接人件費			式	1			246,380		246,380
	技師（A）		人	1.26	57,000		71,820		
	技師（B）		人	1.88	47,200		88,736		
	技師（C）		人	1.5	38,400		57,600		
	技術員		人	0.84	33,600		28,224		
計							246,380		
単価							246,380	円/棟	

2 次 単 価 表

単価適用年月	2024.06
歩掛適用年月	2024.06
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

項目	名称・規格	条件	単位	棟	数量	単価	金額	摘要
直接人件費			式	1			115,254	
	技師（A）		人	0.55	57,000		31,350	
	技師（B）		人	0.96	47,200		45,312	
	技師（C）		人	0.62	38,400		23,808	
	技術員		人	0.44	33,600		14,784	
計							115,254	
単価							115,254	円/棟

2 次 単 価 表

単価適用年月	2024.06
歩掛適用年月	2024.06
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

項目	名称・規格	条件	単位	棟	数量	単価	金額	摘要
直接人件費			式	1			153,890	
	技師（A）		人	0.85	57,000		48,450	
	技師（B）		人	1.22	47,200		57,584	
	技師（C）		人	0.8	38,400		30,720	
	技術員		人	0.51	33,600		17,136	
計							153,890	
単価							153,890	円/棟

2 次 単 価 表

単価適用年月	2024.06
歩掛適用年月	2024.06
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

項目	名称・規格	条件	単位	棟	数量	単価	金額	単価	摘要
直接人件費			式	1			139,646		139,646
	技師（A）		人	0.71	57,000		40,470		
	技師（B）		人	1.07	47,200		50,504		
	技師（C）		人	0.83	38,400		31,872		
	技術員		人	0.5	33,600		16,800		
計							139,646		
単価							139,646	円/棟	

2 次 単 価 表

単価適用年月	2024.06
歩掛適用年月	2024.06
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

単 30 号	工作物の調査		単位	箇所	数量		単価	
						1		87,858
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
直接人件費			式	1		87,858		
	技師（A）		人	0.49	57,000	27,930		
	技師（B）		人	0.63	47,200	29,736		
	技師（C）		人	0.55	38,400	21,120		
	技術員		人	0.27	33,600	9,072		
計						87,858		
単価						87,858	円／箇所	