

令和6年5月9日

# 由良川改修事業小貝町地区他物件調査等業務

## 【業務設計書（公表資料）】

福知山河川国道事務所

---

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

---

1. 業務名

業務名	由良川改修事業小貝町地区他物件調査等業務
履行場所	京都府綾部市小貝町地先～京都府綾部市高津町地先

2. 業務内容

1) 事務所名	福知山河川国道事務所		
2) 履行期間	231 日間	自 令和 6 年 5 月 1 0 日	至 令和 6 年 1 2 月 2 7 日
3) 設計説明	本業務は、福知山河川国道事務所の施行する河川事業に必要な土地等の取得等に関する業務のうち、物件調査等の業務を行うものである。		
4) 業務内容			

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
由良川改修事業小貝町地区他物件調査等業務					
用地調査等業務	式	1		12,090,000	
業務原価	式	1		7,863,732	
直接原価	式	1		5,261,975	
直接人件費	式	1		4,831,490	
用地調査等 打合せ協議	業務	1	84,500	84,500	第1号単価表
打合せ協議	回	3	84,500	253,500	第2号単価表
打合せ協議	業務	1	84,500	84,500	第3号単価表
作業計画の策定	業務	1	46,284	46,284	第4号単価表
建物等の調査	業務	1	84,500	84,500	第5号単価表

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格				単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
建物等の調査	附帯工作物の調査及び算定 調査・算定	工場等の敷地	500㎡未満	箇所	10	186,192	1,861,920	第6号単価表
	立竹木の調査及び算定 調査・算定	用材林	平坦地	1,000㎡	2	66,616	133,232	第7号単価表
	立竹木の調査及び算定 調査・算定	収穫樹	平坦地	1,000㎡	19	112,688	2,141,072	第8号単価表
営業その他の調査	動産に関する調査及び算定 調査・算定	工場	50㎡未満	事業所	1	14,586	14,586	第9号単価表
	その他通損に関する算定(全て) 調査・算定	仮住居なし		世帯	1	68,100	68,100	第10号単価表
消費税等調査	営業調査等を伴わない			事業者	1	26,896	26,896	第11号単価表
	所要作業時間等調査			業務	1	32,400	32,400	第12号単価表
直接経費（積上げ部分）				式	1		430,485	
材料費等				式	1		338,204	第1号内訳書
旅費交通費				式	1		92,281	第2号内訳書

## 総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
その他原価	式	1		2,601,757	
その他原価	式	1		2,601,757	第3号内訳書
一般管理費等	式	1		4,226,268	
一般管理費等	式	1		4,226,268	
業務価格	式	1		12,090,000	
消費税等相当額	式	1		1,209,000	
業務費	式	1		13,299,000	

上 記 の と お り 令 和 年 月 日

第1号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		業務着手時				単 価 年 度			
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50				0.5000				0.50	64,800	32,400
技師 (A)	人	0.50				0.5000				0.50	57,000	28,500
技師 (B)	人	0.50				0.5000				0.50	47,200	23,600
技師 (C)	人											
技術員	人											
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人											
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人											84,500
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
業務内容											(変化率)	
変化率 + 1												
単位当たり											84,500	

第2号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		中間打合せ				単 価 年 度			
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50				0.5000				0.50	64,800	32,400
技師 (A)	人	0.50				0.5000				0.50	57,000	28,500
技師 (B)	人	0.50				0.5000				0.50	47,200	23,600
技師 (C)	人											
技術員	人											
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人											
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人											84,500
技師 (B)	人											(変化率)
技師 (C)	人											
技術員	人											
												変化率 + 1
単位当たり												84,500

第3号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		成果物納入時				単 価 年 度			
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50				0.5000				0.50	64,800	32,400
技師 (A)	人	0.50				0.5000				0.50	57,000	28,500
技師 (B)	人	0.50				0.5000				0.50	47,200	23,600
技師 (C)	人											
技術員	人											
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人											
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人											84,500
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
業務内容											(変化率)	
変化率 + 1												
単位当たり											84,500	

第4号単価表	用地調査等 打合せ協議		作業計画の策定		作業計画案の 作成				単 価 年 度		
									令和6年度-1(京都府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 > 0.3800				0.38	64,800	24,624
技師 (A)	人				0.3800				0.38	57,000	21,660
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.38									
技師 (A)	人	0.38									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										46,284
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											46,284

第5号単価表	建物等の調査		現地踏査		単 価 年 度						
	令和6年度-1(京都府)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	64,800	32,400
技師 (A)	人	0.50			0.5000				0.50	57,000	28,500
技師 (B)	人	0.50			0.5000				0.50	47,200	23,600
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										84,500
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											84,500



第7号単価表	建物等の調査		立竹木の 調査及び算定 調査・算定		用材林		平坦地		単 価 年 度		
									令和6年度-1(京都府)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人				0.0400	1.00			0.04	64,800	2,592
技師 (A)	人										
技師 (B)	人	0.23			0.3700	1.00			0.37	47,200	17,464
技師 (C)	人	0.23			0.8800	1.00			0.88	38,400	33,792
技術員	人	0.23			0.3800	1.00			0.38	33,600	12,768
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人	0.07									
技師 (C)	人	0.47									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.04									
技師 (A)	人										66,616
技師 (B)	人	0.07									
技師 (C)	人	0.18									(変化率)
技術員	人	0.15									
											変化率 + 1
単位当たり											66,616

第8号単価表	建物等の調査		立竹木の調査及び算定 調査・算定		収穫樹		平坦地		単 価 年 度		
									令和6年度-1(京都府)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	地形					
主任技師	人				0.0800	1.00			0.08	64,800	5,184
技師 (A)	人										
技師 (B)	人	0.34			0.5600	1.00			0.56	47,200	26,432
技師 (C)	人	0.34			1.6300	1.00			1.63	38,400	62,592
技術員	人	0.34			0.5500	1.00			0.55	33,600	18,480
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人	0.12									
技師 (C)	人	0.91									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.08									
技師 (A)	人										112,688
技師 (B)	人	0.10									
技師 (C)	人	0.38									(変化率)
技術員	人	0.21									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											112,688



第10号単価表	営業その他の調査		その他通損に関する算定(全て)調査・算定		仮住居なし				単 価 年 度			
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人											
技師 (A)	人					0.1000				0.10	57,000	5,700
技師 (B)	人	0.25				0.4200				0.42	47,200	19,824
技師 (C)	人	0.25				1.0300				1.03	38,400	39,552
技術員	人					0.0900				0.09	33,600	3,024
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.02										
技師 (B)	人	0.06										
技師 (C)	人	0.17										
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.08										68,100
技師 (B)	人	0.11										
技師 (C)	人	0.61										
技術員	人	0.09										
						業務内容						(変化率)
						変化率 + 1						
単位当たり												68,100

第11号単価表	消費税等調査		営業調査等を伴わない					単 価 年 度			
								令和6年度-1(京都府)			
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.15			0.2400				0.24	57,000	13,680
技師 (B)	人	0.15			0.2800				0.28	47,200	13,216
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.09									
技師 (B)	人	0.13									
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										26,896
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
										業務内容	(変化率)
										変化率 + 1	
単位当たり											26,896

第12号単価表	消費税等調査		所要作業時間等調査						単 価 年 度		
									令和6年度-1(京都府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	〈外 業〉			〈外内業計〉 0.5000	1.00	1.00	1.00	0.50	64,800	32,400
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	〈内業(図面等)〉									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	〈内業(算定)〉 0.50									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
											32,400
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											32,400







第 3 号内訳書 その他原価							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
用地調査等 打合せ協議	打合せ協議	業務着手時			84,500		
	打合せ協議	中間打合せ			253,500		
	打合せ協議	成果物納入時			84,500		
	作業計画の策定	作業計画案の 作成			46,284		
建物等の調査	現地踏査				84,500		
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	工場等の敷地	500㎡未満		1,861,920		
	立竹木の 調査及び算定 調査・算定	用材林	平坦地		133,232		
	立竹木の 調査及び算定 調査・算定	収穫樹	平坦地		2,141,072		
営業その他の 調査	動 産に関する 調査及び算定 調査・算定	工 場	50㎡未満		14,586		
	その他通損に関 する算定(全て) 調査・算定	仮住居なし			68,100		

第 3 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
消費税等調査	営業調査等を 伴わない			26,896		
	所要作業時間 等調査			32,400		
計			35%	4,831,490	2,601,757	
合 計					2,601,757	