

令和6年4月1日

# 福知山河川国道事務所管内用地補償総合技術業務

## 【業務設計書（公表資料）】

### 福知山河川国道事務所

---

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

---

## 1. 業務名

業務名	福知山河川国道事務所管内用地補償総合技術業務
履行場所	京都府舞鶴市字八田地先から京都府船井郡京丹波町蒲生地先

## 2. 業務内容

1) 事務所名		
2) 履行期間	365 日間	自 令和6年4月1日 至 令和7年3月31日
3) 設計説明	本業務は、福知山河川国道事務所における河川及び道路の整備事業等に必要な土地等の取得等及びこれに伴う損失の補償に関する公共用地交渉等を行う業務である。	
4) 業務内容	総合技術	一式

総 括 表								
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要			
福知山河川国道事務所管内用地補償総合技術業務								
用地補償総合技術業務	式	1						
業務原価	式	1		23,103,459				
直接原価	式	1		15,503,451				
直接人件費	式	1		14,113,293				
総合技術	打合せ協議	業務着手時	業務	1	35,130	35,130	第1号単価表	
	打合せ協議	中間打合せ	回	10	25,904	259,040	第2号単価表	
	打合せ協議	成果物納入時	業務	1	22,000	22,000	第3号単価表	
	業務計画の策定	業務計画書の作成	業務	1	79,443	79,443	第4号単価表	
	現地踏査		回	5	125,670	628,350	第5号単価表	
	概況ヒアリング等	区分B	B-イ	権利者	99	3,904	386,496	第6号単価表
	概況ヒアリング等	区分B	B-ロ	権利者	47	7,452	350,244	第7号単価表
	概況ヒアリング等	区分B	B-ハ	権利者	2	11,356	22,712	第8号単価表

総 括 表								
費目／工種／種別／細別／規格				単位	数量	単価	金額	摘要
総合技術	概況ヒアリング等	区分B	B-ニ	権利者	2	15,260	30,520	第9号単価表
	権利者の特定			権利者	148	3,195	472,860	第10号単価表
	補償額算定書の照合	非木造建物B イ 構造計算無	200㎡未満	棟	2	97,904	195,808	第11号単価表
	補償額算定書の照合	工場等の敷地	500㎡未満	箇所	7	60,695	424,865	第12号単価表
	補償額算定書の照合	工場等の敷地	500㎡以上 1,000㎡未満	箇所	4	76,958	307,832	第13号単価表
	補償額算定書の照合	独立工作物		箇所	2	18,740	37,480	第14号単価表
	補償額算定書の照合	収穫樹	平坦地	1,000㎡	5	19,547	97,735	第15号単価表
	補償額算定書の照合	建物等残地移転要件の該当性		権利者	1	26,785	26,785	第16号単価表
	補償額算定書の照合	営業	営業A	事業所	1	181,752	181,752	第17号単価表
	補償額算定書の照合	動産照合 店舗	50㎡以上 150㎡未満	店舗	1	7,111	7,111	第18号単価表
	補償額算定書の照合	動産照合 工場	50㎡以上 150㎡未満	事業所	1	3,198	3,198	第19号単価表
	補償額算定書の照合	仮住居又は借家人補償		世帯	4	6,758	27,032	第20号単価表
	補償額算定書の照合	移転雑費		所有者	7	14,228	99,596	第21号単価表

総 括 表						
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	
総合技術 補償額算定書の照合 標準地価格の照合	標準地	2	138,104	276,208	第22号単価表	
補償額算定書の照合 各画地評価格の照合	画地	15	5,050	75,750	第23号単価表	
補償額算定書の照合 残地補償額の照合	画地	5	2,483	12,415	第24号単価表	
補償額算定書の照合 木造建物（費用負担） 130㎡以上 200㎡未満	棟	5	42,627	213,135	第25号単価表	
補償金明細表の作成	権利者	40	3,910	156,400	第26号単価表	
公共用地交渉用資料の作成等 区分B B-イ	権利者	99	12,068	1,194,732	第27号単価表	
公共用地交渉用資料の作成等 区分B B-ロ	権利者	47	20,232	950,904	第28号単価表	
公共用地交渉用資料の作成等 区分B B-ハ	権利者	2	32,656	65,312	第29号単価表	
公共用地交渉用資料の作成等 区分B B-ニ	権利者	2	40,820	81,640	第30号単価表	
公共用地交渉（調書の説明確認） 区分B B-イ	権利者	99	15,281	1,512,819	第31号単価表	
公共用地交渉（調書の説明確認） 区分B B-ロ	権利者	45	25,587	1,151,415	第32号単価表	
公共用地交渉（補償内容等の説明） 区分B B-ロ	権利者	36	83,474	3,005,064	第33号単価表	
公共用地交渉（補償内容等の説明） 区分B B-ハ	権利者	2	133,559	267,118	第34号単価表	

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単位	数量	単価	金額	摘要
総合技術 公共用地交渉 (補償内容等の説明) 区分B B-ニ	権利者	2	167,304	334,608	第35号単価表
公共用地交渉 (損失補償協議書の交付説明) 区分B B-ロ	権利者	36	13,498	485,928	第36号単価表
公共用地交渉 (損失補償協議書の交付説明) 区分B B-ハ	権利者	2	21,312	42,624	第37号単価表
公共用地交渉 (損失補償協議書の交付説明) 区分B B-ニ	権利者	2	26,996	53,992	第38号単価表
公共用地交渉 (補償契約書の説明承諾) 区分B B-ロ	権利者	36	12,436	447,696	第39号単価表
公共用地交渉 (補償契約書の説明承諾) 区分B B-ハ	権利者	2	19,544	39,088	第40号単価表
公共用地交渉 (補償契約書の説明承諾) 区分B B-ニ	権利者	2	25,228	50,456	第41号単価表
直接経費 (積上げ部分)	式	1		1,390,158	
材料費等	式	1		987,930	第1号内訳書
旅費交通費	式	1		402,228	第2号内訳書
その他原価	式	1		7,600,008	
その他原価	式	1		7,600,008	第3号内訳書
一般管理費等	式	1		12,436,541	

## 総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
一般管理費等	式	1		12,436,541	
業務価格	式	1		35,540,000	
消費税等相当額	式	1		3,554,000	
業務費	式	1		39,094,000	

上 記 の と お り 令 和 年 月 日

第1号単価表	総合技術		打合せ協議		業務着手時				単 価 年 度		
									令和5年度-1(京都府)		
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
技師長	人	0.38			0.3800				0.38	70,900	26,942
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人	0.23			0.2300				0.23	35,600	8,188
技術員	人										
技師長	人										
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
											35,130
業務内容											
単位当たり											35,130

第2号単価表	総合技術		打合せ協議		中間打合せ				単 価 年 度		
									令和5年度-1(京都府)		
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
技師長	人	0.28			0.2800				0.28	70,900	19,852
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人	0.17			0.1700				0.17	35,600	6,052
技術員	人										
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師長	人										
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
		< 内 業 >									
											25,904
					業務内容						
単位当たり											25,904

第3号単価表	総合技術		打合せ協議		成果物納入時				単 価 年 度		
									令和5年度-1(京都府)		
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
技師長	人	0.24			0.2400				0.24	70,900	17,016
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人	0.14			0.1400				0.14	35,600	4,984
技術員	人										
技師長	人										
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
22,000											
業務内容											
単位当たり											
22,000											

第4号単価表	総合技術		業務計画の策定		業務計画書の作成				単価年度		
									令和5年度-1(京都府)		
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師長	人				0.6300				0.63	70,900	44,667
技師(A)	人				0.6300				0.63	55,200	34,776
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
		< 内 業 >									
技師長	人	0.63									
技師(A)	人	0.63									
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
											79,443
業務内容											
単位当たり											79,443

第5号単価表	総合技術		現地踏査		単 価 年 度						
					令和5年度-1(京都府)						
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
技師長	人	1.18			1.1800				1.18	70,900	83,662
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人	1.18			1.1800				1.18	35,600	42,008
技術員	人										
技師長	人										
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
125,670											
業務内容											
単位当たり											
125,670											

第6号単価表	総合技術		概況ヒアリング 等		区分B		B-イ		単価年度		
									令和5年度-1(京都府)		
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
技師長	人	< 外 業 > 0.07			< 外内業計 > 0.1600	0.30			0.04	70,900	2,836
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人	0.07			0.1100	0.30			0.03	35,600	1,068
技術員	人										
技師長	人	< 内 業 > 0.09									
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人	0.04									
技術員	人										
											3,904
業務内容											
単位当たり											3,904

第7号単価表	総合技術		概況ヒアリング等		区分B		B-ロ		単価年度		
									令和5年度-1(京都府)		
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
技師長	人	< 外 業 > 0.07			< 外内業計 > 0.1600	0.50			0.08	70,900	5,672
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人	0.07			0.1100	0.50			0.05	35,600	1,780
技術員	人										
技師長	人	< 内 業 > 0.09									
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人	0.04									
技術員	人										
											7,452
業務内容											
単位当たり											7,452

第8号単価表	総合技術		概況ヒアリング 等		区分B		B-ハ		単価年度		
									令和5年度-1(京都府)		
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
技師長	人	< 外 業 > 0.07			< 外内業計 > 0.1600	0.80			0.12	70,900	8,508
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.07			0.1100	0.80			0.08	35,600	2,848
技術員	人										
技師長	人	< 内 業 > 0.09									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.04									
技術員	人										
											11,356
業務内容											
単位当たり											11,356

第9号単価表	総合技術		概況ヒアリング 等		区分B		B-ニ		単 価 年 度		
									令和5年度-1(京都府)		
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
技師長	人	< 外 業 > 0.07			< 外内業計 > 0.1600				0.16	70,900	11,344
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.07			0.1100				0.11	35,600	3,916
技術員	人										
技師長	人	< 内 業 > 0.09									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.04									
技術員	人										
											15,260
業務内容											
単位当たり											15,260

第10号単価表	総合技術		権利者の特定		単 価 年 度								
					令和5年度-1(京都府)								
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額		
技師長	人	< 外 業 >			< 外内業計 > 0.0300				0.03	70,900	2,127		
技師 (A)	人												
技師 (B)	人												
技師 (C)	人						0.0300				0.03	35,600	1,068
技術員	人												
技師長	人	< 内 業 > 0.03											
技師 (A)	人												
技師 (B)	人												
技師 (C)	人		0.03										
技術員	人												
											3,195		
業務内容													
単位当たり											3,195		

第11号単価表	総合技術		補償額算定書の照合		非木造建物B イ 構造計算無 200㎡未満				単 価 年 度		
									令和5年度-1(京都府)		
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師長	人				0.3400	0.80			0.27	70,900	19,143
技師(A)	人										
技師(B)	人				1.6700	0.80			1.33	45,300	60,249
技師(C)	人				0.6500	0.80			0.52	35,600	18,512
技術員	人										
		< 内 業 >									
技師長	人	0.34									
技師(A)	人										
技師(B)	人	1.67									
技師(C)	人	0.65									
技術員	人										
											97,904
業務内容											
単位当たり											97,904

第12号単価表	総合技術		補償額算定書の照合		工場等の敷地 500㎡未満				単 価 年 度		
									令和5年度-1(京都府)		
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師長	人				0.2100	0.80			0.16	70,900	11,344
技師(A)	人										
技師(B)	人				0.4900	0.80			0.39	45,300	17,667
技師(C)	人				1.1200	0.80			0.89	35,600	31,684
技術員	人										
		< 内 業 >									
技師長	人	0.21									
技師(A)	人										
技師(B)	人	0.49									
技師(C)	人	1.12									
技術員	人										
											60,695
業務内容											
単位当たり											60,695

第13号単価表	総合技術		補償額算定書の照合		工場等の敷地 500㎡以上 1,000㎡未満				単価年度		
									令和5年度-1(京都府)		
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師長	人				0.2100				0.21	70,900	14,889
技師(A)	人										
技師(B)	人				0.4900				0.49	45,300	22,197
技師(C)	人				1.1200				1.12	35,600	39,872
技術員	人										
		< 内 業 >									
技師長	人	0.21									
技師(A)	人										
技師(B)	人	0.49									
技師(C)	人	1.12									
技術員	人										
											76,958
業務内容											
単位当たり											76,958

第14号単価表	総合技術		補償額算定書の照合		独立工作物				単 価 年 度		
									令和5年度-1(京都府)		
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師長	人				0.1000				0.10	70,900	7,090
技師 (A)	人										
技師 (B)	人				0.1000				0.10	45,300	4,530
技師 (C)	人				0.2000				0.20	35,600	7,120
技術員	人										
		< 内 業 >									
技師長	人	0.10									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人	0.10									
技師 (C)	人	0.20									
技術員	人										
											18,740
業務内容											
単位当たり											18,740

第15号単価表	総合技術		補償額算定書の照合		収穫樹		平坦地		単 価 年 度		
									令和5年度-1(京都府)		
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
技師長	人	< 外 業 >			< 外内業計 > 0.1100				0.11	70,900	7,799
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
技師長	人	< 内 業 > 0.11			0.3300				0.33	35,600	11,748
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
											19,547
業務内容											
単位当たり											19,547

第16号単価表	総合技術		補償額算定書の照合		建物等残地移転要件の該当性				単 価 年 度		
									令和5年度-1(京都府)		
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
技師長	人	＜ 外 業 ＞			0.2500				0.25	70,900	17,725
技師 (A)	人										
技師 (B)	人					0.2000			0.20	45,300	9,060
技師 (C)	人										
技術員	人										
		＜ 内 業 ＞									
技師長	人		0.25								
技師 (A)	人										
技師 (B)	人		0.20								
技師 (C)	人										
技術員	人										
											26,785
業務内容											
単位当たり											26,785

第17号単価表	総合技術		補償額算定書の照合		営業		営業A		単価年度		
									令和5年度-1(京都府)		
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師長	人				0.6000	0.80			0.48	70,900	34,032
技師(A)	人										
技師(B)	人				2.7500	0.80			2.20	45,300	99,660
技師(C)	人				1.6900	0.80			1.35	35,600	48,060
技術員	人										
		< 内 業 >									
技師長	人	0.60									
技師(A)	人										
技師(B)	人	2.75									
技師(C)	人	1.69									
技術員	人										
											181,752
業務内容											
単位当たり											181,752

第18号単価表	総合技術		補償額算定書の照合		動産照合店舗		50㎡以上 150㎡未満		単価年度		
									令和5年度-1(京都府)		
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
技師長	人	＜外業＞			＜外内業計＞ 0.0300				0.03	70,900	2,127
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
技師長	人	＜内業＞ 0.03			0.1400				0.14	35,600	4,984
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
											7,111
業務内容											
単位当たり											7,111

第19号単価表	総合技術		補償額算定書の照合		動産照合工場		50㎡以上 150㎡未満		単 価 年 度				
									令和5年度-1(京都府)				
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額		
技師長	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞ 0.0200				0.02	70,900	1,418		
技師 (A)	人												
技師 (B)	人												
技師 (C)	人						0.0500				0.05	35,600	1,780
技術員	人												
技師長	人	＜ 内 業 ＞ 0.02											
技師 (A)	人												
技師 (B)	人												
技師 (C)	人		0.05										
技術員	人												
											3,198		
業務内容													
単位当たり											3,198		

第20号単価表	総合技術		補償額算定書の照合		仮住居又は借家人補償				単 価 年 度		
									令和5年度-1(京都府)		
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
技師長	人	〈 外 業 〉			〈 外内業計 〉 0.0200				0.02	70,900	1,418
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人			0.1500				0.15	35,600	5,340	
技師長	人	〈 内 業 〉 0.02									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人		0.15								
											6,758
業務内容											
単位当たり											6,758

第21号単価表	総合技術		補償額算定書の照合		移転雑費				単 価 年 度		
									令和5年度-1(京都府)		
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
技師長	人	< 外 業 >			< 外内業計 > 0.0400				0.04	70,900	2,836
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
技師長	人	< 内 業 > 0.04									
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
											14,228
					業務内容						
単位当たり											14,228

第22号単価表	総合技術		補償額算定書の照合		標準地価格の照合				単 価 年 度		
									令和5年度-1(京都府)		
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師長	人				0.6800				0.68	70,900	48,212
技師(A)	人				0.9900				0.99	55,200	54,648
技師(B)	人										
技師(C)	人				0.9900				0.99	35,600	35,244
技術員	人										
		< 内 業 >									
技師長	人	0.68									
技師(A)	人	0.99									
技師(B)	人										
技師(C)	人	0.99									
技術員	人										
											138,104
業務内容											
単位当たり											138,104

第23号単価表	総合技術		補償額算定書の 照合		各画地評価格の 照合				単 価 年 度		
									令和5年度-1(京都府)		
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師長	人				0.0200				0.02	70,900	1,418
技師(A)	人				0.0400				0.04	55,200	2,208
技師(B)	人										
技師(C)	人				0.0400				0.04	35,600	1,424
技術員	人										
		< 内 業 >									
技師長	人	0.02									
技師(A)	人	0.04									
技師(B)	人										
技師(C)	人	0.04									
技術員	人										
											5,050
業務内容											
単位当たり											5,050

第24号単価表	総合技術		補償額算定書の照合		残地補償額の照合				単 価 年 度		
									令和5年度-1(京都府)		
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
技師長	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞ 0.0300				0.03	70,900	2,127
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
技師長	人	＜ 内 業 ＞ 0.03			0.0100				0.01	35,600	356
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
											2,483
業務内容											
単位当たり											2,483

第25号単価表	総合技術		補償額算定書の照合		木造建物 (費用負担)		130㎡以上 200㎡未満		単 価 年 度		
									令和5年度-1(京都府)		
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
技師長	人	〈 外 業 〉			〈 外内業計 〉 0.2400	1.30			0.31	70,900	21,979
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人			0.4500	1.30			0.58	35,600	20,648	
技師長	人	〈 内 業 〉 0.24									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人		0.45								
											42,627
業務内容											
単位当たり											42,627

第26号単価表	総合技術		補償金明細表の作成		単 価 年 度						
					令和5年度-1(京都府)						
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
技師長	人	< 外 業 >			0.0200				0.02	70,900	1,418
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人				0.0700				0.07	35,600	2,492
技師長	人	< 内 業 >									
技師(A)	人		0.02								
技師(B)	人										
技師(C)	人		0.07								
技術員	人										
											3,910
業務内容											
単位当たり											3,910

第27号単価表	総合技術		公共用地交渉用 資料の作成等		区分B		B-イ		単価年度		
									令和5年度-1(京都府)		
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
技師長	人	< 外 業 >			0.4000	0.30			0.12	70,900	8,508
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人				0.3500	0.30			0.10	35,600	3,560
技師長	人	< 内 業 >									
技師(A)	人		0.40								
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人	0.35									
											12,068
業務内容											
単位当たり											12,068

第28号単価表	総合技術		公共用地交渉用 資料の作成等		区分B		B-ロ		単価年度			
									令和5年度-1(京都府)			
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額	
技師長	人	< 外 業 >			0.4000	0.50			0.20	70,900	14,180	
技師(A)	人											
技師(B)	人											
技師(C)	人											
技術員	人	< 内 業 >			0.3500	0.50			0.17	35,600	6,052	
技師長	人											0.40
技師(A)	人											
技師(B)	人											
技師(C)	人											0.35
技術員	人											
											20,232	
業務内容												
単位当たり											20,232	

第29号単価表	総合技術		公共用地交渉用 資料の作成等		区分B				単 価 年 度		
									令和5年度-1(京都府)		
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
技師長	人	< 外 業 >			0.4000	0.80			0.32	70,900	22,688
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人				0.3500	0.80			0.28	35,600	9,968
技師長	人	< 内 業 >									
技師(A)	人		0.40								
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人	0.35									
											32,656
業務内容											
単位当たり											32,656

第30号単価表	総合技術		公共用地交渉用 資料の作成等		区分B		B-ニ		単 価 年 度		
									令和5年度-1(京都府)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
技師長	人	< 外 業 >			< 外内業計 > 0.4000				0.40	70,900	28,360
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
技師長	人	< 内 業 > 0.40			0.3500				0.35	35,600	12,460
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
											40,820
業務内容											
単位当たり											40,820

第31号単価表	総合技術		公共用地交渉 (調書の説明確認)		区分B		B-イ		単価年度		
									令和5年度-1(京都府)		
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
技師長	人	0.23			0.3100	0.30			0.09	70,900	6,381
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人	0.23			0.8500	0.30			0.25	35,600	8,900
技術員	人										
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師長	人	0.08									
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人	0.62									
技術員	人										
											15,281
業務内容											
単位当たり											15,281

第32号単価表	総合技術		公共用地交渉 (調書の説明確認)		区分B		B-ロ		単価年度		
									令和5年度-1(京都府)		
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
技師長	人	0.23			0.3100	0.50			0.15	70,900	10,635
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人	0.23			0.8500	0.50			0.42	35,600	14,952
技術員	人										
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師長	人	0.08									
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人	0.62									
技術員	人										
											25,587
業務内容											
単位当たり											25,587

第33号単価表	総合技術		公共用地交渉 (補償内容等の説明)		区分B				単価年度		
									令和5年度-1(京都府)		
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
技師長	人	0.81			1.2400	0.50			0.62	70,900	43,958
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人	0.81			2.2300	0.50			1.11	35,600	39,516
技術員	人										
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師長	人	0.43									
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人	1.42									
技術員	人										
											83,474
業務内容											
単位当たり											83,474

第34号単価表	総合技術		公共用地交渉 (補償内容等の説明)		区分B				単 価 年 度		
									令和5年度-1(京都府)		
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
技師長	人	0.81			1.2400	0.80			0.99	70,900	70,191
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人	0.81			2.2300	0.80			1.78	35,600	63,368
技術員	人										
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師長	人	0.43									
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人	1.42									
技術員	人										
133,559											
業務内容											
単位当たり											
133,559											

第35号単価表	総合技術		公共用地交渉 (補償内容等の説明)		区分B		B-ニ		単価年度		
									令和5年度-1(京都府)		
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
技師長	人	0.81			1.2400				1.24	70,900	87,916
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人	0.81			2.2300				2.23	35,600	79,388
技術員	人										
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師長	人	0.43									
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人	1.42									
技術員	人										
											167,304
業務内容											
単位当たり											167,304

第36号単価表	総合技術		公共用地交渉 (損失補償協議書の交付説明)		区分B				単価年度		
									令和5年度-1(京都府)		
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
技師長	人	0.13			0.2000	0.50			0.10	70,900	7,090
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人	0.13			0.3600	0.50			0.18	35,600	6,408
技術員	人										
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師長	人	0.07									
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人	0.23									
技術員	人										
											13,498
業務内容											
単位当たり											13,498

第37号単価表	総合技術		公共用地交渉 (損失補償協議書の交付説明)		区分B				単価年度		
									令和5年度-1(京都府)		
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
技師長	人	< 外 業 > 0.13			< 外内業計 > 0.2000	0.80			0.16	70,900	11,344
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人	0.13			0.3600	0.80			0.28	35,600	9,968
技術員	人										
技師長	人	< 内 業 > 0.07									
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人	0.23									
技術員	人										
											21,312
業務内容											
単位当たり											21,312

第38号単価表	総合技術		公共用地交渉 (損失補償協議書の交付説明)		区分B		B-ニ		単価年度		
									令和5年度-1(京都府)		
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
技師長	人	0.13			0.2000				0.20	70,900	14,180
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人	0.13			0.3600				0.36	35,600	12,816
技術員	人										
		< 外業 >			< 外内業計 >						
技師長	人	0.07									
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人	0.23									
技術員	人										
											26,996
業務内容											
単位当たり											26,996

第39号単価表	総合技術		公共用地交渉 (補償契約書の説明承諾)		区分B				単価年度		
									令和5年度-1(京都府)		
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
技師長	人	< 外 業 > 0.13			< 外内業計 > 0.1600	0.50			0.08	70,900	5,672
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人	0.13			0.3900	0.50			0.19	35,600	6,764
技術員	人										
技師長	人	< 内 業 > 0.03									
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人	0.26									
技術員	人										
											12,436
業務内容											
単位当たり											12,436

第40号単価表	総合技術		公共用地交渉 (補償契約書の説明承諾)		区分B				単価年度		
									令和5年度-1(京都府)		
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
技師長	人	< 外 業 > 0.13			< 外内業計 > 0.1600	0.80			0.12	70,900	8,508
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人	0.13			0.3900	0.80			0.31	35,600	11,036
技術員	人										
技師長	人	< 内 業 > 0.03									
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人	0.26									
技術員	人										
											19,544
業務内容											
単位当たり											19,544

第41号単価表	総合技術		公共用地交渉 (補償契約書の説明承諾)		区分B				単価年度		
									令和5年度-1(京都府)		
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
技師長	人	< 外 業 > 0.13			< 外内業計 > 0.1600				0.16	70,900	11,344
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人	0.13			0.3900				0.39	35,600	13,884
技術員	人										
技師長	人	< 内 業 > 0.03									
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人	0.26									
技術員	人										
											25,228
業務内容											
単位当たり											25,228







第 3 号内訳書 その他原価							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 $② \times \{① / (1-①)\} = ③$	摘 要
総合技術	打合せ協議	業務着手時			35,130		
	打合せ協議	中間打合せ			259,040		
	打合せ協議	成果物納入時			22,000		
	業務計画の策定	業務計画書の作成			79,443		
	現地踏査				628,350		
	概況ヒアリング等	区分B	B-イ		386,496		
	概況ヒアリング等	区分B	B-ロ		350,244		
	概況ヒアリング等	区分B	B-ハ		22,712		
	概況ヒアリング等	区分B	B-ニ		30,520		
	権利者の特定				472,860		
	補償額算定書の照合	非木造建物B イ 構造計算無	200㎡未満		195,808		
	補償額算定書の照合	工場等の敷地	500㎡未満		424,865		
	補償額算定書の照合	工場等の敷地	500㎡以上 1,000㎡未満		307,832		

第 3 号内訳書 その他原価							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 $② \times \{① / (1-①)\} = ③$	摘 要
総合技術	補償額算定書の照合	独立工作物			37,480		
	補償額算定書の照合	収穫樹	平坦地		97,735		
	補償額算定書の照合	建物等残地移転要件の該当性			26,785		
	補償額算定書の照合	営業	営業A		181,752		
	補償額算定書の照合	動産照合 店舗	50㎡以上 150㎡未満		7,111		
	補償額算定書の照合	動産照合 工場	50㎡以上 150㎡未満		3,198		
	補償額算定書の照合	仮住居又は借家人補償			27,032		
	補償額算定書の照合	移転雑費			99,596		
	補償額算定書の照合	標準地価格の照合			276,208		
	補償額算定書の照合	各画地評価格の照合			75,750		
	補償額算定書の照合	残地補償額の照合			12,415		
	補償額算定書の照合	木造建物 (費用負担)	130㎡以上 200㎡未満		213,135		
	補償金明細表の作成				156,400		

第 3 号内訳書 その他原価							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 $② \times \{① / (1-①)\} = ③$	摘 要
総合技術	公共用地交渉用 資料の作成等	区分B	B-イ		1,194,732		
	公共用地交渉用 資料の作成等	区分B	B-ロ		950,904		
	公共用地交渉用 資料の作成等	区分B	B-ハ		65,312		
	公共用地交渉用 資料の作成等	区分B	B-ニ		81,640		
	公共用地交渉 (調書の説明確認)	区分B	B-イ		1,512,819		
	公共用地交渉 (調書の説明確認)	区分B	B-ロ		1,151,415		
	公共用地交渉 (補償内容等の説明)	区分B	B-ロ		3,005,064		
	公共用地交渉 (補償内容等の説明)	区分B	B-ハ		267,118		
	公共用地交渉 (補償内容等の説明)	区分B	B-ニ		334,608		
	公共用地交渉 (損失補償協議書の交付説明)	区分B	B-ロ		485,928		
	公共用地交渉 (損失補償協議書の交付説明)	区分B	B-ハ		42,624		
	公共用地交渉 (損失補償協議書の交付説明)	区分B	B-ニ		53,992		
	公共用地交渉 (補償契約書の説明承諾)	区分B	B-ロ		447,696		

第 3 号内訳書 その他原価							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 $② \times \{① / (1-①)\} = ③$	摘 要
総合技術	公共用地交渉 (補償契約書の説明承諾)	区分B	B-ハ		39,088		
	公共用地交渉 (補償契約書の説明承諾)	区分B	B-ニ		50,456		
計				35%	14,113,293	7,600,008	
合 計						7,600,008	