

契約年月日：2024年6月3日

国道27号小浜市東勢地区土地評価等業務

【業務設計書（公表資料）】

福井河川国道事務所

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

1. 業務名

業務名	国道27号小浜市東勢地区他土地評価等業務
履行場所	福井県小浜市東勢地先

2. 業務内容

1) 事務所名 福井河川国道事務所	
2) 履行期間	自 令和6年6月4日
	至 令和6年11月29日
3) 設計説明	本業務は、福井河川国道事務所における道路の整備事業等に必要な土地等の取得等に関する土地評価を行い、当該事業の用地取得の早期進捗を図ることを目的とする業務である。
4) 業務内容	別紙総括表のとおり

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
国道27号小浜市東勢地区他土地評価等業務					
用地調査等業務	式	1		3,470,000	
業務原価	式	1		2,257,157	
直接原価	式	1		1,510,365	
直接人件費	式	1		1,386,802	
用地調査等 打合せ協議	業務	1	84,500	84,500	第1号単価表
打合せ協議	回	3	84,500	253,500	第2号単価表
打合せ協議	業務	1	84,500	84,500	第3号単価表
作業計画の策定	業務	1	46,284	46,284	第4号単価表
土地評価	業務	1	86,508	86,508	第5号単価表

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
土地評価 地域区分 標準地選定 1 区分	業務	1	576,840	576,840	第6号単価表
標準地価格 の算定業務	標準地	1	254,670	254,670	第7号単価表
直接経費（積上げ部分）	式	1		123,563	
材料費等	式	1		97,076	第1号内訳書
旅費交通費	式	1		26,487	第2号内訳書
その他原価	式	1		746,792	
その他原価	式	1		746,792	第3号内訳書
一般管理費等	式	1		1,212,843	
一般管理費等	式	1		1,212,843	
業務価格	式	1		3,470,000	

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
消費税等相当額	式	1		347,000	
業務費	式	1		3,817,000	

上 記 の と お り 令 和 年 月 日

第1号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		業務着手時				単 価 年 度		
									令和6年度-3(福井県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	64,800	32,400
技師 (A)	人	0.50			0.5000				0.50	57,000	28,500
技師 (B)	人	0.50			0.5000				0.50	47,200	23,600
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										84,500
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											84,500

第2号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		中間打合せ				単 価 年 度		
	令和6年度-3(福井県)										
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	64,800	32,400
技師 (A)	人	0.50			0.5000				0.50	57,000	28,500
技師 (B)	人	0.50			0.5000				0.50	47,200	23,600
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										84,500
技師 (B)	人										(変化率)
技師 (C)	人										
技術員	人										
											変化率 + 1
単位当たり											84,500

第3号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		成果物納入時				単 価 年 度		
									令和6年度-3(福井県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	64,800	32,400
技師 (A)	人	0.50			0.5000				0.50	57,000	28,500
技師 (B)	人	0.50			0.5000				0.50	47,200	23,600
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										84,500
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											84,500

第4号単価表	用地調査等 打合せ協議		作業計画の策定		作業計画案の 作成			単 価 年 度			
								令和6年度-3(福井県)			
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 > 0.3800				0.38	64,800	24,624
技師 (A)	人				0.3800				0.38	57,000	21,660
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.38									
技師 (A)	人	0.38									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										46,284
技師 (B)	人										(変化率)
技師 (C)	人										
技術員	人										
					変化率 + 1						
単位当たり											46,284

第5号単価表	土地評価		現地踏査					単 価 年 度			
								令和6年度-3(福井県)			
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.54			0.5400				0.54	64,800	34,992
技師 (A)	人	0.54			0.5400				0.54	57,000	30,780
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.54			0.5400				0.54	38,400	20,736
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										86,508
技師 (B)	人										(変化率)
技師 (C)	人										
技術員	人										
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											86,508

第6号単価表	土地評価		地域区分 標準地選定		1 区分				単 価 年 度		
									令和6年度-3(福井県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	近隣地域の数					
主任技師	人	0.58			1.9200	0.80			1.53	64,800	99,144
技師 (A)	人	4.11			5.0100	0.80			4.00	57,000	228,000
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	4.11			7.8900	0.80			6.31	38,400	242,304
技術員	人				0.2800	0.80			0.22	33,600	7,392
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	1.34									
技師 (A)	人	0.90									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	3.78									
技術員	人	0.28									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										576,840
技師 (B)	人										(変化率)
技師 (C)	人										
技術員	人										
					変化率 + 1						
単位当たり											576,840

第7号単価表	土地評価		標準地価格 の算定業務		単 価 年 度						
					令和6年度-3(福井県)						
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人				1.0900				1.09	64,800	70,632
技師 (A)	人				1.9100				1.91	57,000	108,870
技師 (B)	人										
技師 (C)	人				1.8700				1.87	38,400	71,808
技術員	人				0.1000				0.10	33,600	3,360
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	1.09									
技師 (A)	人	1.91									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	1.87									
技術員	人	0.10									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										254,670
技師 (B)	人										(変化率)
技師 (C)	人										
技術員	人										
					変化率 + 1						
単位当たり					254,670						

第 3 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
用地調査等 打合せ協議	打合せ協議	業務着手時		84,500		
	打合せ協議	中間打合せ		253,500		
	打合せ協議	成果物納入時		84,500		
	作業計画の策定	作業計画案の 作成		46,284		
土地評価	現地踏査			86,508		
	地域区分 標準地選定	1 区分		576,840		
	標準地価格 の算定業務			254,670		
計			35%	1,386,802	746,792	
合 計					746,792	