

契約年月日：令和6年7月12日

## 瀬田川改修事業鹿跳溪谷地区物件調査等業務

### 【業務設計書（公表資料）】

琵琶湖河川事務所（総務課）

---

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

---

1. 業務名

業務名	瀬田川改修事業鹿跳溪谷地区物件調査等業務
履行場所	滋賀県大津市石山南郷町字中道 地先

2. 業務内容

1) 事務所名 琵琶湖河川事務所	
2) 履行期間 262 日間	自 令和 6年 7月13日
	至 令和 7年 3月31日
3) 設計説明	
本業務は、琵琶湖河川事務所の施行する瀬田川改修事業鹿跳溪谷地区における物件調査等を行うものである。	
4) 業務内容	
物件調査等業務一式	

# 総 括 表

業 務 名 瀬田川改修事業鹿跳溪谷地区物件調査等業務

---

国土交通省 近畿地方整備局  
琵琶湖河川事務所

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
瀬田川改修事業鹿跳溪谷地区物件調査等業務					
用地調査等業務	式	1		10,930,000	
業務原価	式	1		7,110,801	
直接原価	式	1		4,758,155	
直接人件費	式	1		4,368,888	
用地調査等 打合せ協議	業務	1	84,500	84,500	第1号単価表
打合せ協議	回	3	84,500	253,500	第2号単価表
打合せ協議	業務	1	84,500	84,500	第3号単価表
作業計画の策定	業務	1	46,284	46,284	第4号単価表
建物等の調査	業務	1	84,500	84,500	第5号単価表

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格				単 位	数量	単価	金額	摘 要
建物等の調査	非木造建物の調査及び算定調査・算定	B 構造計算有	200㎡以上 400㎡未満 用途区分イ	棟	1	924,804	924,804	第6号単価表
	附帯工作物の調査及び算定調査・算定	工場等の敷地	1,000㎡以上 2,000㎡未満	箇所	1	372,954	372,954	第7号単価表
	附帯工作物の調査及び算定調査・算定	独立工作物		箇所	8	78,274	626,192	第8号単価表
営業その他の調査	営業に関する調査及び算定調査・算定		営業B	事業所	3	477,376	1,432,128	第9号単価表
	居住者調査			世帯	1	8,492	8,492	第10号単価表
	動産に関する調査及び算定調査・算定	店 舗	150㎡以上 350㎡未満	店舗	2	68,730	137,460	第11号単価表
	動産に関する調査及び算定調査・算定	店 舗	350㎡以上 600㎡未満	店舗	1	107,480	107,480	第12号単価表
	その他通損に関する算定	仮住居等補償 標準家賃調査無		世帯	1	9,446	9,446	第13号単価表
	その他通損に関する算定	移転雑費		所有者	4	23,544	94,176	第14号単価表
消費税等調査	営業調査等を伴う			事業者	4	17,518	70,072	第15号単価表

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
消費税等調査 所要作業時間 等調査	業務	1	32,400	32,400	第16号単価表
直接経費（積上げ部分）	式	1		389,267	
材料費等	式	1		305,822	第1号内訳書
旅費交通費	式	1		83,445	第2号内訳書
その他原価	式	1		2,352,646	
その他原価	式	1		2,352,646	第3号内訳書
一般管理費等	式	1		3,819,199	
一般管理費等	式	1		3,819,199	
業務価格	式	1		10,930,000	
消費税等相当額	式	1		1,093,000	

## 総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
業務費	式	1		12,023,000	

上 記 の と お り 令 和 年 月 日

第1号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		業務着手時				単 価 年 度		
									令和6年度-3(滋賀県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	64,800	32,400
技師 (A)	人	0.50			0.5000				0.50	57,000	28,500
技師 (B)	人	0.50			0.5000				0.50	47,200	23,600
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										84,500
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											84,500



第2号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		中間打合せ				単 価 年 度		
	令和6年度-3(滋賀県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	64,800	32,400
技師 (A)	人	0.50			0.5000				0.50	57,000	28,500
技師 (B)	人	0.50			0.5000				0.50	47,200	23,600
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										84,500
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											84,500

第3号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		成果物納入時				単 価 年 度		
									令和6年度-3(滋賀県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	64,800	32,400
技師 (A)	人	0.50			0.5000				0.50	57,000	28,500
技師 (B)	人	0.50			0.5000				0.50	47,200	23,600
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										84,500
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											84,500

第4号単価表	用地調査等 打合せ協議		作業計画の策定		作業計画案の 作成				単 価 年 度		
	令和6年度-3(滋賀県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人				0.3800				0.38	64,800	24,624
技師 (A)	人				0.3800				0.38	57,000	21,660
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.38									
技師 (A)	人	0.38									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										46,284
技師 (B)	人										(変化率)
技師 (C)	人										
技術員	人										
					変化率 + 1						
単位当たり											46,284

第5号単価表	建物等の調査		現地踏査		単 価 年 度						
								令和6年度-3(滋賀県)			
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	64,800	32,400
技師 (A)	人	0.50			0.5000				0.50	57,000	28,500
技師 (B)	人	0.50			0.5000				0.50	47,200	23,600
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										84,500
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											84,500

第6号単価表	建物等の調査		非木造建物の調査及び算定調査・算定		B 構造計算有		200㎡以上 400㎡未満 用途区分イ		単 価 年 度		
									令和6年度-3(滋賀県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積					
主任技師	人	0.83			1.6500	1.00			1.65	64,800	106,920
技師(A)	人	0.83			10.3000	1.00			10.30	57,000	587,100
技師(B)	人	0.83			2.3400	1.00			2.34	47,200	110,448
技師(C)	人				2.9500	1.00			2.95	38,400	113,280
技術員	人				0.2100	1.00			0.21	33,600	7,056
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.49									
技師(A)	人	9.47									
技師(B)	人	0.41									
技師(C)	人	1.98									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.33									
技師(A)	人										924,804
技師(B)	人	1.10									
技師(C)	人	0.97									(変化率)
技術員	人	0.21									
					変化率 + 1						
単位当たり											924,804

第7号単価表	建物等の調査		附帯工作物の調査及び算定調査・算定		工場等の敷地		1,000㎡以上 2,000㎡未満		単 価 年 度		
							令和6年度-3(滋賀県)				
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	敷地の面積					
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.41			0.8600	1.60			1.37	57,000	78,090
技師 (B)	人	0.41			1.2400	1.60			1.98	47,200	93,456
技師 (C)	人	0.41			3.1300	1.60			5.00	38,400	192,000
技術員	人				0.1800	1.60			0.28	33,600	9,408
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.23									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	2.30									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.22									372,954
技師 (B)	人	0.83									(変化率)
技師 (C)	人	0.42									
技術員	人	0.18									
					変化率 + 1						
単位当たり											372,954

第8号単価表	建物等の調査		附帯工作物の調査及び算定 調査・算定		独立工作物				単 価 年 度			
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.13				0.3700				0.37	57,000	21,090
技師 (B)	人	0.13				0.3400				0.34	47,200	16,048
技師 (C)	人	0.13				0.9400				0.94	38,400	36,096
技術員	人					0.1500				0.15	33,600	5,040
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.12										
技師 (B)	人											
技師 (C)	人	0.61										
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.12										78,274
技師 (B)	人	0.21										(変化率)
技師 (C)	人	0.20										
技術員	人	0.15										
												変化率 + 1
単位当たり												78,274

第9号単価表	営業その他の調査		営業に関する調査及び算定調査・算定		営業 B				単価年度			
	名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			< 外 業 >			< 外内業計 >	難易区分					
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.52				1.8800	1.00			1.88	57,000	107,160
技師 (B)	人	0.52				3.7900	1.00			3.79	47,200	178,888
技師 (C)	人	0.52				4.5800	1.00			4.58	38,400	175,872
技術員	人					0.4600	1.00			0.46	33,600	15,456
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.68										
技師 (B)	人	1.63										
技師 (C)	人	4.06										
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.68										477,376
技師 (B)	人	1.64										(変化率)
技師 (C)	人											
技術員	人	0.46										
												変化率 + 1
単位当たり												477,376



第10号単価表	営業その他の調査		居住者調査		単 価 年 度						
								令和6年度-3(滋賀県)			
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.0200				0.02	57,000	1,140
技師 (B)	人	0.05			0.0500				0.05	47,200	2,360
技師 (C)	人	0.05			0.1300				0.13	38,400	4,992
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.02									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.08									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										8,492
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											8,492

第11号単価表	営業その他の調査		動産に関する調査及び算定調査・算定		店舗		150㎡以上 350㎡未満		単価年度		
							令和6年度-3(滋賀県)				
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	床面積					
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.0300	1.80			0.05	57,000	2,850
技師 (B)	人	0.23			0.3200	1.80			0.57	47,200	26,904
技師 (C)	人	0.23			0.5100	1.80			0.91	38,400	34,944
技術員	人				0.0700	1.80			0.12	33,600	4,032
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人	0.05									
技師 (C)	人	0.18									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.03									68,730
技師 (B)	人	0.04									(変化率)
技師 (C)	人	0.10									
技術員	人	0.07									
					変化率 + 1						
単位当たり											68,730

第12号単価表	営業その他の調査		動産に関する調査及び算定調査・算定		店舗		350㎡以上 600㎡未満		単価年度		
	令和6年度-3(滋賀県)										
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >		床面積				
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.0300	2.80			0.08	57,000	4,560
技師 (B)	人	0.23			0.3200	2.80			0.89	47,200	42,008
技師 (C)	人	0.23			0.5100	2.80			1.42	38,400	54,528
技術員	人				0.0700	2.80			0.19	33,600	6,384
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人	0.05									
技師 (C)	人	0.18									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.03									107,480
技師 (B)	人	0.04									(変化率)
技師 (C)	人	0.10									
技術員	人	0.07									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											107,480

第13号単価表	営業その他の調査		その他通損に関する算定		仮住居等補償標準家賃調査無		単 価 年 度				
	令和6年度-3(滋賀県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.0300				0.03	57,000	1,710
技師 (B)	人				0.0500				0.05	47,200	2,360
技師 (C)	人				0.1400				0.14	38,400	5,376
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.03									9,446
技師 (B)	人	0.05									
技師 (C)	人	0.14									(変化率)
技術員	人										
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											9,446

第14号単価表	営業その他の調査		その他通損に関する算定		移転雑費				単価年度		
									令和6年度-3(滋賀県)		
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.0400				0.04	57,000	2,280
技師 (B)	人				0.0600				0.06	47,200	2,832
技師 (C)	人				0.4800				0.48	38,400	18,432
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.04									23,544
技師 (B)	人	0.06									
技師 (C)	人	0.48									(変化率)
技術員	人										
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											23,544

第15号単価表	消費税等調査		営業調査等を伴う					単 価 年 度			
								令和6年度-3(滋賀県)			
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.06			0.1500				0.15	57,000	8,550
技師 (B)	人	0.06			0.1900				0.19	47,200	8,968
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.09									
技師 (B)	人	0.13									
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										17,518
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											17,518

第16号単価表	消費税等調査		所要作業時間 等調査		単 価 年 度						
					令和6年度-3(滋賀県)						
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	〈 外 業 〉			〈 外内業計 〉 0.5000				0.50	64,800	32,400
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	〈内業(図面等)〉									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	〈内業(算定)〉 0.50									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											32,400







第 2 号内訳書 旅費交通費 (用地調査)							
種 別	細 別	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
直接経費	旅費交通費	旅費交通費	式	1	83,445	83,445	第17号単価表
合 計			式	1		83,445	

第 3 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{(①/(1-①))}=③	摘 要
用地調査等 打合せ協議	打合せ協議	業務着手時		84,500		
	打合せ協議	中間打合せ		253,500		
	打合せ協議	成果物納入時		84,500		
	作業計画の策定	作業計画案の 作成		46,284		
建物等の調査	現地踏査			84,500		
	非木造建物の 調査及び算定 調査・算定	B 構造計算有	200㎡以上 400㎡未満 用途区分イ		924,804	
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	工場等の敷地	1,000㎡以上 2,000㎡未満		372,954	
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	独立工作物			626,192	
	営業その他の 調査	営 業に関する 調査及び算定 調査・算定	営業B		1,432,128	
	居住者調査			8,492		

第 3 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{(①/(1-①))}=③	摘 要
営業その他の 調査	動産に関する 調査及び算定 調査・算定	店 舗	150㎡以上 350㎡未満		137,460	
	動産に関する 調査及び算定 調査・算定	店 舗	350㎡以上 600㎡未満		107,480	
	その他通損に 関する算定	仮住居等補償 標準家賃調査無			9,446	
	その他通損に 関する算定	移転雑費			94,176	
消費税等調査	営業調査等を 伴う				70,072	
	所要作業時間 等調査				32,400	
計			35%	4,368,888	2,352,646	
合 計					2,352,646	