湖北バイパス土地評価業務 【業務設計書(公表資料)】

滋賀国道事務所

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、 ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、 有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

1. 業務名

業務名	湖北バイパス土地評価業務
履行場所	滋賀県高島市マキノ町海津地先~同市マキノ町蛭口地先

2. 業務内容

1)	事務所名	滋賀国道事務所
1 /	ナルハハコ	

2) 履行期間 自 令和6年12月11日 至 令和7年 3月19日

3) 設計説明 本業務は、滋賀国道事務所の施行する国道161号湖北バイパス事業に必要な土地等の 取得等に関する業務のうち、土地評価等の業務を行うものである。

4) 業務内容

総括表記載のとおり

総 括 表

業務名 湖北バイパス土地評価業務

国土交通省 近畿地方整備局 滋賀国道事務所

		14			I具
総		括		表	
費目/工種/種別/細別/規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要
湖北バイパス土地評価業務					
用地調査等業務	式	1		6, 550, 000	
業務原価	式	1		4, 258, 851	
直接原価	式	1		2, 849, 788	
直接人件費	式	1		2, 616, 646	
用地調査等 打合せ協議 打合せ協議 業務着手時	業務	1	84, 500	84, 500	第1号単価表
打合せ協議 中間打合せ	回	3	84, 500	253, 500	第2号単価表
打合せ協議 成果物納入時	業務	1	84, 500	84, 500	第3号単価表
作業計画案の 作業計画の策定 作成	業務	1	46, 284	46, 284	第4号単価表
所要作業時間 等調査 旅費交通費	業務	1	32, 400	32, 400	第5号単価表

総		括		表	
費目/工種/種別/細別/規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要
土地評価 現地踏査	業務	1	86, 508	86, 508	第6号単価表
地域区分 標準地選定 4~5区分	業務	1	1, 010, 274	1, 010, 274	第7号単価表
標準地価格 の算定業務	標準地	4	254, 670	1, 018, 680	第8号単価表
直接経費(積上げ部分)	式	1		233, 142	
材料費等	式	1		183, 165	第1号内訳書
旅費交通費	式	1		49, 977	第2号内訳書
その他原価	式	1		1, 409, 063	
その他原価	式	1		1, 409, 063	第3号内訳書
一般管理費等	式	1		2, 291, 149	
一般管理費等	式	1		2, 291, 149	

総		括		表	
費目/工種/種別/細別/規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要
業務価格	式	1		6, 550, 000	
消費税等相当額	式	1		655, 000	
業務費	式	1		7, 205, 000	

上記のとおり 令和 年 月 日

	用地調査等				光をナイサ		 			単 価 年 度	Ť Ž
第1号単価表	打合せ協議		打合せ協議	Ê	業務着手時	•	I I I I I I		令利	n6年度-3(滋賀	(県)
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正値(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正値(2)	技術者等単価	金額
		〈外 業〉			〈 外内業計 〉						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	64, 800	32, 40
支師 (A)	人	0.50			0. 5000				0.50		28, 50
技師 (B)	人	0.50			0. 5000				0.50		23, 60
技師(C)	人	0.00			0.0000				0.00	11,200	20,00
技術員	人										
		〈内業(図面等)〉									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		〈内業(算定)〉									
主任技師	人										
技師(A)	人										84, 50
技師 (B)	人				業務内容						
技師 (C)	人										(変化率)
技術員	人										
							変化率 + 1				
出仕小子 10											04 50
単位当たり											84, 50

	用地調査等									単 価 年 勇	Ť
第2号単価表	打合せ協議		打合せ協議	Š	中間打合せ				令和	和6年度-3(滋賀	(県)
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正値(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正値(2)	技術者等単価	金額
		〈外 業〉			〈 外内業計 〉						
主任技師	人	< 外 業 > 0.50			0.5000				0.50	64, 800	32, 40
技師(A)	人人	0.50			0. 5000				0.50		28, 50
技師 (A)	人	0.50			0. 5000				0.50		23, 60
技師(C)	人	0.50			0.3000				0.50	47,200	25, 00
技術員	人										
1文州貝											
		〈内業(図面等)〉									
主任技師	人										
技師(A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		〈内業(算定)〉									
主任技師	人	\r1未(异足)/									
技師(A)	人										84, 50
技師 (B)	人				業務内容						3 2, 00
技師 (C)	人										(変化率)
技術員	人										(2)217
201127							変化率 + 1				
				ļ							
単位当たり											84, 50

打合せ協議単位		打合せ協議	ŧ	成果物納入	ri t. :					
単位					令和6年度-3(滋賀県)			令和	回6年度-3(滋賀	県)
+14	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正値(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正値(2)	技術者等単価	金額
	/ 从 娄 〉			/ 从内尝卦 >						
,								0.50	64 800	32, 40
										28, 50
										23, 60
									11,200	_0,00
人										
	〈内業(図面等)〉									
人										
人										
人										
人										
	〈内業(算定)〉									
人										
人				I					•	84, 50
人				業務内容						
人										(変化率)
人										
						変化率 + 1				
										84, 50
	人人人人人 人人人人	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	人 0.5000 人 0.5000 人 0.5000 人 (内業(図面等)) 人 人 人 人 人 人 人 業務内容	人 0.50 人 0.5000 人 0.5000 人 (内業(図面等)) 人 人 人 人 人 人 人 業務内容	人 0.50 人 0.5000 人 0.5000 人 (内業(図面等)) 人 人 人 人 人 (内業(算定)) 人 業務内容	人 0.50 人 0.500 人 0.5000 人 (内業(図面等)) 人 人 人 人 人 人 人 (内業(算定)) 人 業務内容	人 0.50 人 0.50 人 0.500 人 (内業(図面等)> 人 人 人 人 人 人 人 業務内容	人 0.50 人 0.50 人 0.500 人 (内業(図面等)) 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人

	用地調査等		// NII/ = 1	tala . I .	作業計画案					単 価 年 勇	度
第4号単価表	打合せ協議	Š	作業計画の	策定	作成				令和	和6年度−3(滋賀	[県)
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正値(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正値(2)	技術者等単価	金額
		〈外 業〉			〈 外内業計 〉						
主任技師	人	\			0.3800				0.38	64, 800	24, 624
技師(A)	人				0.3800				0.38		21, 660
技師 (B)	人									.,,	
技師 (C)	人										
技術員	人										
		〈内業(図面等)〉									
主任技師	人	0.38									
技師 (A)	人	0.38									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		〈内業(算定)〉									
主任技師	人										
技師 (A)	人						ı				46, 284
技師 (B)	人				業務内容						
技師 (C)	人										(変化率)
技術員	人										
							変化率 + 1				
単位当たり											46, 284

	用地調査等		所要作業時		16 # 1 277 #					単 価 年 勇	芝
第5号単価表	打合せ協議	à	等調査		旅費交通費	,	i i i i i i i		令和	向6年度−3(滋賀	(県)
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正値(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正値(2)	技術者等単価	金額
		〈外 業〉			〈 外内業計 〉						
主任技師	人	\ 21			0.5000				0. 50	64, 800	32, 400
技師(A)	人									1, 555	o = , 100
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		〈内業(図面等)〉									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		〈内業(算定)〉									
主任技師	人	0.50									
技師 (A)	人							!		•	32, 400
技師 (B)	人				業務内容						
技師 (C)	人										(変化率)
技術員	人										
							変化率 + 1				
単位当たり											32, 400
平江ヨたり											32, 400

	1. ₩ 글과 /π'		TE TIP DY 大							単 価 年 度	Ę	
第6号単価表	土地評価		現地踏査						令和6年度-3(滋賀県)			
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正値(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正値(2)	技術者等単価	金額	
		/ hi +\			/ bi d ₩ ⊃ i \							
主任技師	,	〈外 業〉 0.54			〈 外内業計 〉 0.5400				0.54	64 900	24 000	
主任权帥 技師(A)	人人	0. 54			0. 5400				0. 54 0. 54		34, 992 30, 780	
技師(A) 技師(B)	人人	0.54			0. 5400				0.04	57,000	30, 700	
技師(C)	人 人	0.54			0. 5400				0. 54	38, 400	20, 736	
技術員	人 人	0.04			0.0400				0.01	30, 400	20, 130	
		〈内業(図面等)〉										
主任技師	人											
技師 (A)	人											
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
		〈内業(算定)〉										
主任技師	人	(11)/(9+/-//										
技師 (A)	人									1	86, 508	
技師 (B)	人				業務内容							
技師 (C)	人										(変化率)	
技術員	人											
							変化率 + 1					
単位当たり											86, 508	

			地域区分						単 価 年 度				
第7号単価表	土地評価		標準地選定	<u>?</u>			4~5区分		令乖	□6年度-3(滋賀	!県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正値(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正値(2)	技術者等単価	金額		
						近隣地域の数							
		〈外 業〉			〈 外内業計 〉								
主任技師	人	0. 58			1. 9200	1.40			2.68	64,800	173, 66		
技師 (A)	人	4.11			5. 0100	1.40			7.01	57,000	399, 57		
技師 (B)	人												
技師 (C)	人	4.11			7. 8900	1. 40			11.04	38, 400	423, 93		
技術員	人				0. 2800	1.40			0.39	33, 600	13, 10		
		〈内業(図面等)〉											
主任技師	人	1. 34											
技師(A)	人	0.90											
技師 (B)	人												
技師 (C)	人	3. 78											
技術員	人	0.28											
		〈内業(算定)〉											
主任技師	人												
技師 (A)	人										1, 010, 27		
技師 (B)	人				業務内容						•		
技師 (C)	人										(変化率)		
技術員	人												
							変化率 + 1						
単位当たり											1, 010, 27		

			標準地価格							単 価 年 勇	Ę
第8号単価表	土地評価		の算定業務	Ĩ					令和	泊6年度−3(滋賀	[県)
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正値(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正値(2)	技術者等単価	金額
		〈外 業〉			〈 外内業計 〉						
主任技師	人				1.0900				1.09	64, 800	70, 632
技師(A)	人				1. 9100				1. 91		108, 870
技師 (B)	人									,	,
技師 (C)	人				1.8700				1.87	38, 400	71, 808
技術員	人				0. 1000				0.10		3, 360
		〈内業(図面等)〉									
主任技師	人	1.09									
技師(A)	人	1.91									
技師(B)	人										
技師 (C)	人	1.87									
技術員	人	0.10									
		〈内業(算定)〉									
主任技師	人										
技師 (A)	人									•	254, 670
技師 (B)	人				業務内容						
技師 (C)	人										(変化率)
技術員	人										
							変化率 + 1				
単位当たり											254, 670

第 9 号単価表 旅費交通費	単価年度	令和6年度−3(滋賀県)				
名称	単位	数量	単 価	金額		摘 要
旅費交通費	式	1	49, 977	49, 977	直接人件費2,	616, 646円×0. 0191
合 計				49, 977		

第 1 号内	第 1 号内訳書 材料費等(用地調査)									
種 別	細 別	規	格	① 経費率	② 直接人件費	金 額 ①×②		摘	要	
直接経費	材料費等	直接人件費		0. 070	2, 616, 646	183, 165				
	合 計					183, 165				

第 2 号内	第 2 号内訳書 旅費交通費 (用地調査)									
種 別	細別	規	格	単位	数量	単価	金額	摘 要		
直接経費	旅費交通費	旅費交通費		式	1	49, 977	49, 977	第9号単価表		
合 計			式	1		49, 977				

第 3 号内											
種別	細別	規	格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要				
用地調査等 打合せ協議	打合せ協議	業務着手時			84, 500						
	打合せ協議	中間打合せ			253, 500						
	打合せ協議	成果物納入時			84, 500						
	作業計画の策定	作業計画案の 作成			46, 284						
	所要作業時間 等調査	旅費交通費			32, 400						
土地評価	現地踏査				86, 508						
	地域区分標準地選定		4~5区分		1, 010, 274						
	標準地価格 の算定業務				1, 018, 680						
計 35%					2, 616, 646	1, 409, 063					
		숨 計									