

契約年月日：令和6年4月11日

滋賀国道事務所管内物件関係用地調査点検等技術業務

【業務設計書（公表資料）】

滋賀国道事務所（用地第二課）

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

1. 業務名

業務名	滋賀国道事務所管内物件関係用地調査点検等技術業務
履行場所	滋賀県大津市竜が丘4番5号（滋賀国道事務所管内）

2. 業務内容

1) 事務所名 滋賀国道事務所	
2) 履行期間	自 令和6年4月12日 至 令和7年3月31日
3) 設計説明	本業務は、滋賀国道事務所が施行する事業に必要な土地等の取得等及びこれに伴う損失の補償並びに、事業施行に伴う損害等の費用負担に関する業務の一部を行うものである。
4) 業務内容	総括表記載のとおり

総 括 表

業 務 名 滋賀国道事務所管内物件関係用地調査点検等技術業務

国土交通省 近畿地方整備局
滋賀国道事務所

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要		
滋賀国道事務所管内物件関係用地調査点検等技術業務							
用地調査等業務	式	1		19,780,000			
業務原価	式	1		12,859,593			
直接原価	式	1		8,597,335			
直接人件費	式	1		7,915,058			
建物等の調査 現地踏査	業務	1	84,500	84,500	第1号単価表		
木造建物の調査及び算定 調査・算定	A	70㎡以上 130㎡未満	棟	2	195,832	391,664	第2号単価表
木造建物の調査及び算定 調査・算定	C	70㎡以上 130㎡未満	棟	2	137,422	274,844	第3号単価表
附帯工作物の調査及び算定 調査・算定	住宅敷地 A	戸	2	88,200	176,400	第4号単価表	
附帯工作物の調査及び算定 調査・算定	住宅敷地 C	戸	2	204,240	408,480	第5号単価表	

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格				単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
建物等の調査	附帯工作物の調査及び算定調査・算定	農家敷地 A		戸	2	282,402	564,804	第6号単価表
	附帯工作物の調査及び算定調査・算定	工場等の敷地	500㎡未満	箇所	1	186,192	186,192	第7号単価表
	附帯工作物の調査及び算定調査・算定	工場等の敷地	500㎡以上 1,000㎡未満	箇所	1	233,788	233,788	第8号単価表
	附帯工作物の調査及び算定調査・算定	独立工作物		箇所	5	78,274	391,370	第9号単価表
営業その他の調査	営業に関する調査及び算定調査・算定	営業 B		事業所	1	478,198	478,198	第10号単価表
	動産に関する調査及び算定調査・算定	一般住家		戸	2	35,680	71,360	第11号単価表
	動産に関する調査及び算定調査・算定	倉庫	600㎡以上 1,000㎡未満	事業所	2	98,000	196,000	第12号単価表
	その他通損に関する算定	移転雑費		所有者	10	25,080	250,800	第13号単価表
消費税等調査	営業調査等を伴わない			事業者	10	26,896	268,960	第14号単価表
移転工法案の検討	敷地使用実態の調査	敷地使用実態の調査	500㎡以上 800㎡未満	事業所	1	137,742	137,742	第15号単価表

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格				単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
再算定業務	非木造建物の調査及び算定(再算定)	D	70㎡以上 130㎡未満 用途区分イ	棟	3	52,270	156,810	第16号単価表
	附帯工作物の調査及び算定(再算定)	住宅敷地 A		戸	3	27,100	81,300	第17号単価表
	附帯工作物の調査及び算定(再算定)	工場等の敷地	500㎡以上 1,000㎡未満	箇所	1	73,892	73,892	第18号単価表
	附帯工作物の調査及び算定(再算定)	独立工作物		箇所	5	29,472	147,360	第19号単価表
	動産に関する調査及び算定(再算定)	一般住家		戸	5	11,120	55,600	第20号単価表
	動産に関する調査及び算定(再算定)	倉庫	50㎡以上 150㎡未満	事業所	5	6,876	34,380	第21号単価表
	その他通損に関する算定(再算定)	移転雑費		所有者	10	25,080	250,800	第22号単価表
	附帯工作物の再算定(修正率)(再算定)	工場等の敷地 (立竹木含む)	500㎡未満	箇所	10	7,684	76,840	第23号単価表
	附帯工作物の再算定(修正率)(再算定)	独立工作物		箇所	5	2,954	14,770	第24号単価表
用地調査点検等技術業務	打合せ協議(点検等技術)	業務着手時		業務	1	50,700	50,700	第25号単価表

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要
用地調査点検等 打合せ協議 技術業務 (点検等技術) 中間打合せ	回	10	50,700	507,000	第26号単価表
打合せ協議 (点検等技術) 成果物納入時	業務	1	50,700	50,700	第27号単価表
作業計画の策定 作業計画書の 作成	業務	1	46,284	46,284	第28号単価表
木造建物 70㎡以上 点検・調製確認 A 130㎡未満 図面等・算定	棟	2	46,932	93,864	第29号単価表
木造建物 70㎡以上 点検・調製確認 C 130㎡未満 図面等・算定	棟	3	34,312	102,936	第30号単価表
附帯工作物 点検・調製確認 住宅敷地C 図面等・算定	戸	5	63,572	317,860	第31号単価表
附帯工作物 点検・調製確認 工場等の敷地 500㎡未満 図面等・算定	箇所	5	62,064	310,320	第32号単価表
附帯工作物 点検・調製確認 独立工作物 図面等・算定	箇所	5	16,664	83,320	第33号単価表
動産 点検・調製確認 一般住家 図面等・算定	戸	5	3,248	16,240	第34号単価表
その他通損 点検・調製確認 移転雑費	所有者	10	13,320	133,200	第35号単価表

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要
用地調査点検等 消費税等調査 技術業務 点検・調製確認	事業者	5	4,916	24,580	第36号単価表
資料作成 (非定型)	枚	200	5,856	1,171,200	第37号単価表
直接経費（積上げ部分）	式	1		682,277	
材料費等	式	1		554,054	第1号内訳書
旅費交通費	式	1		128,223	第2号内訳書
その他原価	式	1		4,262,258	
その他原価	式	1		4,262,258	第3号内訳書
一般管理費等	式	1		6,920,407	
一般管理費等	式	1		6,920,407	
業務価格	式	1		19,780,000	

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
消費税等相当額	式	1		1,978,000	
業務費	式	1		21,758,000	

上 記 の と お り 令 和 年 月 日

第1号単価表	建物等の調査		現地踏査		単 価 年 度						
								令和6年度-1(滋賀県)			
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	64,800	32,400
技師 (A)	人	0.50			0.5000				0.50	57,000	28,500
技師 (B)	人	0.50			0.5000				0.50	47,200	23,600
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										84,500
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											84,500

第2号単価表	建物等の調査		木造建物の調査及び算定調査・算定		A				単 価 年 度		
									令和6年度-1(滋賀県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積					
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.42			0.6800	1.00			0.68	57,000	38,760
技師 (B)	人	0.42			2.0800	1.00			2.08	47,200	98,176
技師 (C)	人	0.42			1.4200	1.00			1.42	38,400	54,528
技術員	人				0.1300	1.00			0.13	33,600	4,368
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.13									
技師 (B)	人	1.18									
技師 (C)	人	0.63									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.13									195,832
技師 (B)	人	0.48									
技師 (C)	人	0.37									(変化率)
技術員	人	0.13									
					変化率 + 1						
単位当たり											195,832

第3号単価表	建物等の調査		木造建物の調査及び算定調査・算定		C				単 価 年 度		
									令和6年度-1(滋賀県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.29			0.5100	1.00			0.51	57,000	29,070
技師 (B)	人	0.29			1.2400	1.00			1.24	47,200	58,528
技師 (C)	人	0.29			1.2100	1.00			1.21	38,400	46,464
技術員	人				0.1000	1.00			0.10	33,600	3,360
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.09									
技師 (B)	人	0.60									
技師 (C)	人	0.54									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.13									137,422
技師 (B)	人	0.35									
技師 (C)	人	0.38									(変化率)
技術員	人	0.10									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											137,422

第4号単価表	建物等の調査		附帯工作物の調査及び算定調査・算定		住宅敷地 A				単 価 年 度		
									令和6年度-1(滋賀県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.20			0.3600				0.36	57,000	20,520
技師 (B)	人	0.20			0.4800				0.48	47,200	22,656
技師 (C)	人	0.20			1.1200				1.12	38,400	43,008
技術員	人				0.0600				0.06	33,600	2,016
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.10									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.70									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.06									88,200
技師 (B)	人	0.28									
技師 (C)	人	0.22									(変化率)
技術員	人	0.06									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											88,200

第5号単価表	建物等の調査		附帯工作物の調査及び算定調査・算定		住宅敷地 C				単 価 年 度		
									令和6年度-1(滋賀県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.47			0.6400				0.64	57,000	36,480
技師 (B)	人	0.47			1.0800				1.08	47,200	50,976
技師 (C)	人	0.47			2.9800				2.98	38,400	114,432
技術員	人				0.0700				0.07	33,600	2,352
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.10									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	2.06									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.07									204,240
技師 (B)	人	0.61									(変化率)
技師 (C)	人	0.45									
技術員	人	0.07									
					変化率 + 1						
単位当たり											204,240

第6号単価表	建物等の調査		附帯工作物の調査及び算定調査・算定		農家敷地 A				単 価 年 度		
									令和6年度-1(滋賀県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.65			0.8100				0.81	57,000	46,170
技師 (B)	人	0.65			1.5300				1.53	47,200	72,216
技師 (C)	人	0.65			4.2100				4.21	38,400	161,664
技術員	人				0.0700				0.07	33,600	2,352
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.09									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	2.79									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.07									282,402
技師 (B)	人	0.88									
技師 (C)	人	0.77									(変化率)
技術員	人	0.07									
											変化率 + 1
単位当たり											282,402

第8号単価表	建物等の調査		附帯工作物の調査及び算定調査・算定		工場等の敷地		500㎡以上 1,000㎡未満		単 価 年 度		
									令和6年度-1(滋賀県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.41			0.8600	1.00			0.86	57,000	49,020
技師 (B)	人	0.41			1.2400	1.00			1.24	47,200	58,528
技師 (C)	人	0.41			3.1300	1.00			3.13	38,400	120,192
技術員	人				0.1800	1.00			0.18	33,600	6,048
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.23									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	2.30									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.22									233,788
技師 (B)	人	0.83									
技師 (C)	人	0.42									(変化率)
技術員	人	0.18									
							業務内容				
							変化率 + 1				
単位当たり											233,788

第9号単価表	建物等の調査		附帯工作物の調査及び算定調査・算定		独立工作物				単 価 年 度			
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.13				0.3700				0.37	57,000	21,090
技師 (B)	人	0.13				0.3400				0.34	47,200	16,048
技師 (C)	人	0.13				0.9400				0.94	38,400	36,096
技術員	人					0.1500				0.15	33,600	5,040
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.12										
技師 (B)	人											
技師 (C)	人	0.61										
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.12										78,274
技師 (B)	人	0.21										(変化率)
技師 (C)	人	0.20										
技術員	人	0.15										
						業務内容						
						変化率 + 1						
単位当たり												78,274

第10号単価表	営業その他の調査		営業に関する調査及び算定調査・算定		営業B				単価年度			
	名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			< 外 業 >			< 外内業計 >	難易区分					
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.57				2.1100	1.00			2.11	57,000	120,270
技師 (B)	人	0.57				3.6100	1.00			3.61	47,200	170,392
技師 (C)	人	0.57				4.4900	1.00			4.49	38,400	172,416
技術員	人					0.4500	1.00			0.45	33,600	15,120
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.94										
技師 (B)	人	1.43										
技師 (C)	人	3.92										
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.60										478,198
技師 (B)	人	1.61										
技師 (C)	人											(変化率)
技術員	人	0.45										
						業務内容						
						変化率 + 1						
単位当たり												478,198

第11号単価表	営業その他の調査		動産に関する調査及び算定調査・算定		一般住家				単価年度		
									令和6年度-1(滋賀県)		
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.0400				0.04	57,000	2,280
技師 (B)	人	0.20			0.3100				0.31	47,200	14,632
技師 (C)	人	0.20			0.4100				0.41	38,400	15,744
技術員	人				0.0900				0.09	33,600	3,024
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人	0.06									
技師 (C)	人	0.12									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.04									35,680
技師 (B)	人	0.05									(変化率)
技師 (C)	人	0.09									
技術員	人	0.09									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											35,680

第12号単価表	営業その他の調査		動産に関する調査及び算定調査・算定		倉庫		600㎡以上 1,000㎡未満		単価年度		
							令和6年度-1(滋賀県)				
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		<外業>			<外内業計>						
主任技師	人					床面積					
技師(A)	人				0.0200	4.00			0.08	57,000	4,560
技師(B)	人	0.13			0.2000	4.00			0.80	47,200	37,760
技師(C)	人	0.13			0.3100	4.00			1.24	38,400	47,616
技術員	人				0.0600	4.00			0.24	33,600	8,064
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師(A)	人										
技師(B)	人	0.04									
技師(C)	人	0.12									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師(A)	人	0.02									98,000
技師(B)	人	0.03									
技師(C)	人	0.06									(変化率)
技術員	人	0.06									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											98,000

第13号単価表	営業その他の調査		その他通損に関する算定		移転雑費				単 価 年 度			
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人											
技師 (A)	人					0.0400				0.04	57,000	2,280
技師 (B)	人					0.0600				0.06	47,200	2,832
技師 (C)	人					0.5200				0.52	38,400	19,968
技術員	人											
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人											
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.04										25,080
技師 (B)	人	0.06										
技師 (C)	人	0.52										
技術員	人											
業務内容											(変化率)	
変化率 + 1												
単位当たり											25,080	

第14号単価表	消費税等調査		営業調査等を伴わない		単 価 年 度						
	令和6年度-1(滋賀県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.15			0.2400				0.24	57,000	13,680
技師 (B)	人	0.15			0.2800				0.28	47,200	13,216
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.09									
技師 (B)	人	0.13									
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										26,896
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											26,896

第15号単価表	移転工法案の検討		敷地使用実態の調査		敷地使用実態の調査		500㎡以上 800㎡未満		単 価 年 度		
									令和6年度-1(滋賀県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人					敷地面積					
技師 (A)	人	0.28			0.4600	1.30			0.59	57,000	33,630
技師 (B)	人	0.28			1.2500	1.30			1.62	47,200	76,464
技師 (C)	人	0.28			0.5600	1.30			0.72	38,400	27,648
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.18									
技師 (B)	人	0.97									
技師 (C)	人	0.28									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										137,742
技師 (B)	人										(変化率)
技師 (C)	人										
技術員	人										
						業務内容					
						変化率 + 1					
単位当たり										137,742	

第16号単価表	再算定業務		非木造建物の調査及び算定(再算定)		D		70㎡以上 130㎡未満 用途区分イ		単 価 年 度		
									令和6年度-1(滋賀県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金 額
		< 外 業 >	歩掛補正		< 外内業計 >	建物延べ面積					
主任技師	人				0.1200	1.00			0.12	64,800	7,776
技師(A)	人				0.1100	1.00			0.11	57,000	6,270
技師(B)	人				0.3400	1.00			0.34	47,200	16,048
技師(C)	人				0.4200	1.00			0.42	38,400	16,128
技術員	人				0.1800	1.00			0.18	33,600	6,048
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.12	1.00								
技師(A)	人	0.11	1.00								52,270
技師(B)	人	0.34	1.00								
技師(C)	人	0.42	1.00								(変化率)
技術員	人	0.18	1.00								
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											52,270

第17号単価表	再算定業務		附帯工作物の調査及び算定(再算定)		住宅敷地 A				単 価 年 度					
									令和6年度-1(滋賀県)					
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額			
		< 外 業 >	歩掛補正		< 外内業計 >									
主任技師	人													
技師 (A)	人	0.0600										0.06	57,000	3,420
技師 (B)	人	0.2800										0.28	47,200	13,216
技師 (C)	人	0.2200										0.22	38,400	8,448
技術員	人	0.0600										0.06	33,600	2,016
		<内業(図面等)>												
主任技師	人													
技師 (A)	人													
技師 (B)	人													
技師 (C)	人													
技術員	人													
		<内業(算定)>												
主任技師	人													
技師 (A)	人	0.06	1.00								27,100			
技師 (B)	人	0.28	1.00	業務内容							(変化率)			
技師 (C)	人	0.22	1.00											
技術員	人	0.06	1.00	変化率 + 1										
単位当たり											27,100			

第18号単価表	再算定業務		附帯工作物の調査及び算定(再算定)		工場等の敷地		500㎡以上 1,000㎡未満		単 価 年 度		
									令和6年度-1(滋賀県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >	歩掛補正		< 外内業計 >	敷地の面積					
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.2200	1.00			0.22	57,000	12,540
技師 (B)	人				0.8300	1.00			0.83	47,200	39,176
技師 (C)	人				0.4200	1.00			0.42	38,400	16,128
技術員	人				0.1800	1.00			0.18	33,600	6,048
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.22	1.00								73,892
技師 (B)	人	0.83	1.00								
技師 (C)	人	0.42	1.00								(変化率)
技術員	人	0.18	1.00								
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											73,892

第19号単価表	再算定業務		附帯工作物の調査及び算定(再算定)		独立工作物				単 価 年 度			
									令和6年度-1(滋賀県)			
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額	
		< 外 業 >	歩掛補正		< 外内業計 >							
主任技師	人											
技師 (A)	人				0.1200				0.12	57,000	6,840	
技師 (B)	人				0.2100				0.21	47,200	9,912	
技師 (C)	人				0.2000				0.20	38,400	7,680	
技術員	人				0.1500				0.15	33,600	5,040	
		<内業(図面等)>										
主任技師	人											
技師 (A)	人											
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
		<内業(算定)>										
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.12	1.00								29,472	
技師 (B)	人	0.21	1.00									
技師 (C)	人	0.20	1.00									
技術員	人	0.15	1.00									
業務内容											(変化率)	
変化率 + 1												
単位当たり											29,472	

第20号単価表	再算定業務		動産に関する調査及び算定(再算定)		一般住家				単価年度		
									令和6年度-1(滋賀県)		
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		<外業>	歩掛補正		<外内業計>						
主任技師	人										
技師(A)	人				0.0400				0.04	57,000	2,280
技師(B)	人				0.0500				0.05	47,200	2,360
技師(C)	人				0.0900				0.09	38,400	3,456
技術員	人				0.0900				0.09	33,600	3,024
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師(A)	人	0.04	1.00								11,120
技師(B)	人	0.05	1.00								
技師(C)	人	0.09	1.00								(変化率)
技術員	人	0.09	1.00								
					変化率 + 1						
単位当たり											11,120

第21号単価表	再算定業務		動産に関する調査及び算定(再算定)		倉庫		50㎡以上 150㎡未満		単価年度		
									令和6年度-1(滋賀県)		
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		<外業>	歩掛補正		<外内業計>	床面積					
主任技師	人										
技師(A)	人				0.0200	1.00			0.02	57,000	1,140
技師(B)	人				0.0300	1.00			0.03	47,200	1,416
技師(C)	人				0.0600	1.00			0.06	38,400	2,304
技術員	人				0.0600	1.00			0.06	33,600	2,016
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師(A)	人	0.02	1.00								6,876
技師(B)	人	0.03	1.00								
技師(C)	人	0.06	1.00								(変化率)
技術員	人	0.06	1.00								
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											6,876

第22号単価表	再算定業務		その他通損に 関する算定 (再算定)		移転雑費				単 価 年 度		
									令和6年度-1(滋賀県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >	歩掛補正		< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.0400				0.04	57,000	2,280
技師 (B)	人				0.0600				0.06	47,200	2,832
技師 (C)	人				0.5200				0.52	38,400	19,968
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.04	1.00								25,080
技師 (B)	人	0.06	1.00								
技師 (C)	人	0.52	1.00								
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											25,080

第23号単価表	再算定業務		附帯工作物の再算定(修正率)(再算定)		工場等の敷地(立竹木含む) 500㎡未満				単 価 年 度		
									令和6年度-1(滋賀県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.0300	0.80			0.02	57,000	1,140
技師 (B)	人				0.1300	0.80			0.10	47,200	4,720
技師 (C)	人				0.0400	0.80			0.03	38,400	1,152
技術員	人				0.0300	0.80			0.02	33,600	672
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.03									7,684
技師 (B)	人	0.13									
技師 (C)	人	0.04									(変化率)
技術員	人	0.03									
					変化率 + 1						
単位当たり											7,684

第24号単価表	再算定業務		附帯工作物の再算定(修正率)(再算定)		独立工作物				単 価 年 度		
									令和6年度-1(滋賀県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.0100				0.01	57,000	570
技師 (B)	人				0.0200				0.02	47,200	944
技師 (C)	人				0.0200				0.02	38,400	768
技術員	人				0.0200				0.02	33,600	672
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.01									2,954
技師 (B)	人	0.02									
技師 (C)	人	0.02									(変化率)
技術員	人	0.02									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											2,954

第25号単価表	用地調査点検等 技術業務		打合せ協議 (点検等技術)		業務着手時			単 価 年 度			
	令和6年度-1(滋賀県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.30			0.3000				0.30	64,800	19,440
技師 (A)	人	0.30			0.3000				0.30	57,000	17,100
技師 (B)	人	0.30			0.3000				0.30	47,200	14,160
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										50,700
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										50,700	

第26号単価表	用地調査点検等 技術業務		打合せ協議 (点検等技術)		中間打合せ			単 価 年 度			
	令和6年度-1(滋賀県)										
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.30			0.3000				0.30	64,800	19,440
技師 (A)	人	0.30			0.3000				0.30	57,000	17,100
技師 (B)	人	0.30			0.3000				0.30	47,200	14,160
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										50,700
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										50,700	

第27号単価表	用地調査点検等 技術業務		打合せ協議 (点検等技術)		成果物納入時				単 価 年 度		
	令和6年度-1(滋賀県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.30			0.3000				0.30	64,800	19,440
技師 (A)	人	0.30			0.3000				0.30	57,000	17,100
技師 (B)	人	0.30			0.3000				0.30	47,200	14,160
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										50,700
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										50,700	

第28号単価表	用地調査点検等 技術業務		作業計画の策定		作業計画書の 作成			単 価 年 度			
	令和6年度-1(滋賀県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 > 0.3800				0.38	64,800	24,624
技師 (A)	人				0.3800				0.38	57,000	21,660
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.38									
技師 (A)	人	0.38									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										46,284
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										46,284	

第29号単価表	用地調査点検等 技術業務		木造建物 点検・調製確認 図面等・算定		A		70㎡以上 130㎡未満		単 価 年 度		
									令和6年度-1(滋賀県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.1400	1.00			0.14	57,000	7,980
技師 (B)	人				0.6300	1.00			0.63	47,200	29,736
技師 (C)	人				0.2400	1.00			0.24	38,400	9,216
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.06									
技師 (B)	人	0.35									
技師 (C)	人	0.12									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.08									46,932
技師 (B)	人	0.28									
技師 (C)	人	0.12									
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり											46,932

第30号単価表	用地調査点検等 技術業務		木造建物 点検・調製確認 図面等・算定		C		70㎡以上 130㎡未満		単 価 年 度		
									令和6年度-1(滋賀県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.1200	1.00			0.12	57,000	6,840
技師 (B)	人				0.4600	1.00			0.46	47,200	21,712
技師 (C)	人				0.1500	1.00			0.15	38,400	5,760
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.06									
技師 (B)	人	0.25									
技師 (C)	人	0.03									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.06									34,312
技師 (B)	人	0.21									
技師 (C)	人	0.12									
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											34,312

第31号単価表	用地調査点検等 技術業務		附帯工作物 点検・調製確認 図面等・算定		住宅敷地C				単 価 年 度		
									令和6年度-1(滋賀県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.1000				0.10	57,000	5,700
技師 (B)	人				0.3800				0.38	47,200	17,936
技師 (C)	人				1.0400				1.04	38,400	39,936
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.06									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.76									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.04									63,572
技師 (B)	人	0.38									
技師 (C)	人	0.28									
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											63,572

第32号単価表	用地調査点検等 技術業務		附帯工作物 点検・調製確認 図面等・算定		工場等の敷地 500㎡未満				単 価 年 度			
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			< 外 業 >			< 外内業計 >	敷地の面積					
主任技師	人											
技師 (A)	人					0.2600	0.80			0.20	57,000	11,400
技師 (B)	人					0.4900	0.80			0.39	47,200	18,408
技師 (C)	人					1.0500	0.80			0.84	38,400	32,256
技術員	人											
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人		0.13									
技師 (B)	人											
技師 (C)	人		0.81									
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人		0.13									62,064
技師 (B)	人		0.49									
技師 (C)	人		0.24									
技術員	人											
業務内容												(変化率)
変化率 + 1												
単位当たり												62,064

第33号単価表	用地調査点検等 技術業務		附帯工作物 点検・調製確認 図面等・算定		独立工作物			単 価 年 度			
	令和6年度-1(滋賀県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.0800				0.08	57,000	4,560
技師 (B)	人				0.1100				0.11	47,200	5,192
技師 (C)	人				0.1800				0.18	38,400	6,912
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.04									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.15									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.04									16,664
技師 (B)	人	0.11									
技師 (C)	人	0.03									(変化率)
技術員	人										
					変化率 + 1						
単位当たり											16,664

第34号単価表	用地調査点検等 技術業務		動産 点検・調製確認 図面等・算定		一般住家			単 価 年 度			
	令和6年度-1(滋賀県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人				0.0200				0.02	47,200	944
技師 (C)	人				0.0600				0.06	38,400	2,304
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人	0.01									
技師 (C)	人	0.03									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										3,248
技師 (B)	人	0.01			業務内容						(変化率)
技師 (C)	人	0.03									
技術員	人				変化率 + 1						
単位当たり											3,248

第35号単価表	用地調査点検等 技術業務		その他通損 点検・調製確認		移転雑費				単 価 年 度		
	令和6年度-1(滋賀県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師 (A)	人										
技師 (B)	人				0.0300				0.03	47,200	1,416
技師 (C)	人				0.3100				0.31	38,400	11,904
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										13,320
技師 (B)	人	0.03			業務内容						(変化率)
技師 (C)	人	0.31									
技術員	人				変化率 + 1						
単位当たり											13,320

第36号単価表	用地調査点検等 技術業務		消費税等調査 点検・調製確認					単 価 年 度			
	令和6年度-1(滋賀県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.0200				0.02	57,000	1,140
技師 (B)	人				0.0800				0.08	47,200	3,776
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.02									
技師 (B)	人	0.08									
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										4,916
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										4,916	

第37号単価表	用地調査点検等 技術業務		資料作成 (非定型)					単 価 年 度			
	令和6年度-1(滋賀県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人				0.0300				0.03	38,400	1,152
技術員	人				0.1400				0.14	33,600	4,704
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.03									
技術員	人	0.14									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										5,856
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										5,856	

第 3 号内訳書 その他原価							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{(①/(1-①))}=③	摘 要
建物等の調査	現地踏査				84,500		
	木造建物の 調査及び算定 調査・算定	A	70㎡以上 130㎡未満		391,664		
	木造建物の 調査及び算定 調査・算定	C	70㎡以上 130㎡未満		274,844		
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	住宅敷地 A			176,400		
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	住宅敷地 C			408,480		
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	農家敷地 A			564,804		
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	工場等の敷地	500㎡未満		186,192		
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	工場等の敷地	500㎡以上 1,000㎡未満		233,788		
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	独立工作物			391,370		
営業その他の 調査	営 業に関する 調査及び算定 調査・算定		営業B		478,198		

第 3 号内訳書 その他原価							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{(①/(1-①))}=③	摘 要
営業その他の調査	動産に関する調査及び算定調査・算定	一般住家			71,360		
	動産に関する調査及び算定調査・算定	倉庫	600㎡以上 1,000㎡未満		196,000		
	その他通損に関する算定	移転雑費			250,800		
消費税等調査	営業調査等を伴わない				268,960		
移転工法案の検討	敷地使用実態の調査	敷地使用実態の調査	500㎡以上 800㎡未満		137,742		
再算定業務	非木造建物の調査及び算定(再算定)	D	70㎡以上 130㎡未満 用途区分イ		156,810		
	附帯工作物の調査及び算定(再算定)	住宅敷地 A			81,300		
	附帯工作物の調査及び算定(再算定)	工場等の敷地	500㎡以上 1,000㎡未満		73,892		
	附帯工作物の調査及び算定(再算定)	独立工作物			147,360		
	動産に関する調査及び算定(再算定)	一般住家			55,600		

第 3 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{(①/(1-①))}=③	摘 要
再算定業務	動産に関する 調査及び算定 (再算定)	倉庫	50㎡以上 150㎡未満		34,380	
	その他通損に 関する算定 (再算定)	移転雑費			250,800	
	附帯工作物の再 算定(修正率) (再算定)	工場等の敷地 (立竹木含む)	500㎡未満		76,840	
	附帯工作物の再 算定(修正率) (再算定)	独立工作物			14,770	
用地調査点検等 技術業務	打合せ協議 (点検等技術)	業務着手時			50,700	
	打合せ協議 (点検等技術)	中間打合せ			507,000	
	打合せ協議 (点検等技術)	成果物納入時			50,700	
	作業計画の策定	作業計画書の 作成			46,284	
	木造建物 点検・調製確認 図面等・算定	A	70㎡以上 130㎡未満		93,864	
	木造建物 点検・調製確認 図面等・算定	C	70㎡以上 130㎡未満		102,936	

第 3 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{(①/(1-①))}=③	摘 要
用地調査点検等 技術業務	附帯工作物 点検・調製確認 図面等・算定	住宅敷地C		317,860		
	附帯工作物 点検・調製確認 図面等・算定	工場等の敷地	500㎡未満	310,320		
	附帯工作物 点検・調製確認 図面等・算定	独立工作物		83,320		
	動産 点検・調製確認 図面等・算定	一般住家		16,240		
	その他通損 点検・調製確認	移転雑費		133,200		
	消費税等調査 点検・調製確認			24,580		
	資料作成 (非定型)			1,171,200		
計			35%	7,915,058	4,262,258	
合 計					4,262,258	