

令和6年11月1日

清滝生駒道路高山地区他物件関係用地調査点検等技術業務

【業務設計書（公表資料）】

浪速国道事務所

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

1. 業務名

業務名	清滝生駒道路高山地区他物件関係用地調査点検等技術業務
履行場所	(自) 奈良県生駒市北田原町地先 ～ (至) 奈良県生駒市鹿畑町地先

2. 業務内容

- 1) 事務所名 浪速国道事務所
- 2) 履行期間 契約締結日の翌日から令和7年3月31日まで

- 3) 設計説明
本業務は、浪速国道事務所の施行する清滝生駒道路事業に必要な土地等の取得等に関する業務のうち、物件移転料等補償費点検及び関連資料の作成整理等の業務を行うものである。

- 4) 業務内容
建物 点検・調製確認 6棟
営業 点検・調製確認 5事業所

総 括 表

業 務 名 清滝生駒道路高山地区他物件関係用地調査点検等技術業務

国土交通省 近畿地方整備局
浪速国道事務所

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要			
清滝生駒道路高山地区他物件関係用地調査点検等技術業務								
用地調査等業務	式	1		7,580,000				
業務原価	式	1		4,932,131				
直接原価	式	1		3,297,397				
直接人件費	式	1		3,035,719				
再算定業務	附帯工作物の 調査及び算定 (再算定)	工場等の敷地	500㎡以上 1,000㎡未満	箇所	1	73,892	73,892	第1号単価表
	附帯工作物の 調査及び算定 (再算定)	独立工作物		箇所	3	29,472	88,416	第2号単価表
	動産に関する 調査及び算定 (再算定)	店 舗	50㎡以上 150㎡未満	店舗	1	9,790	9,790	第3号単価表
	その他通損に 関する算定 (再算定)	移転雑費		所有者	2	23,544	47,088	第4号単価表
用地調査点検等 技術業務	打合せ協議 (点検等技術)	業務着手時		業務	1	50,700	50,700	第5号単価表

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
用地調査点検等 打合せ協議 技術業務 (点検等技術) 中間打合せ	回	3	50,700	152,100	第6号単価表
打合せ協議 (点検等技術) 成果物納入時	業務	1	50,700	50,700	第7号単価表
作業計画の策定 作業計画書の 作成	業務	1	46,284	46,284	第8号単価表
所要作業時間 等調査 旅費交通費	業務	1	32,400	32,400	第9号単価表
木造建物 130㎡以上 点検・調製確認 C 200㎡未満 算定のみ	棟	2	22,494	44,988	第10号単価表
非木造建物 200㎡未満 点検・調製確認 B 用途区分ハ 図面等・算定	棟	1	67,248	67,248	第11号単価表
非木造建物 200㎡未満 点検・調製確認 B 用途区分ハ 算定のみ	棟	1	26,960	26,960	第12号単価表
非木造建物 200㎡以上 点検・調製確認 B 400㎡未満 図面等・算定 用途区分イ	棟	1	122,048	122,048	第13号単価表
非木造建物 200㎡未満 点検・調製確認 C 用途区分ハ 算定のみ	棟	1	26,904	26,904	第14号単価表
機械設備 点検・調製確認 機械設備 A 図面等・算定 100㎡未満	事業所	1	45,158	45,158	第15号単価表

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
用地調査点検等 技術業務 附帯工作物 点検・調製確認 工場等の敷地 算定のみ 500㎡未満	箇所	1	31,404	31,404	第16号単価表
附帯工作物 点検・調製確認 工場等の敷地 図面等・算定 1,000㎡以上 2,000㎡未満	箇所	1	124,698	124,698	第17号単価表
附帯工作物 点検・調製確認 工場等の敷地 算定のみ 1,000㎡以上 2,000㎡未満	箇所	1	62,808	62,808	第18号単価表
附帯工作物 点検・調製確認 独立工作物 図面等・算定	箇所	1	16,664	16,664	第19号単価表
営業 点検・調製確認 営業A 図面等・算定	事業所	2	167,896	335,792	第20号単価表
営業 点検・調製確認 営業B 図面等・算定	事業所	3	210,062	630,186	第21号単価表
動産 点検・調製確認 店舗 図面等・算定 150㎡以上 350㎡未満	店舗	1	11,960	11,960	第22号単価表
動産 点検・調製確認 倉庫 算定のみ 50㎡未満	事業所	1	761	761	第23号単価表
動産 点検・調製確認 倉庫 図面等・算定 150㎡以上 350㎡未満	事業所	1	5,256	5,256	第24号単価表
動産 点検・調製確認 倉庫 算定のみ 150㎡以上 350㎡未満	事業所	1	1,624	1,624	第25号単価表

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要
用地調査点検等 技術業務	所有者	5	13,320	66,600	第26号単価表
その他通損 点検・調製確認 移転雑費					
消費税等調査 点検・調製確認	事業者	2	4,916	9,832	第27号単価表
敷地実態(移転) 敷地使用実態調 点検・調製確認 査(移転工法)	事業所	1	40,166	40,166	第28号単価表
1,300㎡以上 2,000㎡未満					
移転工法案作成 点検・調製確認	事業所	1	693,250	693,250	第29号単価表
1,300㎡以上 2,000㎡未満					
資料作成 (定型)	枚	5	3,360	16,800	第30号単価表
図面作成	枚	5	8,928	44,640	第31号単価表
A3・A4程度					
現地確認調査	回	1	25,056	25,056	第32号単価表
成果物の とりまとめ	業務	1	33,546	33,546	第33号単価表
直接経費(積上げ部分)	式	1		261,678	
材料費等	式	1		212,500	第1号内訳書

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
旅費交通費	式	1		49,178	第2号内訳書
その他原価	式	1		1,634,734	
その他原価	式	1		1,634,734	第3号内訳書
一般管理費等	式	1		2,647,869	
一般管理費等	式	1		2,647,869	
業務価格	式	1		7,580,000	
消費税等相当額	式	1		758,000	
業務費	式	1		8,338,000	

上 記 の と お り 令 和 年 月 日

第1号単価表	再算定業務		附帯工作物の調査及び算定(再算定)		工場等の敷地		500㎡以上 1,000㎡未満		単 価 年 度		
							令和6年度-3(奈良県)				
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >	歩掛補正		< 外内業計 >	敷地の面積					
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.2200	1.00			0.22	57,000	12,540
技師 (B)	人				0.8300	1.00			0.83	47,200	39,176
技師 (C)	人				0.4200	1.00			0.42	38,400	16,128
技術員	人				0.1800	1.00			0.18	33,600	6,048
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.22	1.00								73,892
技師 (B)	人	0.83	1.00								
技師 (C)	人	0.42	1.00								(変化率)
技術員	人	0.18	1.00								
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											73,892

第2号単価表	再算定業務		附帯工作物の調査及び算定(再算定)		独立工作物				単 価 年 度		
									令和6年度-3(奈良県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >	歩掛補正		< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.1200				0.12	57,000	6,840
技師 (B)	人				0.2100				0.21	47,200	9,912
技師 (C)	人				0.2000				0.20	38,400	7,680
技術員	人				0.1500				0.15	33,600	5,040
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.12	1.00								29,472
技師 (B)	人	0.21	1.00		業務内容						(変化率)
技師 (C)	人	0.20	1.00								
技術員	人	0.15	1.00		変化率 + 1						
単位当たり											29,472

第3号単価表	再算定業務		動産に関する調査及び算定(再算定)		店舗		50㎡以上 150㎡未満		単価年度		
									令和6年度-3(奈良県)		
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		<外業>	歩掛補正		<外内業計>	床面積					
主任技師	人										
技師(A)	人				0.0300	1.00			0.03	57,000	1,710
技師(B)	人				0.0400	1.00			0.04	47,200	1,888
技師(C)	人				0.1000	1.00			0.10	38,400	3,840
技術員	人				0.0700	1.00			0.07	33,600	2,352
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師(A)	人	0.03	1.00								9,790
技師(B)	人	0.04	1.00								
技師(C)	人	0.10	1.00								(変化率)
技術員	人	0.07	1.00								
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											9,790

第4号単価表	再算定業務		その他通損に 関する算定 (再算定)		移転雑費				単 価 年 度		
									令和6年度-3(奈良県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >	歩掛補正		< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.0400				0.04	57,000	2,280
技師 (B)	人				0.0600				0.06	47,200	2,832
技師 (C)	人				0.4800				0.48	38,400	18,432
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.04	1.00								23,544
技師 (B)	人	0.06	1.00		業務内容						(変化率)
技師 (C)	人	0.48	1.00								
技術員	人				変化率 + 1						
単位当たり											23,544

第5号単価表	用地調査点検等 技術業務		打合せ協議 (点検等技術)		業務着手時				単 価 年 度			
	名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.30				0.3000				0.30	64,800	19,440
技師 (A)	人	0.30				0.3000				0.30	57,000	17,100
技師 (B)	人	0.30				0.3000				0.30	47,200	14,160
技師 (C)	人											
技術員	人											
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人											
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人											50,700
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
業務内容											(変化率)	
変化率 + 1												
単位当たり											50,700	

第6号単価表	用地調査点検等 技術業務		打合せ協議 (点検等技術)		中間打合せ				単 価 年 度		
									令和6年度-3(奈良県)		
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.30			0.3000				0.30	64,800	19,440
技師 (A)	人	0.30			0.3000				0.30	57,000	17,100
技師 (B)	人	0.30			0.3000				0.30	47,200	14,160
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										50,700
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											50,700

第7号単価表	用地調査点検等 技術業務		打合せ協議 (点検等技術)		成果物納入時				単 価 年 度		
	令和6年度-3(奈良県)										
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.30			0.3000				0.30	64,800	19,440
技師 (A)	人	0.30			0.3000				0.30	57,000	17,100
技師 (B)	人	0.30			0.3000				0.30	47,200	14,160
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										50,700
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										50,700	

第8号単価表	用地調査点検等 技術業務		作業計画の策定		作業計画書の 作成			単 価 年 度			
	令和6年度-3(奈良県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金 額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 > 0.3800				0.38	64,800	24,624
技師 (A)	人				0.3800				0.38	57,000	21,660
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.38									
技師 (A)	人	0.38									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										46,284
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										46,284	

第9号単価表	用地調査点検等 技術業務		所要作業時間 等調査		旅費交通費				単 価 年 度			
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	〈外 業〉			〈外内業計〉 0.5000					0.50	64,800	32,400
技師 (A)	人											
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
主任技師	人	〈内業(図面等)〉										
技師 (A)	人											
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
主任技師	人	〈内業(算定)〉 0.50										
技師 (A)	人											
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
											32,400	
業務内容											(変化率)	
変化率 + 1												
単位当たり											32,400	

第10号単価表	用地調査点検等 技術業務		木造建物 点検・調製確認 算定のみ		C		130㎡以上 200㎡未満		単 価 年 度		
									令和6年度-3(奈良県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積					
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.0600	1.30			0.07	57,000	3,990
技師 (B)	人				0.2100	1.30			0.27	47,200	12,744
技師 (C)	人				0.1200	1.30			0.15	38,400	5,760
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.06									22,494
技師 (B)	人	0.21									
技師 (C)	人	0.12									
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											22,494

第11号単価表	用地調査点検等 技術業務		非木造建物 点検・調製確認 図面等・算定		B		200㎡未満 用途区分ハ		単 価 年 度		
									令和6年度-3(奈良県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積	用途補正				
主任技師	人				0.4100	0.80	0.70		0.22	64,800	14,256
技師 (A)	人										
技師 (B)	人				1.7300	0.80	0.70		0.96	47,200	45,312
技師 (C)	人				0.3600	0.80	0.70		0.20	38,400	7,680
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.24									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人	1.09									
技師 (C)	人	0.14									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.17									
技師 (A)	人										67,248
技師 (B)	人	0.64									
技師 (C)	人	0.22									
技術員	人										(変化率)
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											67,248

第12号単価表	用地調査点検等 技術業務		非木造建物 点検・調製確認 算定のみ		B		200㎡未満 用途区分ハ		単 価 年 度						
									令和6年度-3(奈良県)						
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額				
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 > 0.1700	0.80	建物延べ面積 用途補正 0.70		0.09	64,800	5,832				
技師 (A)	人														
技師 (B)	人		0.6400	0.80								0.70	0.35	47,200	16,520
技師 (C)	人		0.2200	0.80								0.70	0.12	38,400	4,608
技術員	人														
主任技師	人	<内業(図面等)>													
技師 (A)	人														
技師 (B)	人														
技師 (C)	人														
技術員	人														
主任技師	人	<内業(算定)> 0.17													
技師 (A)	人										26,960				
技師 (B)	人		0.64			業務内容					(変化率)				
技師 (C)	人		0.22			変化率 + 1									
技術員	人														
単位当たり											26,960				

第13号単価表	用地調査点検等 技術業務		非木造建物 点検・調製確認 図面等・算定		B		200㎡以上 400㎡未満 用途区分イ		単 価 年 度		
									令和6年度-3(奈良県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 > 0.4100	1.00			0.41	64,800	26,568
技師 (A)	人										
技師 (B)	人				1.7300	1.00			1.73	47,200	81,656
技師 (C)	人				0.3600	1.00			0.36	38,400	13,824
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.24									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人	1.09									
技師 (C)	人	0.14									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.17									
技師 (A)	人										122,048
技師 (B)	人	0.64									
技師 (C)	人	0.22									(変化率)
技術員	人										
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											122,048

第14号単価表	用地調査点検等 技術業務		非木造建物 点検・調製確認 算定のみ		C		200㎡未満 用途区分ハ		単 価 年 度		
									令和6年度-3(奈良県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 > 0.1500	0.80	0.70		0.08	64,800	5,184
技師 (A)	人										
技師 (B)	人				0.6000	0.80	0.70		0.33	47,200	15,576
技師 (C)	人				0.3000	0.80	0.70		0.16	38,400	6,144
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.15									
技師 (A)	人										26,904
技師 (B)	人	0.60			業務内容						(変化率)
技師 (C)	人	0.30									
技術員	人				変化率 + 1						
単位当たり											26,904

第15号単価表	用地調査点検等 技術業務		機械設備 点検・調製確認 図面等・算定		機械設備 A				単 価 年 度		
					100㎡未満				令和6年度-3(奈良県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人				0.2900	0.80			0.23	64,800	14,904
技師 (A)	人				0.4900	0.80			0.39	57,000	22,230
技師 (B)	人				0.2200	0.80			0.17	47,200	8,024
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.10									
技師 (A)	人	0.20									
技師 (B)	人	0.22									
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.19									
技師 (A)	人	0.29									45,158
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											45,158

第16号単価表	用地調査点検等 技術業務		附帯工作物 点検・調製確認 算定のみ		工場等の敷地 500㎡未満				単 価 年 度			
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			< 外 業 >			< 外内業計 >	敷地の面積					
主任技師	人											
技師 (A)	人					0.1300	0.80			0.10	57,000	5,700
技師 (B)	人					0.4900	0.80			0.39	47,200	18,408
技師 (C)	人					0.2400	0.80			0.19	38,400	7,296
技術員	人											
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人											
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人		0.13									31,404
技師 (B)	人		0.49									
技師 (C)	人		0.24									
技術員	人											
						業務内容						(変化率)
						変化率 + 1						
単位当たり												31,404

第17号単価表	用地調査点検等 技術業務		附帯工作物 点検・調製確認 図面等・算定		工場等の敷地		1,000㎡以上 2,000㎡未満		単 価 年 度		
									令和6年度-3(奈良県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.2600	1.60			0.41	57,000	23,370
技師 (B)	人				0.4900	1.60			0.78	47,200	36,816
技師 (C)	人				1.0500	1.60			1.68	38,400	64,512
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.13									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.81									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.13									124,698
技師 (B)	人	0.49									
技師 (C)	人	0.24									(変化率)
技術員	人										
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											124,698

第18号単価表	用地調査点検等 技術業務		附帯工作物 点検・調製確認 算定のみ		工場等の敷地		1,000㎡以上 2,000㎡未満		単 価 年 度		
									令和6年度-3(奈良県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.1300	1.60			0.20	57,000	11,400
技師 (B)	人				0.4900	1.60			0.78	47,200	36,816
技師 (C)	人				0.2400	1.60			0.38	38,400	14,592
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.13									62,808
技師 (B)	人	0.49									
技師 (C)	人	0.24									
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											62,808

第19号単価表	用地調査点検等 技術業務		附帯工作物 点検・調製確認 図面等・算定		独立工作物				単 価 年 度			
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人											
技師 (A)	人					0.0800				0.08	57,000	4,560
技師 (B)	人					0.1100				0.11	47,200	5,192
技師 (C)	人					0.1800				0.18	38,400	6,912
技術員	人											
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人		0.04									
技師 (B)	人											
技師 (C)	人		0.15									
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人		0.04									16,664
技師 (B)	人		0.11									
技師 (C)	人		0.03									
技術員	人											
業務内容											(変化率)	
変化率 + 1												
単位当たり											16,664	

第20号単価表	用地調査点検等 技術業務		営業 点検・調製確認 図面等・算定		営業A				単 価 年 度			
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			< 外 業 >			< 外内業計 >	難易区分					
主任技師	人											
技師 (A)	人					0.5500	0.80			0.44	57,000	25,080
技師 (B)	人					1.8500	0.80			1.48	47,200	69,856
技師 (C)	人					2.3800	0.80			1.90	38,400	72,960
技術員	人											
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人		0.37									
技師 (B)	人		0.87									
技師 (C)	人		2.38									
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人		0.18									167,896
技師 (B)	人		0.98									
技師 (C)	人											(変化率)
技術員	人											
												変化率 + 1
単位当たり												167,896

第21号単価表	用地調査点検等 技術業務		営業 点検・調製確認 図面等・算定		営業B				単 価 年 度		
									令和6年度-3(奈良県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.5500	1.00			0.55	57,000	31,350
技師 (B)	人				1.8500	1.00			1.85	47,200	87,320
技師 (C)	人				2.3800	1.00			2.38	38,400	91,392
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.37									
技師 (B)	人	0.87									
技師 (C)	人	2.38									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.18									210,062
技師 (B)	人	0.98									
技師 (C)	人										(変化率)
技術員	人										
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											210,062

第22号単価表	用地調査点検等 技術業務		動産 点検・調製確認 図面等・算定		店舗		150㎡以上 350㎡未満		単 価 年 度		
									令和6年度-3(奈良県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人				0.0300	1.80			0.05	47,200	2,360
技師 (C)	人				0.1400	1.80			0.25	38,400	9,600
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人	0.02									
技師 (C)	人	0.08									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										11,960
技師 (B)	人	0.01									
技師 (C)	人	0.06									
技術員	人										
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											11,960

第23号単価表	用地調査点検等 技術業務		動産 点検・調製確認 算定のみ		倉庫 50㎡未満				単 価 年 度			
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			< 外 業 >			< 外内業計 >	床面積					
主任技師	人											
技師 (A)	人											
技師 (B)	人					0.0100	0.80			0.008	47,200	377
技師 (C)	人					0.0200	0.80			0.01	38,400	384
技術員	人											
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人											
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人											761
技師 (B)	人	0.01				業務内容					(変化率)	
技師 (C)	人	0.02										
技術員	人					変化率 + 1						
単位当たり												761

第25号単価表	用地調査点検等 技術業務		動産 点検・調製確認 算定のみ		倉庫		150㎡以上 350㎡未満		単 価 年 度			
									令和6年度-3(奈良県)			
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額	
主任技師	人	〈 外 業 〉				床面積						
技師 (A)	人											
技師 (B)	人				0.0100		1.80			0.01	47,200	472
技師 (C)	人				0.0200		1.80			0.03	38,400	1,152
技術員	人											
主任技師	人	〈内業(図面等)〉										
技師 (A)	人											
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
主任技師	人	〈内業(算定)〉										
技師 (A)	人										1,624	
技師 (B)	人		0.01			業務内容					(変化率)	
技師 (C)	人		0.02									
技術員	人					変化率 + 1						
単位当たり											1,624	

第26号単価表	用地調査点検等 技術業務		その他通損 点検・調製確認		移転雑費				単 価 年 度		
	令和6年度-3(奈良県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師 (A)	人										
技師 (B)	人				0.0300				0.03	47,200	1,416
技師 (C)	人				0.3100				0.31	38,400	11,904
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										13,320
技師 (B)	人	0.03			業務内容						(変化率)
技師 (C)	人	0.31									
技術員	人				変化率 + 1						
単位当たり											13,320

第27号単価表	用地調査点検等 技術業務		消費税等調査 点検・調製確認					単 価 年 度			
	令和6年度-3(奈良県)										
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.0200				0.02	57,000	1,140
技師 (B)	人				0.0800				0.08	47,200	3,776
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.02									
技師 (B)	人	0.08									
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										4,916
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										4,916	

第28号単価表	用地調査点検等 技術業務		敷地実態(移転) 点検・調製確認		敷地使用実態調 査(移転工法)		1,300㎡以上 2,000㎡未満		単 価 年 度		
	令和6年度-3(奈良県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.0300	2.60			0.07	57,000	3,990
技師 (B)	人				0.2400	2.60			0.62	47,200	29,264
技師 (C)	人				0.0700	2.60			0.18	38,400	6,912
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.03									
技師 (B)	人	0.24									
技師 (C)	人	0.07									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										40,166
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										40,166	

第29号単価表	用地調査点検等 技術業務		移転工法案作成 点検・調製確認		1,300㎡以上 2,000㎡未満				単 価 年 度		
	令和6年度-3(奈良県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人				0.3300	2.60			0.85	64,800	55,080
技師 (A)	人				1.0500	2.60			2.73	57,000	155,610
技師 (B)	人				0.8000	2.60			2.08	47,200	98,176
技師 (C)	人				3.8500	2.60			10.01	38,400	384,384
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.33									
技師 (A)	人	1.05									
技師 (B)	人	0.80									
技師 (C)	人	3.85									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										693,250
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											693,250

第30号単価表	用地調査点検等 技術業務		資料作成 (定型)						単 価 年 度		
									令和6年度-3(奈良県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	〈 外 業 〉			〈 外内業計 〉	0.1000			0.10	33,600	3,360
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	〈内業(図面等)〉									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	0.10									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	〈内業(算定)〉									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
											3,360
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											3,360

第31号単価表	用地調査点検等 技術業務		図面作成		A 3・A 4 程度				単 価 年 度		
	令和6年度-3(奈良県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人				0.0400				0.04	38,400	1,536
技術員	人				0.2200				0.22	33,600	7,392
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.04									
技術員	人	0.22									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										8,928
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										8,928	

第32号単価表	用地調査点検等 技術業務		現地確認調査		単 価 年 度						
							令和6年度-3(奈良県)				
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.28			0.3200				0.32	38,400	12,288
技術員	人	0.28			0.3800				0.38	33,600	12,768
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.04									
技術員	人	0.10									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										25,056
技師 (B)	人				業務内容						(変化率)
技師 (C)	人										
技術員	人				変化率 + 1						
単位当たり											25,056

第33号単価表	用地調査点検等 技術業務		成果物の とりまとめ					単 価 年 度			
							令和6年度-3(奈良県)				
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師 (A)	人				0.0900				0.09	57,000	5,130
技師 (B)	人										
技師 (C)	人				0.7400				0.74	38,400	28,416
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.09									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.74									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										33,546
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											33,546

第 3 号内訳書 その他原価							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
再算定業務	附帯工作物の調査及び算定(再算定)	工場等の敷地	500㎡以上 1,000㎡未満		73,892		
	附帯工作物の調査及び算定(再算定)	独立工作物			88,416		
	動産に関する調査及び算定(再算定)	店 舗	50㎡以上 150㎡未満		9,790		
	その他通損に関する算定(再算定)	移転雑費			47,088		
用地調査点検等技術業務	打合せ協議(点検等技術)	業務着手時			50,700		
	打合せ協議(点検等技術)	中間打合せ			152,100		
	打合せ協議(点検等技術)	成果物納入時			50,700		
	作業計画の策定	作業計画書の作成			46,284		
	所要作業時間等調査	旅費交通費			32,400		
	木造建物点検・調製確認算定のみ	C	130㎡以上 200㎡未満		44,988		

第 3 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
用地調査点検等 技術業務	非木造建物 点検・調製確認 図面等・算定	B	200㎡未満 用途区分ハ	67,248		
	非木造建物 点検・調製確認 算定のみ	B	200㎡未満 用途区分ハ	26,960		
	非木造建物 点検・調製確認 図面等・算定	B	200㎡以上 400㎡未満 用途区分イ	122,048		
	非木造建物 点検・調製確認 算定のみ	C	200㎡未満 用途区分ハ	26,904		
	機械設備 点検・調製確認 図面等・算定	機械設備A	100㎡未満	45,158		
	附帯工作物 点検・調製確認 算定のみ	工場等の敷地	500㎡未満	31,404		
	附帯工作物 点検・調製確認 図面等・算定	工場等の敷地	1,000㎡以上 2,000㎡未満	124,698		
	附帯工作物 点検・調製確認 算定のみ	工場等の敷地	1,000㎡以上 2,000㎡未満	62,808		
	附帯工作物 点検・調製確認 図面等・算定	独立工作物		16,664		
	営業 点検・調製確認 図面等・算定		営業A	335,792		

第 3 号内訳書 その他原価							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{(①/(1-①))}=③	摘 要
用地調査点検等 技術業務	営業 点検・調製確認 図面等・算定		営業B		630,186		
	動産 点検・調製確認 図面等・算定	店舗	150㎡以上 350㎡未満		11,960		
	動産 点検・調製確認 算定のみ	倉庫	50㎡未満		761		
	動産 点検・調製確認 図面等・算定	倉庫	150㎡以上 350㎡未満		5,256		
	動産 点検・調製確認 算定のみ	倉庫	150㎡以上 350㎡未満		1,624		
	その他通損 点検・調製確認	移転雑費			66,600		
	消費税等調査 点検・調製確認				9,832		
	敷地実態(移転) 点検・調製確認	敷地使用実態調 査(移転工法)	1,300㎡以上 2,000㎡未満		40,166		
	移転工法案作成 点検・調製確認		1,300㎡以上 2,000㎡未満		693,250		
	資料作成 (定型)				16,800		

第 3 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
用地調査点検等 技術業務	図面作成	A 3・A 4 程度		44,640		
	現地確認調査			25,056		
	成果物の とりまとめ			33,546		
計			35%	3,035,719	1,634,734	
合 計					1,634,734	