

令和6年8月29日

清滝生駒道路高山地区他物件調査等業務

【業務設計書（公表資料）】

浪速国道事務所

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

1. 業務名

業務名	清滝生駒道路高山地区他物件調査等業務
履行場所	(自) 奈良県生駒市北田原町地先 ～ (至) 奈良県生駒市鹿畑町地先

2. 業務内容

- 1) 事務所名 浪速国道事務所
- 2) 履行期間 契約締結日の翌日から令和7年2月28日

- 3) 設計説明
本業務は、浪速国道事務所の施行する清滝生駒道路事業に必要な土地等の取得等に関する業務のうち、物件調査等の業務を行うものである。

- 4) 業務内容
非木造建物の調査及び算定 2棟
営業に関する調査及び算定 1事業所
移転工法案の作成 1事業所

総 括 表

業 務 名 清滝生駒道路高山地区他物件調査等業務

国土交通省 近畿地方整備局
浪速国道事務所

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
清滝生駒道路高山地区他物件調査等業務					
用地調査等業務	式	1		12,900,000	
業務原価	式	1		8,387,717	
直接原価	式	1		5,612,597	
直接人件費	式	1		5,153,428	
用地調査等 打合せ協議	業務	1	84,500	84,500	第1号単価表
打合せ協議	回	3	84,500	253,500	第2号単価表
打合せ協議	業務	1	84,500	84,500	第3号単価表
作業計画の策定	業務	1	46,284	46,284	第4号単価表
建物等の調査	業務	1	84,500	84,500	第5号単価表

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格				単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
建物等の調査	非木造建物の 調査及び算定 調査・算定	B	200㎡未満 用途区分ハ	棟	1	303,074	303,074	第6号単価表
	非木造建物の 調査及び算定 調査・算定	B	200㎡以上 400㎡未満 用途区分イ	棟	1	542,334	542,334	第7号単価表
	機械設備の 調査及び算定 調査・算定	A	100㎡未満	事業所	1	180,094	180,094	第8号単価表
	機械設備の見積		類似機械有	台	1	72,582	72,582	第9号単価表
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	工場等の敷地	1,000㎡以上 2,000㎡未満	箇所	2	372,954	745,908	第10号単価表
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	独立工作物		箇所	2	78,274	156,548	第11号単価表
営業その他の 調査	現地踏査			業務	1	35,428	35,428	第12号単価表
	営 業に関する 調査及び算定 調査・算定		営業B	事業所	1	477,376	477,376	第13号単価表
	動 産に関する 調査及び算定 調査・算定	店 舗	150㎡以上 350㎡未満	店舗	1	68,730	68,730	第14号単価表
	動 産に関する 調査及び算定 調査・算定	倉 庫	150㎡以上 350㎡未満	事業所	2	48,342	96,684	第15号単価表

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
営業その他の調査 その他通損に関する算定 仮住居等補償 標準家賃調査有	世帯	2	18,422	36,844	第16号単価表
その他通損に関する算定 移転雑費	所有者	4	23,544	94,176	第17号単価表
消費税等調査 営業調査等を伴わない	事業者	2	26,896	53,792	第18号単価表
営業調査等を伴う	事業者	1	17,518	17,518	第19号単価表
所要作業時間等調査	業務	1	32,400	32,400	第20号単価表
移転工法案の検討 現地踏査	業務	1	128,440	128,440	第21号単価表
関係資料収集 3未満	権利者	1	79,296	79,296	第22号単価表
企業内容等の調査	事業所	1	183,418	183,418	第23号単価表
敷地使用実態の調査 敷地使用実態の調査 1,300㎡以上 2,000㎡未満	事業所	1	276,910	276,910	第24号単価表
移転工法案の作成 1,300㎡以上 2,000㎡未満	事業所	1	1,018,592	1,018,592	第25号単価表

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
直接経費（積上げ部分）	式	1		459,169	
材料費等	式	1		360,739	第1号内訳書
旅費交通費	式	1		98,430	第2号内訳書
その他原価	式	1		2,775,120	
その他原価	式	1		2,775,120	第3号内訳書
一般管理費等	式	1		4,512,283	
一般管理費等	式	1		4,512,283	
業務価格	式	1		12,900,000	
消費税等相当額	式	1		1,290,000	
業務費	式	1		14,190,000	

第1号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		業務着手時				単 価 年 度			
	名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50				0.5000				0.50	64,800	32,400
技師 (A)	人	0.50				0.5000				0.50	57,000	28,500
技師 (B)	人	0.50				0.5000				0.50	47,200	23,600
技師 (C)	人											
技術員	人											
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人											
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人											84,500
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
業務内容											(変化率)	
変化率 + 1												
単位当たり											84,500	

第2号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		中間打合せ				単 価 年 度			
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50				0.5000				0.50	64,800	32,400
技師 (A)	人	0.50				0.5000				0.50	57,000	28,500
技師 (B)	人	0.50				0.5000				0.50	47,200	23,600
技師 (C)	人											
技術員	人											
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人											
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人											84,500
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
												(変化率)
												変化率 + 1
単位当たり												84,500

第3号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		成果物納入時				単 価 年 度		
									令和6年度-3(奈良県)		
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	64,800	32,400
技師 (A)	人	0.50			0.5000				0.50	57,000	28,500
技師 (B)	人	0.50			0.5000				0.50	47,200	23,600
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										84,500
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											84,500

第4号単価表	用地調査等 打合せ協議		作業計画の策定		作業計画案の 作成			単 価 年 度			
	令和6年度-3(奈良県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 > 0.3800				0.38	64,800	24,624
技師 (A)	人				0.3800				0.38	57,000	21,660
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.38									
技師 (A)	人	0.38									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										46,284
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										46,284	

第5号単価表	建物等の調査		現地踏査		単 価 年 度						
	令和6年度-3(奈良県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	64,800	32,400
技師 (A)	人	0.50			0.5000				0.50	57,000	28,500
技師 (B)	人	0.50			0.5000				0.50	47,200	23,600
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										84,500
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										84,500	

第6号単価表	建物等の調査		非木造建物の調査及び算定調査・算定		B		200㎡未満用途区分ハ		単 価 年 度		
									令和6年度-3(奈良県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積	用途補正				
主任技師	人	0.83			1.6500	0.80	0.70		0.92	64,800	59,616
技師(A)	人	0.83			3.5900	0.80	0.70		2.01	57,000	114,570
技師(B)	人	0.83			2.3400	0.80	0.70		1.31	47,200	61,832
技師(C)	人				2.9500	0.80	0.70		1.65	38,400	63,360
技術員	人				0.2100	0.80	0.70		0.11	33,600	3,696
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.49									
技師(A)	人	2.76									
技師(B)	人	0.41									
技師(C)	人	1.98									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.33									
技師(A)	人										303,074
技師(B)	人	1.10									
技師(C)	人	0.97									(変化率)
技術員	人	0.21									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											303,074

第7号単価表	建物等の調査		非木造建物の調査及び算定調査・算定		B		200㎡以上 400㎡未満 用途区分イ		単 価 年 度		
									令和6年度-3(奈良県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積					
主任技師	人	0.83			1.6500	1.00			1.65	64,800	106,920
技師(A)	人	0.83			3.5900	1.00			3.59	57,000	204,630
技師(B)	人	0.83			2.3400	1.00			2.34	47,200	110,448
技師(C)	人				2.9500	1.00			2.95	38,400	113,280
技術員	人				0.2100	1.00			0.21	33,600	7,056
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.49									
技師(A)	人	2.76									
技師(B)	人	0.41									
技師(C)	人	1.98									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.33									
技師(A)	人										542,334
技師(B)	人	1.10									
技師(C)	人	0.97									(変化率)
技術員	人	0.21									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											542,334

第8号単価表	建物等の調査		機械設備の調査及び算定調査・算定		A				単 価 年 度		
									100㎡未満		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.44			0.9800	0.80			0.78	64,800	50,544
技師 (A)	人	0.44			1.5900	0.80			1.27	57,000	72,390
技師 (B)	人	0.44			1.3700	0.80			1.09	47,200	51,448
技師 (C)	人										
技術員	人				0.2200	0.80			0.17	33,600	5,712
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.14									
技師 (A)	人	0.75									
技師 (B)	人	0.93									
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.40									
技師 (A)	人	0.40									180,094
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人	0.22									
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											180,094

第9号単価表	建物等の調査		機械設備の見積		類似機械有				単 価 年 度		
									令和6年度-3(奈良県)		
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 > 0.14			< 外内業計 > 0.5700	0.70			0.39	64,800	25,272
技師 (A)	人	0.14			1.1900	0.70			0.83	57,000	47,310
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.91									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.43									
技師 (A)	人	0.14									72,582
技師 (B)	人				業務内容						(変化率)
技師 (C)	人										
技術員	人				変化率 + 1						
単位当たり											72,582

第10号単価表	建物等の調査		附帯工作物の調査及び算定調査・算定		工場等の敷地		1,000㎡以上 2,000㎡未満		単 価 年 度		
									令和6年度-3(奈良県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	敷地の面積					
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.41			0.8600	1.60			1.37	57,000	78,090
技師 (B)	人	0.41			1.2400	1.60			1.98	47,200	93,456
技師 (C)	人	0.41			3.1300	1.60			5.00	38,400	192,000
技術員	人				0.1800	1.60			0.28	33,600	9,408
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.23									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	2.30									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.22									372,954
技師 (B)	人	0.83									
技師 (C)	人	0.42									(変化率)
技術員	人	0.18									
						業務内容					
						変化率 + 1					
単位当たり											372,954

第11号単価表	建物等の調査		附帯工作物の調査及び算定調査・算定		独立工作物				単 価 年 度		
									令和6年度-3(奈良県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.13			0.3700				0.37	57,000	21,090
技師 (B)	人	0.13			0.3400				0.34	47,200	16,048
技師 (C)	人	0.13			0.9400				0.94	38,400	36,096
技術員	人				0.1500				0.15	33,600	5,040
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.12									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.61									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.12									78,274
技師 (B)	人	0.21									
技師 (C)	人	0.20									(変化率)
技術員	人	0.15									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											78,274

第12号単価表	営業その他の調査		現地踏査		単 価 年 度						
	令和6年度-3(奈良県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師 (A)	人	0.34			0.3400				0.34	57,000	19,380
技師 (B)	人	0.34			0.3400				0.34	47,200	16,048
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										35,428
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										35,428	

第13号単価表	営業その他の調査		営業に関する調査及び算定調査・算定		営業B				単 価 年 度			
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			< 外 業 >			< 外内業計 >	難易区分					
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.52				1.8800	1.00			1.88	57,000	107,160
技師 (B)	人	0.52				3.7900	1.00			3.79	47,200	178,888
技師 (C)	人	0.52				4.5800	1.00			4.58	38,400	175,872
技術員	人					0.4600	1.00			0.46	33,600	15,456
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.68										
技師 (B)	人	1.63										
技師 (C)	人	4.06										
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.68										477,376
技師 (B)	人	1.64										
技師 (C)	人											(変化率)
技術員	人	0.46										
						業務内容						
						変化率 + 1						
単位当たり												477,376

第14号単価表	営業その他の調査		動産に関する調査及び算定調査・算定		店舗		150㎡以上 350㎡未満		単価年度		
									令和6年度-3(奈良県)		
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	床面積					
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.0300	1.80			0.05	57,000	2,850
技師 (B)	人	0.23			0.3200	1.80			0.57	47,200	26,904
技師 (C)	人	0.23			0.5100	1.80			0.91	38,400	34,944
技術員	人				0.0700	1.80			0.12	33,600	4,032
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人	0.05									
技師 (C)	人	0.18									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.03									68,730
技師 (B)	人	0.04									
技師 (C)	人	0.10									(変化率)
技術員	人	0.07									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											68,730

第15号単価表	営業その他の調査		動産に関する調査及び算定調査・算定		倉庫		150㎡以上 350㎡未満		単価年度		
									令和6年度-3(奈良県)		
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	床面積					
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.0200	1.80			0.03	57,000	1,710
技師 (B)	人	0.15			0.2200	1.80			0.39	47,200	18,408
技師 (C)	人	0.15			0.3500	1.80			0.63	38,400	24,192
技術員	人				0.0700	1.80			0.12	33,600	4,032
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人	0.04									
技師 (C)	人	0.13									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.02									48,342
技師 (B)	人	0.03									
技師 (C)	人	0.07									(変化率)
技術員	人	0.07									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											48,342

第16号単価表	営業その他の調査		その他通損に関する算定		仮住居等補償標準家賃調査有		単 価 年 度				
	令和6年度-3(奈良県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.0300				0.03	57,000	1,710
技師 (B)	人				0.1100				0.11	47,200	5,192
技師 (C)	人				0.3000				0.30	38,400	11,520
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人	0.06									
技師 (C)	人	0.16									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.03									18,422
技師 (B)	人	0.05									
技師 (C)	人	0.14									(変化率)
技術員	人										
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											18,422

第17号単価表	営業その他の調査		その他通損に関する算定		移転雑費				単 価 年 度			
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人											
技師 (A)	人					0.0400				0.04	57,000	2,280
技師 (B)	人					0.0600				0.06	47,200	2,832
技師 (C)	人					0.4800				0.48	38,400	18,432
技術員	人											
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人											
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.04										23,544
技師 (B)	人	0.06										
技師 (C)	人	0.48										
技術員	人											
											業務内容	(変化率)
											変化率 + 1	
単位当たり												23,544

第18号単価表	消費税等調査		営業調査等を伴わない						単 価 年 度		
									令和6年度-3(奈良県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.15			0.2400				0.24	57,000	13,680
技師 (B)	人	0.15			0.2800				0.28	47,200	13,216
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.09									
技師 (B)	人	0.13									
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										26,896
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
										業務内容	(変化率)
										変化率 + 1	
単位当たり											26,896

第19号単価表	消費税等調査		営業調査等を 伴う					単 価 年 度			
								令和6年度-3(奈良県)			
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師 (A)	人	0.06			0.1500				0.15	57,000	8,550
技師 (B)	人	0.06			0.1900				0.19	47,200	8,968
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.09									
技師 (B)	人	0.13									
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										17,518
技師 (B)	人				業務内容						(変化率)
技師 (C)	人										
技術員	人										
					変化率 + 1						
単位当たり											17,518

第20号単価表	消費税等調査		所要作業時間等調査					単 価 年 度			
								令和6年度-3(奈良県)			
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 > 0.5000				0.50	64,800	32,400
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	<内業(図面等)>									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	<内業(算定)> 0.50									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
											32,400
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											32,400

第21号単価表	移転工法案の 検討		現地踏査		単 価 年 度						
	令和6年度-3(奈良県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 > 0.76			< 外内業計 > 0.7600				0.76	64,800	49,248
技師 (A)	人	0.76			0.7600				0.76	57,000	43,320
技師 (B)	人	0.76			0.7600				0.76	47,200	35,872
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										128,440
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										128,440	

第22号単価表	移転工法案の検討		関係資料収集		3未満				単 価 年 度		
	令和6年度-3(奈良県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	1.68			1.6800				1.68	47,200	79,296
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	<内業(算定)>									79,296
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											79,296

第23号単価表	移転工法案の検討		企業内容等の調査					単 価 年 度			
	令和6年度-3(奈良県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.70			1.0500				1.05	57,000	59,850
技師 (B)	人	0.70			1.3000				1.30	47,200	61,360
技師 (C)	人	0.70			1.6200				1.62	38,400	62,208
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.35									
技師 (B)	人	0.60									
技師 (C)	人	0.92									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										183,418
技師 (B)	人				業務内容						
技師 (C)	人										(変化率)
技術員	人				変化率 + 1						
単位当たり											183,418

第24号単価表	移転工法案の検討		敷地使用実態の調査		敷地使用実態の調査		1,300㎡以上 2,000㎡未満		単 価 年 度		
									令和6年度-3(奈良県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	敷地面積					
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.28			0.4600	2.60			1.19	57,000	67,830
技師 (B)	人	0.28			1.2500	2.60			3.25	47,200	153,400
技師 (C)	人	0.28			0.5600	2.60			1.45	38,400	55,680
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.18									
技師 (B)	人	0.97									
技師 (C)	人	0.28									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										276,910
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										276,910	

第25号単価表	移転工法案の検討		移転工法案の作成		1,300㎡以上 2,000㎡未満				単 価 年 度		
	令和6年度-3(奈良県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人				0.4700	2.60			1.22	64,800	79,056
技師 (A)	人				1.6800	2.60			4.36	57,000	248,520
技師 (B)	人				1.1500	2.60			2.99	47,200	141,128
技師 (C)	人				5.5100	2.60			14.32	38,400	549,888
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.47									
技師 (A)	人	1.68									
技師 (B)	人	1.15									
技師 (C)	人	5.51									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										1,018,592
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											1,018,592

第 3 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
用地調査等 打合せ協議	打合せ協議	業務着手時		84,500		
	打合せ協議	中間打合せ		253,500		
	打合せ協議	成果物納入時		84,500		
	作業計画の策定	作業計画案の 作成		46,284		
建物等の調査	現地踏査			84,500		
	非木造建物の 調査及び算定 調査・算定	B	200㎡未満 用途区分ハ		303,074	
	非木造建物の 調査及び算定 調査・算定	B	200㎡以上 400㎡未満 用途区分イ		542,334	
	機械設備の 調査及び算定 調査・算定	A	100㎡未満		180,094	
	機械設備の見積		類似機械有		72,582	
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	工場等の敷地	1,000㎡以上 2,000㎡未満		745,908	

第 3 号内訳書 その他原価							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
建物等の調査	附帯工作物の調査及び算定 調査・算定	独立工作物			156,548		
営業その他の調査	現地踏査				35,428		
	営業に関する調査及び算定 調査・算定		営業B		477,376		
	動産に関する調査及び算定 調査・算定	店 舗	150㎡以上 350㎡未満		68,730		
	動産に関する調査及び算定 調査・算定	倉 庫	150㎡以上 350㎡未満		96,684		
	その他通損に関する算定	仮住居等補償 標準家賃調査有			36,844		
	その他通損に関する算定	移転雑費			94,176		
消費税等調査	営業調査等を伴わない				53,792		
	営業調査等を伴う				17,518		
	所要作業時間等調査				32,400		

第 3 号内訳書 その他原価							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
移転工法案の 検討	現地踏査				128,440		
	関係資料収集		3未満		79,296		
	企業内容等 の調査				183,418		
	敷地使用実態 の調査	敷地使用実態の 調査	1,300㎡以上 2,000㎡未満		276,910		
	移転工法案の 作成		1,300㎡以上 2,000㎡未満		1,018,592		
計				35%	5,153,428	2,775,120	
合 計						2,775,120	