

契約年月日 令和6年5月13日

姫路河川国道事務所管内物件関係用地調査点検等技術業務

【業務設計書（公表資料）】

姫路河川国道事務所 用地第一課

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

1. 業務名

業務名	姫路河川国道事務所管内物件関係用地調査点検等技術業務
履行場所	兵庫県姫路市北条1-250 姫路河川国道事務所管内

2. 業務内容

1) 事務所名	姫路河川国道事務所
2) 履行期間	自 令和6年 5月14日 至 令和7年 3月25日
3) 設計説明	
4) 業務内容	

積算内訳書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細別内訳
姫路河川国道事務所管内物件関係用地調査点検等技術業務				
用地調査等業務	式	1	14,040,000	
業務原価	式	1	9,129,453	
直接原価	式	1	6,103,534	
直接人件費	式	1	5,619,163	
用地調査等 打合せ協議	式	1	975,784	
	業務	1		打合せ協議 業務着手時
	回	9		打合せ協議 中間打合せ
	業務	1		打合せ協議 成果物納入時
	業務	1		作業計画の策定 作業計画案の作成

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
営業その他の 調査	式	1	50,160	
	所有者	2		その他通損に 関する算定 移転雑費
消費税等調査	式	1	178,894	
	事業者	6		営業調査等を 伴わない
	事業者	1		営業調査等を 伴う
再算定業務	式	1	3,112,025	
	棟	1		木造建物の 調査及び算定 (再算定) A 200㎡以上 300㎡未満
	棟	2		非木造建物の 調査及び算定 (再算定) B 200㎡未満 用途区分イ
	事業所	2		機械設備の 調査及び算定 (再算定) A 100㎡未満
	戸	1		附帯工作物の 調査及び算定 (再算定) 住宅敷地 A

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
再算定業務	箇所	2		附帯工作物の調査及び算定(再算定) 工場等の敷地 500㎡未満
	1,000㎡	0.03		立竹木の調査及び算定(再算定) 用材林 傾斜地
	事業所	1		営業に関する調査及び算定(再算定) 再調査・再算定 営業A
	戸	20		動産に関する調査及び算定(再算定) 一般住家
	店舗	1		動産に関する調査及び算定(再算定) 店舗 50㎡以上 150㎡未満
	事業所	1		動産に関する調査及び算定(再算定) 事務所 50㎡以上 150㎡未満
	事業所	1		動産に関する調査及び算定(再算定) 工場 350㎡以上 600㎡未満
	事業所	12		動産に関する調査及び算定(再算定) 倉庫 50㎡未満
	事業所	5		動産に関する調査及び算定(再算定) 倉庫 50㎡以上 150㎡未満
	事業所	4		動産に関する調査及び算定(再算定) 倉庫 150㎡以上 350㎡未満

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
再算定業務	事業所	1		動産に関する 調査及び算定 (再算定) 倉庫 350㎡以上 600㎡未満
	所有者	51		その他通損に 関する算定 (再算定) 移転雑費
	棟	57		建物の再算定 (修正率) (再算定) 木造、木造特殊 、非木造建物
	事業所	1		機械設備の再 算定(修正率) (再算定) 機械設備A 100㎡未満
	事業所	1		機械設備の再 算定(修正率) (再算定) 機械設備 B C D 600㎡以上 1,000㎡未満
	箇所	2		生産設備の再 算定(修正率) (再算定) 生産設備D
	戸	16		附帯工作物の再 算定(修正率) (再算定) 住宅敷地A(立 竹木含む)
	戸	4		附帯工作物の再 算定(修正率) (再算定) 住宅敷地B(立 竹木含む)
	戸	13		附帯工作物の再 算定(修正率) (再算定) 住宅敷地C(立 竹木含む)
	戸	6		附帯工作物の再 算定(修正率) (再算定) 農家敷地A(立 竹木含む)

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
再算定業務	戸	3		附帯工作物の再算定(修正率)(再算定) 農家敷地B (立竹木含む)
	箇所	1		附帯工作物の再算定(修正率)(再算定) 工場等の敷地 (立竹木含む) 500㎡未満
	箇所	3		附帯工作物の再算定(修正率)(再算定) 工場等の敷地 (立竹木含む) 1,000㎡以上 2,000㎡未満
	箇所	8		附帯工作物の再算定(修正率)(再算定) 独立工作物
用地調査点検等 技術業務	式	1	1,302,300	
	棟	2		木造建物 点検・調製確認 図面等・算定 A 70㎡未満
	棟	1		木造建物 点検・調製確認 図面等・算定 A 70㎡以上 130㎡未満
	棟	1		木造建物 点検・調製確認 図面等・算定 A 200㎡以上 300㎡未満
	棟	1		非木造建物 点検・調製確認 図面等・算定 C 200㎡未満 用途区分ハ
	戸	1		附帯工作物 点検・調製確認 図面等・算定 農家敷地B

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
用地調査点検等 技術業務	戸	1		動産 点検・調製確認 一般住家 図面等・算定
	所有者	1		その他通損 点検・調製確認 移転雑費
	枚	200		資料作成 (定型)
	枚	10		資料作成 (非定型)
	枚	10		図面作成 A3・A4程度
	回	1		現地確認調査
	業務	1		成果物の とりまとめ
直接経費（積上げ部分）	式	1	484,371	
	式	1		材料費等
	式	1		旅費交通費

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
その他原価	式	1	3,025,919	
その他原価	式	1	3,025,919	
一般管理費等	式	1	4,910,547	
一般管理費等	式	1	4,910,547	
業務価格	式	1	14,040,000	