

契約年月日：令和6年9月5日

## 五條新宮道路他土地評価等業務

### 【業務設計書（公表資料）】

奈良国道事務所（用地一課）

---

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

---

1. 業務名

業務名	五條新宮道路他土地評価等業務
履行場所	奈良県奈良市大宮町3丁目5番11号（奈良国道事務所及びその管内）

2. 業務内容

1) 事務所名	奈良国道事務所		
2) 履行期間	日間	自	令和6年9月6日
		至	令和7年2月28日
3) 設計説明	五條新宮道路他土地評価等の業務を行うものである。		
4) 業務内容	別添設計書のとおり		

総 括 表

業 務 名 五條新宮道路他土地評価等業務

---

国土交通省 近畿地方整備局  
奈良国道事務所

総 括 表							
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要		
五條新宮道路他土地評価等業務							
用地調査等業務	式	1		4,770,000			
業務原価	式	1		3,105,291			
直接原価	式	1		2,077,889			
直接人件費	式	1		1,907,897			
用地調査等 打合せ協議	打合せ協議	業務着手時	業務	1	84,500	84,500	第1号単価表
	打合せ協議	中間打合せ	回	3	84,500	253,500	第2号単価表
	打合せ協議	成果物納入時	業務	1	84,500	84,500	第3号単価表
	作業計画の策定	作業計画案の 作成	業務	1	46,284	46,284	第4号単価表
土地評価	現地踏査		業務	1	86,508	86,508	第5号単価表

総括表					
費目／工種／種別／細別／規格	単位	数量	単価	金額	摘要
土地評価 地域区分 標準地選定 2～3区分	業務	1	722,370	722,370	第6号単価表
標準地価格 の算定業務	標準地	2	254,670	509,340	第7号単価表
各画地評価 格算定業務	100画地	0.1	1,208,958	120,895	第8号単価表
直接経費（積上げ部分）	式	1		169,992	
材料費等	式	1		133,552	第1号内訳書
旅費交通費	式	1		36,440	第2号内訳書
その他原価	式	1		1,027,402	
その他原価	式	1		1,027,402	第3号内訳書
一般管理費等	式	1		1,664,709	
一般管理費等	式	1		1,664,709	

総括表					
費目／工種／種別／細別／規格	単位	数量	単価	金額	摘要
業務価格	式	1		4,770,000	
消費税等相当額	式	1		477,000	
業務費	式	1		5,247,000	

上記のとおり 令和 年 月 日

第1号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		業務着手時				単 価 年 度			
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >				< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50			0.5000					0.50	64,800	32,400
技師 (A)	人	0.50			0.5000					0.50	57,000	28,500
技師 (B)	人	0.50			0.5000					0.50	47,200	23,600
技師 (C)	人											
技術員	人											
		<内業(図面等)>										
主任技師	人											
技師 (A)	人											
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
		<内業(算定)>										
主任技師	人											
技師 (A)	人											84,500
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
業務内容											(変化率)	
変化率 + 1												
単位当たり											84,500	

第2号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		中間打合せ				単 価 年 度			
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >				< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50				0.5000				0.50	64,800	32,400
技師 (A)	人	0.50				0.5000				0.50	57,000	28,500
技師 (B)	人	0.50				0.5000				0.50	47,200	23,600
技師 (C)	人											
技術員	人											
		<内業(図面等)>										
主任技師	人											
技師 (A)	人											
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
		<内業(算定)>										
主任技師	人											
技師 (A)	人											84,500
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
												(変化率)
												変化率 + 1
単位当たり												84,500



第3号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		成果物納入時				単 価 年 度			
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50				0.5000				0.50	64,800	32,400
技師 (A)	人	0.50				0.5000				0.50	57,000	28,500
技師 (B)	人	0.50				0.5000				0.50	47,200	23,600
技師 (C)	人											
技術員	人											
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人											
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人											84,500
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
業務内容											(変化率)	
変化率 + 1												
単位当たり											84,500	

第4号単価表	用地調査等 打合せ協議		作業計画の策定		作業計画案の 作成				単 価 年 度			
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人					0.3800				0.38	64,800	24,624
技師 (A)	人					0.3800				0.38	57,000	21,660
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
			<内業(図面等)>									
主任技師	人		0.38									
技師 (A)	人		0.38									
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人											46,284
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
業務内容												(変化率)
変化率 + 1												
単位当たり												46,284

第5号単価表	土地評価		現地踏査		単 価 年 度						
					令和6年度-3(奈良県)						
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.54			0.5400				0.54	64,800	34,992
技師 (A)	人	0.54			0.5400				0.54	57,000	30,780
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.54			0.5400				0.54	38,400	20,736
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										86,508
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
											(変化率)
											変化率 + 1
単位当たり											86,508

第6号単価表	土地評価		地域区分 標準地選定		2～3区分				単 価 年 度		
									令和6年度-3(奈良県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	近隣地域の数					
主任技師	人	0.58			1.9200	1.00			1.92	64,800	124,416
技師 (A)	人	4.11			5.0100	1.00			5.01	57,000	285,570
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	4.11			7.8900	1.00			7.89	38,400	302,976
技術員	人				0.2800	1.00			0.28	33,600	9,408
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	1.34									
技師 (A)	人	0.90									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	3.78									
技術員	人	0.28									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										722,370
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										(変化率)
技術員	人										
											変化率 + 1
単位当たり											722,370

第7号単価表	土地評価		標準地価格 の算定業務		単 価 年 度						
					令和6年度-3(奈良県)						
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人				1.0900				1.09	64,800	70,632
技師 (A)	人				1.9100				1.91	57,000	108,870
技師 (B)	人										
技師 (C)	人				1.8700				1.87	38,400	71,808
技術員	人				0.1000				0.10	33,600	3,360
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	1.09									
技師 (A)	人	1.91									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	1.87									
技術員	人	0.10									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										254,670
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										(変化率)
技術員	人										
											変化率 + 1
単位当たり											254,670

第8号単価表	土地評価		各画地評価 格算定業務		単 価 年 度						
					令和6年度-3(奈良県)						
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	2.30			13.6300				13.63	57,000	776,910
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	2.30			10.8400				10.84	38,400	416,256
技術員	人				0.4700				0.47	33,600	15,792
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	11.33									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	8.54									
技術員	人	0.47									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										1,208,958
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										(変化率)
技術員	人										
											変化率 + 1
単位当たり											1,208,958









第 3 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
用地調査等 打合せ協議	打合せ協議	業務着手時		84,500		
	打合せ協議	中間打合せ		253,500		
	打合せ協議	成果物納入時		84,500		
	作業計画の策定	作業計画案の 作成		46,284		
土地評価	現地踏査			86,508		
	地域区分 標準地選定	2～3区分		722,370		
	標準地価格 の算定業務			509,340		
	各画地評価 格算定業務			120,895		
計			35%	1,907,897	1,027,402	
合 計					1,027,402	