

契約年月日：令和6年5月7日

大和高田バイパス竹内地区他物件調査等業務

【業務設計書（公表資料）】

奈良国道事務所（用地第一課）

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

1. 業務名

業務名	大和高田バイパス竹内地区他物件調査等業務
履行場所	

2. 業務内容

1) 事務所名	奈良国道事務所		
2) 履行期間	日間	自	令和6年5月8日
		至	令和7年3月31日
3) 設計説明	大和高田バイパス竹内地区他事業に必要な物件調査等の業務を行うものである。		
4) 業務内容	別紙設計書のとおり		

総 括 表

業 務 名 大和高田バイパス竹内地区他物件調査等業務

国土交通省 近畿地方整備局
奈良国道事務所

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
大和高田バイパス竹内地区他物件調査等業務					
用地調査等業務	式	1		20,120,000	
業務原価	式	1		13,079,040	
直接原価	式	1		8,751,771	
直接人件費	式	1		8,035,784	
用地調査等 打合せ協議	業務	1	84,500	84,500	第1号単価表
打合せ協議	回	3	84,500	253,500	第2号単価表
打合せ協議	業務	1	84,500	84,500	第3号単価表
作業計画の策定	業務	1	46,284	46,284	第4号単価表
建物等の調査	業務	1	84,500	84,500	第5号単価表

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格				単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
建物等の調査	木造建物の 調査及び算定 調査・算定	A	70㎡以上 130㎡未満	棟	3	195,832	587,496	第6号単価表
	木造建物の 調査及び算定 調査・算定	A	130㎡以上 200㎡未満	棟	1	253,632	253,632	第7号単価表
	木造建物の 調査及び算定 調査・算定	C	200㎡以上 300㎡未満	棟	1	246,502	246,502	第8号単価表
	非木造建物の 調査及び算定 調査・算定	B	400㎡以上 600㎡未満 用途区分ハ	棟	1	530,182	530,182	第9号単価表
	非木造建物の 調査及び算定 調査・算定	C	200㎡未満 用途区分ハ	棟	1	267,192	267,192	第10号単価表
	非木造建物の 調査及び算定 調査・算定	D	130㎡以上 200㎡未満 用途区分ハ	棟	2	179,484	358,968	第11号単価表
	機械設備の 調査及び算定 調査・算定	C	200㎡以上 400㎡未満	事業所	1	621,838	621,838	第12号単価表
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	住宅敷地 A		戸	1	88,200	88,200	第13号単価表
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	住宅敷地 C		戸	11	204,240	2,246,640	第14号単価表
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	独立工作物		箇所	2	78,274	156,548	第15号単価表

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格				単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
建物等の調査	立竹木の 調査及び算定 調査・算定	用材林	急傾斜地	1,000㎡	8	92,352	738,816	第16号単価表
	建物計画案の 策定	建物計画案の 策定		計画案	2	24,874	49,748	第17号単価表
営業その他の 調査	現地踏査			業務	1	27,092	27,092	第18号単価表
	営 業に関する 調査及び算定 調査・算定		営業B	事業所	1	478,198	478,198	第19号単価表
	動 産に関する 調査及び算定 調査・算定	倉 庫	50㎡以上 150㎡未満	事業所	1	24,500	24,500	第20号単価表
	その他通損に 関する算定	移転雑費		所有者	13	25,080	326,040	第21号単価表
消費税等調査	営業調査等を 伴わない			事業者	2	26,896	53,792	第22号単価表
	営業調査等を 伴う			事業者	2	17,518	35,036	第23号単価表
移転工法案の 検討	移転工法案の 作成		300㎡以上 500㎡未満	事業所	1	392,080	392,080	第24号単価表
直接経費（積上げ部分）				式	1		715,987	

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
材料費等	式	1		562,504	第1号内訳書
旅費交通費	式	1		153,483	第2号内訳書
その他原価	式	1		4,327,269	
その他原価	式	1		4,327,269	第3号内訳書
一般管理費等	式	1		7,040,960	
一般管理費等	式	1		7,040,960	
業務価格	式	1		20,120,000	
消費税等相当額	式	1		2,012,000	
業務費	式	1		22,132,000	

上 記 の と お り 令 和 年 月 日

第1号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		業務着手時				単 価 年 度			
	名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50				0.5000				0.50	64,800	32,400
技師 (A)	人	0.50				0.5000				0.50	57,000	28,500
技師 (B)	人	0.50				0.5000				0.50	47,200	23,600
技師 (C)	人											
技術員	人											
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人											
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人											84,500
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
業務内容											(変化率)	
変化率 + 1												
単位当たり											84,500	

第2号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		中間打合せ				単 価 年 度		
	令和6年度-1(奈良県)										
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	64,800	32,400
技師 (A)	人	0.50			0.5000				0.50	57,000	28,500
技師 (B)	人	0.50			0.5000				0.50	47,200	23,600
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										84,500
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										84,500	

第3号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		成果物納入時				単 価 年 度			
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50				0.5000				0.50	64,800	32,400
技師 (A)	人	0.50				0.5000				0.50	57,000	28,500
技師 (B)	人	0.50				0.5000				0.50	47,200	23,600
技師 (C)	人											
技術員	人											
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人											
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人											84,500
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
業務内容											(変化率)	
変化率 + 1												
単位当たり											84,500	

第4号単価表	用地調査等 打合せ協議		作業計画の策定		作業計画案の 作成			単 価 年 度			
	令和6年度-1(奈良県)										
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 > 0.3800				0.38	64,800	24,624
技師 (A)	人				0.3800				0.38	57,000	21,660
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.38									
技師 (A)	人	0.38									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										46,284
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										46,284	

第5号単価表	建物等の調査		現地踏査		単 価 年 度						
								令和6年度-1(奈良県)			
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 > 0.50			< 外内業計 > 0.5000				0.50	64,800	32,400
技師 (A)	人	0.50			0.5000				0.50	57,000	28,500
技師 (B)	人	0.50			0.5000				0.50	47,200	23,600
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										84,500
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
										業務内容	(変化率)
										変化率 + 1	
単位当たり											84,500

第6号単価表	建物等の調査		木造建物の調査及び算定調査・算定		A				単 価 年 度		
									令和6年度-1(奈良県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積					
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.42			0.6800	1.00			0.68	57,000	38,760
技師 (B)	人	0.42			2.0800	1.00			2.08	47,200	98,176
技師 (C)	人	0.42			1.4200	1.00			1.42	38,400	54,528
技術員	人				0.1300	1.00			0.13	33,600	4,368
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.13									
技師 (B)	人	1.18									
技師 (C)	人	0.63									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.13									195,832
技師 (B)	人	0.48									
技師 (C)	人	0.37									(変化率)
技術員	人	0.13									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											195,832

第7号単価表	建物等の調査		木造建物の調査及び算定調査・算定		A				単 価 年 度		
									令和6年度-1(奈良県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積					
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.42			0.6800	1.30			0.88	57,000	50,160
技師 (B)	人	0.42			2.0800	1.30			2.70	47,200	127,440
技師 (C)	人	0.42			1.4200	1.30			1.84	38,400	70,656
技術員	人				0.1300	1.30			0.16	33,600	5,376
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.13									
技師 (B)	人	1.18									
技師 (C)	人	0.63									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.13									253,632
技師 (B)	人	0.48									
技師 (C)	人	0.37									(変化率)
技術員	人	0.13									
					変化率 + 1						
単位当たり											253,632

第8号単価表	建物等の調査		木造建物の調査及び算定調査・算定		C				単 価 年 度		
									令和6年度-1(奈良県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積					
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.29			0.5100	1.80			0.91	57,000	51,870
技師 (B)	人	0.29			1.2400	1.80			2.23	47,200	105,256
技師 (C)	人	0.29			1.2100	1.80			2.17	38,400	83,328
技術員	人				0.1000	1.80			0.18	33,600	6,048
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.09									
技師 (B)	人	0.60									
技師 (C)	人	0.54									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.13									246,502
技師 (B)	人	0.35									
技師 (C)	人	0.38									(変化率)
技術員	人	0.10									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											246,502

第9号単価表	建物等の調査		非木造建物の調査及び算定調査・算定		B		400㎡以上 600㎡未満 用途区分ハ		単 価 年 度		
									令和6年度-1(奈良県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積	用途補正				
主任技師	人	0.83			1.6500	1.40	0.70		1.61	64,800	104,328
技師 (A)	人	0.83			3.5900	1.40	0.70		3.51	57,000	200,070
技師 (B)	人	0.83			2.3400	1.40	0.70		2.29	47,200	108,088
技師 (C)	人				2.9500	1.40	0.70		2.89	38,400	110,976
技術員	人				0.2100	1.40	0.70		0.20	33,600	6,720
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.49									
技師 (A)	人	2.76									
技師 (B)	人	0.41									
技師 (C)	人	1.98									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.33									
技師 (A)	人										530,182
技師 (B)	人	1.10									
技師 (C)	人	0.97									(変化率)
技術員	人	0.21									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											530,182

第10号単価表	建物等の調査		非木造建物の調査及び算定調査・算定		C		200㎡未満用途区分ハ		単 価 年 度		
									令和6年度-1(奈良県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積	用途補正				
主任技師	人	0.82			1.5600	0.80	0.70		0.87	64,800	56,376
技師 (A)	人	0.82			3.0000	0.80	0.70		1.68	57,000	95,760
技師 (B)	人	0.82			1.8300	0.80	0.70		1.02	47,200	48,144
技師 (C)	人				2.9000	0.80	0.70		1.62	38,400	62,208
技術員	人				0.2600	0.80	0.70		0.14	33,600	4,704
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.37									
技師 (A)	人	2.18									
技師 (B)	人	0.22									
技師 (C)	人	1.90									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.37									
技師 (A)	人										267,192
技師 (B)	人	0.79									
技師 (C)	人	1.00									(変化率)
技術員	人	0.26									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											267,192

第11号単価表	建物等の調査		非木造建物の調査及び算定調査・算定		D		130㎡以上 200㎡未満 用途区分ハ		単 価 年 度		
									令和6年度-1(奈良県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積	用途補正				
主任技師	人				0.1200	1.30	0.70		0.10	64,800	6,480
技師 (A)	人	0.41			0.6900	1.30	0.70		0.62	57,000	35,340
技師 (B)	人	0.41			1.8500	1.30	0.70		1.68	47,200	79,296
技師 (C)	人	0.41			1.5200	1.30	0.70		1.38	38,400	52,992
技術員	人				0.1800	1.30	0.70		0.16	33,600	5,376
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.17									
技師 (B)	人	1.10									
技師 (C)	人	0.69									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.12									
技師 (A)	人	0.11									179,484
技師 (B)	人	0.34									
技師 (C)	人	0.42									(変化率)
技術員	人	0.18									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											179,484

第12号単価表	建物等の調査		機械設備の調査及び算定調査・算定		C				単 価 年 度		
									令和6年度-1(奈良県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	機械設備の面積					
主任技師	人	1.18			2.2000	0.80			1.76	64,800	114,048
技師(A)	人	1.18			6.9400	0.80			5.55	57,000	316,350
技師(B)	人	1.18			4.6300	0.80			3.70	47,200	174,640
技師(C)	人										
技術員	人				0.6300	0.80			0.50	33,600	16,800
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.42									
技師(A)	人	2.87									
技師(B)	人	3.45									
技師(C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.60									
技師(A)	人	2.89									621,838
技師(B)	人										
技師(C)	人										(変化率)
技術員	人	0.63									
					変化率 + 1						
単位当たり											621,838

第13号単価表	建物等の調査		附帯工作物の調査及び算定調査・算定		住宅敷地A				単 価 年 度		
	令和6年度-1(奈良県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.20			0.3600				0.36	57,000	20,520
技師 (B)	人	0.20			0.4800				0.48	47,200	22,656
技師 (C)	人	0.20			1.1200				1.12	38,400	43,008
技術員	人				0.0600				0.06	33,600	2,016
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.10									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.70									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.06									88,200
技師 (B)	人	0.28									
技師 (C)	人	0.22									(変化率)
技術員	人	0.06									
						業務内容					
						変化率 + 1					
単位当たり											88,200

第14号単価表	建物等の調査		附帯工作物の調査及び算定調査・算定		住宅敷地C				単 価 年 度		
	令和6年度-1(奈良県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.47			0.6400				0.64	57,000	36,480
技師 (B)	人	0.47			1.0800				1.08	47,200	50,976
技師 (C)	人	0.47			2.9800				2.98	38,400	114,432
技術員	人				0.0700				0.07	33,600	2,352
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.10									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	2.06									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.07									204,240
技師 (B)	人	0.61									
技師 (C)	人	0.45									(変化率)
技術員	人	0.07									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											204,240

第15号単価表	建物等の調査		附帯工作物の調査及び算定調査・算定		独立工作物				単 価 年 度		
	令和6年度-1(奈良県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.13			0.3700				0.37	57,000	21,090
技師 (B)	人	0.13			0.3400				0.34	47,200	16,048
技師 (C)	人	0.13			0.9400				0.94	38,400	36,096
技術員	人				0.1500				0.15	33,600	5,040
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.12									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.61									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.12									78,274
技師 (B)	人	0.21									
技師 (C)	人	0.20									
技術員	人	0.15									
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										78,274	

第16号単価表	建物等の調査		立竹木の調査及び算定 調査・算定		用材林		急傾斜地		単 価 年 度		
									令和6年度-1(奈良県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	地形					
主任技師	人				0.0400	1.40			0.05	64,800	3,240
技師 (A)	人										
技師 (B)	人	0.23			0.3700	1.40			0.51	47,200	24,072
技師 (C)	人	0.23			0.8800	1.40			1.23	38,400	47,232
技術員	人	0.23			0.3800	1.40			0.53	33,600	17,808
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人	0.07									
技師 (C)	人	0.47									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.04									
技師 (A)	人										92,352
技師 (B)	人	0.07									
技師 (C)	人	0.18									(変化率)
技術員	人	0.15									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											92,352

第17号単価表	建物等の調査		建物計画案の策定		建物計画案の策定				単 価 年 度			
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人											
技師 (A)	人					0.1300				0.13	57,000	7,410
技師 (B)	人					0.3700				0.37	47,200	17,464
技師 (C)	人											
技術員	人											
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.13										
技師 (B)	人	0.37										
技師 (C)	人											
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人											24,874
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
業務内容											(変化率)	
変化率 + 1												
単位当たり											24,874	

第18号単価表	営業その他の調査		現地踏査		単 価 年 度						
								令和6年度-1(奈良県)			
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師 (A)	人	0.26			0.2600				0.26	57,000	14,820
技師 (B)	人	0.26			0.2600				0.26	47,200	12,272
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										27,092
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											27,092

第19号単価表	営業その他の調査		営業に関する調査及び算定調査・算定		営業B				単価年度			
	名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			< 外 業 >			< 外内業計 >	難易区分					
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.57				2.1100	1.00			2.11	57,000	120,270
技師 (B)	人	0.57				3.6100	1.00			3.61	47,200	170,392
技師 (C)	人	0.57				4.4900	1.00			4.49	38,400	172,416
技術員	人					0.4500	1.00			0.45	33,600	15,120
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.94										
技師 (B)	人	1.43										
技師 (C)	人	3.92										
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.60										478,198
技師 (B)	人	1.61										
技師 (C)	人											(変化率)
技術員	人	0.45										
						業務内容						
						変化率 + 1						
単位当たり												478,198

第20号単価表	営業その他の調査		動産に関する調査及び算定調査・算定		倉庫		50㎡以上 150㎡未満		単価年度		
									令和6年度-1(奈良県)		
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	床面積					
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.0200	1.00			0.02	57,000	1,140
技師 (B)	人	0.13			0.2000	1.00			0.20	47,200	9,440
技師 (C)	人	0.13			0.3100	1.00			0.31	38,400	11,904
技術員	人				0.0600	1.00			0.06	33,600	2,016
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人	0.04									
技師 (C)	人	0.12									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.02									24,500
技師 (B)	人	0.03									(変化率)
技師 (C)	人	0.06									
技術員	人	0.06									
						変化率 + 1					
単位当たり										24,500	

第21号単価表	営業その他の調査		その他通損に関する算定		移転雑費				単 価 年 度				
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金 額	
			< 外 業 >			< 外内業計 >							
主任技師	人												
技師 (A)	人					0.0400				0.04	57,000	2,280	
技師 (B)	人					0.0600				0.06	47,200	2,832	
技師 (C)	人					0.5200				0.52	38,400	19,968	
技術員	人												
			<内業(図面等)>										
主任技師	人												
技師 (A)	人												
技師 (B)	人												
技師 (C)	人												
技術員	人												
			<内業(算定)>										
主任技師	人												
技師 (A)	人	0.04										25,080	
技師 (B)	人	0.06											
技師 (C)	人	0.52											
技術員	人												
											業務内容	(変化率)	
											変化率 + 1		
単位当たり												25,080	

第22号単価表	消費税等調査		営業調査等を伴わない					単 価 年 度			
								令和6年度-1(奈良県)			
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師 (A)	人	0.15			0.2400				0.24	57,000	13,680
技師 (B)	人	0.15			0.2800				0.28	47,200	13,216
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.09									
技師 (B)	人	0.13									
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										26,896
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											26,896

第23号単価表	消費税等調査		営業調査等を伴う					単 価 年 度			
								令和6年度-1(奈良県)			
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師 (A)	人	0.06			0.1500				0.15	57,000	8,550
技師 (B)	人	0.06			0.1900				0.19	47,200	8,968
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.09									
技師 (B)	人	0.13									
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										17,518
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
										業務内容	(変化率)
										変化率 + 1	
単位当たり											17,518

第24号単価表	移転工法案の検討		移転工法案の作成		300㎡以上 500㎡未満				単 価 年 度		
	令和6年度-1(奈良県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人				0.4700	1.00			0.47	64,800	30,456
技師 (A)	人				1.6800	1.00			1.68	57,000	95,760
技師 (B)	人				1.1500	1.00			1.15	47,200	54,280
技師 (C)	人				5.5100	1.00			5.51	38,400	211,584
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.47									
技師 (A)	人	1.68									
技師 (B)	人	1.15									
技師 (C)	人	5.51									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										392,080
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										(変化率)
											変化率 + 1
単位当たり											392,080

第 25 号単価表 旅費交通費					単価年度	令和6年度-1 (奈良県)
名 称	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	
旅費交通費	式	1	153,483	153,483	直接人件費8,035,784円×0.0191	
合 計				153,483		

第 1 号内訳書 材料費等 (用地調査)						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	金 額 ①×②	摘 要
直接経費	材料費等	直接人件費	0.070	8,035,784	562,504	
合 計					562,504	

第 2 号内訳書 旅費交通費 (用地調査)							
種 別	細 別	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
直接経費	旅費交通費	旅費交通費	式	1	153,483	153,483	第25号単価表
合 計			式	1		153,483	

第 3 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
用地調査等 打合せ協議	打合せ協議	業務着手時		84,500		
	打合せ協議	中間打合せ		253,500		
	打合せ協議	成果物納入時		84,500		
	作業計画の策定	作業計画案の 作成		46,284		
建物等の調査	現地踏査			84,500		
	木造建物の 調査及び算定 調査・算定	A	70㎡以上 130㎡未満	587,496		
	木造建物の 調査及び算定 調査・算定	A	130㎡以上 200㎡未満	253,632		
	木造建物の 調査及び算定 調査・算定	C	200㎡以上 300㎡未満	246,502		
	非木造建物の 調査及び算定 調査・算定	B	400㎡以上 600㎡未満 用途区分ハ	530,182		
	非木造建物の 調査及び算定 調査・算定	C	200㎡未満 用途区分ハ	267,192		

第 3 号内訳書 その他原価							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
建物等の調査	非木造建物の 調査及び算定 調査・算定	D	130㎡以上 200㎡未満 用途区分ハ		358,968		
	機械設備の 調査及び算定 調査・算定	C	200㎡以上 400㎡未満		621,838		
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	住宅敷地 A			88,200		
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	住宅敷地 C			2,246,640		
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	独立工作物			156,548		
	立竹木の 調査及び算定 調査・算定	用材林	急傾斜地		738,816		
	建物計画案の 策定	建物計画案の 策定			49,748		
営業その他の 調査	現地踏査				27,092		
	営 業に関する 調査及び算定 調査・算定		営業B		478,198		
	動 産に関する 調査及び算定 調査・算定	倉 庫	50㎡以上 150㎡未満		24,500		

第 3 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
営業その他の調査	その他通損に関する算定	移転雑費		326,040		
消費税等調査	営業調査等を伴わない			53,792		
	営業調査等を伴う			35,036		
移転工法案の検討	移転工法案の作成	300㎡以上 500㎡未満		392,080		
計			35%	8,035,784	4,327,269	
合 計					4,327,269	