

令和6年7月1日

大和川窪田地区物件調査等業務

【業務設計書（公表資料）】

大和川河川事務所 用地課

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

1. 業務名

業務名	大和川窪田地区物件調査等業務
履行場所	自：奈良県生駒郡安堵町窪田718-1 至：奈良県生駒郡安堵町窪田723-1

2. 業務内容

1) 事務所名	大和川河川事務所	
2) 履行期間	179 日間	自 令和6年7月2日 至 令和6年12月27日
3) 設計説明	本業務は、大和川河川事務所の施行する大和川改修事業遊水地整備に必要な土地等の取得等に必要物件の調査及び補償金算定を行うものである。	
4) 業務内容		

総括表

業務名 大和川窪田地区物件調査等業務

国土交通省 近畿地方整備局
大和川河川事務所

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要			
大和川窪田地区物件調査等業務								
用地調査等業務	式	1		1,390,000				
業務原価	式	1		905,158				
直接原価	式	1		605,682				
直接人件費	式	1		556,131				
用地調査等 打合せ協議	打合せ協議	業務着手時	業務	84,500	84,500	第1号単価表		
	打合せ協議	中間打合せ	回	84,500	84,500	第2号単価表		
	打合せ協議	成果物納入時	業務	84,500	84,500	第3号単価表		
建物等の調査	立竹木の 調査及び算定 調査・算定	収穫樹	平坦地	1,000㎡	0.18	112,688	20,283	第4号単価表
営業その他の 調査	動 産に関する 調査及び算定 調査・算定	一般住家	戸	1	39,112	39,112	第5号単価表	

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
営業その他の 調査 その他通損に 関する算定 移転雑費	所有者	1	23,544	23,544	第6号単価表
再算定業務 非木造建物の 調査及び算定 (再算定) D 70㎡以上 130㎡未満 用途区分ハ	棟	1	35,198	35,198	第7号単価表
附帯工作物の 調査及び算定 (再算定) 工場等の敷地 2,000㎡以上 4,000㎡未満	箇所	1	184,494	184,494	第8号単価表
直接経費（積上げ部分）	式	1		49,551	
材料費等	式	1		38,929	第1号内訳書
旅費交通費	式	1		10,622	第2号内訳書
その他原価	式	1		299,476	
その他原価	式	1		299,476	第3号内訳書
一般管理費等	式	1		484,842	
一般管理費等	式	1		484,842	

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
業務価格	式	1		1,390,000	
消費税等相当額	式	1		139,000	
業務費	式	1		1,529,000	

上 記 の と お り 令 和 年 月 日

第1号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		業務着手時				単 価 年 度			
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50			0.5000					0.50	64,800	32,400
技師 (A)	人	0.50			0.5000					0.50	57,000	28,500
技師 (B)	人	0.50			0.5000					0.50	47,200	23,600
技師 (C)	人											
技術員	人											
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人											
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人											84,500
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
業務内容											(変化率)	
変化率 + 1												
単位当たり											84,500	

第2号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		中間打合せ				単 価 年 度			
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >							
主任技師	人	0.50			0.5000					0.50	64,800	32,400
技師 (A)	人	0.50			0.5000					0.50	57,000	28,500
技師 (B)	人	0.50			0.5000					0.50	47,200	23,600
技師 (C)	人											
技術員	人											
		<内業(図面等)>										
主任技師	人											
技師 (A)	人											
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
		<内業(算定)>										
主任技師	人											
技師 (A)	人											84,500
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
												(変化率)
												変化率 + 1
単位当たり												84,500

第3号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		成果物納入時				単 価 年 度			
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50			0.5000					0.50	64,800	32,400
技師 (A)	人	0.50			0.5000					0.50	57,000	28,500
技師 (B)	人	0.50			0.5000					0.50	47,200	23,600
技師 (C)	人											
技術員	人											
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人											
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人											84,500
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
業務内容											(変化率)	
変化率 + 1												
単位当たり											84,500	

第4号単価表	建物等の調査		立竹木の調査及び算定調査・算定		収穫樹		平坦地		単 価 年 度			
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >		地形					
主任技師	人				0.0800	1.00				0.08	64,800	5,184
技師 (A)	人											
技師 (B)	人	0.34			0.5600	1.00				0.56	47,200	26,432
技師 (C)	人	0.34			1.6300	1.00				1.63	38,400	62,592
技術員	人	0.34			0.5500	1.00				0.55	33,600	18,480
		<内業(図面等)>										
主任技師	人											
技師 (A)	人											
技師 (B)	人	0.12										
技師 (C)	人	0.91										
技術員	人											
		<内業(算定)>										
主任技師	人	0.08										
技師 (A)	人											112,688
技師 (B)	人	0.10										
技師 (C)	人	0.38										
技術員	人	0.21										
					業務内容							(変化率)
					変化率 + 1							
単位当たり												112,688

第5号単価表	営業その他の調査		動産に関する調査及び算定調査・算定		一般住家				単価年度			
	名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			< 外業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人											
技師 (A)	人					0.0400				0.04	57,000	2,280
技師 (B)	人	0.23				0.3400				0.34	47,200	16,048
技師 (C)	人	0.23				0.4800				0.48	38,400	18,432
技術員	人					0.0700				0.07	33,600	2,352
			< 内業(図面等) >									
主任技師	人											
技師 (A)	人											
技師 (B)	人	0.06										
技師 (C)	人	0.16										
技術員	人											
			< 内業(算定) >									
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.04										39,112
技師 (B)	人	0.05										
技師 (C)	人	0.09										
技術員	人	0.07										
						業務内容						(変化率)
						変化率 + 1						
単位当たり												39,112

第6号単価表	営業その他の調査		その他通損に関する算定		移転雑費				単 価 年 度			
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人											
技師 (A)	人					0.0400				0.04	57,000	2,280
技師 (B)	人					0.0600				0.06	47,200	2,832
技師 (C)	人					0.4800				0.48	38,400	18,432
技術員	人											
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人											
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人		0.04									23,544
技師 (B)	人		0.06									
技師 (C)	人		0.48									
技術員	人											
						業務内容					(変化率)	
						変化率 + 1						
単位当たり												23,544

第7号単価表	再算定業務		非木造建物の調査及び算定(再算定)		D	70㎡以上 130㎡未満 用途区分ハ			単 価 年 度		
									令和6年度-3(奈良県)		
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		<外業>	歩掛補正		<外内業計>		建物延べ面積	用途補正			
主任技師	人				0.1200	1.00	0.70		0.08	64,800	5,184
技師(A)	人				0.1100	1.00	0.70		0.07	57,000	3,990
技師(B)	人				0.3400	1.00	0.70		0.23	47,200	10,856
技師(C)	人				0.4200	1.00	0.70		0.29	38,400	11,136
技術員	人				0.1800	1.00	0.70		0.12	33,600	4,032
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.12	1.00								
技師(A)	人	0.11	1.00								35,198
技師(B)	人	0.34	1.00								
技師(C)	人	0.42	1.00								(変化率)
技術員	人	0.18	1.00								
						業務内容					
						変化率 + 1					
単位当たり											35,198

第8号単価表	再算定業務		附帯工作物の調査及び算定(再算定)		工場等の敷地		2,000㎡以上 4,000㎡未満		単 価 年 度		
									令和6年度-3(奈良県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >	歩掛補正		< 外内業計 >	敷地の面積					
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.2200	2.50			0.55	57,000	31,350
技師 (B)	人				0.8300	2.50			2.07	47,200	97,704
技師 (C)	人				0.4200	2.50			1.05	38,400	40,320
技術員	人				0.1800	2.50			0.45	33,600	15,120
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.22	1.00								184,494
技師 (B)	人	0.83	1.00								
技師 (C)	人	0.42	1.00								(変化率)
技術員	人	0.18	1.00								
											変化率 + 1
単位当たり											184,494

第 9 号単価表 旅費交通費					単価年度	令和6年度-3 (奈良県)
名 称	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	
旅費交通費	式	1	10,622	10,622	直接人件費556,131円×0.0191	
合 計				10,622		

第 1 号内訳書 材料費等 (用地調査)							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	金 額 ①×②	摘 要
直接経費	材料費等	直接人件費		0.070	556,131	38,929	
合 計						38,929	

第 2 号内訳書 旅費交通費 (用地調査)							
種 別	細 別	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
直接経費	旅費交通費	旅費交通費	式	1	10,622	10,622	第9号単価表
合 計			式	1		10,622	

第 3 号内訳書 その他原価							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
用地調査等 打合せ協議	打合せ協議	業務着手時			84,500		
	打合せ協議	中間打合せ			84,500		
	打合せ協議	成果物納入時			84,500		
建物等の調査	立竹木の 調査及び算定 調査・算定	収穫樹	平坦地		20,283		
営業その他の 調査	動 産に関する 調査及び算定 調査・算定	一般住家			39,112		
	その他通損に 関する算定	移転雑費			23,544		
再算定業務	非木造建物の 調査及び算定 (再算定)	D	70㎡以上 130㎡未満 用途区分ハ		35,198		
	附帯工作物の 調査及び算定 (再算定)	工場等の敷地	2,000㎡以上 4,000㎡未満		184,494		
計				35%	556,131	299,476	
合 計						299,476	