

令和6年8月16日

【176号名塩道路他物件関係用地調査点検等技術業務】
業務設計書（公表資料）】

兵庫国道事務所

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、
ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、
有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

1. 業務名

業務名	176号名塩道路他物件関係用地調査点検等技術業務
履行場所	兵庫県神戸市中央区波止場町3番11号（兵庫国道事務所管内）

2. 業務内容

1) 事務所名	兵庫国道事務所
2) 履行期間	日間 自 令和6年8月17日まで 至 令和7年3月14日まで
3) 設計説明	本業務は、兵庫国道事務所が施行する事業に必要な土地等の取得に伴う補償金の土地等の取得に伴う補償金の算定等の業務に係る物件の調査、再算定、成果の点検、各種資料の作成等を行うものである。
4) 業務内容	<ul style="list-style-type: none">・ 物件の調査・ 再算定業務・ 点検等業務・ 各種資料の作成

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
176号名塩道路他物件関係用地調査点検等技術業務				
用地調査等業務	式	1	26,630,000	
業務原価	式	1	17,309,907	
直接原価	式	1	11,572,611	
直接人件費	式	1	10,654,218	
権利調査	式	1	160,216	
	10,000㎡	0.01		土地利用履歴 等調査 法令関係資料の 調査
	業務	1		土地利用履歴 等調査 報告書作成
建物等の調査	式	1	270,692	
	業務	1		現地踏査

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
建物等の調査	箇所	1		附帯工作物の調査及び算定 工場等の敷地 500㎡未満 調査・算定
予備調査	式	1	6,082,530	
	業務	1		現地踏査
	権利者	1		関係資料収集 3未満
	事業所	1		企業内容等の調査
	事業所	1		敷地使用実態の調査 敷地全体の配置 15,000㎡以上 25,000㎡未満
	事業所	1		機械設備等の調査 機械設備等 12,000㎡以上 20,000㎡未満
再算定業務	式	1	989,820	
	棟	2		非木造建物の調査及び算定 (再算定) D 70㎡未満 用途区分イ
	戸	2		附帯工作物の調査及び算定 (再算定) 住宅敷地 A

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
再算定業務	戸	1		附帯工作物の調査及び算定(再算定) 住宅敷地 C
	箇所	2		附帯工作物の調査及び算定(再算定) 工場等の敷地 1,000㎡以上 2,000㎡未満
	箇所	1		附帯工作物の調査及び算定(再算定) 工場等の敷地 2,000㎡以上 4,000㎡未満
	箇所	2		附帯工作物の調査及び算定(再算定) 独立工作物
	事業所	1		動産に関する調査及び算定(再算定) 事務所 50㎡未満
	事業所	3		動産に関する調査及び算定(再算定) 事務所 50㎡以上 150㎡未満
	事業所	2		動産に関する調査及び算定(再算定) 倉庫 50㎡未満
	事業所	1		動産に関する調査及び算定(再算定) 倉庫 2,000㎡以上 3,000㎡未満
	所有者	9		その他通損に関する算定(再算定) 移転雑費
用地調査点検等 技術業務	式	1	2,726,214	

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
用地調査点検等 技術業務	業務	1		打合せ協議 (点検等技術) 業務着手時
	回	5		打合せ協議 (点検等技術) 中間打合せ
	業務	1		打合せ協議 (点検等技術) 成果物納入時
	業務	1		作業計画書の 作成 作業計画の策定
	事業所	1		敷地実態(予備)点検調製確認 敷地使用実態調 査(予備調査) 25,000㎡以上 35,000㎡未満
	棟	18		建物調査(予備)点検調製確認 建物調査 (予備調査) 200㎡未満
	棟	3		建物調査(予備)点検調製確認 建物調査 (予備調査) 200㎡以上 400㎡未満
	棟	2		建物調査(予備)点検調製確認 建物調査 (予備調査) 400㎡以上 600㎡未満
	棟	3		建物調査(予備)点検調製確認 建物調査 (予備調査) 600㎡以上 1,000㎡未満
	棟	1		建物調査(予備)点検調製確認 建物調査 (予備調査) 1,500㎡以上 2,000㎡未満

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
用地調査点検等 技術業務	棟	1		建物調査（予備点検調製確認） 建物調査（予備調査） 3,000㎡以上 4,000㎡未満
	棟	1		建物調査（予備点検調製確認） 建物調査（予備調査） 7,000㎡以上 10,000㎡未満
	事業所	1		機械設備（予備点検調製確認） 機械設備等調査（予備調査） 8,000㎡以上 12,000㎡未満
	棟	1		地盤変動調査 点検・調製確認 木造建物 70㎡以上 130㎡未満
	箇所	1		地盤変動調査 点検・調製確認 工作物 100㎡未満
事前調査、事後 調査及び算定	式	1	424,746	
	業務	1		現地踏査
	棟	1		事後調査 非木造建物ハ 200㎡未満
	箇所	1		事後調査 工作物 100㎡以上 300㎡未満
	棟	1		算定 非木造建物 200㎡未満

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
事前調査、事後 調査及び算定	箇所	1		算定 工作物 100㎡以上 300㎡未満
直接経費（積上げ部分）	式	1	918,393	
	式	1		材料費等
	式	1		旅費交通費
その他原価	式	1	5,737,296	
その他原価	式	1	5,737,296	
一般管理費等	式	1	9,320,093	
一般管理費等	式	1	9,320,093	
業務価格	式	1	26,630,000	

総 括 表

業 務 名 176号名塩道路他物件関係用地調査点検等技術業務

国土交通省 近畿地方整備局
兵庫国道事務所

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要		
176号名塩道路他物件関係用地調査点検等技術業務							
用地調査等業務	式	1		26,630,000			
業務原価	式	1		17,309,907			
直接原価	式	1		11,572,611			
直接人件費	式	1		10,654,218			
権利調査	土地利用履歴 等調査	法令関係資料の 調査	10,000㎡	0.01	255,837	2,558	第1号単価表 (市街地乙 0.01)
	土地利用履歴 等調査	報告書作成	業務	1	157,658	157,658	第2号単価表
建物等の調査	現地踏査		業務	1	84,500	84,500	第3号単価表
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	工場等の敷地 500㎡未満	箇所	1	186,192	186,192	第4号単価表
予備調査	現地踏査		業務	1	128,440	128,440	第5号単価表

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格			単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
予備調査	関係資料収集	3未満	権利者	1	79,296	79,296	第6号単価表
	企業内容等の調査		事業所	1	183,418	183,418	第7号単価表
	敷地使用実態の調査	敷地全体の配置 15,000㎡以上 25,000㎡未満	事業所	1	1,494,136	1,494,136	第8号単価表
	機械設備等調査	機械設備等 12,000㎡以上 20,000㎡未満	事業所	1	4,197,240	4,197,240	第9号単価表
再算定業務	非木造建物の調査及び算定(再算定)	D 70㎡未満 用途区分イ	棟	2	40,512	81,024	第10号単価表
	附帯工作物の調査及び算定(再算定)	住宅敷地 A	戸	2	27,100	54,200	第11号単価表
	附帯工作物の調査及び算定(再算定)	住宅敷地 C	戸	1	52,414	52,414	第12号単価表
	附帯工作物の調査及び算定(再算定)	工場等の敷地 1,000㎡以上 2,000㎡未満	箇所	2	117,390	234,780	第13号単価表
	附帯工作物の調査及び算定(再算定)	工場等の敷地 2,000㎡以上 4,000㎡未満	箇所	1	184,494	184,494	第14号単価表
	附帯工作物の調査及び算定(再算定)	独立工作物	箇所	2	29,472	58,944	第15号単価表

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格				単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
再算定業務	動産に関する 調査及び算定 (再算定)	事務所	50㎡未満	事業所	1	7,308	7,308	第16号単価表
	動産に関する 調査及び算定 (再算定)	事務所	50㎡以上 150㎡未満	事業所	3	9,790	29,370	第17号単価表
	動産に関する 調査及び算定 (再算定)	倉庫	50㎡未満	事業所	2	5,114	10,228	第18号単価表
	動産に関する 調査及び算定 (再算定)	倉庫	2,000㎡以上 3,000㎡未満	事業所	1	65,162	65,162	第19号単価表
	その他通損に 関する算定 (再算定)	移転雑費		所有者	9	23,544	211,896	第20号単価表
用地調査点検等 技術業務	打合せ協議 (点検等技術)	業務着手時		業務	1	50,700	50,700	第21号単価表
	打合せ協議 (点検等技術)	中間打合せ		回	5	50,700	253,500	第22号単価表
	打合せ協議 (点検等技術)	成果物納入時		業務	1	50,700	50,700	第23号単価表
	作業計画の策定	作業計画書の 作成		業務	1	46,284	46,284	第24号単価表
	敷地実態(予備)点検調製確認	敷地使用実態調 査(予備調査)	25,000㎡以上 35,000㎡未満	事業所	1	288,654	288,654	第25号単価表

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要
用地調査点検等 建物調査（予備 建物調査 技術業務 ）点検調製確認 （予備調査） 200㎡未満	棟	18	25,952	467,136	第26号単価表
建物調査（予備 建物調査 ）点検調製確認 （予備調査） 200㎡以上 400㎡未満	棟	3	32,824	98,472	第27号単価表
建物調査（予備 建物調査 ）点検調製確認 （予備調査） 400㎡以上 600㎡未満	棟	2	45,800	91,600	第28号単価表
建物調査（予備 建物調査 ）点検調製確認 （予備調査） 600㎡以上 1,000㎡未満	棟	3	61,696	185,088	第29号単価表
建物調査（予備 建物調査 ）点検調製確認 （予備調査） 1,500㎡以上 2,000㎡未満	棟	1	104,960	104,960	第30号単価表
建物調査（予備 建物調査 ）点検調製確認 （予備調査） 3,000㎡以上 4,000㎡未満	棟	1	170,608	170,608	第31号単価表
建物調査（予備 建物調査 ）点検調製確認 （予備調査） 7,000㎡以上 10,000㎡未満	棟	1	311,312	311,312	第32号単価表
機械設備（予備 機械設備等調査 ）点検調製確認 （予備調査） 8,000㎡以上 12,000㎡未満	事業所	1	563,766	563,766	第33号単価表
地盤変動調査 70㎡以上 点検・調製確認 木造建物 130㎡未満	棟	1	31,194	31,194	第34号単価表
地盤変動調査 100㎡未満 点検・調製確認 工作物	箇所	1	12,240	12,240	第35号単価表

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
事前調査、事後 調査及び算定 現地踏査	業務	1	55,614	55,614	第36号単価表
事後調査 非木造建物ハ 200㎡未満	棟	1	139,646	139,646	第37号単価表
事後調査 工作物 100㎡以上 300㎡未満	箇所	1	110,548	110,548	第38号単価表
算定 非木造建物 200㎡未満	棟	1	78,414	78,414	第39号単価表
算定 工作物 100㎡以上 300㎡未満	箇所	1	40,524	40,524	第40号単価表
直接経費（積上げ部分）	式	1		918,393	
材料費等	式	1		745,795	第1号内訳書
旅費交通費	式	1		172,598	第2号内訳書
その他原価	式	1		5,737,296	
その他原価	式	1		5,737,296	第3号内訳書

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
一般管理費等	式	1		9,320,093	
一般管理費等	式	1		9,320,093	
業務価格	式	1		26,630,000	
消費税等相当額	式	1		2,663,000	
業務費	式	1		29,293,000	

上 記 の と お り 令 和 年 月 日

第1号単価表	権利調査		土地利用履歴等調査		法令関係資料の調査				単価年度																
	名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額													
			< 外 業 >			< 外内業計 >																			
主任技師	人																								
技師 (A)	人	1.07				1.0700				1.07	57,000	60,990													
技師 (B)	人	1.07				1.7600				1.76	47,200	83,072													
技師 (C)	人					0.6900				0.69	38,400	26,496													
技術員	人																								
			<内業(図面等)>																						
主任技師	人																								
技師 (A)	人																								
技師 (B)	人	0.69																							
技師 (C)	人	0.69																							
技術員	人																								
			<内業(算定)>																						
主任技師	人																								
技師 (A)	人											170,558													
技師 (B)	人																								
技師 (C)	人																								
技術員	人																								
業務内容																									
<table border="0" style="width:100%; text-align:center;"> <tr> <td>大市街地</td> <td>市街地甲</td> <td>市街地乙</td> <td>都市近郊</td> <td>耕 地</td> <td>原 野</td> <td>(変化率)</td> </tr> <tr> <td>0</td> <td>0</td> <td>0.01</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0.50</td> </tr> </table>												大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)	0	0	0.01	0	0	0	0.50
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)																			
0	0	0.01	0	0	0	0.50																			
変化率 + 1																									
1.50																									
単位当たり																									
255,837																									

第2号単価表	権利調査		土地利用履歴等調査		報告書作成				単価年度		
									令和6年度-3(兵庫県)		
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人				0.4500				0.45	64,800	29,160
技師 (A)	人				0.6500				0.65	57,000	37,050
技師 (B)	人				1.0100				1.01	47,200	47,672
技師 (C)	人				1.1400				1.14	38,400	43,776
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.45									
技師 (A)	人	0.65									157,658
技師 (B)	人	1.01									
技師 (C)	人	1.14									(変化率)
技術員	人										
					変化率 + 1						
単位当たり											157,658

第3号単価表	建物等の調査		現地踏査		単 価 年 度						
								令和6年度-3(兵庫県)			
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	64,800	32,400
技師 (A)	人	0.50			0.5000				0.50	57,000	28,500
技師 (B)	人	0.50			0.5000				0.50	47,200	23,600
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										84,500
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											84,500

第4号単価表	建物等の調査		附帯工作物の調査及び算定調査・算定		工場等の敷地		500㎡未満		単 価 年 度		
									令和6年度-3(兵庫県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	敷地の面積					
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.41			0.8600	0.80			0.68	57,000	38,760
技師 (B)	人	0.41			1.2400	0.80			0.99	47,200	46,728
技師 (C)	人	0.41			3.1300	0.80			2.50	38,400	96,000
技術員	人				0.1800	0.80			0.14	33,600	4,704
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.23									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	2.30									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.22									186,192
技師 (B)	人	0.83									(変化率)
技師 (C)	人	0.42									
技術員	人	0.18									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											186,192

第5号単価表	予備調査		現地踏査		単 価 年 度						
								令和6年度-3(兵庫県)			
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.76			0.7600				0.76	64,800	49,248
技師 (A)	人	0.76			0.7600				0.76	57,000	43,320
技師 (B)	人	0.76			0.7600				0.76	47,200	35,872
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										128,440
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											128,440

第6号単価表	予備調査		関係資料収集		3未満				単 価 年 度		
									令和6年度-3(兵庫県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	〈 外 業 〉 1.68			〈 外内業計 〉 1.6800				1.68	47,200	79,296
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	〈内業(図面等)〉									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	〈内業(算定)〉									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
					79,296						
					業務内容						
					(変化率)						
					変化率 + 1						
単位当たり					79,296						

第7号単価表	予備調査		企業内容等の調査		単 価 年 度						
					令和6年度-3(兵庫県)						
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.70			1.0500				1.05	57,000	59,850
技師 (B)	人	0.70			1.3000				1.30	47,200	61,360
技師 (C)	人	0.70			1.6200				1.62	38,400	62,208
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.35									
技師 (B)	人	0.60									
技師 (C)	人	0.92									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										183,418
技師 (B)	人										(変化率)
技師 (C)	人										
技術員	人										
											変化率 + 1
単位当たり											183,418

第8号単価表	予備調査		敷地使用実態の調査		敷地全体の配置		15,000㎡以上 25,000㎡未満		単 価 年 度		
									令和6年度-3(兵庫県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	敷地面積					
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.28			0.4600	14.00			6.44	57,000	367,080
技師 (B)	人	0.28			1.2500	14.00			17.50	47,200	826,000
技師 (C)	人	0.28			0.5600	14.00			7.84	38,400	301,056
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.18									
技師 (B)	人	0.97									
技師 (C)	人	0.28									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										1,494,136
技師 (B)	人										(変化率)
技師 (C)	人										
技術員	人										
											変化率 + 1
単位当たり											1,494,136

第9号単価表	予備調査		機械設備等調査		機械設備等		12,000㎡以上 20,000㎡未満		単 価 年 度		
									令和6年度-3(兵庫県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	機械設備の面積					
主任技師	人	0.90			1.4100	10.40			14.66	64,800	949,968
技師 (A)	人	0.90			3.1200	10.40			32.44	57,000	1,849,080
技師 (B)	人	0.90			2.4000	10.40			24.96	47,200	1,178,112
技師 (C)	人										
技術員	人				0.6300	10.40			6.55	33,600	220,080
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.21									
技師 (A)	人	0.78									
技師 (B)	人	1.50									
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.30									
技師 (A)	人	1.44									4,197,240
技師 (B)	人										(変化率)
技師 (C)	人										
技術員	人	0.63									
					変化率 + 1						
単位当たり											4,197,240

第10号単価表	再算定業務		非木造建物の調査及び算定(再算定)		D		70㎡未満用途区分イ		単 価 年 度		
									令和6年度-3(兵庫県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >	歩掛補正		< 外内業計 >	建物延べ面積					
主任技師	人				0.1200	0.80			0.09	64,800	5,832
技師(A)	人				0.1100	0.80			0.08	57,000	4,560
技師(B)	人				0.3400	0.80			0.27	47,200	12,744
技師(C)	人				0.4200	0.80			0.33	38,400	12,672
技術員	人				0.1800	0.80			0.14	33,600	4,704
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.12	1.00								
技師(A)	人	0.11	1.00								40,512
技師(B)	人	0.34	1.00								
技師(C)	人	0.42	1.00								(変化率)
技術員	人	0.18	1.00								
											変化率 + 1
単位当たり											40,512

第11号単価表	再算定業務		附帯工作物の調査及び算定(再算定)		住宅敷地 A				単 価 年 度			
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			歩掛補正									
		< 外 業 >				< 外内業計 >						
主任技師	人											
技師 (A)	人					0.0600				0.06	57,000	3,420
技師 (B)	人					0.2800				0.28	47,200	13,216
技師 (C)	人					0.2200				0.22	38,400	8,448
技術員	人					0.0600				0.06	33,600	2,016
		<内業(図面等)>										
主任技師	人											
技師 (A)	人											
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
		<内業(算定)>										
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.06		1.00								27,100
技師 (B)	人	0.28		1.00								
技師 (C)	人	0.22		1.00								
技術員	人	0.06		1.00								
業務内容												(変化率)
変化率 + 1												
単位当たり												27,100

第12号単価表	再算定業務		附帯工作物の調査及び算定(再算定)		住宅敷地C		単 価 年 度				
							令和6年度-3(兵庫県)				
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >	歩掛補正		< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.0700				0.07	57,000	3,990
技師 (B)	人				0.6100				0.61	47,200	28,792
技師 (C)	人				0.4500				0.45	38,400	17,280
技術員	人				0.0700				0.07	33,600	2,352
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.07	1.00								52,414
技師 (B)	人	0.61	1.00								
技師 (C)	人	0.45	1.00								(変化率)
技術員	人	0.07	1.00								
					変化率 + 1						
単位当たり											52,414

第13号単価表	再算定業務		附帯工作物の調査及び算定(再算定)		工場等の敷地		1,000㎡以上 2,000㎡未満		単 価 年 度		
									令和6年度-3(兵庫県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >	歩掛補正		< 外内業計 >	敷地の面積					
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.2200	1.60			0.35	57,000	19,950
技師 (B)	人				0.8300	1.60			1.32	47,200	62,304
技師 (C)	人				0.4200	1.60			0.67	38,400	25,728
技術員	人				0.1800	1.60			0.28	33,600	9,408
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.22	1.00								117,390
技師 (B)	人	0.83	1.00								
技師 (C)	人	0.42	1.00								(変化率)
技術員	人	0.18	1.00								
											変化率 + 1
単位当たり											117,390

第14号単価表	再算定業務		附帯工作物の調査及び算定(再算定)		工場等の敷地		2,000㎡以上 4,000㎡未満		単 価 年 度		
									令和6年度-3(兵庫県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >	歩掛補正		< 外内業計 >	敷地の面積					
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.2200	2.50			0.55	57,000	31,350
技師 (B)	人				0.8300	2.50			2.07	47,200	97,704
技師 (C)	人				0.4200	2.50			1.05	38,400	40,320
技術員	人				0.1800	2.50			0.45	33,600	15,120
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.22	1.00								184,494
技師 (B)	人	0.83	1.00								
技師 (C)	人	0.42	1.00								(変化率)
技術員	人	0.18	1.00								
											変化率 + 1
単位当たり											184,494

第15号単価表	再算定業務		附帯工作物の調査及び算定(再算定)		独立工作物				単 価 年 度			
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			歩掛補正									
		< 外 業 >				< 外内業計 >						
主任技師	人											
技師 (A)	人					0.1200				0.12	57,000	6,840
技師 (B)	人					0.2100				0.21	47,200	9,912
技師 (C)	人					0.2000				0.20	38,400	7,680
技術員	人					0.1500				0.15	33,600	5,040
		<内業(図面等)>										
主任技師	人											
技師 (A)	人											
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
		<内業(算定)>										
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.12	1.00									29,472
技師 (B)	人	0.21	1.00									
技師 (C)	人	0.20	1.00									
技術員	人	0.15	1.00									
業務内容												(変化率)
変化率 + 1												
単位当たり												29,472

第16号単価表	再算定業務		動産に関する調査及び算定(再算定)		事務所		50㎡未満		単価年度		
									令和6年度-3(兵庫県)		
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		<外業>	歩掛補正		<外内業計>	床面積					
主任技師	人										
技師(A)	人				0.0300	0.80			0.02	57,000	1,140
技師(B)	人				0.0400	0.80			0.03	47,200	1,416
技師(C)	人				0.1000	0.80			0.08	38,400	3,072
技術員	人				0.0700	0.80			0.05	33,600	1,680
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師(A)	人	0.03	1.00								7,308
技師(B)	人	0.04	1.00								
技師(C)	人	0.10	1.00								(変化率)
技術員	人	0.07	1.00								
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											7,308

第17号単価表	再算定業務		動産に関する調査及び算定(再算定)		事務所		50㎡以上 150㎡未満		単価年度		
							令和6年度-3(兵庫県)				
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		<外業>	歩掛補正		<外内業計>	床面積					
主任技師	人										
技師(A)	人				0.0300	1.00			0.03	57,000	1,710
技師(B)	人				0.0400	1.00			0.04	47,200	1,888
技師(C)	人				0.1000	1.00			0.10	38,400	3,840
技術員	人				0.0700	1.00			0.07	33,600	2,352
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師(A)	人	0.03	1.00								9,790
技師(B)	人	0.04	1.00								
技師(C)	人	0.10	1.00								(変化率)
技術員	人	0.07	1.00								
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											9,790

第18号単価表	再算定業務		動産に関する調査及び算定(再算定)		倉庫		50㎡未満		単価年度		
									令和6年度-3(兵庫県)		
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		<外業>	歩掛補正		<外内業計>	床面積					
主任技師	人										
技師(A)	人				0.0200	0.80			0.01	57,000	570
技師(B)	人				0.0300	0.80			0.02	47,200	944
技師(C)	人				0.0700	0.80			0.05	38,400	1,920
技術員	人				0.0700	0.80			0.05	33,600	1,680
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師(A)	人	0.02	1.00								5,114
技師(B)	人	0.03	1.00								
技師(C)	人	0.07	1.00								(変化率)
技術員	人	0.07	1.00								
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											5,114

第19号単価表	再算定業務		動産に関する調査及び算定(再算定)		倉庫		2,000㎡以上 3,000㎡未満		単価年度		
							令和6年度-3(兵庫県)				
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		<外業>	歩掛補正		<外内業計>	床面積					
主任技師	人										
技師(A)	人				0.0200	8.70			0.17	57,000	9,690
技師(B)	人				0.0300	8.70			0.26	47,200	12,272
技師(C)	人				0.0700	8.70			0.60	38,400	23,040
技術員	人				0.0700	8.70			0.60	33,600	20,160
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師(A)	人	0.02	1.00								65,162
技師(B)	人	0.03	1.00								
技師(C)	人	0.07	1.00								(変化率)
技術員	人	0.07	1.00								
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											65,162

第20号単価表	再算定業務		その他通損に関する算定 (再算定)		移転雑費				単 価 年 度		
									令和6年度-3(兵庫県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >	歩掛補正		< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.0400				0.04	57,000	2,280
技師 (B)	人				0.0600				0.06	47,200	2,832
技師 (C)	人				0.4800				0.48	38,400	18,432
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.04	1.00								23,544
技師 (B)	人	0.06	1.00		業務内容						(変化率)
技師 (C)	人	0.48	1.00								
技術員	人				変化率 + 1						
単位当たり											23,544

第21号単価表	用地調査点検等 技術業務		打合せ協議 (点検等技術)		業務着手時				単 価 年 度		
	令和6年度-3(兵庫県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.30			0.3000				0.30	64,800	19,440
技師 (A)	人	0.30			0.3000				0.30	57,000	17,100
技師 (B)	人	0.30			0.3000				0.30	47,200	14,160
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										50,700
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
											(変化率)
											変化率 + 1
単位当たり											50,700

第22号単価表	用地調査点検等 技術業務		打合せ協議 (点検等技術)		中間打合せ				単 価 年 度		
	令和6年度-3(兵庫県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.30			0.3000				0.30	64,800	19,440
技師 (A)	人	0.30			0.3000				0.30	57,000	17,100
技師 (B)	人	0.30			0.3000				0.30	47,200	14,160
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										50,700
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
											(変化率)
											変化率 + 1
単位当たり											50,700

第23号単価表	用地調査点検等 技術業務		打合せ協議 (点検等技術)		成果物納入時				単 価 年 度		
	令和6年度-3(兵庫県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.30			0.3000				0.30	64,800	19,440
技師 (A)	人	0.30			0.3000				0.30	57,000	17,100
技師 (B)	人	0.30			0.3000				0.30	47,200	14,160
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										50,700
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
											(変化率)
											変化率 + 1
単位当たり											50,700

第24号単価表	用地調査点検等 技術業務		作業計画の策定		作業計画書の 作成			単 価 年 度			
	令和6年度-3(兵庫県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人				0.3800				0.38	64,800	24,624
技師 (A)	人				0.3800				0.38	57,000	21,660
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.38									
技師 (A)	人	0.38									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										46,284
技師 (B)	人										(変化率)
技師 (C)	人										
技術員	人										
					変化率 + 1						
単位当たり											46,284

第25号単価表	用地調査点検等 技術業務		敷地実態（予備 ）点検調製確認		敷地使用実態調 査（予備調査）		25,000㎡以上 35,000㎡未満		単 価 年 度		
							令和6年度-3(兵庫県)				
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	敷地面積					
主任技師	人										
技師（A）	人				0.0300	18.40			0.55	57,000	31,350
技師（B）	人				0.2400	18.40			4.41	47,200	208,152
技師（C）	人				0.0700	18.40			1.28	38,400	49,152
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師（A）	人	0.03									
技師（B）	人	0.24									
技師（C）	人	0.07									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師（A）	人										288,654
技師（B）	人										
技師（C）	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											288,654

第26号単価表	用地調査点検等 技術業務		建物調査（予備） 点検調製確認		建物調査 （予備調査）		200㎡未満		単 価 年 度		
							令和6年度-3(兵庫県)				
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積					
主任技師	人				0.1500	0.80			0.12	64,800	7,776
技師（A）	人										
技師（B）	人				0.4000	0.80			0.32	47,200	15,104
技師（C）	人				0.1100	0.80			0.08	38,400	3,072
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.09									
技師（A）	人										
技師（B）	人	0.22									
技師（C）	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.06									
技師（A）	人										25,952
技師（B）	人	0.18									
技師（C）	人	0.11									
技術員	人										(変化率)
											変化率 + 1
単位当たり											25,952

第27号単価表	用地調査点検等 技術業務		建物調査（予備） 点検調製確認		建物調査 （予備調査）		200㎡以上 400㎡未満		単 価 年 度		
							令和6年度-3(兵庫県)				
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			0.1500	1.00			0.15	64,800	9,720
技師（A）	人										
技師（B）	人				0.4000	1.00			0.40	47,200	18,880
技師（C）	人				0.1100	1.00			0.11	38,400	4,224
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.09									
技師（A）	人										
技師（B）	人	0.22									
技師（C）	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.06									
技師（A）	人										32,824
技師（B）	人	0.18									
技師（C）	人	0.11									
技術員	人										
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											32,824

第28号単価表	用地調査点検等 技術業務		建物調査（予備） 点検調製確認		建物調査 （予備調査）		400㎡以上 600㎡未満		単 価 年 度		
							令和6年度-3(兵庫県)				
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			0.1500	1.40			0.21	64,800	13,608
技師（A）	人										
技師（B）	人				0.4000	1.40			0.56	47,200	26,432
技師（C）	人				0.1100	1.40			0.15	38,400	5,760
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.09									
技師（A）	人										
技師（B）	人	0.22									
技師（C）	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.06									
技師（A）	人										45,800
技師（B）	人	0.18									
技師（C）	人	0.11									
技術員	人										
											(変化率)
											変化率 + 1
単位当たり											45,800

第29号単価表	用地調査点検等 技術業務		建物調査（予備） 点検調製確認		建物調査 （予備調査）		600㎡以上 1,000㎡未満		単 価 年 度		
	令和6年度-3(兵庫県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積					
主任技師	人				0.1500	1.90			0.28	64,800	18,144
技師（A）	人										
技師（B）	人				0.4000	1.90			0.76	47,200	35,872
技師（C）	人				0.1100	1.90			0.20	38,400	7,680
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.09									
技師（A）	人										
技師（B）	人	0.22									
技師（C）	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.06									
技師（A）	人										61,696
技師（B）	人	0.18									
技師（C）	人	0.11									
技術員	人										
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											61,696

第30号単価表	用地調査点検等 技術業務		建物調査（予備） 点検調製確認		建物調査 （予備調査）		1,500㎡以上 2,000㎡未満		単 価 年 度		
							令和6年度-3(兵庫県)				
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積					
主任技師	人				0.1500	3.20			0.48	64,800	31,104
技師（A）	人										
技師（B）	人				0.4000	3.20			1.28	47,200	60,416
技師（C）	人				0.1100	3.20			0.35	38,400	13,440
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.09									
技師（A）	人										
技師（B）	人	0.22									
技師（C）	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.06									
技師（A）	人										104,960
技師（B）	人	0.18									
技師（C）	人	0.11									
技術員	人										(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											104,960

第31号単価表	用地調査点検等 技術業務		建物調査（予備） 点検調製確認		建物調査 （予備調査）		3,000㎡以上 4,000㎡未満		単 価 年 度		
	令和6年度-3(兵庫県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積					
主任技師	人				0.1500	5.20			0.78	64,800	50,544
技師（A）	人										
技師（B）	人				0.4000	5.20			2.08	47,200	98,176
技師（C）	人				0.1100	5.20			0.57	38,400	21,888
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.09									
技師（A）	人										
技師（B）	人	0.22									
技師（C）	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.06									
技師（A）	人										170,608
技師（B）	人	0.18									
技師（C）	人	0.11									
技術員	人										
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											170,608

第32号単価表	用地調査点検等 技術業務		建物調査（予備） 点検調製確認		建物調査 （予備調査）		7,000㎡以上 10,000㎡未満		単 価 年 度		
	令和6年度-3(兵庫県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積					
主任技師	人				0.1500	9.50			1.42	64,800	92,016
技師（A）	人										
技師（B）	人				0.4000	9.50			3.80	47,200	179,360
技師（C）	人				0.1100	9.50			1.04	38,400	39,936
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.09									
技師（A）	人										
技師（B）	人	0.22									
技師（C）	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.06									
技師（A）	人										311,312
技師（B）	人	0.18									
技師（C）	人	0.11									(変化率)
技術員	人										
					変化率 + 1						
単位当たり											311,312

第33号単価表	用地調査点検等 技術業務		機械設備（予備） 点検調製確認		機械設備等調査 （予備調査）		8,000㎡以上 12,000㎡未満		単 価 年 度		
	令和6年度-3(兵庫県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			0.2500	7.50			1.87	64,800	121,176
技師（A）	人				0.8200	7.50			6.15	57,000	350,550
技師（B）	人				0.2600	7.50			1.95	47,200	92,040
技師（C）	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.12									
技師（A）	人										
技師（B）	人	0.26									
技師（C）	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.13									
技師（A）	人	0.82									563,766
技師（B）	人										
技師（C）	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											563,766

第34号単価表	用地調査点検等 技術業務		地盤変動調査 点検・調製確認		木造建物		70㎡以上 130㎡未満		単 価 年 度		
							令和6年度-3(兵庫県)				
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積					
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.1700	1.00			0.17	57,000	9,690
技師 (B)	人										
技師 (C)	人				0.5600	1.00			0.56	38,400	21,504
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.11									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.46									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.06									31,194
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.10									(変化率)
技術員	人										
					変化率 + 1						
単位当たり											31,194

第35号単価表	用地調査点検等 技術業務		地盤変動調査 点検・調製確認		工作物		100㎡未満		単 価 年 度		
	令和6年度-3(兵庫県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.1000	0.80			0.08	57,000	4,560
技師 (B)	人										
技師 (C)	人				0.2500	0.80			0.20	38,400	7,680
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.07									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.21									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.03									12,240
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.04									(変化率)
技術員	人										
					変化率 + 1						
単位当たり											12,240

第36号単価表	事前調査、事後調査及び算定		現地踏査		単 価 年 度						
								令和6年度-3(兵庫県)			
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.39			0.3900				0.39	57,000	22,230
技師 (B)	人	0.39			0.3900				0.39	47,200	18,408
技師 (C)	人	0.39			0.3900				0.39	38,400	14,976
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										55,614
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											55,614

第37号単価表	事前調査、事後調査及び算定		事後調査		非木造建物ハ		200㎡未満		単 価 年 度		
									令和6年度-3(兵庫県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積					
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.66			0.8900	0.80			0.71	57,000	40,470
技師 (B)	人	0.66			1.3400	0.80			1.07	47,200	50,504
技師 (C)	人	0.66			1.0400	0.80			0.83	38,400	31,872
技術員	人				0.6300	0.80			0.50	33,600	16,800
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.23									
技師 (B)	人	0.68									
技師 (C)	人	0.38									
技術員	人	0.63									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										139,646
技師 (B)	人										(変化率)
技師 (C)	人										
技術員	人										
											変化率 + 1
単位当たり											139,646

第38号単価表	事前調査、事後調査及び算定		事後調査		工作物		100㎡以上 300㎡未満		単 価 年 度		
									令和6年度-3(兵庫県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.41			0.6200				0.62	57,000	35,340
技師 (B)	人	0.41			0.7900				0.79	47,200	37,288
技師 (C)	人	0.41			0.6900				0.69	38,400	26,496
技術員	人				0.3400				0.34	33,600	11,424
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.21									
技師 (B)	人	0.38									
技師 (C)	人	0.28									
技術員	人	0.34									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										110,548
技師 (B)	人										(変化率)
技師 (C)	人										
技術員	人										
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											110,548

第39号単価表	事前調査、事後調査及び算定		算定		非木造建物		200㎡未満		単 価 年 度		
									令和6年度-3(兵庫県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積					
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.6400	0.80			0.51	57,000	29,070
技師 (B)	人										
技師 (C)	人				1.4800	0.80			1.18	38,400	45,312
技術員	人				0.1500	0.80			0.12	33,600	4,032
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.38									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	1.14									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.26									78,414
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.34									(変化率)
技術員	人	0.15									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											78,414

第40号単価表	事前調査、事後調査及び算定		算定		工作物		100㎡以上 300㎡未満		単 価 年 度		
							令和6年度-3(兵庫県)				
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.3000				0.30	57,000	17,100
技師 (B)	人										
技師 (C)	人				0.5400				0.54	38,400	20,736
技術員	人				0.0800				0.08	33,600	2,688
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.18									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.41									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.12									40,524
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.13									(変化率)
技術員	人	0.08									
					変化率 + 1						
単位当たり											40,524

第 41 号単価表 旅費交通費					単価年度	令和6年度-3 (兵庫県)
名 称	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	
旅費交通費	式	1	172, 598	172, 598	直接人件費10, 654, 218円×0. 0162	
合 計				172, 598		

第 1 号内訳書 材料費等 (用地調査)						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	金 額 ①×②	摘 要
直接経費	材料費等	直接人件費	0.070	10,654,218	745,795	
合 計					745,795	

第 2 号内訳書 旅費交通費 (用地調査)							
種 別	細 別	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
直接経費	旅費交通費	旅費交通費	式	1	172,598	172,598	第41号単価表
合 計			式	1		172,598	

第 3 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{(①/(1-①))}=③	摘 要
権利調査	土地利用履歴等調査	法令関係資料の調査		2,558		
	土地利用履歴等調査	報告書作成		157,658		
建物等の調査	現地踏査			84,500		
	附帯工作物の調査及び算定調査・算定	工場等の敷地	500㎡未満	186,192		
予備調査	現地踏査			128,440		
	関係資料収集		3未満	79,296		
	企業内容等の調査			183,418		
	敷地使用実態の調査	敷地全体の配置	15,000㎡以上 25,000㎡未満	1,494,136		
	機械設備等調査	機械設備等	12,000㎡以上 20,000㎡未満	4,197,240		
再算定業務	非木造建物の調査及び算定(再算定)	D	70㎡未満 用途区分イ	81,024		

第 3 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{(①/(1-①))}=③	摘 要
再算定業務	附帯工作物の調査及び算定(再算定)	住宅敷地 A		54,200		
	附帯工作物の調査及び算定(再算定)	住宅敷地 C		52,414		
	附帯工作物の調査及び算定(再算定)	工場等の敷地 1,000㎡以上 2,000㎡未満		234,780		
	附帯工作物の調査及び算定(再算定)	工場等の敷地 2,000㎡以上 4,000㎡未満		184,494		
	附帯工作物の調査及び算定(再算定)	独立工作物		58,944		
	動産に関する調査及び算定(再算定)	事務所 50㎡未満		7,308		
	動産に関する調査及び算定(再算定)	事務所 50㎡以上 150㎡未満		29,370		
	動産に関する調査及び算定(再算定)	倉庫 50㎡未満		10,228		
	動産に関する調査及び算定(再算定)	倉庫 2,000㎡以上 3,000㎡未満		65,162		
	その他通損に関する算定(再算定)	移転雑費		211,896		

第 3 号内訳書 その他原価							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{(①/(1-①))}=③	摘 要
用地調査点検等 技術業務	打合せ協議 (点検等技術)	業務着手時			50,700		
	打合せ協議 (点検等技術)	中間打合せ			253,500		
	打合せ協議 (点検等技術)	成果物納入時			50,700		
	作業計画の策定	作業計画書の 作成			46,284		
	敷地実態(予備) 点検調製確認	敷地使用実態調 査(予備調査)	25,000㎡以上 35,000㎡未満		288,654		
	建物調査(予備) 点検調製確認	建物調査 (予備調査)	200㎡未満		467,136		
	建物調査(予備) 点検調製確認	建物調査 (予備調査)	200㎡以上 400㎡未満		98,472		
	建物調査(予備) 点検調製確認	建物調査 (予備調査)	400㎡以上 600㎡未満		91,600		
	建物調査(予備) 点検調製確認	建物調査 (予備調査)	600㎡以上 1,000㎡未満		185,088		
建物調査(予備) 点検調製確認	建物調査 (予備調査)	1,500㎡以上 2,000㎡未満		104,960			

第 3 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
用地調査点検等 技術業務	建物調査（予備 ）点検調製確認	建物調査 （予備調査）	3,000㎡以上 4,000㎡未満		170,608	
	建物調査（予備 ）点検調製確認	建物調査 （予備調査）	7,000㎡以上 10,000㎡未満		311,312	
	機械設備（予備 ）点検調製確認	機械設備等調査 （予備調査）	8,000㎡以上 12,000㎡未満		563,766	
	地盤変動調査 点検・調製確認	木造建物	70㎡以上 130㎡未満		31,194	
	地盤変動調査 点検・調製確認	工作物	100㎡未満		12,240	
事前調査、事後 調査及び算定	現地踏査				55,614	
	事後調査	非木造建物ハ	200㎡未満		139,646	
	事後調査	工作物	100㎡以上 300㎡未満		110,548	
	算定	非木造建物	200㎡未満		78,414	
	算定	工作物	100㎡以上 300㎡未満		40,524	

第 3 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
計			35%	10,654,218	5,737,296	
合 計					5,737,296	