

令和6年9月30日

岩洞上流堰堤他物件調査等業務

【業務設計書（公表資料）】

六甲砂防事務所

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

1. 業務名

業務名	岩胴上流堰堤他物件調査等業務
履行場所	(自) 兵庫県神戸市須磨区明神町四丁目地先 (至) 兵庫県神戸市北区有野町唐櫃字オドロ谷地先

2. 業務内容

1) 事務所名	六甲砂防事務所
2) 履行期間	自 契約締結日の翌日 至 令和7年2月28日
3) 設計説明	本業務は、六甲砂防事務所の施行する砂防事業に必要な土地等の取得等に関する業務のうち、物件調査等の業務を行うものである。
4) 業務内容	建物等の調査 1式 営業その他の調査 1式 消費税等調査 1式

総 括 表

業 務 名 岩洞上流堰堤他物件調査等業務

予算科目	砂防事業費	目	砂防事業費	目の細分	測量設計費	事業名	
		業務作業価格	¥7,678,000				
工事内容	別紙設計書のとおり						

岩洞上流堰堤他物件調査等業務		設計書
地 先 名	(自) 兵庫県神戸市須磨区明神町四丁目地先 (至) 兵庫県神戸市北区有野町唐櫃字オドロ谷地先	
工 期	契約締結日の翌日から令和7年2月28日まで	
設 計 説 明	本業務は、六甲砂防事務所の施行する砂防事業に必要な土地等の取得等に関する業務のうち、	
	物件調査及び補償金の算定等の業務を行うものである。	

総括表					
費目／工種／種別／細別／規格	単位	数量	単価	金額	摘要
岩洞上流堰堤他物件調査等業務					
用地調査等業務	式	1		6,980,000	
業務原価	式	1		4,540,620	
直接原価	式	1		3,038,332	
直接人件費	式	1		2,789,765	
用地調査等 打合せ協議	打合せ協議	業務着手時	業務	84,500	84,500 第1号単価表
	打合せ協議	中間打合せ	回	84,500	169,000 第2号単価表
	打合せ協議	成果物納入時	業務	84,500	84,500 第3号単価表
	作業計画の策定	作業計画案の作成	業務	46,284	46,284 第4号単価表
	所要作業時間 等調査	旅費交通費	業務	32,400	32,400 第5号単価表

総 括 表					
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
建物等の調査 現地踏査	業務	1	84,500	84,500	第6号単価表
木造建物の調査及び算定 調査・算定 A 70㎡以上 130㎡未満	棟	2	195,832	391,664	第7号単価表
附帯工作物の調査及び算定 調査・算定 住宅敷地 A	戸	2	88,200	176,400	第8号単価表
附帯工作物の調査及び算定 調査・算定 工場等の敷地 4,000㎡以上 8,000㎡未満	箇所	1	935,152	935,152	第9号単価表
立竹木の調査及び算定 調査・算定 薪炭林 傾斜地	1,000㎡	0.98	128,840	126,263	第10号単価表
所要作業時間等調査 石綿調査	業務	1	32,400	32,400	第11号単価表
営業その他の調査 動産に関する調査及び算定 調査・算定 一般住家	戸	2	39,112	78,224	第12号単価表
動産に関する調査及び算定 調査・算定 工場 5,000㎡以上 7,000㎡未満	事業所	1	297,478	297,478	第13号単価表
その他通損に関する算定 移転雑費	所有者	7	23,544	164,808	第14号単価表
消費税等調査 営業調査等を伴わない	事業者	2	26,896	53,792	第15号単価表

総括表					
費目／工種／種別／細別／規格	単位	数量	単価	金額	摘要
消費税等調査 所要作業時間 等調査	業務	1	32,400	32,400	第16号単価表
直接経費（積上げ部分）	式	1		248,567	
材料費等	式	1		195,283	第1号内訳書
旅費交通費	式	1		53,284	第2号内訳書
その他原価	式	1		1,502,288	
その他原価	式	1		1,502,288	第3号内訳書
一般管理費等	式	1		2,439,380	
一般管理費等	式	1		2,439,380	
業務価格	式	1		6,980,000	
消費税等相当額	式	1		698,000	

総 括 表					
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
業務費	式	1		7,678,000	

上 記 の と お り 令 和 年 月 日

第1号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		業務着手時				単価年度		
									令和6年度-3(兵庫県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	64,800	32,400
技師 (A)	人	0.50			0.5000				0.50	57,000	28,500
技師 (B)	人	0.50			0.5000				0.50	47,200	23,600
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										84,500
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
											(変化率)
											変化率 + 1
単位当たり											84,500

第2号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		中間打合せ				単 価 年 度		
									令和6年度-3(兵庫県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	64,800	32,400
技師 (A)	人	0.50			0.5000				0.50	57,000	28,500
技師 (B)	人	0.50			0.5000				0.50	47,200	23,600
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										84,500
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
											(変化率)
											変化率 + 1
単位当たり											84,500

第3号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		成果物納入時				単 価 年 度		
									令和6年度-3(兵庫県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	64,800	32,400
技師 (A)	人	0.50			0.5000				0.50	57,000	28,500
技師 (B)	人	0.50			0.5000				0.50	47,200	23,600
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										84,500
技師 (B)	人										(変化率)
技師 (C)	人										
技術員	人										
											変化率 + 1
単位当たり											84,500

第4号単価表	用地調査等 打合せ協議		作業計画の策定		作業計画案の 作成				単 価 年 度		
									令和6年度-3(兵庫県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人				0.3800				0.38	64,800	24,624
技師 (A)	人				0.3800				0.38	57,000	21,660
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.38									
技師 (A)	人	0.38									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										46,284
技師 (B)	人										(変化率)
技師 (C)	人										
技術員	人										
											変化率 + 1
単位当たり											46,284

第5号単価表	用地調査等 打合せ協議		所要作業時間 等調査		旅費交通費				単 価 年 度		
									令和6年度-3(兵庫県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 > 0.5000				0.50	64,800	32,400
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)> 0.50									
主任技師	人										
技師 (A)	人										32,400
技師 (B)	人										(変化率)
技師 (C)	人										
技術員	人										
											変化率 + 1
単位当たり											32,400

第6号単価表	建物等の調査		現地踏査		単 価 年 度						
								令和6年度-3(兵庫県)			
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	64,800	32,400
技師 (A)	人	0.50			0.5000				0.50	57,000	28,500
技師 (B)	人	0.50			0.5000				0.50	47,200	23,600
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										84,500
技師 (B)	人										(変化率)
技師 (C)	人										
技術員	人										
											変化率 + 1
単位当たり											84,500

第7号単価表	建物等の調査		木造建物の調査及び算定 調査・算定		A				単価年度		
									70㎡以上 130㎡未満		
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積					
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.42			0.6800	1.00			0.68	57,000	38,760
技師 (B)	人	0.42			2.0800	1.00			2.08	47,200	98,176
技師 (C)	人	0.42			1.4200	1.00			1.42	38,400	54,528
技術員	人				0.1300	1.00			0.13	33,600	4,368
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.13									
技師 (B)	人	1.18									
技師 (C)	人	0.63									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.13									195,832
技師 (B)	人	0.48									(変化率)
技師 (C)	人	0.37									
技術員	人	0.13									
					変化率 + 1						
単位当たり											195,832

第8号単価表	建物等の調査		附帯工作物の調査及び算定調査・算定		住宅敷地 A				単 価 年 度			
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.20				0.3600				0.36	57,000	20,520
技師 (B)	人	0.20				0.4800				0.48	47,200	22,656
技師 (C)	人	0.20				1.1200				1.12	38,400	43,008
技術員	人					0.0600				0.06	33,600	2,016
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.10										
技師 (B)	人											
技師 (C)	人	0.70										
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.06										88,200
技師 (B)	人	0.28										
技師 (C)	人	0.22										
技術員	人	0.06										
						業務内容						(変化率)
						変化率 + 1						
単位当たり												88,200

第9号単価表	建物等の調査		附帯工作物の調査及び算定調査・算定		工場等の敷地		4,000㎡以上 8,000㎡未満		単価年度			
	名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			< 外 業 >			< 外内業計 >	敷地の面積					
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.41				0.8600	4.00			3.44	57,000	196,080
技師 (B)	人	0.41				1.2400	4.00			4.96	47,200	234,112
技師 (C)	人	0.41				3.1300	4.00			12.52	38,400	480,768
技術員	人					0.1800	4.00			0.72	33,600	24,192
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.23										
技師 (B)	人											
技師 (C)	人	2.30										
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.22										935,152
技師 (B)	人	0.83										(変化率)
技師 (C)	人	0.42										
技術員	人	0.18										
						変化率 + 1						
単位当たり												935,152

第10号単価表	建物等の調査		立竹木の調査及び算定 調査・算定		薪炭林		傾斜地		単 価 年 度			
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			< 外 業 >			< 外内業計 >	地形					
主任技師	人					0.0600	1.30			0.07	64,800	4,536
技師 (A)	人											
技師 (B)	人	0.36				0.5700	1.30			0.74	47,200	34,928
技師 (C)	人	0.36				1.3500	1.30			1.75	38,400	67,200
技術員	人	0.36				0.5100	1.30			0.66	33,600	22,176
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人											
技師 (B)	人	0.11										
技師 (C)	人	0.68										
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人	0.06										
技師 (A)	人											128,840
技師 (B)	人	0.10										
技師 (C)	人	0.31										(変化率)
技術員	人	0.15										
						変化率 + 1						
単位当たり												128,840

第11号単価表	建物等の調査		所要作業時間等調査		石綿調査				単価年度			
	名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	〈外業〉			〈外内業計〉 0.5000					0.50	64,800	32,400
技師(A)	人											
技師(B)	人											
技師(C)	人											
技術員	人											
主任技師	人	〈内業(図面等)〉										
技師(A)	人											
技師(B)	人											
技師(C)	人											
技術員	人											
主任技師	人	〈内業(算定)〉 0.50										
技師(A)	人											
技師(B)	人											
技師(C)	人											
技術員	人											
業務内容												(変化率)
変化率 + 1												
単位当たり												32,400

第12号単価表	営業その他の調査		動産に関する調査及び算定調査・算定		一般住家				単価年度		
									令和6年度-3(兵庫県)		
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.0400				0.04	57,000	2,280
技師 (B)	人	0.23			0.3400				0.34	47,200	16,048
技師 (C)	人	0.23			0.4800				0.48	38,400	18,432
技術員	人				0.0700				0.07	33,600	2,352
		< 内業(図面等) >									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人	0.06									
技師 (C)	人	0.16									
技術員	人										
		< 内業(算定) >									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.04									39,112
技師 (B)	人	0.05									
技師 (C)	人	0.09									(変化率)
技術員	人	0.07									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											39,112

第13号単価表	営業その他の調査		動産に関する調査及び算定調査・算定		工場		5,000㎡以上 7,000㎡未満		単価年度		
							令和6年度-3(兵庫県)				
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外業 >			< 外内業計 >	床面積					
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.0200	15.90			0.31	57,000	17,670
技師 (B)	人	0.08			0.1500	15.90			2.38	47,200	112,336
技師 (C)	人	0.08			0.2400	15.90			3.81	38,400	146,304
技術員	人				0.0400	15.90			0.63	33,600	21,168
		< 内業(図面等) >									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人	0.04									
技師 (C)	人	0.10									
技術員	人										
		< 内業(算定) >									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.02									297,478
技師 (B)	人	0.03									(変化率)
技師 (C)	人	0.06									
技術員	人	0.04									
					変化率 + 1						
単位当たり											297,478

第14号単価表	営業その他の調査		その他通損に関する算定		移転雑費				単価年度		
									令和6年度-3(兵庫県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.0400				0.04	57,000	2,280
技師 (B)	人				0.0600				0.06	47,200	2,832
技師 (C)	人				0.4800				0.48	38,400	18,432
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.04									23,544
技師 (B)	人	0.06									
技師 (C)	人	0.48									
技術員	人										
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											23,544

第15号単価表	消費税等調査		営業調査等を伴わない		単 価 年 度						
	令和6年度-3(兵庫県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.15			0.2400				0.24	57,000	13,680
技師 (B)	人	0.15			0.2800				0.28	47,200	13,216
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.09									
技師 (B)	人	0.13									
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										26,896
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											26,896

第16号単価表	消費税等調査		所要作業時間 等調査		単 価 年 度						
					令和6年度-3(兵庫県)						
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 > 0.5000				0.50	64,800	32,400
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	<内業(図面等)>									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	<内業(算定)> 0.50									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
											32,400
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											32,400

第 3 号内訳書 その他原価							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
用地調査等 打合せ協議	打合せ協議	業務着手時			84,500		
	打合せ協議	中間打合せ			169,000		
	打合せ協議	成果物納入時			84,500		
	作業計画の策定	作業計画案の 作成			46,284		
	所要作業時間 等調査	旅費交通費			32,400		
建物等の調査	現地踏査				84,500		
	木造建物の 調査及び算定 調査・算定	A	70㎡以上 130㎡未満		391,664		
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	住宅敷地 A			176,400		
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	工場等の敷地	4,000㎡以上 8,000㎡未満		935,152		
	立竹木の 調査及び算定 調査・算定	薪炭林	傾斜地		126,263		

第 3 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
建物等の調査	所要作業時間 等調査	石綿調査		32,400		
営業その他の 調査	動 産に関する 調査及び算定 調査・算定	一般住家		78,224		
	動 産に関する 調査及び算定 調査・算定	工 場		297,478		
	その他通損に 関する算定	移転雑費		164,808		
消費税等調査	営業調査等を 伴わない			53,792		
	所要作業時間 等調査			32,400		
計			35%	2,789,765	1,502,288	
合 計					1,502,288	

見積参考資料

所要作業時間等調査において、調査票を作成するための費用は以下のとおりの人工より計上する。

○所要作業時間等調査 旅費交通費

1 業務あたり「主任技師（技師長）0.5 人／日」

○所要作業時間等調査 石綿調査

1 業務あたり「主任技師 0.5 人／日」

○消費税等調査 所要作業時間等調査

1 業務あたり「主任技師 0.5 人／日」