

令和6年5月2日

# 管内土地関係他用地調査点検等技術業務

## 【業務設計書（公表資料）】

### 六甲砂防事務所

---

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

---

1. 業務名

業務名	管内土地関係他用地調査点検等技術業務
履行場所	兵庫県神戸市東灘区住吉東町地先他（六甲砂防事務所管内）

2. 業務内容

1) 事務所名	六甲砂防事務所	
2) 履行期間	333日間	自 契約締結日の翌日 至 令和7年3月31日
3) 設計説明	本業務は、六甲砂防事務所の施行する砂防事業に必要な土地等の取得等に関する業務のうち、進捗状況を確認するための工程管理補助若しくは成果の点検・調製確認又は用地関係資料の作成等の業務を行うものである。	
4) 業務内容	用地測量	一式
	建物等の調査	一式
	消費税等調査	一式
	再算定業務	一式
	用地調査点検等技術業務	一式

総 括 表

業 務 名 管内土地関係他用地調査点検等技術業務

---

総 括 表					
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
管内土地関係他用地調査点検等技術業務					
用地測量業務	式	1		4,650,000	
直接測量費	式	1		2,642,785	
直接人件費等	式	1		2,559,290	
用地測量 打合せ 中間打合せ	回	1	45,750	45,750	第1号単価表
現地踏査	業務	1	144,800	144,800	第2号単価表 (耕地・森林 1)
公図等の転写	10,000㎡	1	51,550	51,550	第3号単価表 (耕地・森林 1)
地積測量図 転写	10,000㎡	1	47,050	47,050	第4号単価表 (耕地・森林 1)
土地の登記記録 調査	10,000㎡	1	64,990	64,990	第5号単価表 (耕地・森林 1)
権利者確認 調査 当初	10,000㎡	1	64,670	64,670	第6号単価表 (耕地・森林 1)

総 括 表					
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
用地測量 公図等 転写連続図作成	10,000m <sup>2</sup>	1	36,100	36,100	第7号単価表
復元測量	10,000m <sup>2</sup>	0.1	346,800	34,680	第8号単価表 (耕地・森林 0.1)
境界確認	10,000m <sup>2</sup>	1	242,400	242,400	第9号単価表 (耕地・森林 1)
土地境界 確認書作成	10,000m <sup>2</sup>	1	87,510	87,510	第10号単価表 (耕地・森林 1)
補助基準点 の設置	10,000m <sup>2</sup>	1	184,500	184,500	第11号単価表 (耕地・森林 1)
境界測量	10,000m <sup>2</sup>	1	299,500	299,500	第12号単価表 (耕地・森林 1)
用地境界 仮杭設置	10,000m <sup>2</sup>	1	164,000	164,000	第13号単価表 (耕地・森林 1)
境界点間 測量	10,000m <sup>2</sup>	1	206,000	206,000	第14号単価表 (耕地・森林 1)
面積計算	10,000m <sup>2</sup>	1	279,100	279,100	第15号単価表 (耕地・森林 1)
用地実測図 原図作成 1 / 5 0 0	10,000m <sup>2</sup>	1	195,500	195,500	第16号単価表

総 括 表					
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
用地測量 用地平面図 作成 1 / 5 0 0	10,000m <sup>2</sup>	1	94,490	94,490	第17号単価表
公共用地管理者 との打合せ	業務	1	181,400	181,400	第18号単価表
現況実測 平面図作成 1 / 5 0 0	10,000m <sup>2</sup>	0.1	239,100	23,910	第19号単価表 (耕地・森林 0.1)
横断面図 作成	1km	0.1	667,000	66,700	第20号単価表 (耕地・森林 0.1)
依頼書作成	1km	0.1	150,300	15,030	第21号単価表
協議書作成	1km	0.1	296,600	29,660	第22号単価表
直接経費	式	1		83,495	
旅費交通費	式	1		13,495	第1号内訳書
電子成果品作成費	式	1		70,000	第2号内訳書
間接測量費・一般管理費等	式	1		2,007,215	

総 括 表								
費目／工種／種別／細別／規格				単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
諸経費				式	1		2,007,215	
用地調査等業務				式	1		12,510,000	
業務原価				式	1		8,135,935	
直接原価				式	1		5,441,604	
直接人件費				式	1		5,003,402	
権利調査	土地利用履歴 等調査	法令関係資料の 調査		10,000㎡	1	170,558	170,558	第24号単価表 (耕地・森林 1)
	土地利用履歴 等調査	現況利用調査		10,000㎡	1	128,934	128,934	第25号単価表 (耕地・森林 1)
	土地利用履歴 等調査	聞き取り等 調査(自治体)		機関	1	93,564	93,564	第26号単価表
	土地利用履歴 等調査	報告書作成		業務	1	157,658	157,658	第27号単価表
建物等の調査	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	工場等の敷地	500㎡未満	箇所	1	186,192	186,192	第28号単価表

総 括 表						
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	
建物等の調査 立竹木の 調査及び算定 調査・算定	用材林 傾斜地	1,000㎡	3	86,136	258,408	第29号単価表
営業その他の 調査	その他通損に 関する算定 移転雑費	所有者	1	25,080	25,080	第30号単価表
消費税等調査	営業調査等を 伴わない	事業者	1	26,896	26,896	第31号単価表
再算定業務	動 産に関する 調査及び算定 (再算定) 工 場 50㎡以上 150㎡未満	事業所	4	6,252	25,008	第32号単価表
	その他通損に 関する算定 (再算定) 移転雑費	所有者	3	25,080	75,240	第33号単価表
	建物の再算定 (修正率) (再算定) 木造、木造特殊 、非木造建物	棟	1	2,442	2,442	第34号単価表
	附帯工作物の再 算定(修正率) (再算定) 工場等の敷地 (立竹木含む) 500㎡未満	箇所	6	7,684	46,104	第35号単価表
用地調査点検等 技術業務	打合せ協議 (点検等技術) 業務着手時	業務	1	50,700	50,700	第36号単価表
	打合せ協議 (点検等技術) 中間打合せ	回	9	50,700	456,300	第37号単価表
	打合せ協議 (点検等技術) 成果物納入時	業務	1	50,700	50,700	第38号単価表

総 括 表					
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
用地調査点検等 技術業務	業務	1	46,284	46,284	第39号単価表
作業計画の策定 作成					
用地調査等の 工程管理補助	回	3	21,672	65,016	第40号単価表
工程管理補助 (打合せ)					
用地調査等の 工程管理補助	回	3	55,472	166,416	第41号単価表
工程管理補助					
用地測量 点検・調製確認	業務	6	71,568	429,408	第42号単価表
用地測量					
20,000㎡未満 19条5項申請 無					
権利者確認調査 点検・調製確認	業務	9	26,880	241,920	第43号単価表
権利者確認調査 (当初)					
20,000㎡未満					
権利者確認調査 点検・調製確認	業務	1	33,600	33,600	第44号単価表
権利者確認調査 (当初)					
20,000㎡以上 40,000㎡未満					
附帯工作物 点検・調製確認	箇所	1	445,680	445,680	第45号単価表
工場等の敷地 図面等・算定					
8,000㎡以上 12,000㎡未満					
動産 点検・調製確認	事業所	1	51,112	51,112	第46号単価表
倉庫 図面等・算定					
5,000㎡以上 7,000㎡未満					
その他通損 点検・調製確認	所有者	1	13,320	13,320	第47号単価表
移転雑費					
消費税等調査 点検・調製確認	事業者	1	4,916	4,916	第48号単価表

総 括 表					
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
用地調査点検等 資料作成 技術業務 (定型)	枚	100	3,360	336,000	第49号単価表
資料作成 (非定型)	枚	10	5,856	58,560	第50号単価表
図面作成 A3・A4程度	枚	20	8,928	178,560	第51号単価表
図面作成 A1・A2程度	枚	40	26,400	1,056,000	第52号単価表
資料収集調査	回	3	4,704	14,112	第53号単価表
現地確認調査	回	3	25,056	75,168	第54号単価表
成果物の とりまとめ	業務	1	33,546	33,546	第55号単価表
直接経費 (積上げ部分)	式	1		438,202	
材料費等	式	1		350,238	第3号内訳書
旅費交通費	式	1		81,055	第4号内訳書

総 括 表					
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
その他経費	式	1		6,909	第5号内訳書
立会謝金	回	1	6,909	6,909	
その他原価	式	1		2,694,331	
その他原価	式	1		2,694,331	第6号内訳書
一般管理費等	式	1		4,374,065	
一般管理費等	式	1		4,374,065	
業務価格	式	1		17,160,000	
消費税等相当額	式	1		1,716,000	
業務費	式	1		18,876,000	

上 記 の と お り 令 和 年 月 日

第1号単価表 打合せ中間打合せ						単価年度	令和6年度-1(兵庫県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外業〉									
測量主任技師	人	0.50	54,600	27,300		直接人件費			45,750
測量技師	人					機械経費	0	45,750	0
測量技師補	人	0.50	36,900	18,450		材料費	0	45,750	0
測量助手	人					通信運搬費	0	45,750	0
測量補助員	人					精度管理費	0	45,750	0
〈内業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人								
測量助手	人								
測量補助員	人								
合計				45,750		計			45,750
業務内容					(変化率)				
					地域				
					縮尺				
変化率 + 1						1.00	単位当たり		45,750
							査定単位当り		45,750

第2号単価表 現地踏査						単価年度	令和6年度-1(兵庫県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人	1.00	54,600	54,600		直接人件費			138,600
測量技師	人	1.00	47,100	47,100		機械経費	0.01	138,600	1,386
測量技師補	人	1.00	36,900	36,900		材料費	0.035	138,600	4,851
測量助手	人					通信運搬費	0	138,600	0
測量補助員	人					精度管理費	0	139,986	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人								
測量助手	人								
測量補助員	人								
合 計				138,600		計			144,837
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0	1	0	地域縮尺	0.00		
変 化 率 + 1							1.00	単位当たり	144,837
								査定単位当り	144,800

第3号単価表 公図等の転写						単価年度	令和6年度-1(兵庫県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			50,050
測量技師	人					機械経費	0.01	50,050	500
測量技師補	人	0.30	36,900	11,070		材料費	0.02	50,050	1,001
測量助手	人	0.30	34,600	10,380		通信運搬費	0	50,050	0
測量補助員	人					精度管理費	0	50,550	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人	0.40	36,900	14,760					
測量助手	人	0.40	34,600	13,840					
測量補助員	人								
合 計				50,050		計			51,551
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0	1	0	地域縮尺	0.00		
変 化 率 + 1							1.00	単位当たり	51,551
								査定単位当り	51,550

第4号単価表 地積測量図転写						単価年度	令和6年度-1(兵庫県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			46,360
測量技師	人					機械経費	0.01	46,360	463
測量技師補	人	0.40	36,900	14,760		材料費	0.005	46,360	231
測量助手	人	0.40	34,600	13,840		通信運搬費	0	46,360	0
測量補助員	人					精度管理費	0	46,823	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人	0.20	36,900	7,380					
測量助手	人	0.30	34,600	10,380					
測量補助員	人								
合 計				46,360		計			47,054
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0	1	0	地域縮尺	0.00		
変 化 率 + 1							1.00	単位当たり	47,054
								査定単位当り	47,050

第5号単価表 土地の登記記録調査						単価年度	令和6年度-1(兵庫県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			64,350
測量技師	人					機械経費	0.005	64,350	321
測量技師補	人	0.30	36,900	11,070		材料費	0.005	64,350	321
測量助手	人	0.30	34,600	10,380		通信運搬費	0	64,350	0
測量補助員	人					精度管理費	0	64,671	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人	0.60	36,900	22,140					
測量助手	人	0.60	34,600	20,760					
測量補助員	人								
合 計				64,350		計			64,992
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0	1	0	地域縮尺	0.00		
変 化 率 + 1							1.00	単位当たり	64,992
								査定単位当り	64,990

第6号単価表 権利者確認調査当初						単価年度	令和6年度-1(兵庫県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			64,350
測量技師	人					機械経費	0.005	64,350	321
測量技師補	人	0.20	36,900	7,380		材料費	0	64,350	0
測量助手	人	0.20	34,600	6,920		通信運搬費	0	64,350	0
測量補助員	人					精度管理費	0	64,671	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人	0.70	36,900	25,830					
測量助手	人	0.70	34,600	24,220					
測量補助員	人								
合 計				64,350		計			64,671
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0	1	0	地域縮尺	0.00		
変 化 率 + 1							1.00	単位当たり	64,671
								査定単位当り	64,670

第7号単価表 公図等転写連続図作成						単価年度	令和6年度-1(兵庫県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			35,750
測量技師	人					機械経費	0	35,750	0
測量技師補	人					材料費	0.01	35,750	357
測量助手	人					通信運搬費	0	35,750	0
測量補助員	人					精度管理費	0	35,750	0
〈内業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人	0.50	36,900	18,450					
測量助手	人	0.50	34,600	17,300					
測量補助員	人								
合計				35,750		計			36,107
業務内容					(変化率)				
					地域				
					縮尺				
変化率 + 1						1.00	単位当たり		36,107
							査定単位当り		36,100

第8号単価表 復元測量						単価年度	令和6年度-1(兵庫県)		
名 称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			304,950
測量技師	人	1.70	47,100	80,070		機械経費	0.035	304,950	10,673
測量技師補	人	1.70	36,900	62,730		材料費	0.03	304,950	9,148
測量助手	人	1.70	34,600	58,820		通信運搬費	0	304,950	0
測量補助員	人	1.70	25,900	44,030		精度管理費	0.07	315,623	22,093
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	0.50	47,100	23,550					
測量技師補	人	0.50	36,900	18,450					
測量助手	人	0.50	34,600	17,300					
測量補助員	人								
合 計				304,950		計			346,864
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0	0.1	0	地域縮尺	0.00		
変 化 率 + 1							1.00	単位当たり	346,864
								査定単位当り	346,800

第9号単価表 境界確認						単価年度	令和6年度-1(兵庫県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人	1.00	54,600	54,600		直接人件費			232,000
測量技師	人	1.00	47,100	47,100		機械経費	0.005	232,000	1,160
測量技師補	人	1.00	36,900	36,900		材料費	0.04	232,000	9,280
測量助手	人	1.00	34,600	34,600		通信運搬費	0	232,000	0
測量補助員	人					精度管理費	0	233,160	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	0.70	47,100	32,970					
測量技師補	人	0.70	36,900	25,830					
測量助手	人								
測量補助員	人								
合 計				232,000		計			242,440
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0	1	0	地域縮尺	0.00		
変 化 率 + 1							1.00	単位当たり	242,440
								査定単位当り	242,400

第10号単価表 土地境界確認書作成						単価年度	令和6年度-1(兵庫県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			85,800
測量技師	人					機械経費	0.015	85,800	1,287
測量技師補	人	0.80	36,900	29,520		材料費	0.005	85,800	429
測量助手	人	0.80	34,600	27,680		通信運搬費	0	85,800	0
測量補助員	人					精度管理費	0	87,087	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人	0.40	36,900	14,760					
測量助手	人	0.40	34,600	13,840					
測量補助員	人								
合 計				85,800		計			87,516
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0	1	0	地域縮尺	0.00		
変 化 率 + 1							1.00	単位当たり	87,516
								査定単位当り	87,510

第11号単価表 補助基準点の設置						単価年度	令和6年度-1(兵庫県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			163,040
測量技師	人	0.80	47,100	37,680		機械経費	0.03	163,040	4,891
測量技師補	人	0.80	36,900	29,520		材料費	0.03	163,040	4,891
測量助手	人	0.80	34,600	27,680		通信運搬費	0	163,040	0
測量補助員	人	0.80	25,900	20,720		精度管理費	0.07	167,931	11,755
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	0.40	47,100	18,840					
測量技師補	人	0.40	36,900	14,760					
測量助手	人	0.40	34,600	13,840					
測量補助員	人								
合 計				163,040		計			184,577
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0	1	0	地域縮尺	0.00		
変 化 率 + 1							1.00	単位当たり	184,577
								査定単位当り	184,500

第12号単価表 境界測量						単価年度	令和6年度-1(兵庫県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			285,320
測量技師	人	1.40	47,100	65,940		機械経費	0.03	285,320	8,559
測量技師補	人	1.40	36,900	51,660		材料費	0.02	285,320	5,706
測量助手	人	1.40	34,600	48,440		通信運搬費	0	285,320	0
測量補助員	人	1.40	25,900	36,260		精度管理費	0	293,879	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	0.70	47,100	32,970					
測量技師補	人	0.70	36,900	25,830					
測量助手	人	0.70	34,600	24,220					
測量補助員	人								
合 計				285,320		計			299,585
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0	1	0	地域縮尺	0.00		
変 化 率 + 1							1.00	単位当たり	299,585
								査定単位当り	299,500

第13号単価表 用地境界仮杭設置						単価年度	令和6年度-1(兵庫県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			151,180
測量技師	人	0.80	47,100	37,680		機械経費	0.035	151,180	5,291
測量技師補	人	0.80	36,900	29,520		材料費	0.05	151,180	7,559
測量助手	人	0.80	34,600	27,680		通信運搬費	0	151,180	0
測量補助員	人	0.80	25,900	20,720		精度管理費	0	156,471	0
〈内業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	0.30	47,100	14,130					
測量技師補	人	0.30	36,900	11,070					
測量助手	人	0.30	34,600	10,380					
測量補助員	人								
合計				151,180		計			164,030
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕地	原野	(変化率)			
0	0	0	0	1	0	地域縮尺	0.00		
変化率 + 1							1.00	単位当たり	164,030
								査定単位当り	164,000

第14号単価表 境界点間測量						単価年度	令和6年度-1(兵庫県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			180,340
測量技師	人	1.20	47,100	56,520		機械経費	0.04	180,340	7,213
測量技師補	人	1.20	36,900	44,280		材料費	0.03	180,340	5,410
測量助手	人	1.20	34,600	41,520		通信運搬費	0	180,340	0
測量補助員	人					精度管理費	0.07	187,553	13,128
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	0.20	47,100	9,420					
測量技師補	人	0.40	36,900	14,760					
測量助手	人	0.40	34,600	13,840					
測量補助員	人								
合 計				180,340		計			206,091
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0	1	0	地域縮尺	0.00		
変 化 率 + 1							1.00	単位当たり	206,091
								査定単位当り	206,000

第15号単価表 面積計算						単価年度	令和6年度-1(兵庫県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			260,920
測量技師	人					機械経費	0	260,920	0
測量技師補	人					材料費	0	260,920	0
測量助手	人					通信運搬費	0	260,920	0
測量補助員	人					精度管理費	0.07	260,920	18,264
〈内業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	2.20	47,100	103,620					
測量技師補	人	2.20	36,900	81,180					
測量助手	人	2.20	34,600	76,120					
測量補助員	人								
合計				260,920		計			279,184
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕地	原野	(変化率)			
0	0	0	0	1	0	地域縮尺	0.00		
変化率 + 1							1.00	単位当たり	279,184
								査定単位当り	279,100

第16号単価表 用地実測図原図作成						単価年度	令和6年度-1(兵庫県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			182,780
測量技師	人					機械経費	0	182,780	0
測量技師補	人					材料費	0	182,780	0
測量助手	人					通信運搬費	0	182,780	0
測量補助員	人					精度管理費	0.07	182,780	12,794
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	1.30	47,100	61,230					
測量技師補	人	1.70	36,900	62,730					
測量助手	人	1.70	34,600	58,820					
測量補助員	人								
合 計				182,780		計			195,574
業務内容					(変化率)				
1 / 500					地域縮尺	0.00			
変化率 + 1						1.00	単位当たり		195,574
							査定単位当り		195,500

第17号単価表 用地平面図作成						単価年度	令和6年度-1(兵庫県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			87,900
測量技師	人					機械経費	0	87,900	0
測量技師補	人					材料費	0.005	87,900	439
測量助手	人					通信運搬費	0	87,900	0
測量補助員	人					精度管理費	0.07	87,900	6,153
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	0.50	47,100	23,550					
測量技師補	人	0.90	36,900	33,210					
測量助手	人	0.90	34,600	31,140					
測量補助員	人								
合 計				87,900		計			94,492
業務内容					(変化率)				
1 / 500					地域縮尺	0.00			
変化率 + 1						1.00	単位当たり		94,492
							査定単位当り		94,490

第18号単価表 公共用地管理者との打合せ						単価年度	令和6年度-1(兵庫県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外業〉									
測量主任技師	人	0.70	54,600	38,220		直接人件費			179,700
測量技師	人	0.80	47,100	37,680		機械経費	0.005	179,700	898
測量技師補	人	0.60	36,900	22,140		材料費	0.005	179,700	898
測量助手	人					通信運搬費	0	179,700	0
測量補助員	人					精度管理費	0	180,598	0
〈内業〉									
測量主任技師	人	0.40	54,600	21,840					
測量技師	人	0.80	47,100	37,680					
測量技師補	人	0.60	36,900	22,140					
測量助手	人								
測量補助員	人								
合計				179,700		計			181,496
業務内容					(変化率)				
					地域				
					縮尺				
変化率 + 1					1.00	単位当たり			181,496
						査定単位当り			181,400

第19号単価表 現況実測平面図作成						単価年度	令和6年度-1(兵庫県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			211,210
測量技師	人	1.20	47,100	56,520		機械経費	0.035	211,210	7,392
測量技師補	人	1.20	36,900	44,280		材料費	0.025	211,210	5,280
測量助手	人	1.20	34,600	41,520		通信運搬費	0	211,210	0
測量補助員	人					精度管理費	0.07	218,602	15,302
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	0.40	47,100	18,840					
測量技師補	人	0.70	36,900	25,830					
測量助手	人	0.70	34,600	24,220					
測量補助員	人								
合 計				211,210		計			239,184
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0	0.1	0	地域	0.00		
1 / 5 0 0						縮尺	0.00		
変 化 率 + 1							1.00	単位当たり	239,184
								査定単位当り	239,100

第20号単価表 横断面図作成						単価年度	令和6年度-1(兵庫県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			599,970
測量技師	人	2.50	47,100	117,750		機械経費	0.025	599,970	14,999
測量技師補	人	2.50	36,900	92,250		材料費	0.015	599,970	8,999
測量助手	人	2.50	34,600	86,500		通信運搬費	0	599,970	0
測量補助員	人	2.50	25,900	64,750		精度管理費	0.07	614,969	43,047
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人	3.00	36,900	110,700					
測量助手	人	3.70	34,600	128,020					
測量補助員	人								
合 計				599,970		計			667,015
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0	0.1	0	地域縮尺	0.00		
変 化 率 + 1							1.00	単位当たり	667,015
								査定単位当り	667,000

第21号単価表 依頼書作成						単価年度	令和6年度-1(兵庫県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			150,360
測量技師	人					機械経費	0	150,360	0
測量技師補	人					材料費	0	150,360	0
測量助手	人					通信運搬費	0	150,360	0
測量補助員	人					精度管理費	0	150,360	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人	0.60	54,600	32,760					
測量技師	人	1.40	47,100	65,940					
測量技師補	人	1.40	36,900	51,660					
測量助手	人								
測量補助員	人								
合 計				150,360		計			150,360
業務内容					(変化率)				
					地域				
					縮尺				
変化率 + 1						1.00	単位当たり		150,360
							査定単位当り		150,300

第22号単価表 協議書作成						単価年度	令和6年度-1(兵庫県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外業〉									
測量主任技師	人	0.90	54,600	49,140		直接人件費			293,760
測量技師	人	0.90	47,100	42,390		機械経費	0.005	293,760	1,468
測量技師補	人	0.90	36,900	33,210		材料費	0.005	293,760	1,468
測量助手	人					通信運搬費	0	293,760	0
測量補助員	人					精度管理費	0	295,228	0
〈内業〉									
測量主任技師	人	0.90	54,600	49,140					
測量技師	人	0.90	47,100	42,390					
測量技師補	人	2.10	36,900	77,490					
測量助手	人								
測量補助員	人								
合計				293,760		計			296,696
業務内容					(変化率)				
					地域				
					縮尺				
変化率 + 1					1.00	単位当たり			296,696
						査定単位当り			296,600



第24号単価表	権利調査		土地利用履歴等調査		法令関係資料の調査				単価年度															
									令和6年度-1(兵庫県)															
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額													
		< 外 業 >			< 外内業計 >																			
主任技師	人																							
技師 (A)	人	1.07			1.0700				1.07	57,000	60,990													
技師 (B)	人	1.07			1.7600				1.76	47,200	83,072													
技師 (C)	人				0.6900				0.69	38,400	26,496													
技術員	人																							
		<内業(図面等)>																						
主任技師	人																							
技師 (A)	人																							
技師 (B)	人	0.69																						
技師 (C)	人	0.69																						
技術員	人																							
		<内業(算定)>																						
主任技師	人																							
技師 (A)	人										170,558													
技師 (B)	人																							
技師 (C)	人																							
技術員	人																							
業務内容																								
<table border="0" style="width:100%; text-align:center;"> <tr> <td>大市街地</td> <td>市街地甲</td> <td>市街地乙</td> <td>都市近郊</td> <td>耕 地</td> <td>原 野</td> <td>(変化率)</td> </tr> <tr> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>1</td> <td>0</td> <td>0.00</td> </tr> </table>											大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)	0	0	0	0	1	0	0.00
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)																		
0	0	0	0	1	0	0.00																		
変化率 + 1																								
1.00																								
単位当たり																								
170,558																								

第25号単価表	権利調査		土地利用履歴等調査		現況利用調査				単価年度			
	名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.55				0.5500				0.55	57,000	31,350
技師 (B)	人	0.55				1.1400				1.14	47,200	53,808
技師 (C)	人	0.55				1.1400				1.14	38,400	43,776
技術員	人											
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人											
技師 (B)	人	0.59										
技師 (C)	人	0.59										
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人											128,934
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
業務内容												
大市街地    市街地甲    市街地乙    都市近郊    耕 地    原 野											(変化率)	
0                    0                    0                    0                    1                    0											0.00	
変化率 + 1											1.00	
単位当たり											128,934	

第26号単価表	権利調査		土地利用履歴等調査		聞き取り等調査（自治体）				単価年度		
									令和6年度-1(兵庫県)		
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師（A）	人	0.38			0.3800				0.38	57,000	21,660
技師（B）	人	0.38			0.8400				0.84	47,200	39,648
技師（C）	人	0.38			0.8400				0.84	38,400	32,256
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師（A）	人										
技師（B）	人	0.46									
技師（C）	人	0.46									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師（A）	人										93,564
技師（B）	人										
技師（C）	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											93,564

第27号単価表	権利調査		土地利用履歴等調査		報告書作成				単価年度		
									令和6年度-1(兵庫県)		
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人				0.4500				0.45	64,800	29,160
技師 (A)	人				0.6500				0.65	57,000	37,050
技師 (B)	人				1.0100				1.01	47,200	47,672
技師 (C)	人				1.1400				1.14	38,400	43,776
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.45									
技師 (A)	人	0.65									157,658
技師 (B)	人	1.01									
技師 (C)	人	1.14									(変化率)
技術員	人										
					変化率 + 1						
単位当たり											157,658



第29号単価表	建物等の調査		立竹木の調査及び算定 調査・算定		用材林		傾斜地		単 価 年 度			
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			< 外 業 >			< 外内業計 >	地形					
主任技師	人					0.0400	1.30			0.05	64,800	3,240
技師 (A)	人											
技師 (B)	人	0.23				0.3700	1.30			0.48	47,200	22,656
技師 (C)	人	0.23				0.8800	1.30			1.14	38,400	43,776
技術員	人	0.23				0.3800	1.30			0.49	33,600	16,464
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人											
技師 (B)	人	0.07										
技師 (C)	人	0.47										
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人	0.04										
技師 (A)	人											86,136
技師 (B)	人	0.07										
技師 (C)	人	0.18										(変化率)
技術員	人	0.15										
												変化率 + 1
単位当たり												86,136

第30号単価表	営業その他の調査		その他通損に関する算定		移転雑費				単価年度			
	名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人											
技師 (A)	人					0.0400				0.04	57,000	2,280
技師 (B)	人					0.0600				0.06	47,200	2,832
技師 (C)	人					0.5200				0.52	38,400	19,968
技術員	人											
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人											
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.04										25,080
技師 (B)	人	0.06										
技師 (C)	人	0.52										
技術員	人											
						業務内容					(変化率)	
						変化率 + 1						
単位当たり												25,080

第31号単価表	消費税等調査		営業調査等を伴わない		単価年度						
								令和6年度-1(兵庫県)			
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.15			0.2400				0.24	57,000	13,680
技師 (B)	人	0.15			0.2800				0.28	47,200	13,216
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.09									
技師 (B)	人	0.13									
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										26,896
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											26,896

第32号単価表	再算定業務		動産に関する調査及び算定(再算定)		工場		50㎡以上 150㎡未満		単価年度		
									令和6年度-1(兵庫県)		
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		<外業>	歩掛補正		<外内業計>	床面積					
主任技師	人										
技師(A)	人				0.0200	1.00			0.02	57,000	1,140
技師(B)	人				0.0300	1.00			0.03	47,200	1,416
技師(C)	人				0.0700	1.00			0.07	38,400	2,688
技術員	人				0.0300	1.00			0.03	33,600	1,008
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師(A)	人	0.02	1.00								6,252
技師(B)	人	0.03	1.00								
技師(C)	人	0.07	1.00								
技術員	人	0.03	1.00								
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											6,252

第33号単価表	再算定業務		その他通損に関する算定(再算定)		移転雑費				単価年度		
									令和6年度-1(兵庫県)		
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		<外業>	歩掛補正		<外内業計>						
主任技師	人										
技師(A)	人				0.0400				0.04	57,000	2,280
技師(B)	人				0.0600				0.06	47,200	2,832
技師(C)	人				0.5200				0.52	38,400	19,968
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師(A)	人	0.04	1.00								25,080
技師(B)	人	0.06	1.00								
技師(C)	人	0.52	1.00								
技術員	人										
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											25,080

第34号単価表	再算定業務		建物の再算定 (修正率) (再算定)		木造、木造特殊 、非木造建物				単 価 年 度		
									令和6年度-1(兵庫県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.0100				0.01	57,000	570
技師 (B)	人										
技師 (C)	人				0.0400				0.04	38,400	1,536
技術員	人				0.0100				0.01	33,600	336
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.01									2,442
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.04									(変化率)
技術員	人	0.01									
					変化率 + 1						
単位当たり											2,442

第35号単価表	再算定業務		附帯工作物の再算定(修正率)(再算定)		工場等の敷地(立竹木含む) 500㎡未満				単 価 年 度		
									令和6年度-1(兵庫県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	敷地の面積					
主任技師	人										
技師(A)	人				0.0300	0.80			0.02	57,000	1,140
技師(B)	人				0.1300	0.80			0.10	47,200	4,720
技師(C)	人				0.0400	0.80			0.03	38,400	1,152
技術員	人				0.0300	0.80			0.02	33,600	672
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師(A)	人	0.03									7,684
技師(B)	人	0.13									
技師(C)	人	0.04									(変化率)
技術員	人	0.03									
					変化率 + 1						
単位当たり											7,684

第36号単価表	用地調査点検等 技術業務		打合せ協議 (点検等技術)		業務着手時				単価年度		
									令和6年度-1(兵庫県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.30			0.3000				0.30	64,800	19,440
技師 (A)	人	0.30			0.3000				0.30	57,000	17,100
技師 (B)	人	0.30			0.3000				0.30	47,200	14,160
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										50,700
技師 (B)	人										(変化率)
技師 (C)	人										
技術員	人										
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											50,700

第37号単価表	用地調査点検等 技術業務		打合せ協議 (点検等技術)		中間打合せ				単 価 年 度		
									令和6年度-1(兵庫県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.30			0.3000				0.30	64,800	19,440
技師 (A)	人	0.30			0.3000				0.30	57,000	17,100
技師 (B)	人	0.30			0.3000				0.30	47,200	14,160
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										50,700
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											50,700

第38号単価表	用地調査点検等 技術業務		打合せ協議 (点検等技術)		成果物納入時				単価年度		
									令和6年度-1(兵庫県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.30			0.3000				0.30	64,800	19,440
技師 (A)	人	0.30			0.3000				0.30	57,000	17,100
技師 (B)	人	0.30			0.3000				0.30	47,200	14,160
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										50,700
技師 (B)	人										(変化率)
技師 (C)	人										
技術員	人										
											変化率 + 1
単位当たり											50,700

第39号単価表	用地調査点検等 技術業務		作業計画の策定		作業計画書の 作成				単 価 年 度		
	令和6年度-1(兵庫県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人				0.3800				0.38	64,800	24,624
技師 (A)	人				0.3800				0.38	57,000	21,660
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.38									
技師 (A)	人	0.38									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										46,284
技師 (B)	人										(変化率)
技師 (C)	人										
技術員	人										
					変化率 + 1						
単位当たり											46,284

第40号単価表	用地調査点検等 技術業務		用地調査等の 工程管理補助		工程管理補助 (打合せ)				単 価 年 度		
	令和6年度-1(兵庫県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人	0.15			0.1500				0.15	47,200	7,080
技師 (C)	人	0.15			0.3800				0.38	38,400	14,592
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.23									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										21,672
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										21,672	

第41号単価表	用地調査点検等 技術業務		用地調査等の 工程管理補助		工程管理補助				単 価 年 度		
									令和6年度-1(兵庫県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人	0.50			0.5000				0.50	47,200	23,600
技師 (C)	人	0.50			0.8300				0.83	38,400	31,872
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.33									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										55,472
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										(変化率)
技術員	人										
											変化率 + 1
単位当たり											55,472

第42号単価表	用地調査点検等 技術業務		用地測量 点検・調製確認		用地測量		20,000㎡未満 19条5項申請 無		単 価 年 度		
							令和6年度-1(兵庫県)				
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	〈 外 業 〉			〈 外内業計 〉	測量面積			2.13	33,600	71,568
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人		2.6700	0.80							
主任技師	人	〈内業(図面等)〉									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人		2.67								
主任技師	人	〈内業(算定)〉									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
					71,568						
					業務内容						
					(変化率)						
					変化率 + 1						
単位当たり					71,568						

第43号単価表	用地調査点検等 技術業務		権利者確認調査 点検・調製確認		権利者確認調査 (当初)		20,000m <sup>2</sup> 未満		単 価 年 度		
									令和6年度-1(兵庫県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	〈 外 業 〉			1.0000	測量面積 0.80			0.80	33,600	26,880
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	〈内業(図面等)〉  1.00									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	〈内業(算定)〉									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											26,880
											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											26,880

第44号単価表	用地調査点検等 技術業務		権利者確認調査 点検・調製確認		権利者確認調査 (当初)		20,000㎡以上 40,000㎡未満		単 価 年 度		
										令和6年度-1(兵庫県)	
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師(A) 技師(B) 技師(C) 技術員	人 人 人 人 人	< 外 業 >			< 外内業計 >  1.0000	測量面積  1.00			1.00	33,600	33,600
主任技師 技師(A) 技師(B) 技師(C) 技術員	人 人 人 人 人	<内業(図面等)>  1.00									
主任技師 技師(A) 技師(B) 技師(C) 技術員	人 人 人 人 人	<内業(算定)>									33,600
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											33,600

第45号単価表	用地調査点検等 技術業務		附帯工作物 点検・調製確認 図面等・算定		工場等の敷地		8,000㎡以上 12,000㎡未満		単 価 年 度		
							令和6年度-1(兵庫県)				
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	敷地の面積					
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.2600	5.70			1.48	57,000	84,360
技師 (B)	人				0.4900	5.70			2.79	47,200	131,688
技師 (C)	人				1.0500	5.70			5.98	38,400	229,632
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.13									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.81									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.13									445,680
技師 (B)	人	0.49									
技師 (C)	人	0.24									
技術員	人										
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											445,680

第46号単価表	用地調査点検等 技術業務		動産 点検・調製確認 図面等・算定		倉庫		5,000㎡以上 7,000㎡未満		単 価 年 度		
									令和6年度-1(兵庫県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人				0.0200	15.90			0.31	47,200	14,632
技師 (C)	人				0.0600	15.90			0.95	38,400	36,480
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人	0.01									
技師 (C)	人	0.04									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										51,112
技師 (B)	人	0.01									
技師 (C)	人	0.02									
技術員	人										
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											51,112

第47号単価表	用地調査点検等 技術業務		その他通損 点検・調製確認		移転雑費				単 価 年 度		
	令和6年度-1(兵庫県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.0300				0.03	47,200	1,416
技師 (B)	人				0.3100				0.31	38,400	11,904
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										13,320
技師 (B)	人	0.03									(変化率)
技師 (C)	人	0.31									
技術員	人										
											変化率 + 1
単位当たり											13,320

第48号単価表	用地調査点検等 技術業務		消費税等調査 点検・調製確認		単 価 年 度						
								令和6年度-1(兵庫県)			
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.0200				0.02	57,000	1,140
技師 (B)	人				0.0800				0.08	47,200	3,776
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.02									
技師 (B)	人	0.08									
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										4,916
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											4,916

第49号単価表	用地調査点検等 技術業務		資料作成 (定型)						単 価 年 度		
									令和6年度-1(兵庫県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人				0.1000				0.10	33,600	3,360
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人	0.10									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										3,360
技師 (B)	人				業務内容						(変化率)
技師 (C)	人										
技術員	人				変化率 + 1						
単位当たり											3,360

第50号単価表	用地調査点検等 技術業務		資料作成 (非定型)					単 価 年 度			
								令和6年度-1(兵庫県)			
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人				0.0300				0.03	38,400	1,152
技術員	人				0.1400				0.14	33,600	4,704
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.03									
技術員	人	0.14									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										5,856
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
											(変化率)
											変化率 + 1
単位当たり											5,856

第51号単価表	用地調査点検等 技術業務		図面作成		A 3・A 4 程度				単 価 年 度		
									令和6年度-1(兵庫県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人				0.0400				0.04	38,400	1,536
技術員	人				0.2200				0.22	33,600	7,392
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.04									
技術員	人	0.22									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										8,928
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											8,928

第52号単価表	用地調査点検等 技術業務		図面作成		A 1・A 2 程度				単 価 年 度		
									令和6年度-1(兵庫県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人				0.1100				0.11	38,400	4,224
技術員	人				0.6600				0.66	33,600	22,176
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.11									
技術員	人	0.66									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										26,400
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											26,400

第53号単価表	用地調査点検等 技術業務		資料収集調査		単 価 年 度							
								令和6年度-1(兵庫県)				
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額	
主任技師	人	〈 外 業 〉  0.08			〈 外内業計 〉  0.1400				0.14	33,600	4,704	
技師 (A)	人											
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
主任技師	人	〈内業(図面等)〉  0.06										
技師 (A)	人											
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
主任技師	人	〈内業(算定)〉										
技師 (A)	人											
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
業務内容											4,704	
											(変化率)	
変化率 + 1												
単位当たり												4,704

第54号単価表	用地調査点検等 技術業務		現地確認調査		単 価 年 度						
								令和6年度-1(兵庫県)			
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.28			0.3200				0.32	38,400	12,288
技術員	人	0.28			0.3800				0.38	33,600	12,768
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.04									
技術員	人	0.10									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										25,056
技師 (B)	人										(変化率)
技師 (C)	人										
技術員	人										
					変化率 + 1						
単位当たり											25,056

第55号単価表	用地調査点検等 技術業務		成果物の とりまとめ		単 価 年 度						
								令和6年度-1(兵庫県)			
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.0900				0.09	57,000	5,130
技師 (B)	人										
技師 (C)	人				0.7400				0.74	38,400	28,416
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.09									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.74									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										33,546
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											33,546





第 2 号内訳書 電子成果品作成費（用地測量）									
種 別	細 別	規 格	単 位	① 単価	② 変化率+1	③ 単価 (①*②) (有効数字4桁)	④ 数量	直接人件費 (③*④)	摘 要
用地測量	打合せ	中間打合せ	回	45,750	1.00	45,750	1	45,750	
	現地踏査		業務	138,600	1.00	138,600	1	138,600	
	公図等の転写		10,000㎡	50,050	1.00	50,050	1	50,050	
	地積測量図 転写		10,000㎡	46,360	1.00	46,360	1	46,360	
	土地の登記記録 調査		10,000㎡	64,350	1.00	64,350	1	64,350	
	権利者確認 調査	当初	10,000㎡	64,350	1.00	64,350	1	64,350	
	公図等 転写連続図作成		10,000㎡	35,750	1.00	35,750	1	35,750	
	復元測量		10,000㎡	304,950	1.00	304,900	0.1	30,490	
	境界確認		10,000㎡	232,000	1.00	232,000	1	232,000	
	土地境界 確認書作成		10,000㎡	85,800	1.00	85,800	1	85,800	
	補助基準点 の設置		10,000㎡	163,040	1.00	163,000	1	163,000	
	境界測量		10,000㎡	285,320	1.00	285,300	1	285,300	
	用地境界 仮杭設置		10,000㎡	151,180	1.00	151,100	1	151,100	

第 2 号内訳書 電子成果品作成費 (用地測量)									
種 別	細 別	規 格	単 位	① 単価	② 変化率+1	③ 単価 (①*②) (有効数字4桁)	④ 数量	直接人件費 (③*④)	摘 要
	境界点間 測量		10,000㎡	180,340	1.00	180,300	1	180,300	
	面積計算		10,000㎡	260,920	1.00	260,900	1	260,900	
	用地実測図 原図作成	1 / 5 0 0	10,000㎡	182,780	1.00	182,700	1	182,700	
	用地平面図 作成	1 / 5 0 0	10,000㎡	87,900	1.00	87,900	1	87,900	
	公共用地管理者 との打合せ		業務	179,700	1.00	179,700	1	179,700	
	現況実測 平面図作成	1 / 5 0 0	10,000㎡	211,210	1.00	211,200	0.1	21,120	
	横断面図 作成		1km	599,970	1.00	599,900	0.1	59,990	
	依頼書作成		1km	150,360	1.00	150,300	0.1	15,030	
	協議書作成		1km	293,760	1.00	293,700	0.1	29,370	
直接人件費 合 計			式				1	2,409,910	
						直接人件費(千円) (小数点以下切り捨て)		2,409	
						電子成果品作成費(円) (千円未満切り捨て)		70,000	$2.3x^{0.44}$ x:直接人件費(千円)
						電子成果品作成費(円) 上限:170,000 下限:10,000		70,000	







第 6 号内訳書 その他原価							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
権利調査	土地利用履歴 等調査	法令関係資料の 調査			170,558		
	土地利用履歴 等調査	現況利用調査			128,934		
	土地利用履歴 等調査	聞き取り等 調査（自治体）			93,564		
	土地利用履歴 等調査	報告書作成			157,658		
建物等の調査	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	工場等の敷地	500㎡未満		186,192		
	立竹木の 調査及び算定 調査・算定	用材林	傾斜地		258,408		
営業その他の 調査	その他通損に 関する算定	移転雑費			25,080		
消費税等調査	営業調査等を 伴わない				26,896		
再算定業務	動 産に関する 調査及び算定 (再算定)	工 場	50㎡以上 150㎡未満		25,008		
	その他通損に 関する算定 (再算定)	移転雑費			75,240		

第 6 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
再算定業務	建物の再算定 (修正率) (再算定)	木造、木造特殊 、非木造建物		2,442		
	附帯工作物の再 算定(修正率) (再算定)	工場等の敷地 (立竹木含む) 500㎡未満		46,104		
用地調査点検等 技術業務	打合せ協議 (点検等技術)	業務着手時		50,700		
	打合せ協議 (点検等技術)	中間打合せ		456,300		
	打合せ協議 (点検等技術)	成果物納入時		50,700		
	作業計画の策定	作業計画書の 作成		46,284		
	用地調査等の 工程管理補助	工程管理補助 (打合せ)		65,016		
	用地調査等の 工程管理補助	工程管理補助		166,416		
	用地測量 点検・調製確認	用地測量	20,000㎡未満 19条5項申請 無	429,408		
	権利者確認調査 点検・調製確認	権利者確認調査 (当初)	20,000㎡未満	241,920		

第 6 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
用地調査点検等 技術業務	権利者確認調査 点検・調製確認	権利者確認調査 (当初)		20,000㎡以上 40,000㎡未満	33,600	
	附帯工作物 点検・調製確認 図面等・算定	工場等の敷地		8,000㎡以上 12,000㎡未満	445,680	
	動産 点検・調製確認 図面等・算定	倉庫		5,000㎡以上 7,000㎡未満	51,112	
	その他通損 点検・調製確認	移転雑費			13,320	
	消費税等調査 点検・調製確認				4,916	
	資料作成 (定型)				336,000	
	資料作成 (非定型)				58,560	
	図面作成	A 3・A 4程度			178,560	
	図面作成	A 1・A 2程度			1,056,000	
	資料収集調査				14,112	

第 6 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
用地調査点検等 技術業務	現地確認調査			75,168		
	成果物の とりまとめ			33,546		
計			35%	5,003,402	2,694,331	
合 計					2,694,331	

# 見積参考資料

直接経費（その他経費）に見積もる立会謝金（1回当たり）は以下のとおりとなります。

直接経費（その他経費）に見積もる立会謝金（1回当たり） = 6,909円
---

○立会謝金（1回当たり）

$$= \text{軽作業員単価【兵庫県】} \times 0.5 \quad (\text{100円未満切捨て})$$

$$= 15,300\text{円} \times 0.5$$

$$= 7,600\text{円}$$

※軽作業員単価は令和6年3月から適用する公共工事設計労務単価  
における軽作業員単価。

○直接経費（その他経費）に見積もる立会謝金（1回当たり）

$$= \text{立会謝金（1回当たり）} \times 100 / 110 \quad (\text{小数点以下切捨て})$$

以上