

令和6年12月20日

# 国道9号亀岡市小林地区他物件調査等業務

## 【業務設計書（公表資料）】

京都国道事務所

---

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

---

1. 業務名

業務名	国道9号亀岡市小林地区他物件調査等業務
履行場所	(自) 京都府亀岡市千代川町小林植田地先 (至) 京都府亀岡市千代川町高野林西田地先

2. 業務内容

- 1) 事務所名 京都国道事務所
- 2) 履行期間 令和6年12月21日から令和7年8月29日まで

3) 設計説明

本業務は、京都国道事務所の施行する国道9号亀岡市小林地区歩道整備事業に必要な土地等の取得等に関する業務のうち、物件調査等の業務を行うものである。

4) 業務内容

別紙のとおり

# 総 括 表

業 務 名 国道9号亀岡市小林地区他物件調査等業務

---

国土交通省 近畿地方整備局  
京都国道事務所

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
国道9号亀岡市小林地区他物件調査等業務					
用地調査等業務	式	1		6,370,000	
業務原価	式	1		4,145,691	
直接原価	式	1		2,774,067	
直接人件費	式	1		2,547,120	
用地調査等 打合せ協議	業務	1	84,500	84,500	第1号単価表
打合せ協議	回	2	84,500	169,000	第2号単価表
打合せ協議	業務	1	84,500	84,500	第3号単価表
作業計画の策定	業務	1	46,284	46,284	第4号単価表
建物等の調査	業務	1	84,500	84,500	第5号単価表

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格				単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
建物等の調査	附帯工作物の調査及び算定調査・算定	住宅敷地 A		戸	2	88,200	176,400	第6号単価表
	附帯工作物の調査及び算定調査・算定	工場等の敷地	500㎡未満	箇所	5	186,192	930,960	第7号単価表
	附帯工作物の調査及び算定調査・算定	独立工作物		箇所	1	78,274	78,274	第8号単価表
	独立工作物の見積		類似独立工作物無し	箇所	1	33,528	33,528	第9号単価表
	建物の残地移転要件調査・算定	該当性の検討		権利者	3	104,810	314,430	第10号単価表
営業その他の調査	その他通損に関する算定	移転雑費		所有者	7	23,544	164,808	第11号単価表
消費税等調査	営業調査等を伴わない			事業者	7	26,896	188,272	第12号単価表
移転工法案の検討	敷地使用実態の調査	駐車場等の使用実態追加調査	300㎡未満	1回当たり	12	15,972	191,664	第13号単価表
直接経費（積上げ部分）				式	1		226,947	
材料費等				式	1		178,298	第1号内訳書

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
旅費交通費	式	1		48,649	第2号内訳書
その他原価	式	1		1,371,624	
その他原価	式	1		1,371,624	第3号内訳書
一般管理費等	式	1		2,224,309	
一般管理費等	式	1		2,224,309	
業務価格	式	1		6,370,000	
消費税等相当額	式	1		637,000	
業務費	式	1		7,007,000	

上 記 の と お り      令 和      年      月      日

第1号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		業務着手時				単 価 年 度		
									令和6年度-3(京都府)		
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	64,800	32,400
技師 (A)	人	0.50			0.5000				0.50	57,000	28,500
技師 (B)	人	0.50			0.5000				0.50	47,200	23,600
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										84,500
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											84,500

第2号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		中間打合せ				単 価 年 度		
									令和6年度-3(京都府)		
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	64,800	32,400
技師 (A)	人	0.50			0.5000				0.50	57,000	28,500
技師 (B)	人	0.50			0.5000				0.50	47,200	23,600
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										84,500
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											84,500



第3号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		成果物納入時				単 価 年 度		
									令和6年度-3(京都府)		
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	64,800	32,400
技師 (A)	人	0.50			0.5000				0.50	57,000	28,500
技師 (B)	人	0.50			0.5000				0.50	47,200	23,600
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										84,500
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											84,500

第4号単価表	用地調査等 打合せ協議		作業計画の策定		作業計画案の 作成			単 価 年 度			
	令和6年度-3(京都府)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 > 0.3800				0.38	64,800	24,624
技師 (A)	人				0.3800				0.38	57,000	21,660
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.38									
技師 (A)	人	0.38									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										46,284
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										46,284	

第5号単価表	建物等の調査		現地踏査		単 価 年 度						
								令和6年度-3(京都府)			
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	64,800	32,400
技師 (A)	人	0.50			0.5000				0.50	57,000	28,500
技師 (B)	人	0.50			0.5000				0.50	47,200	23,600
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										84,500
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											84,500

第6号単価表	建物等の調査		附帯工作物の調査及び算定調査・算定		住宅敷地A				単 価 年 度		
	令和6年度-3(京都府)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.20			0.3600				0.36	57,000	20,520
技師 (B)	人	0.20			0.4800				0.48	47,200	22,656
技師 (C)	人	0.20			1.1200				1.12	38,400	43,008
技術員	人				0.0600				0.06	33,600	2,016
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.10									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.70									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.06									88,200
技師 (B)	人	0.28									
技師 (C)	人	0.22									(変化率)
技術員	人	0.06									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											88,200

第7号単価表	建物等の調査		附帯工作物の調査及び算定調査・算定		工場等の敷地 500㎡未満				単 価 年 度		
									令和6年度-3(京都府)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金 額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.41			0.8600	0.80			0.68	57,000	38,760
技師 (B)	人	0.41			1.2400	0.80			0.99	47,200	46,728
技師 (C)	人	0.41			3.1300	0.80			2.50	38,400	96,000
技術員	人				0.1800	0.80			0.14	33,600	4,704
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.23									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	2.30									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.22									186,192
技師 (B)	人	0.83									(変化率)
技師 (C)	人	0.42									
技術員	人	0.18									
							変化率 + 1				
単位当たり											186,192

第8号単価表	建物等の調査		附帯工作物の調査及び算定調査・算定		独立工作物				単 価 年 度			
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.13				0.3700				0.37	57,000	21,090
技師 (B)	人	0.13				0.3400				0.34	47,200	16,048
技師 (C)	人	0.13				0.9400				0.94	38,400	36,096
技術員	人					0.1500				0.15	33,600	5,040
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.12										
技師 (B)	人											
技師 (C)	人	0.61										
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.12										78,274
技師 (B)	人	0.21										
技師 (C)	人	0.20										
技術員	人	0.15										
						業務内容					(変化率)	
						変化率 + 1						
単位当たり											78,274	

第9号単価表	建物等の調査		独立工作物の見積		類似独立工作物無し				単 価 年 度		
									令和6年度-3(京都府)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	〈 外 業 〉			〈 外内業計 〉						
技師 (A)	人				0.4400	1.00			0.44	57,000	25,080
技師 (B)	人										
技師 (C)	人				0.2200	1.00			0.22	38,400	8,448
技術員	人										
		〈内業(図面等)〉									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.09									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.22									
技術員	人										
		〈内業(算定)〉									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.35									33,528
技師 (B)	人				業務内容						(変化率)
技師 (C)	人										
技術員	人				変化率 + 1						
単位当たり											33,528

第10号単価表	建物等の調査		建物の残地 移転要件 調査・算定		該当性の 検討				単 価 年 度		
									令和6年度-3(京都府)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.24			0.6500				0.65	57,000	37,050
技師 (B)	人	0.24			0.5600				0.56	47,200	26,432
技師 (C)	人	0.24			0.9100				0.91	38,400	34,944
技術員	人				0.1900				0.19	33,600	6,384
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.41									
技師 (B)	人	0.32									
技師 (C)	人	0.67									
技術員	人	0.19									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										104,810
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											104,810



第11号単価表	営業その他の調査		その他通損に関する算定		移転雑費				単 価 年 度			
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人											
技師 (A)	人					0.0400				0.04	57,000	2,280
技師 (B)	人					0.0600				0.06	47,200	2,832
技師 (C)	人					0.4800				0.48	38,400	18,432
技術員	人											
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人											
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.04										23,544
技師 (B)	人	0.06										
技師 (C)	人	0.48										
技術員	人											
						業務内容						(変化率)
						変化率 + 1						
単位当たり												23,544

第12号単価表	消費税等調査		営業調査等を伴わない					単 価 年 度			
								令和6年度-3(京都府)			
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.15			0.2400				0.24	57,000	13,680
技師 (B)	人	0.15			0.2800				0.28	47,200	13,216
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.09									
技師 (B)	人	0.13									
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										26,896
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										26,896	

第13号単価表	移転工法案の検討		敷地使用実態の調査		駐車場等の使用実態追加調査		300㎡未満		単 価 年 度		
	令和6年度-3(京都府)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人					敷地面積					
技師 (A)	人	0.10			0.1300	0.80			0.10	57,000	5,700
技師 (B)	人	0.10			0.1500	0.80			0.12	47,200	5,664
技師 (C)	人	0.10			0.1500	0.80			0.12	38,400	4,608
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.03									
技師 (B)	人	0.05									
技師 (C)	人	0.05									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										15,972
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり											15,972

第 14 号単価表 旅費交通費					単価年度	令和6年度-3 (京都府)
名 称	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	
旅費交通費	式	1	48,649	48,649	直接人件費2,547,120円×0.0191	
合 計				48,649		

第 1 号内訳書 材料費等 (用地調査)						
種 別	細 別	規 格	① 経费率	② 直接人件費	金 額 ①×②	摘 要
直接経費	材料費等	直接人件費	0.070	2,547,120	178,298	
合 計					178,298	

第 2 号内訳書 旅費交通費 (用地調査)							
種 別	細 別	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
直接経費	旅費交通費	旅費交通費	式	1	48,649	48,649	第14号単価表
合 計			式	1		48,649	

第 3 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
用地調査等 打合せ協議	打合せ協議	業務着手時		84,500		
	打合せ協議	中間打合せ		169,000		
	打合せ協議	成果物納入時		84,500		
	作業計画の策定	作業計画案の 作成		46,284		
建物等の調査	現地踏査			84,500		
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	住宅敷地 A		176,400		
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	工場等の敷地	500㎡未満	930,960		
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	独立工作物		78,274		
	独立工作物の 見積		類似独立工作物無し	33,528		
	建物の残地 移転要件 調査・算定	該当性の 検討		314,430		

第 3号内訳書 その他原価							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
営業その他の調査	その他通損に関する算定	移転雑費			164,808		
消費税等調査	営業調査等を伴わない				188,272		
移転工法案の検討	敷地使用実態の調査	駐車場等の使用実態追加調査	300㎡未満		191,664		
計				35%	2,547,120	1,371,624	
合 計						1,371,624	