国道 9 号亀岡市小林地区他物件調査等業務 【業務設計書(公表資料)】

京都国道事務所

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、 ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、 有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

1. 業務名

業務名	国道9号亀岡市小林地区他物件調査等業務
履行場所	(自)京都府亀岡市千代川町小林植田地先 (至)京都府亀岡市千代川町高野林西田地先

2. 業務内容

- 1) 事務所名 京都国道事務所
- 2) 履行期間 令和6年12月21日から令和7年8月29日まで

3) 設計説明

本業務は、京都国道事務所の施行する国道9号亀岡市小林地区歩道整備事業に必要な土地等の取得等に関する業務のうち、 物件調査等の業務を行うものである。

4) 業務内容

別紙のとおり

総 括 表

業務名 国道9号亀岡市小林地区他物件調査等業務

国土交通省 近畿地方整備局 京都国道事務所

							I A
		総		括		表	
費	目/工種/種別/細別/規格		単 位	数量	単価	金額	摘要
国道9号亀岡市小林地区他	也物件調査等業務						
用地調査等業務			式	1		6, 370, 000	
業務原価			式	1		4, 145, 691	
直接原価			式	1		2, 774, 067	
直接人件費			式	1		2, 547, 120	
用地調査等 打合せ協議	打合せ協議 業務着手時		業務	1	84, 500	84, 500	第1号単価表
	打合せ協議 中間打合せ		口	2	84, 500	169, 000	第2号単価表
	打合せ協議 成果物納入時		業務	1	84, 500	84, 500	第3号単価表
	作業計画案の 作業計画の策定 作成		業務	1	46, 284	46, 284	第4号単価表
建物等の調査	現地踏査		業務	1	84, 500	84, 500	第5号単価表

			総		括		表	
費	2目/工種/種別/	/細別/規格		単 位	数量	単価	金額	摘 要
建物等の調査	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	住宅敷地 A		戸	2	88, 200	176, 400	第6号単価表
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	工場等の敷地	500㎡未満	箇所	5	186, 192	930, 960	第7号単価表
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	独立工作物		箇所	1	78, 274	78, 274	第8号単価表
	独立工作物の 見積		類似独立工作物無し	箇所	1	33, 528	33, 528	第9号単価表
	建物の残地 移転要件 調査・算定	該当性の 検討		権利者	3	104, 810	314, 430	第10号単価表
営業その他の 調査	その他通損に 関する算定	移転雑費		所有者	7	23, 544	164, 808	第11号单価表
消費税等調査	営業調査等を 伴わない			事業者	7	26, 896	188, 272	第12号単価表
移転工法案の 検討	敷地使用実態 の調査	駐車場等の使用 実態追加調査	300㎡未満	1回当たり	12	15, 972	191, 664	第13号単価表
直接経費(積上げ	部分)			式	1		226, 947	
材料費等				式	1		178, 298	第1号内訳書

総		括		表	
費目/工種/種別/細別/規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要
旅費交通費	式	1		48, 649	第2号内訳書
その他原価	式	1		1, 371, 624	
その他原価	式	1		1, 371, 624	第3号内訳書
一般管理費等	式	1		2, 224, 309	
一般管理費等	式	1		2, 224, 309	
業務価格	式	1		6, 370, 000	
消費税等相当額	式	1		637, 000	
業務費	式	1		7, 007, 000	

上記のとおり 令和 年 月 日

	用地調査等打合せ協議打合せ協議打合せ協議		I- A 2 [4-24		W. 76 26 - 10 L					単 価 年 勇	ji Z
第1号単価表	打合せ協議 		打合せ協議		業務着手時				令和6年度−3(京春		3府)
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正値(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正値(2)	技術者等単価	金額
		〈外 業〉			〈 外内業計 〉						
主任技師	人	0. 50			0. 5000				0. 50	64, 800	32, 400
技師 (A)	人	0.50			0.5000				0.50		28, 500
技師(B)	人	0.50			0.5000				0.50		23, 600
技師 (C)	人										
技術員	人										
		〈内業(図面等)〉									
主任技師	人										
技師(A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
1		〈内業(算定)〉									
主任技師	人										
技師(A)	人									•	84, 500
技師 (B)	人				業務内容						
技師 (C)	人										(変化率)
技術員	人										
							変化率 + 1				
単位当たり											84, 500

	用地調査等			-			! !			単 価 年 度	Ť
第2号単価表	打合せ協議	333	打合せ協議	NAS CONTRACTOR OF THE PROPERTY	中間打合せ		I I I I I I I		令和6年度−3(京者		3府)
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正値(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正値(2)	技術者等単価	金額
		/ hi +#- \									
シ は牡餌		〈外 業〉			〈 外内業計 〉				0.50	C4 900	20 400
主任技師 技師(A)	人	0. 50			0. 5000 0. 5000				0. 50		32, 400 28, 500
技師(A) 技師(B)	人	0. 50 0. 50			0. 5000				0. 50 0. 50		
技師(C)	人	0.50			0. 5000				0.50	47, 200	23, 600
	人										
技術員	人										
		〈内業(図面等)〉									
主任技師	人	(1)米(四回寸)/									
支師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
MINA											
		〈内業(算定)〉									
主任技師	人										
技師 (A)	人							<u> </u>		1	84, 500
技師 (B)	人				業務内容						
技師 (C)	人										(変化率)
技術員	人										
							変化率 + 1				
	•	1		1							
単位当たり											84, 500

	用地調査等		1.0.		5 m 4/ / 1 =	I.]	単 価 年 度	ŧ.
第3号単価表	打合せ協議		打合せ協議	Š	成果物納入	時			令和6年度−3(京春		府)
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正値(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正値(2)	技術者等単価	金額
		〈外 業〉			〈 外内業計 〉						
主任技師	人	0.50			0.5000				0. 50	64, 800	32, 40
技師(A)	人	0. 50			0. 5000				0. 50		28, 50
技師 (B)	人	0. 50			0. 5000				0. 50	•	23, 60
技師(C)	人	0.00			0.0000				0.00	11,200	20,00
技術員	人										
		〈内業(図面等)〉									
主任技師	人										
技師(A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		〈内業(算定)〉									
主任技師	人										
技師 (A)	人										84, 50
技師 (B)	人				業務内容						
技師 (C)	人										(変化率)
技術員	人										
							変化率 + 1				
単位当たり											94 EC
半仏ヨだり											84, 50

	用地調査等 打合せ協議 作業計画の策定			fala i I i	作業計画案	0				単価年度	芝
第4号単価表	打合せ協議	2	作業計画の	策定	作成				令和	句6年度−3(京都	3府)
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正値(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正値(2)	技術者等単価	金額
		〈外 業〉			〈 外内業計 〉						
主任技師	人	\ 7 未 /			0.3800				0.38	64, 800	24, 624
技師(A)	人				0.3800				0.38		21, 660
技師 (B)	人									.,,	=1,000
技師 (C)	人										
技術員	人										
		〈内業(図面等)〉									
主任技師	人	0. 38									
技師(A)	人	0. 38									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		〈内業(算定)〉									
主任技師	人										
技師 (A)	人						I	1	I	1	46, 284
技師 (B)	人				業務内容						
技師 (C)	人										(変化率)
技術員	人										
							変化率 + 1				
単位当たり											46, 284
単巡∃たり											40, 284

	74. 44. 65. 0 至		TH 111 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11 1							単 価 年 度	Ę
第5号単価表	建物等の調	1年	現地踏査						令利	和6年度-3(京都	(府)
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正値(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正値(2)	技術者等単価	金額
		/ h +++ \			/ 包由来計 >						
主任技師		〈外業〉 0.50			〈外内業計〉 0.5000				0.50	64 900	22 400
主任汉副 技師(A)	人人	0. 50			0. 5000				0. 50 0. 50		32, 400 28, 500
技師(A) 技師(B)	人人	0. 50			0. 5000				0. 50		23, 600
技師(C)	人人	0.50			0. 5000				0.50	47, 200	23,000
技術員	人人										
MMA											
		〈内業(図面等)〉									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
		〈内業(算定)〉									
主任技師	人	31 (31 /2)									
技師 (A)	人							<u> </u>		1	84, 500
技師 (B)	人				業務内容						
技師 (C)	人										(変化率)
技術員	人										
							変化率 + 1				
単位当たり											84, 500

第6号単価表	建物等の調	查			住宅敷地 A				令和	府)	
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正値(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正値(2)	技術者等単価	金額
		〈外 業〉			〈 外内業計 〉						
主任技師	人	\			\ 7\P\未計 /						
技師 (A)	人	0. 20			0.3600				0. 36	57, 000	20, 520
技師 (B)	人	0. 20			0. 4800				0. 48		22, 656
技師 (C)	人	0. 20			1. 1200				1. 12		43, 008
技術員	人				0.0600				0.06		2,016
		〈内業(図面等)〉									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0. 10									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.70									
技術員	人										
		〈内業(算定)〉									
主任技師	人										
技師(A)	人	0.06					•				88, 200
技師 (B)	人	0. 28			業務内容						
技師(C)	人	0. 22									(変化率)
技術員	人	0.06					亦作录。				
							変化率 + 1				
単位当たり											88, 200

第7号単価表	建物等の調	查	附帯工作物 調査及び算 調査・算定	定	工場等の敷	地	500㎡未満		令利	(府)	
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正値(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正値(2)	技術者等単価	金額
H 1,	7-122	25-16	7 1 1 4 7 4 1 III - 1 (- 7	7 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	111,312 (17)	敷地の面積	111111111111111111111111111111111111111	111.312. 1 (0)	111111111111111111111111111111111111111		312 HX
		〈外 業〉			〈 外内業計 〉						
主任技師	人				\ / / / /						
技師(A)	人	0.41			0.8600	0.80			0. 68	57, 000	38, 76
技師 (B)	人	0. 41			1. 2400				0.99	•	46, 72
技師 (C)	人	0. 41			3. 1300				2. 50		96, 00
技術員	人				0. 1800				0. 14		4, 70
										,	,
		〈内業(図面等)〉									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0. 23									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	2. 30									
技術員	人										
		〈内業(算定)〉									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0. 22					•			•	186, 19
技師 (B)	人	0.83			業務内容						
技師 (C)	人	0.42									(変化率)
技術員	人	0. 18									
							変化率 + 1				
単位当たり											186, 19
平匹ヨたり											100, 15

第8号単価表	建物等の調	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定		ī定	独立工作物				令 看	5府)	
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正値(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正値(2)	技術者等単価	金額
		〈外 業〉			〈 外内業計 〉						
主任技師	人				() 1						
技師 (A)	人	0. 13			0.3700				0. 37	57, 000	21, 09
技師 (B)	人	0. 13			0.3400				0. 34		16, 04
技師 (C)	人	0. 13			0.9400				0. 94		36, 09
技術員	人				0. 1500				0. 15	33, 600	5, 04
		〈内業(図面等)〉									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0. 12									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.61									
技術員	人										
		〈内業(算定)〉									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0. 12									78, 27
技師 (B)	人	0. 21			業務内容						
技師 (C)	人	0. 20									(変化率)
技術員	人	0. 15									
							変化率 + 1				
単位当たり											78, 27

	7-1-11 144	7-4-	独立工作物	J の				The life from 3)	Ę	
第9号単価表	建物等の調	背査	見積				類似独立工	.作物無し	令和6年度-3(京都原		3府)
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正値(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正値(2)	技術者等単価	金額
						類似する独立工作物					
		〈外業〉			〈 外内業計 〉						
主任技師	人										
技師(A)	人				0. 4400	1.00			0. 44	57, 000	25, 0
技師 (B)	人										
技師 (C)	人				0. 2200	1.00			0. 22	38, 400	8, 4
技術員	人										
		〈内業(図面等)〉									
主任技師	人										
技師(A)	人	0.09									
技師(B)	人										
技師 (C)	人	0. 22									
技術員	人										
		〈内業(算定)〉									
主任技師	人	11 17/2 (31 /2/)									
技師(A)	人	0. 35					<u> </u>			<u> </u>	33, 5
技師 (B)	人				業務内容						., ., .
技師 (C)	人										(変化率)
技術員	人										(52,1217
							変化率 + 1				
光ケッチャ											99.5
単位当たり											33, 5

第10号単価表	建物等の調	查	移転要件 調査・算定		該当性の 検討				単 価 年 度 令和6年度-3(京都		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正値(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正値(2)	技術者等単価	金額
		/ h									
主任技師	人	〈外 業〉			〈 外内業計 〉						
±□汉副 技師(A)	人	0. 24			0. 6500				0. 65	57, 000	37, 050
技師(B)	人	0. 24			0. 5600				0. 56		26, 432
技師 (C)	人	0. 24			0. 9100				0. 91		34, 944
技術員	人	0.21			0. 1900				0. 19		6, 384
		〈内業(図面等)〉									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.41									
技師 (B)	人	0. 32									
技師 (C)	人	0. 67									
技術員	人	0. 19									
		〈内業(算定)〉									
主任技師	人	(1) (A) (A) (C) (1)									
技師(A)	人							<u> </u>			104, 810
技師 (B)	人				業務内容						
技師 (C)	人										(変化率)
技術員	人										
							変化率 + 1				
単位当たり											104, 810

	営業その他	10	その他通損		44 L 14 H					単 価 年 勇	Ŧ.
第11号単価表	調査		関する算定		移転雑費				令利	印6年度−3(京都	3府)
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正値(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正値(2)	技術者等単価	金額
		〈外 業〉			〈 外内業計 〉						
主任技師	人				\ / PY 1 未						
技師(A)	人				0.0400				0.04	57, 000	2, 280
技師 (B)	人				0.0600				0.06		2,832
技師 (C)	人				0.4800				0. 48		18, 432
技術員	人										
		〈内業(図面等)〉									
主任技師	人	4 3/10 (4/)									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		〈内業(算定)〉									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.04									23, 544
技師 (B)	人	0.06			業務内容						
技師 (C)	人	0. 48									(変化率)
技術員	人										
							変化率 + 1				
単位当たり											23, 544

第12号単価表	消費税等調査		営業調査等 伴わない	<i>E</i>						単価年度	
 名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正値(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正値(2)	技術者等単価	金額
		(b) 34k \									
主任技師	Į.	〈外 業〉			〈 外内業計 〉						
主任役帥 技師(A)	人人人	0. 15			0. 2400				0. 24	57, 000	13, 680
技師(A) 技師(B)	人人	0. 15			0. 2400				0. 24		13, 080
技師(C)	人人	0.15			0. 2800				0.20	47, 200	15, 210
技術員	人人										
1人川 村	人										
		〈内業(図面等)〉									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.09									
技師 (B)	人	0. 13									
技師 (C)	人										
技術員	人										
		/ 小 米 /									
主任技師	人	〈内業(算定)〉									
技師(A)	人										26, 896
技師 (B)	人				業務内容						20,000
技師(C)	人										(変化率)
技術員	人										(人)山十/
2311123							変化率 + 1				
単位当たり											26, 896

	移転工法案	(0)	敷地使用実	態	駐車場等の		0.1.211		Ì	単 価 年 勇	Ę
第13号単価表	検討		の調査		実態追加調	査	300㎡未満		令和	回6年度-3(京都	5府)
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正値(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正値(2)	技術者等単価	金額
						敷地面積					
		〈外 業〉			〈 外内業計 〉						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0. 10			0. 1300	0.80			0. 10	57, 000	5, 700
技師 (B)	人	0. 10			0. 1500	0.80			0. 12	47, 200	5, 664
技師 (C)	人	0. 10			0. 1500	0.80			0. 12	38, 400	4,608
技術員	人										
		〈内業(図面等)〉									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.03									
技師 (B)	人	0.05									
技師 (C)	人	0.05									
技術員	人										
		〈内業(算定)〉									
主任技師	人										
技師(A)	人										15, 972
技師 (B)	人				業務内容						
技師 (C)	人										(変化率)
技術員	人										
							変化率 + 1				
単位当たり											15, 972

第 14 号単価表 旅費交通費					単価年度	令和6年度-3	(京都府)
名称	単 位	数量	単 価	金 額		摘	要
旅費交通費	式	1	48, 649	48, 649	直接人件費2,	547, 120円×0. 0191	
습 計				48, 649			

第 1 号内	訳書 材料費等	等(用地調査)						1)	
種別	細 別	規	格	① 経費率	② 直接人件費	金 額 ①×②	摘	要	
直接経費	材料費等	直接人件費		0.070	2, 547, 120	178, 298			
	合 計					178, 298			

第 2 号内	訳書 旅費交i	通費 (用地調査	<u>:</u>)					
種別	細別	規	格	単 位	数量	単価	金額	摘 要
直接経費	旅費交通費	旅費交通費		式	1	48, 649	48, 649	第14号単価表
		合 計		式	1		48, 649	

第 3 号内	訳書 その他原作							
種別	細別	規	格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘	要
用地調査等 打合せ協議	打合せ協議	業務着手時			84, 500			
	打合せ協議	中間打合せ			169, 000			
	打合せ協議	成果物納入時			84, 500			
	作業計画の策定	作業計画案の 作成			46, 284			
建物等の調査	現地踏査				84, 500			
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	住宅敷地 A			176, 400			
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	工場等の敷地	500㎡未満		930, 960			
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	独立工作物			78, 274			
	独立工作物の 見積		類似独立工作物無し		33, 528			
	建物の残地 移転要件 調査・算定	該当性の 検討			314, 430			

第 3 号内	訳書 その他原作	<u></u>						
種別	細別	規	格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘	要
営業その他の調査	その他通損に 関する算定	移転雑費			164, 808			
消費税等調査	営業調査等を 伴わない				188, 272			
移転工法案の 検討	敷地使用実態 の調査	駐車場等の使用 実態追加調査	300㎡未満		191, 664			
		計		35%	2, 547, 120	1, 371, 624		
		슴 計				1, 371, 624		