

令和6年11月12日

国道1号八幡市戸津地区土地評価等業務 【業務設計書（公表資料）】

京都国道事務所

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、
ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、
有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

総 括 表

業 務 名 国道1号八幡市戸津地区土地評価等業務

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
国道1号八幡市戸津地区土地評価等業務					
用地調査等業務	式	1		2,340,000	
業務原価	式	1		1,522,820	
直接原価	式	1		1,018,987	
直接人件費	式	1		935,624	
用地調査等 打合せ協議	業務	1	84,500	84,500	第1号単価表
打合せ協議	回	3	84,500	253,500	第2号単価表
打合せ協議	業務	1	84,500	84,500	第3号単価表
作業計画の策定	業務	1	46,284	46,284	第4号単価表
所要作業時間 等調査	業務	1	32,400	32,400	第5号単価表

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
土地評価 現地踏査	業務	1	86,508	86,508	第6号単価表
標準地価格 の算定業務	標準地	1	254,670	254,670	第7号単価表
各画地評価 格算定業務	100画地	0.05	1,208,958	60,447	第8号単価表
残地補償 算定業務	100画地	0.05	656,310	32,815	第9号単価表
直接経費（積上げ部分）	式	1		83,363	
材料費等	式	1		65,493	第1号内訳書
旅費交通費	式	1		17,870	第2号内訳書
その他原価	式	1		503,833	
その他原価	式	1		503,833	第3号内訳書
一般管理費等	式	1		817,180	

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
一般管理費等	式	1		817,180	
業務価格	式	1		2,340,000	
消費税等相当額	式	1		234,000	
業務費	式	1		2,574,000	

上 記 の と お り 令 和 年 月 日

第1号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		業務着手時				単 価 年 度			
	名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50				0.5000				0.50	64,800	32,400
技師 (A)	人	0.50				0.5000				0.50	57,000	28,500
技師 (B)	人	0.50				0.5000				0.50	47,200	23,600
技師 (C)	人											
技術員	人											
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人											
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人											84,500
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
												(変化率)
												変化率 + 1
単位当たり												84,500

第2号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		中間打合せ				単 価 年 度			
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50				0.5000				0.50	64,800	32,400
技師 (A)	人	0.50				0.5000				0.50	57,000	28,500
技師 (B)	人	0.50				0.5000				0.50	47,200	23,600
技師 (C)	人											
技術員	人											
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人											
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人											84,500
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
												(変化率)
												変化率 + 1
単位当たり												84,500

第3号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		成果物納入時				単 価 年 度			
	名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50				0.5000				0.50	64,800	32,400
技師 (A)	人	0.50				0.5000				0.50	57,000	28,500
技師 (B)	人	0.50				0.5000				0.50	47,200	23,600
技師 (C)	人											
技術員	人											
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人											
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人											84,500
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
業務内容											(変化率)	
変化率 + 1												
単位当たり											84,500	

第4号単価表	用地調査等 打合せ協議		作業計画の策定		作業計画案の 作成				単 価 年 度			
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人					0.3800				0.38	64,800	24,624
技師 (A)	人					0.3800				0.38	57,000	21,660
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
			<内業(図面等)>									
主任技師	人		0.38									
技師 (A)	人		0.38									
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人											46,284
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
												(変化率)
												変化率 + 1
単位当たり												46,284

第5号単価表	用地調査等 打合せ協議		所要作業時間 等調査		旅費交通費				単 価 年 度			
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	〈 外 業 〉			〈 外内業計 〉 0.5000					0.50	64,800	32,400
技師 (A)	人											
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
主任技師	人	〈内業(図面等)〉										
技師 (A)	人											
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
主任技師	人	〈内業(算定)〉 0.50										
技師 (A)	人											
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
業務内容												(変化率)
変化率 + 1												
単位当たり												32,400

第6号単価表	土地評価		現地踏査		単 価 年 度							
	名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.54				0.5400				0.54	64,800	34,992
技師 (A)	人	0.54				0.5400				0.54	57,000	30,780
技師 (B)	人											
技師 (C)	人	0.54				0.5400				0.54	38,400	20,736
技術員	人											
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人											
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人											86,508
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
												(変化率)
												変化率 + 1
単位当たり												86,508

第7号単価表	土地評価		標準地価格 の算定業務		単 価 年 度						
					令和6年度-3(京都府)						
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人				1.0900				1.09	64,800	70,632
技師(A)	人				1.9100				1.91	57,000	108,870
技師(B)	人										
技師(C)	人				1.8700				1.87	38,400	71,808
技術員	人				0.1000				0.10	33,600	3,360
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	1.09									
技師(A)	人	1.91									
技師(B)	人										
技師(C)	人	1.87									
技術員	人	0.10									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師(A)	人										254,670
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
											(変化率)
											変化率 + 1
単位当たり											254,670

第8号単価表	土地評価		各画地評価 格算定業務		単 価 年 度							
	名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人											
技師 (A)	人	2.30				13.6300				13.63	57,000	776,910
技師 (B)	人											
技師 (C)	人	2.30				10.8400				10.84	38,400	416,256
技術員	人					0.4700				0.47	33,600	15,792
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人	11.33										
技師 (B)	人											
技師 (C)	人	8.54										
技術員	人	0.47										
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人											1,208,958
技師 (B)	人											(変化率)
技師 (C)	人											
技術員	人											
												変化率 + 1
単位当たり												1,208,958

第9号単価表	土地評価		残地補償 算定業務					単 価 年 度			
								令和6年度-3(京都府)			
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	1.17			7.8300				7.83	57,000	446,310
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	1.17			5.2500				5.25	38,400	201,600
技術員	人				0.2500				0.25	33,600	8,400
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	6.66									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	4.08									
技術員	人	0.25									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										656,310
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											656,310

第 3 号内訳書 その他原価							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
用地調査等 打合せ協議	打合せ協議	業務着手時			84,500		
	打合せ協議	中間打合せ			253,500		
	打合せ協議	成果物納入時			84,500		
	作業計画の策定	作業計画案の 作成			46,284		
	所要作業時間 等調査	旅費交通費			32,400		
土地評価	現地踏査				86,508		
	標準地価格 の算定業務				254,670		
	各画地評価 格算定業務				60,447		
	残地補償 算定業務				32,815		
計				35%	935,624	503,833	

