

令和6年8月6日

精華拡幅土地評価業務 【業務設計書（公表資料）】

京都国道事務所

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、
ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、
有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

1. 業務名

業務名	精華拡幅土地評価業務
履行場所	自：京都府相楽郡精華町大字山田地先 至：京都府相楽郡精華町大字柘榴地先

2. 業務内容

1) 事務所名 京都国道事務所	
2) 履行期間	契約締結日の翌日から令和7年2月28日まで
3) 設計説明	本業務は、京都国道事務所における国道163号精華拡幅事業に必要な土地等の取得等に関する業務のうち、標準地の再評価等の業務を行うものである。
4) 業務内容	別紙のとおり

総 括 表

業 務 名 精華拡幅土地評価業務

国土交通省 近畿地方整備局
京都国道事務所

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
精華拡張土地評価業務					
用地調査等業務	式	1		2,740,000	
業務原価	式	1		1,785,528	
直接原価	式	1		1,194,777	
直接人件費	式	1		1,097,032	
用地調査等 打合せ協議	業務	1	84,500	84,500	第1号単価表
打合せ協議	回	3	84,500	253,500	第2号単価表
打合せ協議	業務	1	84,500	84,500	第3号単価表
作業計画の策定	業務	1	46,284	46,284	第4号単価表
土地評価	業務	1	86,508	86,508	第5号単価表

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
土地評価 標準地価格 の算定業務	標準地	2	254,670	509,340	第6号単価表
所要作業時間 等調査	業務	1	32,400	32,400	第7号単価表
直接経費（積上げ部分）	式	1		97,745	
材料費等	式	1		76,792	第1号内訳書
旅費交通費	式	1		20,953	第2号内訳書
その他原価	式	1		590,751	
その他原価	式	1		590,751	第3号内訳書
一般管理費等	式	1		954,472	
一般管理費等	式	1		954,472	
業務価格	式	1		2,740,000	

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
消費税等相当額	式	1		274,000	
業務費	式	1		3,014,000	

上 記 の と お り 令 和 年 月 日

第1号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		業務着手時				単 価 年 度			
	名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50				0.5000				0.50	64,800	32,400
技師 (A)	人	0.50				0.5000				0.50	57,000	28,500
技師 (B)	人	0.50				0.5000				0.50	47,200	23,600
技師 (C)	人											
技術員	人											
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人											
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人											84,500
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
業務内容											(変化率)	
変化率 + 1												
単位当たり											84,500	

第2号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		中間打合せ				単 価 年 度		
									令和6年度-3(京都府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	64,800	32,400
技師 (A)	人	0.50			0.5000				0.50	57,000	28,500
技師 (B)	人	0.50			0.5000				0.50	47,200	23,600
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										84,500
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											84,500

第3号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		成果物納入時				単 価 年 度		
									令和6年度-3(京都府)		
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	64,800	32,400
技師 (A)	人	0.50			0.5000				0.50	57,000	28,500
技師 (B)	人	0.50			0.5000				0.50	47,200	23,600
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										84,500
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											84,500

第4号単価表	用地調査等 打合せ協議		作業計画の策定		作業計画案の 作成			単 価 年 度			
	令和6年度-3(京都府)										
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 > 0.3800				0.38	64,800	24,624
技師 (A)	人				0.3800				0.38	57,000	21,660
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.38									
技師 (A)	人	0.38									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										46,284
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										46,284	

第5号単価表	土地評価		現地踏査		単 価 年 度						
	令和6年度-3(京都府)										
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.54			0.5400				0.54	64,800	34,992
技師 (A)	人	0.54			0.5400				0.54	57,000	30,780
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.54			0.5400				0.54	38,400	20,736
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										86,508
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										86,508	

第6号単価表	土地評価		標準地価格 の算定業務		単 価 年 度						
					令和6年度-3(京都府)						
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人				1.0900				1.09	64,800	70,632
技師 (A)	人				1.9100				1.91	57,000	108,870
技師 (B)	人										
技師 (C)	人				1.8700				1.87	38,400	71,808
技術員	人				0.1000				0.10	33,600	3,360
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	1.09									
技師 (A)	人	1.91									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	1.87									
技術員	人	0.10									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										254,670
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											254,670

第7号単価表	土地評価		所要作業時間 等調査		単 価 年 度							
					令和6年度-3(京都府)							
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額	
主任技師	人	〈外 業〉			〈外内業計〉 0.5000	1.00	1.00	1.00	0.50	64,800	32,400	
技師 (A)	人											
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
主任技師	人	〈内業(図面等)〉										
技師 (A)	人											
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
主任技師	人	〈内業(算定)〉 0.50										
技師 (A)	人											
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
											32,400	
業務内容											(変化率)	
変化率 + 1												
単位当たり												32,400

第 3 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
用地調査等 打合せ協議	打合せ協議	業務着手時		84,500		
	打合せ協議	中間打合せ		253,500		
	打合せ協議	成果物納入時		84,500		
	作業計画の策定	作業計画案の 作成		46,284		
土地評価	現地踏査			86,508		
	標準地価格 の算定業務			509,340		
	所要作業時間 等調査			32,400		
計			35%	1,097,032	590,751	
合 計					590,751	