# 精華拡幅土地評価業務 【業務設計書(公表資料)】

## 京都国道事務所

-----

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、 ダウンロードを行った個人又は法人における 1 次利用に限るものとし、 有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

-----

#### 1. 業務名

業務名	精華拡幅土地評価業務
履行場所	自:京都府相楽郡精華町大字山田地先 至:京都府相楽郡精華町大字柘榴地先

### 2. 業務内容

- 1) 事務所名 京都国道事務所
- 2) 履行期間

契約締結日の翌日から令和7年2月28日まで

#### 3) 設計説明

本業務は、京都国道事務所における国道163号精華拡幅事業に必要な土地等の取得等に関する 業務のうち、標準地の再評価等の業務を行うものである。

#### 4) 業務内容

別紙のとおり

総 括 表

業務名 精華拡幅土地評価業務

国土交通省 近畿地方整備局 京都国道事務所

· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		括		表	IĄ
松		拍		衣	
費目/工種/種別/細別/規格	単 位	数量	単価	金額	摘要
精華拡幅土地評価業務					
用地調査等業務	式	1		2, 740, 000	
業務原価	式	1		1, 785, 528	
直接原価	式	1		1, 194, 777	
直接人件費	式	1		1, 097, 032	
用地調査等 打合せ協議 打合せ協議 業務着手時	業務	1	84, 500	84, 500	第1号単価表
打合せ協議 中間打合せ	□	3	84, 500	253, 500	第2号単価表
打合せ協議 成果物納入時	業務	1	84, 500	84, 500	第3号単価表
作業計画案の 作業計画の策定 作成	業務	1	46, 284	46, 284	第4号単価表
土地評価現地踏査	業務	1	86, 508	86, 508	第5号単価表

		_			2貝
総		括		表	
費目/工種/種別/細別/規格	単 位	数量	単価	金額	摘要
標準地価格 土地評価 の算定業務	標準地	2	254, 670	509, 340	第6号単価表
所要作業時間 等調査	業務	1	32, 400	32, 400	第7号単価表
直接経費(積上げ部分)	式	1		97, 745	
材料費等	式	1		76, 792	第1号内訳書
旅費交通費	式	1		20, 953	第2号内訳書
その他原価	式	1		590, 751	
その他原価	式	1		590, 751	第3号内訳書
一般管理費等	式	1		954, 472	
一般管理費等	式	1		954, 472	
業務価格	式	1		2, 740, 000	

総		括		表	
費目/工種/種別/細別/規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要
消費税等相当額	式	1		274, 000	
業務費	式	1		3, 014, 000	

上記のとおり 令和 年 月 日

	用地調査等		I . A . I to my		NI → 1 · 1/ · → ¬ 1				]	単 価 年 度	r Z
第1号単価表	打合せ協議		打合せ協議	Š	業務着手時				令利	令和6年度-3(京都)	
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正値(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正値(2)	技術者等単価	金額
		〈外 業〉			〈 外内業計 〉						
主任技師	人	(2) 乗 / 0.50			0.5000				0. 50	64, 800	32, 400
技師(A)	人	0. 50			0. 5000				0. 50		28, 500
技師 (B)	人	0. 50			0. 5000				0.50		23, 600
技師(C)	人	0.00			0.0000				0.00	11, 200	20,000
技術員	人										
		〈内業(図面等)〉									
主任技師	人										
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		〈内業(算定)〉									
主任技師	人										
技師 (A)	人										84, 500
技師 (B)	人				業務内容						
技師 (C)	人										(変化率)
技術員	人										
							変化率 + 1				
単位当たり											84, 500

		打合せ協議	;	中間打合せ						
	<b>基準値</b>							令 和	令和6年度-3(京都	
		外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正値(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正値(2)	技術者等単価	金額
1 / 1	外 業 >			〈 外内業計 〉						
人 人	小 来 / 0.50			0.5000				0. 50	64, 800	32, 400
人 人	0. 50			0. 5000				0. 50		28, 500
										23, 600
	0.00			0.0000				0.00	11,200	20,000
人										
〈内学	*(図面等)>									
	(H) (4)									İ
										I
										I
人										İ
人										
〈内	業(算定)>									
										İ
人										84, 500
人				業務内容						
人										(変化率)
人										
						変化率 + 1				
										84, 500
	人人人 人人人人 人人人人	人 (内業(図面等)> 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	人	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	人 0.5000   人 (内業(図面等))   人 人   人 人   人 業務内容	人 0.5000   人 (内業(図面等))   人 人   人 人   人 業務內容	人 (内業(図面等))   人 (内業(算定))   人 人   人 業務内容	人 (内業(図面等))   人 (内業(算定))   人 (内業(算定))   人 業務内容	人 0.50   人 (内業(図面等))   人 人   人 人   人 人   人 業務内容	人 (内業(関面等))   人 人人人人人人人人人人人人人人人人人人人人人人人人人人人人人人人人人人人人

	用地調査等		L.A. S. Henry		D E de el a	an E				単 価 年 勇	Ę
第3号単価表	打合せ協議	Ê	打合せ協議	à	成果物納入	時			令和	令和6年度-3(京都	
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正値(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正値(2)	技術者等単価	金額
		〈外 業〉			〈 外内業計 〉						
主任技師	人	0.50			0.5000				0. 50	64, 800	32, 400
技師(A)	人	0. 50			0. 5000				0. 50		28, 500
技師(B)	人	0.50			0.5000				0.50		23, 600
技師 (C)	人	0.00			0.0000				0.00	11,200	20,000
技術員	人										
		〈内業(図面等)〉									
主任技師	人										
技師(A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		〈内業(算定)〉									
主任技師	人										
技師 (A)	人										84, 500
技師 (B)	人				業務内容						
技師 (C)	人										(変化率)
技術員	人										
							変化率 + 1				
単位当たり											84, 500
<b>デュル</b> フ											01, 00

	用地調査等		# NE = 1	fala . I .	作業計画案	(D)			Ì	単 価 年 勇	Ę
第4号単価表	打合せ協議		作業計画の	策定	作成				令和	泊6年度−3(京都	3府)
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正値(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正値(2)	技術者等単価	金額
		〈外 業〉			〈 外内業計 〉						
主任技師	人	\			0.3800				0. 38	64, 800	24, 624
技師 (A)	人				0.3800				0. 38		21, 660
技師 (B)	人										=1,000
技師 (C)	人										
技術員	人										
		〈内業(図面等)〉									
主任技師	人	0.38									
技師(A)	人	0.38									
技師(B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		〈内業(算定)〉									
主任技師	人										
技師 (A)	人									1	46, 284
技師 (B)	人				業務内容						
技師 (C)	人										(変化率)
技術員	人										
							変化率 + 1				
単位当たり											46, 284
											,

			777 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1							単 価 年 原	芝
第5号単価表	土地評価		現地踏査						令和	和6年度-3(京都	3府)
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正値(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正値(2)	技術者等単価	金額
		/ hl +#+ \									
主任技師		〈外業〉 0.54			〈外内業計〉 0.5400				0. 54	64 900	24 002
主任汉明 技師(A)	人人人	0. 54			0. 5400				0. 54		34, 992 30, 780
技師(A) 技師(B)	人人	0. 54			0.5400				0. 54	57,000	30, 700
技師(B) 技師(C)	人人	0. 54			0. 5400				0. 54	38, 400	20, 736
技術員	人人	0.01			0.0400				0.01	30, 100	20, 100
		〈内業(図面等)〉									
主任技師	人										
技師(A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		〈内業(算定)〉									
主任技師	人										
技師 (A)	人									!	86, 508
技師 (B)	人				業務内容						
技師 (C)	人										(変化率)
技術員	人										
							変化率 + 1				
224 /4m 7/7 dr. 10											00 500
単位当たり											86, 508

第6号単価表			標準地価格の算定業務						単価年度			
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正値(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正値(2)	技術者等単価	金額	
		〈外 業〉			/ 月中光計 \							
主任技師	人	〈 タト (			〈外内業計〉 1.0900				1. 09	64, 800	70, 632	
去压役刷 技師 (A)	人 人				1. 9100				1. 03		108, 870	
技師(B)	人人				1. 3100				1. 91	31,000	100,070	
技師(C)	人				1. 8700				1. 87	38, 400	71, 808	
技術員	人				0. 1000				0. 10		3, 360	
XMX					0.1000				0.10	00, 000	0,000	
		〈内業(図面等)〉										
主任技師	人	1.09										
技師 (A)	人	1. 91										
技師 (B)	人											
技師 (C)	人	1.87										
技術員	人	0. 10										
		〈内業(算定)〉										
主任技師	人	(円米(井ル))										
技師 (A)	人										254, 670	
技師 (B)	人				業務内容						,	
技師 (C)	人										(変化率)	
技術員	人											
							変化率 + 1					
単位当たり											254, 670	

hote = EL VV Free da	土地評価		所要作業時 等調査	計間						単 価 年 勇	ŧ
第7号単価表									令利	印6年度-3(京都	3府)
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正値(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正値(2)	技術者等単価	金額
		〈外 業〉			〈 外内業計 〉						
主任技師	人				0. 5000	1.00	1.00	1.00	0. 50	64, 800	32, 400
技師 (A)	人										ŕ
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		〈内業(図面等)〉									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		〈内業(算定)〉									
主任技師	人	0. 50									
- 技師 (A)	人						I .		Į.	1	32, 40
技師 (B)	人				業務内容						
技師 (C)	人										(変化率)
技術員	人										
							変化率 + 1				
単位当たり											32, 40

第 8 号単価表 旅費交通費					単価年度	令和6年度-(	3(京都府)
名称	単 位	数量	単 価	金 額		摘	要
旅費交通費	式	1	20, 953	20, 953	直接人件費1,	097, 032円×0. 0191	
合 計				20, 953			

第 1 号内訳書 材料費等 (用地調査)									
種別	細 別	規	格	① 経費率	② 直接人件費	金 額 ①×②		摘	要
直接経費	材料費等	直接人件費		0.070	1, 097, 032	76, 792			
合 計						76, 792			

第 2 号内訳書 旅費交通費 (用地調査)									
種 別	細別	規	格	単位	数量	単価	金額	摘  要	
直接経費	旅費交通費	旅費交通費		式	1	20, 953	20, 953	第8号単価表	
	· 合 計				1		20, 953		

第 3 号内訳書 その他原価									
種別	細別	規	格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘	要	
用地調査等 打合せ協議	打合せ協議	業務着手時			84, 500				
	打合せ協議	中間打合せ			253, 500				
	打合せ協議	成果物納入時			84, 500				
	作業計画の策定	作業計画案の 作成			46, 284				
土地評価	現地踏査				86, 508				
	標準地価格 の算定業務				509, 340				
	所要作業時間 等調査				32, 400				
計					1, 097, 032	590, 751			
合 計						590, 751			