

令和6年5月7日

# 城陽井手木津川バイパス市辺地区他用地測量等業務

## 【業務設計書（公表資料）】

京都国道事務所 用地第二課

---

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、  
ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、  
有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

---

1. 業務名

業務名	城陽井手木津川バイパス市辺地区他用地測量等業務
履行場所	京都府城陽市市辺地先～京都府城陽市中地先

2. 業務内容

1) 事務所名	京都国道事務所
2) 履行期間	契約締結日の翌日から令和6年12月27日まで
3) 設計説明	本業務は、京都国道事務所の施行する道路事業に必要な土地等の取得等に関する業務のうち、用地測量等の業務を行うものである。
4) 業務内容	

# 総 括 表

業 務 名 城陽井手木津川バイパス市辺地区他用地測量等業務

---

国土交通省 近畿地方整備局  
京都国道事務所

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
城陽井手木津川バイパス市辺地区他用地測量等業務					
用地測量業務	式	1		24,310,000	
直接測量費	式	1		14,880,591	
直接人件費等	式	1		14,652,897	
用地測量 打合せ 業務着手時	回	1	50,850	50,850	第1号単価表
打合せ 中間打合せ	回	3	45,750	137,250	第2号単価表
打合せ 成果物 納入時	回	1	50,850	50,850	第3号単価表
作業計画	業務	1	136,000	136,000	第4号単価表
現地踏査	業務	1	144,800	144,800	第5号単価表 (耕地・森林 11.6)
公図等の転写	10,000㎡	12.7	51,550	654,685	第6号単価表 (耕地・森林 12.7)

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
用地測量 土地の登記記録 調査	10,000㎡	12.7	64,990	825,373	第7号単価表 (耕地・森林 12.7)
権利者確認 調査 当初	10,000㎡	12.7	64,670	821,309	第8号単価表 (耕地・森林 12.7)
権利者確認 調査 追跡	10人	1	201,200	201,200	第9号単価表
用地境界 仮杭設置	10,000㎡	10.9	164,000	1,787,600	第10号単価表 (耕地・森林 10.9)
境界点間 測量	10,000㎡	11.6	206,000	2,389,600	第11号単価表 (耕地・森林 11.6)
面積計算	10,000㎡	11.6	279,100	3,237,560	第12号単価表 (耕地・森林 11.6)
用地実測図 原図作成 1 / 2 5 0	10,000㎡	11.6	234,600	2,721,360	第13号単価表
用地平面図 作成 1 / 2 5 0	10,000㎡	11.6	113,300	1,314,280	第14号単価表
土地調書 作成	10,000㎡	2.8	64,350	180,180	第15号単価表 (耕地・森林 2.8)
直接経費	式	1		227,694	

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
旅費交通費	式	1		76,694	第1号内訳書
電子成果品作成費	式	1		151,000	第2号内訳書
間接測量費・一般管理費等	式	1		9,429,409	
諸経費	式	1		9,429,409	
業務価格	式	1		24,310,000	
消費税等相当額	式	1		2,431,000	
業務費	式	1		26,741,000	

上 記 の と お り      令 和      年      月      日

第1号単価表 打合せ業務着手時						単価年度	令和6年度-1(京都府)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人	0.50	54,600	27,300		直接人件費			50,850
測量技師	人	0.50	47,100	23,550		機械経費	0	50,850	0
測量技師補	人					材料費	0	50,850	0
測量助手	人					通信運搬費	0	50,850	0
測量補助員	人					精度管理費	0	50,850	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人								
測量助手	人								
測量補助員	人								
合 計				50,850		計			50,850
業務内容					(変化率)				
					地域				
					縮尺				
変化率 + 1					1.00	単位当たり		50,850	
						査定単位当り		50,850	

第2号単価表 打合せ中間打合せ						単価年度	令和6年度-1(京都府)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人	0.50	54,600	27,300		直接人件費			45,750
測量技師	人					機械経費	0	45,750	0
測量技師補	人	0.50	36,900	18,450		材料費	0	45,750	0
測量助手	人					通信運搬費	0	45,750	0
測量補助員	人					精度管理費	0	45,750	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人								
測量助手	人								
測量補助員	人								
合 計				45,750		計			45,750
業務内容					(変化率)				
					地域				
					縮尺				
変化率 + 1						1.00	単位当たり		45,750
							査定単位当り		45,750



第3号単価表 打合せ成果物納入時						単価年度	令和6年度-1(京都府)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外業〉									
測量主任技師	人	0.50	54,600	27,300		直接人件費			50,850
測量技師	人	0.50	47,100	23,550		機械経費	0	50,850	0
測量技師補	人					材料費	0	50,850	0
測量助手	人					通信運搬費	0	50,850	0
測量補助員	人					精度管理費	0	50,850	0
〈内業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人								
測量助手	人								
測量補助員	人								
合計				50,850		計			50,850
業務内容					(変化率)				
					地域				
					縮尺				
変化率 + 1					1.00	単位当たり			50,850
						査定単位当り			50,850

第4号単価表 作業計画						単価年度	令和6年度-1(京都府)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			136,080
測量技師	人					機械経費	0	136,080	0
測量技師補	人					材料費	0	136,080	0
測量助手	人					通信運搬費	0	136,080	0
測量補助員	人					精度管理費	0	136,080	0
〈内業〉									
測量主任技師	人	0.80	54,600	43,680					
測量技師	人	1.10	47,100	51,810					
測量技師補	人	1.10	36,900	40,590					
測量助手	人								
測量補助員	人								
合計				136,080		計			136,080
業務内容					(変化率)				
					地域				
					縮尺				
変化率 + 1					1.00	単位当たり			136,080
						査定単位当り			136,000

第5号単価表 現地踏査						単価年度	令和6年度-1(京都府)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人	1.00	54,600	54,600		直接人件費			138,600
測量技師	人	1.00	47,100	47,100		機械経費	0.01	138,600	1,386
測量技師補	人	1.00	36,900	36,900		材料費	0.035	138,600	4,851
測量助手	人					通信運搬費	0	138,600	0
測量補助員	人					精度管理費	0	139,986	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人								
測量助手	人								
測量補助員	人								
合 計				138,600		計			144,837
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0	11.6	0	地域縮尺	0.00		
変 化 率 + 1									
								単位当たり	144,837
								査定単位当り	144,800

第6号単価表 公図等の転写						単価年度	令和6年度-1(京都府)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			50,050
測量技師	人					機械経費	0.01	50,050	500
測量技師補	人	0.30	36,900	11,070		材料費	0.02	50,050	1,001
測量助手	人	0.30	34,600	10,380		通信運搬費	0	50,050	0
測量補助員	人					精度管理費	0	50,550	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人	0.40	36,900	14,760					
測量助手	人	0.40	34,600	13,840					
測量補助員	人								
合 計				50,050		計			51,551
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0	12.7	0	地域縮尺	0.00		
変 化 率 + 1									
								単位当たり	51,551
								査定単位当たり	51,550

第7号単価表 土地の登記記録調査						単価年度	令和6年度-1(京都府)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			64,350
測量技師	人					機械経費	0.005	64,350	321
測量技師補	人	0.30	36,900	11,070		材料費	0.005	64,350	321
測量助手	人	0.30	34,600	10,380		通信運搬費	0	64,350	0
測量補助員	人					精度管理費	0	64,671	0
〈内業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人	0.60	36,900	22,140					
測量助手	人	0.60	34,600	20,760					
測量補助員	人								
合計				64,350		計			64,992
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕地	原野	(変化率)			
0	0	0	0	12.7	0	地域縮尺	0.00		
変化率 + 1									
								単位当たり	64,992
								査定単位当り	64,990

第8号単価表 権利者確認調査当初						単価年度	令和6年度-1(京都府)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			64,350
測量技師	人					機械経費	0.005	64,350	321
測量技師補	人	0.20	36,900	7,380		材料費	0	64,350	0
測量助手	人	0.20	34,600	6,920		通信運搬費	0	64,350	0
測量補助員	人					精度管理費	0	64,671	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人	0.70	36,900	25,830					
測量助手	人	0.70	34,600	24,220					
測量補助員	人								
合 計				64,350		計			64,671
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0	12.7	0	地域縮尺	0.00		
変 化 率 + 1									
								単位当たり	64,671
								査定単位当り	64,670

第9号単価表 権利者確認調査追跡						単価年度	令和6年度-1(京都府)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			200,200
測量技師	人					機械経費	0.005	200,200	1,001
測量技師補	人	0.50	36,900	18,450		材料費	0	200,200	0
測量助手	人	0.50	34,600	17,300		通信運搬費	0	200,200	0
測量補助員	人					精度管理費	0	201,201	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人	2.30	36,900	84,870					
測量助手	人	2.30	34,600	79,580					
測量補助員	人								
合 計				200,200		計			201,201
業務内容					(変化率)				
					地域				
					縮尺				
変化率 + 1					1.00	単位当たり			201,201
						査定単位当り			201,200

第10号単価表 用地境界仮杭設置						単価年度	令和6年度-1(京都府)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			151,180
測量技師	人	0.80	47,100	37,680		機械経費	0.035	151,180	5,291
測量技師補	人	0.80	36,900	29,520		材料費	0.05	151,180	7,559
測量助手	人	0.80	34,600	27,680		通信運搬費	0	151,180	0
測量補助員	人	0.80	25,900	20,720		精度管理費	0	156,471	0
〈内業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	0.30	47,100	14,130					
測量技師補	人	0.30	36,900	11,070					
測量助手	人	0.30	34,600	10,380					
測量補助員	人								
合計				151,180		計			164,030
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕地	原野	(変化率)			
0	0	0	0	10.9	0	地域縮尺	0.00		
変化率 + 1						1.00	単位当たり		164,030
							査定単位当り		164,000



第11号単価表 境界点間測量						単価年度	令和6年度-1(京都府)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			180,340
測量技師	人	1.20	47,100	56,520		機械経費	0.04	180,340	7,213
測量技師補	人	1.20	36,900	44,280		材料費	0.03	180,340	5,410
測量助手	人	1.20	34,600	41,520		通信運搬費	0	180,340	0
測量補助員	人					精度管理費	0.07	187,553	13,128
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	0.20	47,100	9,420					
測量技師補	人	0.40	36,900	14,760					
測量助手	人	0.40	34,600	13,840					
測量補助員	人								
合 計				180,340		計			206,091
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0	11.6	0	地域縮尺	0.00		
変 化 率 + 1						1.00		単位当たり	206,091
								査定単位当り	206,000

第12号単価表 面積計算						単価年度	令和6年度-1(京都府)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			260,920
測量技師	人					機械経費	0	260,920	0
測量技師補	人					材料費	0	260,920	0
測量助手	人					通信運搬費	0	260,920	0
測量補助員	人					精度管理費	0.07	260,920	18,264
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	2.20	47,100	103,620					
測量技師補	人	2.20	36,900	81,180					
測量助手	人	2.20	34,600	76,120					
測量補助員	人								
合 計				260,920		計			279,184
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0	11.6	0	地域縮尺	0.00		
変 化 率 + 1						1.00	単位当たり		279,184
							査定単位当り		279,100

第13号単価表 用地実測図原図作成						単価年度	令和6年度-1(京都府)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			182,780
測量技師	人					機械経費	0	182,780	0
測量技師補	人					材料費	0	182,780	0
測量助手	人					通信運搬費	0	182,780	0
測量補助員	人					精度管理費	0.07	182,780	12,794
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	1.30	47,100	61,230					
測量技師補	人	1.70	36,900	62,730					
測量助手	人	1.70	34,600	58,820					
測量補助員	人								
合 計				182,780		計			195,574
業務内容					(変化率)				
1 / 250					地域縮尺	0.20			
変化率 + 1						1.20		単位当たり	234,688
								査定単位当り	234,600

第14号単価表 用地平面図作成						単価年度	令和6年度-1(京都府)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			87,900
測量技師	人					機械経費	0	87,900	0
測量技師補	人					材料費	0.005	87,900	439
測量助手	人					通信運搬費	0	87,900	0
測量補助員	人					精度管理費	0.07	87,900	6,153
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	0.50	47,100	23,550					
測量技師補	人	0.90	36,900	33,210					
測量助手	人	0.90	34,600	31,140					
測量補助員	人								
合 計				87,900		計			94,492
業務内容					(変化率)				
1 / 2 5 0					地域縮尺	0.20			
変化率 + 1						単位当たり			113,390
						査定単位当り			113,300

第15号単価表 土地調書作成						単価年度	令和6年度-1(京都府)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			64,350
測量技師	人					機械経費	0	64,350	0
測量技師補	人					材料費	0	64,350	0
測量助手	人					通信運搬費	0	64,350	0
測量補助員	人					精度管理費	0	64,350	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人	0.90	36,900	33,210					
測量助手	人	0.90	34,600	31,140					
測量補助員	人								
合 計				64,350		計			64,350
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0	2.8	0	地域縮尺	0.00		
変 化 率 + 1									
								単位当たり	64,350
								査定単位当り	64,350





第 2 号内訳書 電子成果品作成費 (用地測量)									
種 別	細 別	規 格	単 位	① 単価	② 変化率+1	③ 単価 (①*②) (有効数字4桁)	④ 数量	直接人件費 (③*④)	摘 要
用地測量	打合せ	業務着手時	回	50,850	1.00	50,850	1	50,850	
	打合せ	中間打合せ	回	45,750	1.00	45,750	3	137,250	
	打合せ	成果物 納入時	回	50,850	1.00	50,850	1	50,850	
	作業計画		業務	136,080	1.00	136,000	1	136,000	
	現地踏査		業務	138,600	1.00	138,600	1	138,600	
	公図等の転写		10,000㎡	50,050	1.00	50,050	12.7	635,635	
	土地の登記記録 調査		10,000㎡	64,350	1.00	64,350	12.7	817,245	
	権利者確認 調査	当初	10,000㎡	64,350	1.00	64,350	12.7	817,245	
	権利者確認 調査	追跡	10人	200,200	1.00	200,200	1	200,200	
	用地境界 仮杭設置		10,000㎡	151,180	1.00	151,100	10.9	1,646,990	
	境界点間 測量		10,000㎡	180,340	1.00	180,300	11.6	2,091,480	
	面積計算		10,000㎡	260,920	1.00	260,900	11.6	3,026,440	
	用地実測図 原図作成	1 / 2 5 0	10,000㎡	182,780	1.20	219,300	11.6	2,543,880	



第 2 号内訳書 電子成果品作成費 (用地測量)									
種 別	細 別	規 格	単 位	① 単価	② 変化率+1	③ 単価 (①*②) (有効数字4桁)	④ 数量	直接人件費 (③*④)	摘 要
	用地平面図 作成	1 / 2 5 0	10,000㎡	87,900	1.20	105,400	11.6	1,222,640	
	土地調書 作成		10,000㎡	64,350	1.00	64,350	2.8	180,180	
直接人件費 合 計			式				1	13,695,485	
						直接人件費(千円) (小数点以下切り捨て)		13,695	
						電子成果品作成費(円) (千円未満切り捨て)		151,000	$2.3x^{0.44}$ x:直接人件費(千円)
						電子成果品作成費(円) 上限:170,000 下限:10,000		151,000	