

契約年月日：令和5年4月3日

# 滋賀国道事務所管内用地補償総合技術業務

## 【業務設計書（公表資料）】

### 滋賀国道事務所（用地第一課）

---

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

---

## 1. 業務名

業務名	滋賀国道事務所管内用地補償総合技術業務
履行場所	滋賀県大津市竜が丘4番5号（滋賀国道事務所管内）

## 2. 業務内容

1) 事務所名	滋賀国道事務所		
2) 履行期間	361日間	自	令和5年4月3日
		至	令和6年3月29日
3) 設計説明	本業務は、滋賀国道事務所における道路の整備事業等に必要な土地等の取得等及びこれに伴う損失の補償に関する公共用地交渉等を行い、当該事業の用地取得の早期進捗を図ることを目的とする業務である。		
4) 業務内容	総括表記載のとおり		

総 括 表

業 務 名 滋賀国道事務所管内用地補償総合技術業務

---

国土交通省 近畿地方整備局  
滋賀国道事務所

総括表					
費目／工種／種別／細別／規格	単位	数量	単価	金額	摘要
滋賀国道事務所管内用地補償総合技術業務					
用地補償総合技術業務	式	1		10,830,000	
業務原価	式	1		7,040,775	
直接原価	式	1		4,724,674	
直接人件費	式	1		4,301,024	
総合技術 打合せ協議	業務	1	119,952	119,952	第1号単価表
現地踏査	業務	1	107,676	107,676	第2号単価表
概況ヒアリング等 区分B B-イ	権利者	12	8,986	107,832	第3号単価表
概況ヒアリング等 区分B B-ハ	権利者	8	17,972	143,776	第4号単価表
関係権利者の特定	権利者	20	1,994	39,880	第5号単価表
公共用地交渉用資料の作成等 区分B B-イ	権利者	12	12,279	147,348	第6号単価表
公共用地交渉用資料の作成等 区分B B-ハ	権利者	8	25,555	204,440	第7号単価表
公共用地交渉(調書の説明確認) 区分B B-イ	権利者	12	31,537	378,444	第8号単価表

総 括 表						
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要	
総合技術 公共用地交渉 (調書の説明確認) 区分B	B-ハ	権利者	8	63,402	507,216	第9号単価表
公共用地交渉 (損失補償協議書の説明) 区分B	B-イ	権利者	12	41,520	498,240	第10号単価表
公共用地交渉 (損失補償協議書の説明) 区分B	B-ハ	権利者	8	83,040	664,320	第11号単価表
公共用地交渉 (補償契約書の説明承諾) 区分B	B-イ	権利者	12	40,523	486,276	第12号単価表
公共用地交渉 (補償契約書の説明承諾) 区分B	B-ハ	権利者	8	82,043	656,344	第13号単価表
関係機関との 連絡・調整		関係機関	4	59,820	239,280	第14号単価表
直接経費 (積上げ部分)		式	1		423,650	
材料費等		式	1		301,071	第1号内訳書
旅費交通費		式	1		122,579	第2号内訳書
その他原価		式	1		2,316,101	
その他原価		式	1		2,316,101	第3号内訳書
一般管理費等		式	1		3,789,225	
一般管理費等		式	1		3,789,225	

## 総括表

費目／工種／種別／細別／規格	単位	数量	単価	金額	摘要
業務価格	式	1		10,830,000	
消費税等相当額	式	1		1,083,000	
業務費	式	1		11,913,000	

上記のとおり 令和 年 月 日

第1号単価表	総合技術		打合せ協議		単 価 年 度						
					令和4年度-1(滋賀県)						
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
技師長	人	1.44			1.4400				1.44	66,900	96,336
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人	0.72			0.7200				0.72	32,800	23,616
技術員	人										
技師長	人										
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
119,952											
業務内容											
単位当たり											
119,952											

第2号単価表	総合技術		現地踏査		単 価 年 度						
					令和4年度-1(滋賀県)						
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
技師長	人	1.08			1.0800				1.08	66,900	72,252
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人	1.08			1.0800				1.08	32,800	35,424
技術員	人										
技師長	人										
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
107,676											
業務内容											
単位当たり											
107,676											



第3号単価表	総合技術		概況ヒアリング等		区分B		B-イ		単価年度		
									令和4年度-1(滋賀県)		
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
技師長	人	< 外 業 > 0.08			< 外内業計 > 0.2000	0.50			0.10	66,900	6,690
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人	0.08			0.1400	0.50			0.07	32,800	2,296
技術員	人										
技師長	人	< 内 業 > 0.12									
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人	0.06									
技術員	人										
											8,986
業務内容											
単位当たり											8,986

第4号単価表	総合技術		概況ヒアリング等		区分B		B-ハ		単価年度		
									令和4年度-1(滋賀県)		
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
技師長	人	< 外 業 > 0.08			< 外内業計 > 0.2000				0.20	66,900	13,380
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人	0.08			0.1400				0.14	32,800	4,592
技術員	人										
技師長	人	< 内 業 > 0.12									
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人	0.06									
技術員	人										
											17,972
業務内容											
単位当たり											17,972

第5号単価表	総合技術		関係権利者の特定		単 価 年 度						
					令和4年度-1(滋賀県)						
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
技師長	人	< 外 業 >			< 外内業計 > 0.0200				0.02	66,900	1,338
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
技師長	人	< 内 業 > 0.02			0.0200				0.02	32,800	656
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
											1,994
業務内容											
単位当たり											1,994

第6号単価表	総合技術		公共用地交渉用 資料の作成等		区分B		B-イ		単価年度		
									令和4年度-1(滋賀県)		
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
技師長	人	< 外 業 >			< 外内業計 > 0.2300	0.50			0.11	66,900	7,359
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
技師長	人	< 内 業 > 0.23			0.3100	0.50			0.15	32,800	4,920
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
											12,279
業務内容											
単位当たり											12,279

第7号単価表	総合技術		公共用地交渉用 資料の作成等		区分B		B-ハ		単価年度		
									令和4年度-1(滋賀県)		
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
技師長	人	< 外 業 >			< 外内業計 > 0.2300				0.23	66,900	15,387
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
技師長	人	< 内 業 > 0.23			0.3100				0.31	32,800	10,168
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
											25,555
業務内容											
単位当たり											25,555

第8号単価表	総合技術		公共用地交渉 (調書の説明確認)		区分B		B-イ		単価年度		
									令和4年度-1(滋賀県)		
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
技師長	人	< 外 業 > 0.54			< 外内業計 > 0.5800	0.50			0.29	66,900	19,401
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人	0.54			0.7500	0.50			0.37	32,800	12,136
技術員	人										
技師長	人	< 内 業 > 0.04									
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人	0.21									
技術員	人										
											31,537
業務内容											
単位当たり											31,537

第9号単価表	総合技術		公共用地交渉 (調書の説明確認)		区分B		B-ハ		単価年度		
									令和4年度-1(滋賀県)		
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
技師長	人	< 外 業 > 0.54			< 外内業計 > 0.5800				0.58	66,900	38,802
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人	0.54			0.7500				0.75	32,800	24,600
技術員	人										
技師長	人	< 内 業 > 0.04									
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人	0.21									
技術員	人										
											63,402
業務内容											
単位当たり											63,402

第10号単価表	総合技術		公共用地交渉 (損失補償協議書の説明)		区分B		B-イ		単価年度		
									令和4年度-1(滋賀県)		
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
技師長	人	< 外 業 > 0.72			< 外内業計 > 0.8000	0.50			0.40	66,900	26,760
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人	0.72			0.9000	0.50			0.45	32,800	14,760
技術員	人										
技師長	人	< 内 業 > 0.08									
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人	0.18									
技術員	人										
											41,520
業務内容											
単位当たり											41,520



第11号単価表	総合技術		公共用地交渉 (損失補償協議書の説明)		区分B		B-ハ		単価年度		
									令和4年度-1(滋賀県)		
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
技師長	人	< 外 業 > 0.72			< 外内業計 > 0.8000				0.80	66,900	53,520
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人	0.72			0.9000				0.90	32,800	29,520
技術員	人										
技師長	人	< 内 業 > 0.08									
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人	0.18									
技術員	人										
83,040											
業務内容											
単位当たり											
83,040											

第12号単価表	総合技術		公共用地交渉 (補償契約書の説明承諾)		区分B		B-イ		単価年度		
									令和4年度-1(滋賀県)		
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
技師長	人	< 外 業 > 0.71			< 外内業計 > 0.7900	0.50			0.39	66,900	26,091
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人	0.71			0.8900	0.50			0.44	32,800	14,432
技術員	人										
技師長	人	< 内 業 > 0.08									
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人	0.18									
技術員	人										
											40,523
業務内容											
単位当たり											40,523

第13号単価表	総合技術		公共用地交渉 (補償契約書の説明承諾)		区分B		B-ハ		単価年度		
									令和4年度-1(滋賀県)		
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
技師長	人	< 外 業 > 0.71			< 外内業計 > 0.7900				0.79	66,900	52,851
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人	0.71			0.8900				0.89	32,800	29,192
技術員	人										
技師長	人	< 内 業 > 0.08									
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人	0.18									
技術員	人										
											82,043
業務内容											
単位当たり											82,043

第14号単価表	総合技術		関係機関との 連絡・調整		単 価 年 度						
					令和4年度-1(滋賀県)						
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
技師長	人	0.54			0.6000				0.60	66,900	40,140
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人	0.54			0.6000				0.60	32,800	19,680
技術員	人										
技師長	人	0.06									
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人	0.06									
技術員	人										
59,820											
業務内容											
単位当たり											
59,820											

第 15 号単価表 旅費交通費					単価年度	令和4年度-1 (滋賀県)
名 称	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	
旅費交通費	式	1	122,579	122,579	直接人件費4,301,024円×0.0285	
合 計				122,579		

第 1 号内訳書 材料費等							
種 別	細 別	規 格		① 経费率	② 直接人件費	金 額 ①×②	摘 要
直接経費	材料費等	直接人件費		0.070	4,301,024	301,071	
合 計						301,071	

第 2 号内訳書 旅費交通費							
種 別	細 別	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
直接経費	旅費交通費	旅費交通費	式	1	122,579	122,579	第15号単価表
合 計			式	1		122,579	

第 3 号内訳書 その他原価							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
総合技術	打合せ協議				119,952		
	現地踏査				107,676		
	概況ヒアリング 等	区分B	B-イ		107,832		
	概況ヒアリング 等	区分B	B-ハ		143,776		
	関係権利者 の特定				39,880		
	公共用地交渉用 資料の作成等	区分B	B-イ		147,348		
	公共用地交渉用 資料の作成等	区分B	B-ハ		204,440		
	公共用地交渉 (調書の説明確認)	区分B	B-イ		378,444		
	公共用地交渉 (調書の説明確認)	区分B	B-ハ		507,216		
	公共用地交渉 (損失補償協議書の説明)	区分B	B-イ		498,240		
	公共用地交渉 (損失補償協議書の説明)	区分B	B-ハ		664,320		
	公共用地交渉 (補償契約書の説明承諾)	区分B	B-イ		486,276		
	公共用地交渉 (補償契約書の説明承諾)	区分B	B-ハ		656,344		



第 3 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
総合技術	関係機関との 連絡・調整			239,280		
計			35%	4,301,024	2,316,101	
合 計					2,316,101	