

令和6年2月15日

豊岡道路（2期）岩井地区建物調査等業務 【業務設計書（公表資料）】

豊岡河川国道事務所

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

1. 業務名

業務名	豊岡道路（2期）岩井地区建物調査等業務
履行場所	兵庫県豊岡市岩井地先

2. 業務内容

1) 事務所名	豊岡河川国道事務所	
2) 履行期間	228 日間	自 令和6年2月16日
		至 令和6年9月30日
3) 設計説明	別紙設計のとおり	
4) 業務内容		

総 括 表

業 務 名 豊岡道路(2期)岩井地区建物調査等業務

国土交通省 近畿地方整備局
豊岡河川国道事務所

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
豊岡道路（2期）岩井地区建物調査等業務					
用地調査等業務	式	1		14,200,000	
業務原価	式	1		9,235,794	
直接原価	式	1		6,180,083	
直接人件費	式	1		5,674,487	
用地調査等 打合せ協議	業務	1	81,350	81,350	第1号単価表
打合せ協議	回	2	81,350	162,700	第2号単価表
打合せ協議	業務	1	81,350	81,350	第3号単価表
作業計画の策定	業務	1	44,612	44,612	第4号単価表
建物等の調査	業務	1	81,350	81,350	第5号単価表

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
建物等の調査 非木造建物 調査・算定 A 600㎡～1000㎡ 用途区分ハ	棟	1	851,825	851,825	第6号単価表
非木造建物 調査・算定 A 2000～3000㎡ 用途区分ハ	棟	1	1,839,494	1,839,494	第7号単価表
調査・算定 B 200㎡未満 用途区分ハ	棟	1	280,272	280,272	第8号単価表
非木造建物 調査・算定 B 200㎡～400㎡ 用途区分ハ	棟	3	350,640	1,051,920	第9号単価表
附帯工作物 調査・算定 工場等の敷地 8000～12000	箇所	1	1,199,614	1,199,614	第10号単価表
直接経費（積上げ部分）	式	1		505,596	
材料費等	式	1		397,214	第1号内訳書
旅費交通費	式	1		108,382	第2号内訳書
その他原価	式	1		3,055,711	
その他原価	式	1		3,055,711	第3号内訳書

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
一般管理費等	式	1		4,964,206	
一般管理費等	式	1		4,964,206	
業務価格	式	1		14,200,000	
消費税等相当額	式	1		1,420,000	
業務費	式	1		15,620,000	

上 記 の と お り 令 和 年 月 日

第1号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		業務着手時				単 価 年 度		
									令和4年度-3(兵庫県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	62,200	31,100
技師 (A)	人	0.50			0.5000				0.50	55,200	27,600
技師 (B)	人	0.50			0.5000				0.50	45,300	22,650
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										81,350
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											81,350

第2号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		中間打合せ				単 価 年 度		
									令和4年度-3(兵庫県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	62,200	31,100
技師 (A)	人	0.50			0.5000				0.50	55,200	27,600
技師 (B)	人	0.50			0.5000				0.50	45,300	22,650
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										81,350
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											81,350

第3号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		成果物納入時				単 価 年 度		
									令和4年度-3(兵庫県)		
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	62,200	31,100
技師 (A)	人	0.50			0.5000				0.50	55,200	27,600
技師 (B)	人	0.50			0.5000				0.50	45,300	22,650
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										81,350
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											81,350

第4号単価表	用地調査等 打合せ協議		作業計画の策定		作業計画案の 作成				単 価 年 度		
	令和4年度-3(兵庫県)										
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 > 0.3800				0.38	62,200	23,636
技師 (A)	人				0.3800				0.38	55,200	20,976
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.38									
技師 (A)	人	0.38									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										44,612
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											44,612

第5号単価表	建物等の調査		現地踏査		単 価 年 度						
	令和4年度-3(兵庫県)										
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	62,200	31,100
技師 (A)	人	0.50			0.5000				0.50	55,200	27,600
技師 (B)	人	0.50			0.5000				0.50	45,300	22,650
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										81,350
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										81,350	

第6号単価表	建物等の調査		非木造建物 調査・算定		A 600㎡～1000㎡ 用途区分ハ				単 価 年 度		
									令和4年度-3(兵庫県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延面積	用途補正				
主任技師	人	1.08			1.9800	1.90	0.70	1.00	2.63	62,200	163,586
技師 (A)	人	1.08			4.6800	1.90	0.70	1.00	6.22	55,200	343,344
技師 (B)	人	1.08			2.6700	1.90	0.70	1.00	3.55	45,300	160,815
技師 (C)	人				3.7200	1.90	0.70	1.00	4.94	35,600	175,864
技術員	人				0.2000	1.90	0.70	1.00	0.26	31,600	8,216
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.58									
技師 (A)	人	3.60									
技師 (B)	人	0.48									
技師 (C)	人	2.54									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.32									
技師 (A)	人										851,825
技師 (B)	人	1.11									(変化率)
技師 (C)	人	1.18									
技術員	人	0.20									
					変化率 + 1						
単位当たり											851,825

第7号単価表	建物等の調査		非木造建物 調査・算定		A 2000～3000m ² 用途区分ハ				単 価 年 度		
									令和4年度-3(兵庫県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積	用途補正				
主任技師	人	1.08			1.9800	4.10	0.70	1.00	5.68	62,200	353,296
技師 (A)	人	1.08			4.6800	4.10	0.70	1.00	13.43	55,200	741,336
技師 (B)	人	1.08			2.6700	4.10	0.70	1.00	7.66	45,300	346,998
技師 (C)	人				3.7200	4.10	0.70	1.00	10.67	35,600	379,852
技術員	人				0.2000	4.10	0.70	1.00	0.57	31,600	18,012
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.58									
技師 (A)	人	3.60									
技師 (B)	人	0.48									
技師 (C)	人	2.54									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.32									
技師 (A)	人										1,839,494
技師 (B)	人	1.11									(変化率)
技師 (C)	人	1.18									
技術員	人	0.20									
					変化率 + 1						
単位当たり											1,839,494

第8号単価表	建物等の調査		調査・算定		B	200㎡未満 用途区分ハ		単 価 年 度			
						令和4年度-3(兵庫県)					
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積	用途補正				
主任技師	人	0.83			1.6000	0.80	0.70	1.00	0.89	62,200	55,358
技師 (A)	人	0.83			3.5900	0.80	0.70	1.00	2.01	55,200	110,952
技師 (B)	人	0.83			2.1800	0.80	0.70	1.00	1.22	45,300	55,266
技師 (C)	人				2.8000	0.80	0.70	1.00	1.56	35,600	55,536
技術員	人				0.1800	0.80	0.70	1.00	0.10	31,600	3,160
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.49									
技師 (A)	人	2.76									
技師 (B)	人	0.41									
技師 (C)	人	1.98									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.28									
技師 (A)	人										280,272
技師 (B)	人	0.94									
技師 (C)	人	0.82									(変化率)
技術員	人	0.18									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											280,272

第9号単価表	建物等の調査		非木造建物 調査・算定		B 200㎡～400㎡ 用途区分ハ				単 価 年 度		
									令和4年度-3(兵庫県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積	用途補正				
主任技師	人	0.83			1.6000	1.00	0.70	1.00	1.12	62,200	69,664
技師 (A)	人	0.83			3.5900	1.00	0.70	1.00	2.51	55,200	138,552
技師 (B)	人	0.83			2.1800	1.00	0.70	1.00	1.52	45,300	68,856
技師 (C)	人				2.8000	1.00	0.70	1.00	1.96	35,600	69,776
技術員	人				0.1800	1.00	0.70	1.00	0.12	31,600	3,792
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.49									
技師 (A)	人	2.76									
技師 (B)	人	0.41									
技師 (C)	人	1.98									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.28									
技師 (A)	人										350,640
技師 (B)	人	0.94									
技師 (C)	人	0.82									(変化率)
技術員	人	0.18									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											350,640

第10号単価表	建物等の調査		附帯工作物 調査・算定		工場等の敷地		8000～12000		単 価 年 度		
	令和4年度-3(兵庫県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	敷地の面積					
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.41			0.8300	5.70	1.00	1.00	4.73	55,200	261,096
技師 (B)	人	0.41			1.1200	5.70	1.00	1.00	6.38	45,300	289,014
技師 (C)	人	0.41			3.0700	5.70	1.00	1.00	17.49	35,600	622,644
技術員	人				0.1500	5.70	1.00	1.00	0.85	31,600	26,860
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.23									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	2.30									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.19									1,199,614
技師 (B)	人	0.71									(変化率)
技師 (C)	人	0.36									
技術員	人	0.15									
						業務内容					
						変化率 + 1					
単位当たり											1,199,614

第 11 号単価表 旅費交通費					単価年度	令和4年度-3 (兵庫県)
名 称	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	
旅費交通費	式	1	108,382	108,382	直接人件費5,674,487円×0.0191	
合 計				108,382		

第 1 号内訳書 材料費等 (用地調査)						
種 別	細 別	規 格	① 経费率	② 直接人件費	金 額 ①×②	摘 要
直接経費	材料費等	直接人件費	0.070	5,674,487	397,214	
合 計					397,214	

第 2 号内訳書 旅費交通費 (用地調査)							
種 別	細 別	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
直接経費	旅費交通費	旅費交通費	式	1	108,382	108,382	第11号単価表
合 計			式	1		108,382	

第 3 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
用地調査等 打合せ協議	打合せ協議	業務着手時		81,350		
	打合せ協議	中間打合せ		162,700		
	打合せ協議	成果物納入時		81,350		
	作業計画の策定	作業計画案の 作成		44,612		
建物等の調査	現地踏査			81,350		
	非木造建物 調査・算定	A	600㎡～1000㎡ 用途区分ハ	851,825		
	非木造建物 調査・算定	A	2000～3000㎡ 用途区分ハ	1,839,494		
	調査・算定	B	200㎡未満 用途区分ハ	280,272		
	非木造建物 調査・算定	B	200㎡～400㎡ 用途区分ハ	1,051,920		
	附帯工作物 調査・算定	工場等の敷地	8000～12000	1,199,614		

第 3 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
計			35%	5,674,487	3,055,711	
合 計					3,055,711	