

令和5年8月1日

# 円山川改修事業ひのそ地区（城崎大橋上流）用地測量等業務

## 【業務設計書（公表資料）】

（豊岡河川国道事務所）

---

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、  
ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、  
有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

---

1. 業務名

業務名	円山川改修事業ひのそ地区（城崎大橋上流）用地測量等業務
履行場所	兵庫県豊岡市城崎町今津地先

2. 業務内容

- 1) 事務所名 豊岡河川国道事務所
- 2) 履行期間 自 令和5年8月2日  
至 令和5年12月28日

3) 設計説明

豊岡河川国道事務所が施行する河川事業に必要な土地等の取得及びこれに伴う損失の補償に関する業務のうち、用地測量等を行うもの。

4) 業務内容

別紙設計書のとおり

総 括 表

業 務 名 円山川改修事業ひのそ地区(城崎大橋上流)用地測量等業務

---

国土交通省 近畿地方整備局  
豊岡河川国道事務所

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
円山川改修事業ひのそ地区（城崎大橋上流）用地測量等業務					
用地測量業務	式	1		1,680,000	
直接測量費	式	1		905,434	
直接人件費等	式	1		856,759	
用地測量 打合せ 業務着手時	回	1	47,500	47,500	第1号単価表
打合せ 中間打合せ	回	3	42,650	127,950	第2号単価表
打合せ 成果物 納入時	回	1	47,500	47,500	第3号単価表
作業計画	業務	1	126,900	126,900	第4号単価表
現地踏査	業務	1	95,030	95,030	第5号単価表 (原野 0.1)
公図等の転写	10,000㎡	0.1	33,560	3,356	第6号単価表 (原野 0.1)

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
用地測量 地積測量図 転写	10,000㎡	0.1	30,780	3,078	第7号単価表 (原野 0.1)
土地の登記記録 調査	10,000㎡	0.1	42,310	4,231	第8号単価表 (原野 0.1)
権利者確認 調査 当初	10,000㎡	0.1	42,100	4,210	第9号単価表 (原野 0.1)
境界確認	10,000㎡	0.1	158,900	15,890	第10号単価表 (原野 0.1)
土地境界 確認書作成	10,000㎡	0.1	57,250	5,725	第11号単価表 (原野 0.1)
補助基準点 の設置	10,000㎡	0.1	122,700	12,270	第12号単価表 (原野 0.1)
境界測量	10,000㎡	0.1	198,300	19,830	第13号単価表 (原野 0.1)
境界点間 測量	10,000㎡	0.1	134,300	13,430	第14号単価表 (原野 0.1)
面積計算	10,000㎡	0.1	182,000	18,200	第15号単価表 (原野 0.1)
用地実測図 原図作成 1 / 2 5 0	10,000㎡	0.1	218,600	21,860	第16号単価表

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
用地測量 用地平面図 作成 1 / 2 5 0	10,000㎡	0.1	105,500	10,550	第17号単価表
土地調書 作成	10,000㎡	0.1	41,890	4,189	第18号単価表 (原野 0.1)
公共用地管理者 との打合せ	業務	1	169,300	169,300	第19号単価表
現況実測 平面図作成 1 / 2 5 0	10,000㎡	0.1	200,500	20,050	第20号単価表 (原野 0.1)
横断面図 作成	1km	0.1	440,300	44,030	第21号単価表 (原野 0.1)
依頼書作成	1km	0.1	140,200	14,020	第22号単価表
協議書作成	1km	0.1	276,600	27,660	第23号単価表
直接経費	式	1		48,675	
旅費交通費	式	1		4,675	第1号内訳書
電子成果品作成費	式	1		44,000	第2号内訳書

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要		
間接測量費・一般管理費等	式	1		774,566			
諸経費	式	1		774,566			
用地調査等業務	式	1		1,130,000			
業務原価	式	1		735,436			
直接原価	式	1		492,113			
直接人件費	式	1		451,854			
権利調査	土地利用履歴 等調査	法令関係資料の 調査	10,000㎡	0.1	114,349	11,434	第25号単価表 (原野 0.1)
	土地利用履歴 等調査	現況利用調査	10,000㎡	0.1	85,810	8,581	第26号単価表 (原野 0.1)
	土地利用履歴 等調査	聞き取り等 調査(自治体)	機関	1	88,932	88,932	第27号単価表
	土地利用履歴 等調査	報告書作成	業務	1	150,207	150,207	第28号単価表

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
建物等の調査 附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定 住宅敷地 A	戸	2	83,384	166,768	第29号単価表
消費税等調査 営業調査等を 伴わない	事業者	1	25,932	25,932	第30号単価表
直接経費（積上げ部分）	式	1		40,259	
材料費等	式	1		31,629	第3号内訳書
旅費交通費	式	1		8,630	第4号内訳書
その他原価	式	1		243,323	
その他原価	式	1		243,323	第5号内訳書
一般管理費等	式	1		394,564	
一般管理費等	式	1		394,564	
業務価格	式	1		2,810,000	

## 総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
消費税等相当額	式	1		281,000	
業務費	式	1		3,091,000	

第1号単価表 打合せ業務着手時						単価年度	令和4年度-3(兵庫県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人	0.50	51,000	25,500		直接人件費			47,500
測量技師	人	0.50	44,000	22,000		機械経費	0	47,500	0
測量技師補	人					材料費	0	47,500	0
測量助手	人					通信運搬費	0	47,500	0
測量補助員	人					精度管理費	0	47,500	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人								
測量助手	人								
測量補助員	人								
合 計				47,500		計			47,500
業務内容					(変化率)				
					地域				
					縮尺				
変化率 + 1						1.00		単位当たり	47,500
								査定単位当り	47,500

第2号単価表 打合せ中間打合せ						単価年度	令和4年度-3(兵庫県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人	0.50	51,000	25,500		直接人件費			42,650
測量技師	人					機械経費	0	42,650	0
測量技師補	人	0.50	34,300	17,150		材料費	0	42,650	0
測量助手	人					通信運搬費	0	42,650	0
測量補助員	人					精度管理費	0	42,650	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人								
測量助手	人								
測量補助員	人								
合 計				42,650		計			42,650
業務内容					(変化率)				
					地域				
					縮尺				
変化率 + 1						1.00	単位当たり		42,650
							査定単位当り		42,650

第3号単価表 打合せ成果物納入時						単価年度	令和4年度-3(兵庫県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外業〉									
測量主任技師	人	0.50	51,000	25,500		直接人件費			47,500
測量技師	人	0.50	44,000	22,000		機械経費	0	47,500	0
測量技師補	人					材料費	0	47,500	0
測量助手	人					通信運搬費	0	47,500	0
測量補助員	人					精度管理費	0	47,500	0
〈内業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人								
測量助手	人								
測量補助員	人								
合計				47,500		計			47,500
業務内容					(変化率)				
					地域				
					縮尺				
変化率 + 1						1.00	単位当たり		47,500
							査定単位当り		47,500

第4号単価表 作業計画						単価年度	令和4年度-3(兵庫県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			126,930
測量技師	人					機械経費	0	126,930	0
測量技師補	人					材料費	0	126,930	0
測量助手	人					通信運搬費	0	126,930	0
測量補助員	人					精度管理費	0	126,930	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人	0.80	51,000	40,800					
測量技師	人	1.10	44,000	48,400					
測量技師補	人	1.10	34,300	37,730					
測量助手	人								
測量補助員	人								
合 計				126,930		計			126,930
業務内容					(変化率)				
					地域				
					縮尺				
変化率 + 1						1.00	単位当たり		126,930
							査定単位当り		126,900



第6号単価表 公図等の転写						単価年度	令和4年度-3(兵庫県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			46,550
測量技師	人					機械経費	0.01	46,550	465
測量技師補	人	0.30	34,300	10,290		材料費	0.02	46,550	931
測量助手	人	0.30	32,200	9,660		通信運搬費	0	46,550	0
測量補助員	人					精度管理費	0	47,015	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人	0.40	34,300	13,720					
測量助手	人	0.40	32,200	12,880					
測量補助員	人								
合 計				46,550		計			47,946
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0	0	0.1	地域縮尺	-0.30		
変 化 率 + 1									
								単位当たり	33,562
								査定単位当り	33,560





第9号単価表 権利者確認調査当初						単価年度	令和4年度-3(兵庫県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			59,850
測量技師	人					機械経費	0.005	59,850	299
測量技師補	人	0.20	34,300	6,860		材料費	0	59,850	0
測量助手	人	0.20	32,200	6,440		通信運搬費	0	59,850	0
測量補助員	人					精度管理費	0	60,149	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人	0.70	34,300	24,010					
測量助手	人	0.70	32,200	22,540					
測量補助員	人								
合 計				59,850		計			60,149
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0	0	0.1	地域縮尺	-0.30		
変 化 率 + 1									
								0.70	
								単位当たり	42,104
								査定単位当り	42,100



第11号単価表 土地境界確認書作成						単価年度	令和4年度-3(兵庫県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			79,800
測量技師	人					機械経費	0.015	79,800	1,197
測量技師補	人	0.80	34,300	27,440		材料費	0.01	79,800	798
測量助手	人	0.80	32,200	25,760		通信運搬費	0	79,800	0
測量補助員	人					精度管理費	0	80,997	0
〈内業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人	0.40	34,300	13,720					
測量助手	人	0.40	32,200	12,880					
測量補助員	人								
合計				79,800		計			81,795
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕地	原野	(変化率)			
0	0	0	0	0	0.1	地域縮尺	-0.30		
変化率 + 1								0.70	
								単位当たり	57,256
								査定単位当り	57,250

第12号単価表 補助基準点の設置						単価年度	令和4年度-3(兵庫県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			154,200
測量技師	人	0.80	44,000	35,200		機械経費	0.03	154,200	4,626
測量技師補	人	0.80	34,300	27,440		材料費	0.035	154,200	5,397
測量助手	人	0.80	32,200	25,760		通信運搬費	0	154,200	0
測量補助員	人	0.80	27,000	21,600		精度管理費	0.07	158,826	11,117
〈内業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	0.40	44,000	17,600					
測量技師補	人	0.40	34,300	13,720					
測量助手	人	0.40	32,200	12,880					
測量補助員	人								
合計				154,200		計			175,340
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕地	原野	(変化率)			
0	0	0	0	0	0.1	地域縮尺	-0.30		
変化率 + 1									
								単位当たり	122,738
								査定単位当たり	122,700

第13号単価表 境界測量						単価年度	令和4年度-3(兵庫県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			269,850
測量技師	人	1.40	44,000	61,600		機械経費	0.03	269,850	8,095
測量技師補	人	1.40	34,300	48,020		材料費	0.02	269,850	5,397
測量助手	人	1.40	32,200	45,080		通信運搬費	0	269,850	0
測量補助員	人	1.40	27,000	37,800		精度管理費	0	277,945	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	0.70	44,000	30,800					
測量技師補	人	0.70	34,300	24,010					
測量助手	人	0.70	32,200	22,540					
測量補助員	人								
合 計				269,850		計			283,342
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0	0	0.1	地域縮尺	-0.30		
変 化 率 + 1									
								単位当たり	198,339
								査定単位当り	198,300

第14号単価表 境界点間測量						単価年度	令和4年度-3(兵庫県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			168,000
測量技師	人	1.20	44,000	52,800		機械経費	0.04	168,000	6,720
測量技師補	人	1.20	34,300	41,160		材料費	0.03	168,000	5,040
測量助手	人	1.20	32,200	38,640		通信運搬費	0	168,000	0
測量補助員	人					精度管理費	0.07	174,720	12,230
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	0.20	44,000	8,800					
測量技師補	人	0.40	34,300	13,720					
測量助手	人	0.40	32,200	12,880					
測量補助員	人								
合 計				168,000		計			191,990
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0	0	0.1	地域縮尺	-0.30		
変 化 率 + 1								0.70	
								単位当たり	134,393
								査定単位当り	134,300



第16号単価表 用地実測図原図作成						単価年度	令和4年度-3(兵庫県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			170,250
測量技師	人					機械経費	0	170,250	0
測量技師補	人					材料費	0	170,250	0
測量助手	人					通信運搬費	0	170,250	0
測量補助員	人					精度管理費	0.07	170,250	11,917
〈内業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	1.30	44,000	57,200					
測量技師補	人	1.70	34,300	58,310					
測量助手	人	1.70	32,200	54,740					
測量補助員	人								
合計				170,250		計			182,167
業務内容					(変化率)				
1/250					地域縮尺	0.20			
変化率 + 1						1.20	単位当たり		218,600
							査定単位当り		218,600

第17号単価表 用地平面図作成						単価年度	令和4年度-3(兵庫県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			81,850
測量技師	人					機械経費	0	81,850	0
測量技師補	人					材料費	0.005	81,850	409
測量助手	人					通信運搬費	0	81,850	0
測量補助員	人					精度管理費	0.07	81,850	5,729
〈内業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	0.50	44,000	22,000					
測量技師補	人	0.90	34,300	30,870					
測量助手	人	0.90	32,200	28,980					
測量補助員	人								
合計				81,850		計			87,988
業務内容					(変化率)				
1/250					地域縮尺	0.20			
変化率 + 1						1.20	単位当たり		105,585
							査定単位当り		105,500

第18号単価表 土地調書作成						単価年度	令和4年度-3(兵庫県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			59,850
測量技師	人					機械経費	0	59,850	0
測量技師補	人					材料費	0	59,850	0
測量助手	人					通信運搬費	0	59,850	0
測量補助員	人					精度管理費	0	59,850	0
〈内業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人	0.90	34,300	30,870					
測量助手	人	0.90	32,200	28,980					
測量補助員	人								
合計				59,850		計			59,850
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕地	原野	(変化率)			
0	0	0	0	0	0.1	地域縮尺	-0.30		
変化率 + 1									
								単位当たり	41,895
								査定単位当り	41,890

第19号単価表 公共用地管理者との打合せ						単価年度	令和4年度-3(兵庫県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外業〉									
測量主任技師	人	0.70	51,000	35,700		直接人件費			167,660
測量技師	人	0.80	44,000	35,200		機械経費	0.005	167,660	838
測量技師補	人	0.60	34,300	20,580		材料費	0.005	167,660	838
測量助手	人					通信運搬費	0	167,660	0
測量補助員	人					精度管理費	0	168,498	0
〈内業〉									
測量主任技師	人	0.40	51,000	20,400					
測量技師	人	0.80	44,000	35,200					
測量技師補	人	0.60	34,300	20,580					
測量助手	人								
測量補助員	人								
合計				167,660		計			169,336
業務内容					(変化率)				
					地域				
					縮尺				
変化率 + 1						1.00		単位当たり	169,336
								査定単位当たり	169,300

第20号単価表 現況実測平面図作成						単価年度	令和4年度-3(兵庫県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			196,750
測量技師	人	1.20	44,000	52,800		機械経費	0.035	196,750	6,886
測量技師補	人	1.20	34,300	41,160		材料費	0.025	196,750	4,918
測量助手	人	1.20	32,200	38,640		通信運搬費	0	196,750	0
測量補助員	人					精度管理費	0.07	203,636	14,254
〈内業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	0.40	44,000	17,600					
測量技師補	人	0.70	34,300	24,010					
測量助手	人	0.70	32,200	22,540					
測量補助員	人								
合計				196,750		計			222,808
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕地	原野	(変化率)			
0	0	0	0	0	0.1	地域	-0.30		
1/250						縮尺	0.20		
変化率 + 1							0.90	単位当たり	200,527
								査定単位当り	200,500

第21号単価表 横断面図作成						単価年度	令和4年度-3(兵庫県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			565,790
測量技師	人	2.50	44,000	110,000		機械経費	0.025	565,790	14,144
測量技師補	人	2.50	34,300	85,750		材料費	0.015	565,790	8,486
測量助手	人	2.50	32,200	80,500		通信運搬費	0	565,790	0
測量補助員	人	2.50	27,000	67,500		精度管理費	0.07	579,934	40,595
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人	3.00	34,300	102,900					
測量助手	人	3.70	32,200	119,140					
測量補助員	人								
合 計				565,790		計			629,015
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0	0	0.1	地域縮尺	-0.30		
変 化 率 + 1									
								単位当たり	440,310
								査定単位当り	440,300

第22号単価表 依頼書作成						単価年度	令和4年度-3(兵庫県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			140,220
測量技師	人					機械経費	0	140,220	0
測量技師補	人					材料費	0	140,220	0
測量助手	人					通信運搬費	0	140,220	0
測量補助員	人					精度管理費	0	140,220	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人	0.60	51,000	30,600					
測量技師	人	1.40	44,000	61,600					
測量技師補	人	1.40	34,300	48,020					
測量助手	人								
測量補助員	人								
合 計				140,220		計			140,220
業務内容					(変化率)				
					地域				
					縮尺				
変化率 + 1						1.00	単位当たり		140,220
							査定単位当り		140,200

第23号単価表 協議書作成						単価年度	令和4年度-3(兵庫県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人	0.90	51,000	45,900		直接人件費			273,900
測量技師	人	0.90	44,000	39,600		機械経費	0.005	273,900	1,369
測量技師補	人	0.90	34,300	30,870		材料費	0.005	273,900	1,369
測量助手	人					通信運搬費	0	273,900	0
測量補助員	人					精度管理費	0	275,269	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人	0.90	51,000	45,900					
測量技師	人	0.90	44,000	39,600					
測量技師補	人	2.10	34,300	72,030					
測量助手	人								
測量補助員	人								
合 計				273,900		計			276,638
業務内容					(変化率)				
					地域				
					縮尺				
変化率 + 1					1.00	単位当たり			276,638
						査定単位当り			276,600





第 2 号内訳書 電子成果品作成費 (用地測量)									
種 別	細 別	規 格	単 位	① 単価	② 変化率+1	③ 単価 (①*②) (有効数字4桁)	④ 数量	直接人件費 (③*④)	摘 要
用地測量	打合せ	業務着手時	回	47,500	1.00	47,500	1	47,500	
	打合せ	中間打合せ	回	42,650	1.00	42,650	3	127,950	
	打合せ	成果物 納入時	回	47,500	1.00	47,500	1	47,500	
	作業計画		業務	126,930	1.00	126,900	1	126,900	
	現地踏査		業務	129,300	0.70	90,510	1	90,510	
	公図等の転写		10,000㎡	46,550	0.70	32,580	0.1	3,258	
	地積測量図 転写		10,000㎡	43,120	0.70	30,180	0.1	3,018	
	土地の登記記録 調査		10,000㎡	59,850	0.70	41,890	0.1	4,189	
	権利者確認 調査	当初	10,000㎡	59,850	0.70	41,890	0.1	4,189	
	境界確認		10,000㎡	216,310	0.70	151,400	0.1	15,140	
	土地境界 確認書作成		10,000㎡	79,800	0.70	55,860	0.1	5,586	
	補助基準点 の設置		10,000㎡	154,200	0.70	107,900	0.1	10,790	
	境界測量		10,000㎡	269,850	0.70	188,800	0.1	18,880	

第 2 号内訳書 電子成果品作成費 (用地測量)									
種 別	細 別	規 格	単 位	① 単価	② 変化率+1	③ 単価 (①*②) (有効数字4桁)	④ 数量	直接人件費 (③*④)	摘 要
	境界点間 測量		10,000㎡	168,000	0.70	117,600	0.1	11,760	
	面積計算		10,000㎡	243,100	0.70	170,100	0.1	17,010	
	用地実測図 原図作成	1 / 2 5 0	10,000㎡	170,250	1.20	204,300	0.1	20,430	
	用地平面図 作成	1 / 2 5 0	10,000㎡	81,850	1.20	98,220	0.1	9,822	
	土地調書 作成		10,000㎡	59,850	0.70	41,890	0.1	4,189	
	公共用地管理者 との打合せ		業務	167,660	1.00	167,600	1	167,600	
	現況実測 平面図作成	1 / 2 5 0	10,000㎡	196,750	0.90	177,000	0.1	17,700	
	横断面図 作成		1km	565,790	0.70	396,000	0.1	39,600	
	依頼書作成		1km	140,220	1.00	140,200	0.1	14,020	
	協議書作成		1km	273,900	1.00	273,900	0.1	27,390	
	直接人件費 合 計		式				1	834,931	
						直接人件費(千円) (小数点以下切り捨て)		834	
						電子成果品作成費(円) (千円未満切り捨て)		44,000	$2.3x^{0.44}$ x:直接人件費(千円)



第25号単価表	権利調査		土地利用履歴等調査		法令関係資料の調査				単 価 年 度		
									令和4年度-3(兵庫県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	1.07			1.0700				1.07	55,200	59,064
技師 (B)	人	1.07			1.7600				1.76	45,300	79,728
技師 (C)	人				0.6900				0.69	35,600	24,564
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人	0.69									
技師 (C)	人	0.69									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										163,356
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											
		大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野				(変化率)
		0	0	0	0	0	0.1				-0.30
変化率 + 1											0.70
単位当たり											114,349

第26号単価表	権利調査		土地利用履歴等調査		現況利用調査				単 価 年 度			
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.55				0.5500				0.55	55,200	30,360
技師 (B)	人	0.55				1.1400				1.14	45,300	51,642
技師 (C)	人	0.55				1.1400				1.14	35,600	40,584
技術員	人											
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人											
技師 (B)	人	0.59										
技師 (C)	人	0.59										
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人											122,586
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
業務内容												
大市街地 市街地甲 市街地乙 都市近郊 耕 地 原 野											(変化率)	
0 0 0 0 0 0 0.1											-0.30	
変化率 + 1											0.70	
単位当たり											85,810	

第27号単価表	権利調査		土地利用履歴等調査		聞き取り等調査（自治体）			単 価 年 度			
	令和4年度-3(兵庫県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師（A）	人	0.38			0.3800				0.38	55,200	20,976
技師（B）	人	0.38			0.8400				0.84	45,300	38,052
技師（C）	人	0.38			0.8400				0.84	35,600	29,904
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師（A）	人										
技師（B）	人	0.46									
技師（C）	人	0.46									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師（A）	人										88,932
技師（B）	人										
技師（C）	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										88,932	

第28号単価表	権利調査		土地利用履歴等調査		報告書作成				単 価 年 度		
									令和4年度-3(兵庫県)		
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	〈外業〉			0.4500				0.45	62,200	27,990
技師(A)	人		0.6500			0.65			0.65	55,200	35,880
技師(B)	人		1.0100			1.01			1.01	45,300	45,753
技師(C)	人		1.1400			1.14			1.14	35,600	40,584
技術員	人										
主任技師	人	〈内業(図面等)〉									
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	〈内業(算定)〉	0.45								
技師(A)	人		0.65								150,207
技師(B)	人		1.01								
技師(C)	人		1.14								
技術員	人										
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											150,207

第29号単価表	建物等の調査		附帯工作物の調査及び算定調査・算定		住宅敷地 A				単 価 年 度		
									令和4年度-3(兵庫県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.20			0.3600				0.36	55,200	19,872
技師 (B)	人	0.20			0.4800				0.48	45,300	21,744
技師 (C)	人	0.20			1.1200				1.12	35,600	39,872
技術員	人				0.0600				0.06	31,600	1,896
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.10									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.70									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.06									83,384
技師 (B)	人	0.28									
技師 (C)	人	0.22									(変化率)
技術員	人	0.06									
											変化率 + 1
単位当たり											83,384

第30号単価表	消費税等調査		営業調査等を伴わない						単 価 年 度		
									令和4年度-3(兵庫県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.15			0.2400				0.24	55,200	13,248
技師 (B)	人	0.15			0.2800				0.28	45,300	12,684
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.09									
技師 (B)	人	0.13									
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										25,932
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											25,932







第 5 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
権利調査	土地利用履歴 等調査	法令関係資料の 調査		11,434		
	土地利用履歴 等調査	現況利用調査		8,581		
	土地利用履歴 等調査	聞き取り等 調査（自治体）		88,932		
	土地利用履歴 等調査	報告書作成		150,207		
建物等の調査	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	住宅敷地 A		166,768		
消費税等調査	営業調査等を 伴わない			25,932		
計			35%	451,854	243,323	
合 計					243,323	