

令和5年5月8日

名張川右岸朝日町地区他物件調査等業務

【業務設計書（公表資料）】

木津川上流河川事務所

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

1. 業務名

業務名	名張川右岸朝日町地区他物件調査等業務
履行場所	三重県名張市朝日町地先 ～ 同市黒田地先

2. 業務内容

1) 事務所名	木津川上流河川事務所		
2) 履行期間	233 日間	自 令和5年5月9日	至 令和5年12月28日
3) 設計説明	本業務は、木津川上流河川事務所が施行する名張川改修事業に必要な土地の取得に関する業務のうち、物件の調査及び補償金算定を行うものである。		
4) 業務内容			

総 括 表

業 務 名 名張川右岸朝日町地区他物件調査等業務

国土交通省 近畿地方整備局
木津川上流河川事務所

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
名張川右岸朝日町地区他物件調査等業務					
用地調査等業務	式	1		30,870,000	
業務原価	式	1		20,066,189	
直接原価	式	1		13,427,185	
直接人件費	式	1		12,328,699	
用地調査等 打合せ協議	業務	1	81,350	81,350	第1号単価表
打合せ協議	回	4	81,350	325,400	第2号単価表
打合せ協議	業務	1	81,350	81,350	第3号単価表
作業計画の策定	業務	1	44,612	44,612	第4号単価表
建物等の調査	業務	1	81,350	81,350	第5号単価表

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格				単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
建物等の調査	木造建物の 調査及び算定 調査・算定	A	70㎡未満	棟	2	148,394	296,788	第6号単価表
	木造建物の 調査及び算定 調査・算定	A	70㎡以上 130㎡未満	棟	1	186,420	186,420	第7号単価表
	木造建物の 調査及び算定 調査・算定	A	130㎡以上 200㎡未満	棟	3	241,446	724,338	第8号単価表
	木造建物の 調査及び算定 調査・算定	A	200㎡以上 300㎡未満	棟	3	334,814	1,004,442	第9号単価表
	木造建物の 調査及び算定 調査・算定	A	300㎡以上 450㎡未満	棟	2	446,859	893,718	第10号単価表
	木造建物の 調査及び算定 調査・算定	C	70㎡未満	棟	13	103,631	1,347,203	第11号単価表
	木造建物の 調査及び算定 調査・算定	C	70㎡以上 130㎡未満	棟	2	130,560	261,120	第12号単価表
	木造特殊建物の 調査及び算定 調査・算定		50㎡未満	棟	2	294,539	589,078	第13号単価表
	非木造建物の 調査及び算定 調査・算定	D	70㎡未満 用途区分ハ	棟	1	104,787	104,787	第14号単価表
	非木造建物の 調査及び算定 調査・算定	D	200㎡以上 300㎡未満 用途区分イ	棟	1	339,659	339,659	第15号単価表

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格				単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
建物等の調査	機械設備の 調査及び算定 調査・算定	A	100㎡未満	事業所	1	173,369	173,369	第16号単価表
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	住宅敷地 C		戸	4	192,552	770,208	第17号単価表
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	農家敷地 A		戸	5	266,109	1,330,545	第18号単価表
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	工場等の敷地	500㎡以上 1,000㎡未満	箇所	1	220,760	220,760	第19号単価表
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	工場等の敷地	1,000㎡以上 2,000㎡未満	箇所	1	352,166	352,166	第20号単価表
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	独立工作物		箇所	6	74,030	444,180	第21号単価表
	立竹木の 調査及び算定 調査・算定	用材林	平坦地	1,000㎡	2.9	62,585	181,496	第22号単価表
	建物の残地 移転要件 調査・算定	該当性の 検討		権利者	5	99,648	498,240	第23号単価表
営業その他の 調査	営 業に関する 調査及び算定 調査・算定		営業B	事業所	2	454,069	908,138	第24号単価表
	動 産に関する 調査及び算定 調査・算定	一般住家		戸	9	33,691	303,219	第25号単価表

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要
営業その他の調査 動産に関する調査及び算定 事務所 150㎡以上 350㎡未満 調査・算定	事業所	1	51,145	51,145	第26号単価表
動産に関する調査及び算定 工場 50㎡未満 調査・算定	事業所	1	13,740	13,740	第27号単価表
動産に関する調査及び算定 倉庫 50㎡未満 調査・算定	事業所	14	17,608	246,512	第28号単価表
動産に関する調査及び算定 倉庫 50㎡以上 150㎡未満 調査・算定	事業所	6	23,096	138,576	第29号単価表
動産に関する調査及び算定 倉庫 150㎡以上 350㎡未満 調査・算定	事業所	1	40,704	40,704	第30号単価表
その他通損に関する算定 移転雑費	所有者	10	23,438	234,380	第31号単価表
消費税等調査 営業調査等を伴わない	事業者	1	25,932	25,932	第32号単価表
営業調査等を伴う	事業者	2	16,887	33,774	第33号単価表
直接経費（積上げ部分）	式	1		1,098,486	
材料費等	式	1		863,008	第1号内訳書

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
旅費交通費	式	1		235,478	第2号内訳書
その他原価	式	1		6,639,004	
その他原価	式	1		6,639,004	第3号内訳書
一般管理費等	式	1		10,803,811	
一般管理費等	式	1		10,803,811	
業務価格	式	1		30,870,000	
消費税等相当額	式	1		3,087,000	
業務費	式	1		33,957,000	

第1号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		業務着手時				単 価 年 度			
	名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50				0.5000				0.50	62,200	31,100
技師 (A)	人	0.50				0.5000				0.50	55,200	27,600
技師 (B)	人	0.50				0.5000				0.50	45,300	22,650
技師 (C)	人											
技術員	人											
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人											
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人											81,350
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
業務内容											(変化率)	
変化率 + 1												
単位当たり											81,350	

第2号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		中間打合せ				単 価 年 度		
	令和4年度-3(三重県)										
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	62,200	31,100
技師 (A)	人	0.50			0.5000				0.50	55,200	27,600
技師 (B)	人	0.50			0.5000				0.50	45,300	22,650
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										81,350
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											81,350

第3号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		成果物納入時				単 価 年 度		
									令和4年度-3(三重県)		
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	62,200	31,100
技師 (A)	人	0.50			0.5000				0.50	55,200	27,600
技師 (B)	人	0.50			0.5000				0.50	45,300	22,650
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										81,350
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											81,350

第4号単価表	用地調査等 打合せ協議		作業計画の策定		作業計画案の 作成			単 価 年 度			
	令和4年度-3(三重県)										
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 > 0.3800				0.38	62,200	23,636
技師 (A)	人				0.3800				0.38	55,200	20,976
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.38									
技師 (A)	人	0.38									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										44,612
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										44,612	

第5号単価表	建物等の調査		現地踏査		単 価 年 度						
								令和4年度-3(三重県)			
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	62,200	31,100
技師 (A)	人	0.50			0.5000				0.50	55,200	27,600
技師 (B)	人	0.50			0.5000				0.50	45,300	22,650
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										81,350
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
										業務内容	(変化率)
										変化率 + 1	
単位当たり											81,350

第6号単価表	建物等の調査		木造建物の調査及び算定調査・算定		A				単 価 年 度		
									70㎡未満		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積					
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.42			0.6800	0.80			0.54	55,200	29,808
技師 (B)	人	0.42			2.0800	0.80			1.66	45,300	75,198
技師 (C)	人	0.42			1.4200	0.80			1.13	35,600	40,228
技術員	人				0.1300	0.80			0.10	31,600	3,160
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.13									
技師 (B)	人	1.18									
技師 (C)	人	0.63									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.13									148,394
技師 (B)	人	0.48									
技師 (C)	人	0.37									(変化率)
技術員	人	0.13									
					変化率 + 1						
単位当たり											148,394

第7号単価表	建物等の調査		木造建物の調査及び算定調査・算定		A				単 価 年 度		
									令和4年度-3(三重県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積					
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.42			0.6800	1.00			0.68	55,200	37,536
技師 (B)	人	0.42			2.0800	1.00			2.08	45,300	94,224
技師 (C)	人	0.42			1.4200	1.00			1.42	35,600	50,552
技術員	人				0.1300	1.00			0.13	31,600	4,108
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.13									
技師 (B)	人	1.18									
技師 (C)	人	0.63									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.13									186,420
技師 (B)	人	0.48									(変化率)
技師 (C)	人	0.37									
技術員	人	0.13									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											186,420

第8号単価表	建物等の調査		木造建物の調査及び算定 調査・算定		A				単 価 年 度		
									令和4年度-3(三重県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積					
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.42			0.6800	1.30			0.88	55,200	48,576
技師 (B)	人	0.42			2.0800	1.30			2.70	45,300	122,310
技師 (C)	人	0.42			1.4200	1.30			1.84	35,600	65,504
技術員	人				0.1300	1.30			0.16	31,600	5,056
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.13									
技師 (B)	人	1.18									
技師 (C)	人	0.63									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.13									241,446
技師 (B)	人	0.48									(変化率)
技師 (C)	人	0.37									
技術員	人	0.13									
					変化率 + 1						
単位当たり											241,446

第9号単価表	建物等の調査		木造建物の調査及び算定調査・算定		A				単 価 年 度		
									令和4年度-3(三重県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積					
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.42			0.6800	1.80			1.22	55,200	67,344
技師 (B)	人	0.42			2.0800	1.80			3.74	45,300	169,422
技師 (C)	人	0.42			1.4200	1.80			2.55	35,600	90,780
技術員	人				0.1300	1.80			0.23	31,600	7,268
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.13									
技師 (B)	人	1.18									
技師 (C)	人	0.63									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.13									334,814
技師 (B)	人	0.48									(変化率)
技師 (C)	人	0.37									
技術員	人	0.13									
					変化率 + 1						
単位当たり											334,814

第10号単価表	建物等の調査		木造建物の調査及び算定調査・算定		A		300㎡以上 450㎡未満		単 価 年 度		
									令和4年度-3(三重県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積					
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.42			0.6800	2.40			1.63	55,200	89,976
技師 (B)	人	0.42			2.0800	2.40			4.99	45,300	226,047
技師 (C)	人	0.42			1.4200	2.40			3.40	35,600	121,040
技術員	人				0.1300	2.40			0.31	31,600	9,796
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.13									
技師 (B)	人	1.18									
技師 (C)	人	0.63									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.13									446,859
技師 (B)	人	0.48									(変化率)
技師 (C)	人	0.37									
技術員	人	0.13									
					変化率 + 1						
単位当たり											446,859

第11号単価表	建物等の調査		木造建物の調査及び算定 調査・算定		C 70㎡未満				単 価 年 度		
									令和4年度-3(三重県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積					
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.29			0.5100	0.80			0.40	55,200	22,080
技師 (B)	人	0.29			1.2400	0.80			0.99	45,300	44,847
技師 (C)	人	0.29			1.2100	0.80			0.96	35,600	34,176
技術員	人				0.1000	0.80			0.08	31,600	2,528
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.09									
技師 (B)	人	0.60									
技師 (C)	人	0.54									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.13									103,631
技師 (B)	人	0.35									
技師 (C)	人	0.38									(変化率)
技術員	人	0.10									
					変化率 + 1						
単位当たり											103,631

第12号単価表	建物等の調査		木造建物の調査及び算定調査・算定		C				単 価 年 度		
									令和4年度-3(三重県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.29			0.5100	1.00			0.51	55,200	28,152
技師 (B)	人	0.29			1.2400	1.00			1.24	45,300	56,172
技師 (C)	人	0.29			1.2100	1.00			1.21	35,600	43,076
技術員	人				0.1000	1.00			0.10	31,600	3,160
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.09									
技師 (B)	人	0.60									
技師 (C)	人	0.54									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.13									130,560
技師 (B)	人	0.35									
技師 (C)	人	0.38									(変化率)
技術員	人	0.10									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											130,560

第13号単価表	建物等の調査		木造特殊建物の調査及び算定調査・算定		50㎡未満				単 価 年 度		
									令和4年度-3(三重県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積					
主任技師	人	0.70			1.3900	0.80			1.11	62,200	69,042
技師 (A)	人	0.70			0.9500	0.80			0.76	55,200	41,952
技師 (B)	人	0.70			2.9200	0.80			2.33	45,300	105,549
技師 (C)	人				2.5600	0.80			2.04	35,600	72,624
技術員	人				0.2200	0.80			0.17	31,600	5,372
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.47									
技師 (A)	人	0.25									
技師 (B)	人	1.63									
技師 (C)	人	2.10									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.22									
技師 (A)	人										294,539
技師 (B)	人	0.59									(変化率)
技師 (C)	人	0.46									
技術員	人	0.22									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											294,539

第14号単価表	建物等の調査		非木造建物の調査及び算定調査・算定		D		70㎡未満用途区分ハ		単 価 年 度		
									令和4年度-3(三重県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積	用途補正				
主任技師	人				0.1200	0.80	0.70		0.06	62,200	3,732
技師 (A)	人	0.41			0.6900	0.80	0.70		0.38	55,200	20,976
技師 (B)	人	0.41			1.8500	0.80	0.70		1.03	45,300	46,659
技師 (C)	人	0.41			1.5200	0.80	0.70		0.85	35,600	30,260
技術員	人				0.1800	0.80	0.70		0.10	31,600	3,160
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.17									
技師 (B)	人	1.10									
技師 (C)	人	0.69									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.12									
技師 (A)	人	0.11									104,787
技師 (B)	人	0.34									
技師 (C)	人	0.42									(変化率)
技術員	人	0.18									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											104,787

第15号単価表	建物等の調査		非木造建物の調査及び算定調査・算定		D		200㎡以上 300㎡未満 用途区分イ		単 価 年 度		
									令和4年度-3(三重県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積					
主任技師	人				0.1200	1.80			0.21	62,200	13,062
技師 (A)	人	0.41			0.6900	1.80			1.24	55,200	68,448
技師 (B)	人	0.41			1.8500	1.80			3.33	45,300	150,849
技師 (C)	人	0.41			1.5200	1.80			2.73	35,600	97,188
技術員	人				0.1800	1.80			0.32	31,600	10,112
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.17									
技師 (B)	人	1.10									
技師 (C)	人	0.69									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.12									
技師 (A)	人	0.11									339,659
技師 (B)	人	0.34									(変化率)
技師 (C)	人	0.42									
技術員	人	0.18									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											339,659

第16号単価表	建物等の調査		機械設備の調査及び算定調査・算定		A				単 価 年 度		
					100㎡未満				令和4年度-3(三重県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.44			0.9800	0.80			0.78	62,200	48,516
技師 (A)	人	0.44			1.5900	0.80			1.27	55,200	70,104
技師 (B)	人	0.44			1.3700	0.80			1.09	45,300	49,377
技師 (C)	人										
技術員	人				0.2200	0.80			0.17	31,600	5,372
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.14									
技師 (A)	人	0.75									
技師 (B)	人	0.93									
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.40									
技師 (A)	人	0.40									173,369
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人	0.22									
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											173,369

第17号単価表	建物等の調査		附帯工作物の調査及び算定調査・算定		住宅敷地 C				単 価 年 度		
									令和4年度-3(三重県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.47			0.6400				0.64	55,200	35,328
技師 (B)	人	0.47			1.0800				1.08	45,300	48,924
技師 (C)	人	0.47			2.9800				2.98	35,600	106,088
技術員	人				0.0700				0.07	31,600	2,212
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.10									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	2.06									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.07									192,552
技師 (B)	人	0.61									
技師 (C)	人	0.45									(変化率)
技術員	人	0.07									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											192,552

第18号単価表	建物等の調査		附帯工作物の調査及び算定調査・算定		農家敷地A				単 価 年 度		
	令和4年度-3(三重県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.65			0.8100				0.81	55,200	44,712
技師 (B)	人	0.65			1.5300				1.53	45,300	69,309
技師 (C)	人	0.65			4.2100				4.21	35,600	149,876
技術員	人				0.0700				0.07	31,600	2,212
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.09									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	2.79									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.07									266,109
技師 (B)	人	0.88									
技師 (C)	人	0.77									(変化率)
技術員	人	0.07									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											266,109

第19号単価表	建物等の調査		附帯工作物の調査及び算定調査・算定		工場等の敷地		500㎡以上 1,000㎡未満		単 価 年 度		
									令和4年度-3(三重県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.41			0.8600	1.00			0.86	55,200	47,472
技師 (B)	人	0.41			1.2400	1.00			1.24	45,300	56,172
技師 (C)	人	0.41			3.1300	1.00			3.13	35,600	111,428
技術員	人				0.1800	1.00			0.18	31,600	5,688
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.23									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	2.30									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.22									220,760
技師 (B)	人	0.83									
技師 (C)	人	0.42									(変化率)
技術員	人	0.18									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											220,760

第20号単価表	建物等の調査		附帯工作物の調査及び算定調査・算定		工場等の敷地		1,000㎡以上 2,000㎡未満		単 価 年 度		
									令和4年度-3(三重県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.41			0.8600	1.60			1.37	55,200	75,624
技師 (B)	人	0.41			1.2400	1.60			1.98	45,300	89,694
技師 (C)	人	0.41			3.1300	1.60			5.00	35,600	178,000
技術員	人				0.1800	1.60			0.28	31,600	8,848
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.23									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	2.30									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.22									352,166
技師 (B)	人	0.83									
技師 (C)	人	0.42									(変化率)
技術員	人	0.18									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											352,166

第21号単価表	建物等の調査		附帯工作物の調査及び算定調査・算定		独立工作物				単 価 年 度		
									令和4年度-3(三重県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.13			0.3700				0.37	55,200	20,424
技師 (B)	人	0.13			0.3400				0.34	45,300	15,402
技師 (C)	人	0.13			0.9400				0.94	35,600	33,464
技術員	人				0.1500				0.15	31,600	4,740
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.12									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.61									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.12									74,030
技師 (B)	人	0.21									
技師 (C)	人	0.20									(変化率)
技術員	人	0.15									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											74,030

第22号単価表	建物等の調査		立竹木の 調査及び算定 調査・算定		用材林		平坦地		単 価 年 度		
									令和4年度-3(三重県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	地形					
主任技師	人				0.0400	1.00			0.04	62,200	2,488
技師 (A)	人										
技師 (B)	人	0.23			0.3700	1.00			0.37	45,300	16,761
技師 (C)	人	0.23			0.8800	1.00			0.88	35,600	31,328
技術員	人	0.23			0.3800	1.00			0.38	31,600	12,008
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人	0.07									
技師 (C)	人	0.47									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.04									
技師 (A)	人										62,585
技師 (B)	人	0.07									
技師 (C)	人	0.18									(変化率)
技術員	人	0.15									
											変化率 + 1
単位当たり											62,585

第23号単価表	建物等の調査		建物の残地 移転要件 調査・算定		該当性の 検討				単 価 年 度		
									令和4年度-3(三重県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.24			0.6500				0.65	55,200	35,880
技師 (B)	人	0.24			0.5600				0.56	45,300	25,368
技師 (C)	人	0.24			0.9100				0.91	35,600	32,396
技術員	人				0.1900				0.19	31,600	6,004
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.41									
技師 (B)	人	0.32									
技師 (C)	人	0.67									
技術員	人	0.19									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										99,648
技師 (B)	人										(変化率)
技師 (C)	人										
技術員	人										
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											99,648

第24号単価表	営業その他の調査		営業に関する調査及び算定調査・算定		営業B				単 価 年 度			
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金 額
			< 外 業 >			< 外内業計 >	難易区分					
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.57				2.1100	1.00			2.11	55,200	116,472
技師 (B)	人	0.57				3.6100	1.00			3.61	45,300	163,533
技師 (C)	人	0.57				4.4900	1.00			4.49	35,600	159,844
技術員	人					0.4500	1.00			0.45	31,600	14,220
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.94										
技師 (B)	人	1.43										
技師 (C)	人	3.92										
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.60										454,069
技師 (B)	人	1.61										(変化率)
技師 (C)	人											
技術員	人	0.45										
						変化率 + 1						
単位当たり												454,069

第25号単価表	営業その他の調査		動産に関する調査及び算定調査・算定		一般住家				単価年度			
	名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			<外業>			<外内業計>						
主任技師	人											
技師(A)	人					0.0400				0.04	55,200	2,208
技師(B)	人	0.20				0.3100				0.31	45,300	14,043
技師(C)	人	0.20				0.4100				0.41	35,600	14,596
技術員	人					0.0900				0.09	31,600	2,844
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師(A)	人											
技師(B)	人	0.06										
技師(C)	人	0.12										
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師(A)	人	0.04										33,691
技師(B)	人	0.05										(変化率)
技師(C)	人	0.09										
技術員	人	0.09										
						変化率 + 1						
単位当たり												33,691

第26号単価表	営業その他の調査		動産に関する調査及び算定調査・算定		事務所		150㎡以上 350㎡未満		単価年度		
	令和4年度-3(三重県)										
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		<外業>			<外内業計>						
主任技師	人					床面積					
技師(A)	人				0.0300	1.80			0.05	55,200	2,760
技師(B)	人	0.17			0.2500	1.80			0.45	45,300	20,385
技師(C)	人	0.17			0.3800	1.80			0.68	35,600	24,208
技術員	人				0.0700	1.80			0.12	31,600	3,792
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師(A)	人										
技師(B)	人	0.04									
技師(C)	人	0.11									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師(A)	人	0.03									51,145
技師(B)	人	0.04									
技師(C)	人	0.10									(変化率)
技術員	人	0.07									
						業務内容					
						変化率 + 1					
単位当たり											51,145

第27号単価表	営業その他の調査		動産に関する調査及び算定調査・算定		工場				単価年度		
					50㎡未満				令和4年度-3(三重県)		
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		<外業>			<外内業計>						
主任技師	人					床面積					
技師(A)	人				0.0200	0.80			0.01	55,200	552
技師(B)	人	0.08			0.1600	0.80			0.12	45,300	5,436
技師(C)	人	0.08			0.2500	0.80			0.20	35,600	7,120
技術員	人				0.0300	0.80			0.02	31,600	632
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師(A)	人										
技師(B)	人	0.05									
技師(C)	人	0.10									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師(A)	人	0.02									13,740
技師(B)	人	0.03									(変化率)
技師(C)	人	0.07									
技術員	人	0.03									
											変化率 + 1
単位当たり											13,740

第28号単価表	営業その他の調査		動産に関する調査及び算定調査・算定		倉庫		50㎡未満		単価年度			
	名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			<外業>			<外内業計>	床面積					
主任技師	人											
技師(A)	人					0.0200	0.80			0.01	55,200	552
技師(B)	人	0.13				0.2000	0.80			0.16	45,300	7,248
技師(C)	人	0.13				0.3100	0.80			0.24	35,600	8,544
技術員	人					0.0600	0.80			0.04	31,600	1,264
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師(A)	人											
技師(B)	人	0.04										
技師(C)	人	0.12										
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師(A)	人	0.02										17,608
技師(B)	人	0.03										
技師(C)	人	0.06										
技術員	人	0.06										
						業務内容						(変化率)
						変化率 + 1						
単位当たり												17,608

第29号単価表	営業その他の調査		動産に関する調査及び算定調査・算定		倉庫		50㎡以上 150㎡未満		単価年度		
							令和4年度-3(三重県)				
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人					床面積					
技師 (A)	人				0.0200	1.00			0.02	55,200	1,104
技師 (B)	人	0.13			0.2000	1.00			0.20	45,300	9,060
技師 (C)	人	0.13			0.3100	1.00			0.31	35,600	11,036
技術員	人				0.0600	1.00			0.06	31,600	1,896
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人	0.04									
技師 (C)	人	0.12									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.02									23,096
技師 (B)	人	0.03									(変化率)
技師 (C)	人	0.06									
技術員	人	0.06									
					変化率 + 1						
単位当たり											23,096

第30号単価表	営業その他の調査		動産に関する調査及び算定調査・算定		倉庫		150㎡以上 350㎡未満		単価年度			
	名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			<外業>			<外内業計>	床面積					
主任技師	人											
技師(A)	人					0.0200	1.80			0.03	55,200	1,656
技師(B)	人	0.13				0.2000	1.80			0.36	45,300	16,308
技師(C)	人	0.13				0.3100	1.80			0.55	35,600	19,580
技術員	人					0.0600	1.80			0.10	31,600	3,160
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師(A)	人											
技師(B)	人	0.04										
技師(C)	人	0.12										
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師(A)	人	0.02										40,704
技師(B)	人	0.03										
技師(C)	人	0.06										
技術員	人	0.06										
業務内容												(変化率)
変化率 + 1												
単位当たり												40,704

第31号単価表	営業その他の調査		その他通損に関する算定		移転雑費				単 価 年 度			
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人											
技師 (A)	人					0.0400				0.04	55,200	2,208
技師 (B)	人					0.0600				0.06	45,300	2,718
技師 (C)	人					0.5200				0.52	35,600	18,512
技術員	人											
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人											
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.04										23,438
技師 (B)	人	0.06										
技師 (C)	人	0.52										
技術員	人											
業務内容											(変化率)	
変化率 + 1												
単位当たり											23,438	

第32号単価表	消費税等調査		営業調査等を伴わない					単 価 年 度			
								令和4年度-3(三重県)			
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.15			0.2400				0.24	55,200	13,248
技師 (B)	人	0.15			0.2800				0.28	45,300	12,684
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.09									
技師 (B)	人	0.13									
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										25,932
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											25,932

第33号単価表	消費税等調査		営業調査等を 伴う		単 価 年 度						
					令和4年度-3(三重県)						
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.06			0.1500				0.15	55,200	8,280
技師 (B)	人	0.06			0.1900				0.19	45,300	8,607
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.09									
技師 (B)	人	0.13									
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										16,887
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											16,887

第 34 号単価表 旅費交通費					単価年度	令和4年度-3 (三重県)
名 称	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	
旅費交通費	式	1	235,478	235,478	直接人件費12,328,699円×0.0191	
合 計				235,478		

第 1 号内訳書 材料費等 (用地調査)						
種 別	細 別	規 格	① 経费率	② 直接人件費	金 額 ①×②	摘 要
直接経費	材料費等	直接人件費	0.070	12,328,699	863,008	
合 計					863,008	

第 2 号内訳書 旅費交通費（用地調査）							
種 別	細 別	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
直接経費	旅費交通費	旅費交通費	式	1	235,478	235,478	第34号単価表
合 計			式	1		235,478	

第 3 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
用地調査等 打合せ協議	打合せ協議	業務着手時		81,350		
	打合せ協議	中間打合せ		325,400		
	打合せ協議	成果物納入時		81,350		
	作業計画の策定	作業計画案の 作成		44,612		
建物等の調査	現地踏査			81,350		
	木造建物の 調査及び算定 調査・算定	A	70㎡未満	296,788		
	木造建物の 調査及び算定 調査・算定	A	70㎡以上 130㎡未満	186,420		
	木造建物の 調査及び算定 調査・算定	A	130㎡以上 200㎡未満	724,338		
	木造建物の 調査及び算定 調査・算定	A	200㎡以上 300㎡未満	1,004,442		
	木造建物の 調査及び算定 調査・算定	A	300㎡以上 450㎡未満	893,718		

第 3 号内訳書 その他原価							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
建物等の調査	木造建物の 調査及び算定 調査・算定	C	70㎡未満		1,347,203		
	木造建物の 調査及び算定 調査・算定	C	70㎡以上 130㎡未満		261,120		
	木造特殊建物の 調査及び算定 調査・算定		50㎡未満		589,078		
	非木造建物の 調査及び算定 調査・算定	D	70㎡未満 用途区分ハ		104,787		
	非木造建物の 調査及び算定 調査・算定	D	200㎡以上 300㎡未満 用途区分イ		339,659		
	機械設備の 調査及び算定 調査・算定	A	100㎡未満		173,369		
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	住宅敷地 C			770,208		
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	農家敷地 A			1,330,545		
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	工場等の敷地	500㎡以上 1,000㎡未満		220,760		
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	工場等の敷地	1,000㎡以上 2,000㎡未満		352,166		

第 3 号内訳書 その他原価							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
建物等の調査	附帯工作物の調査及び算定 調査・算定	独立工作物			444,180		
	立竹木の調査及び算定 調査・算定	用材林	平坦地		181,496		
	建物の残地移転要件 調査・算定	該当性の検討			498,240		
営業その他の調査	営業に関する調査及び算定 調査・算定		営業B		908,138		
	動産に関する調査及び算定 調査・算定	一般住家			303,219		
	動産に関する調査及び算定 調査・算定	事務所	150㎡以上 350㎡未満		51,145		
	動産に関する調査及び算定 調査・算定	工 場	50㎡未満		13,740		
	動産に関する調査及び算定 調査・算定	倉 庫	50㎡未満		246,512		
	動産に関する調査及び算定 調査・算定	倉 庫	50㎡以上 150㎡未満		138,576		
	動産に関する調査及び算定 調査・算定	倉 庫	150㎡以上 350㎡未満		40,704		

第 3 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
営業その他の 調査	その他通損に 関する算定	移転雑費		234,380		
消費税等調査	営業調査等を 伴わない			25,932		
	営業調査等を 伴う			33,774		
計			35%	12,328,699	6,639,004	
合 計					6,639,004	