

契約年月日 令和 5 年 4 月 26 日

姫路河川国道事務所管内物件関係用地調査点検等技術業務

【業務設計書（公表資料）】

姫路河川国道事務所 用地第一課

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、
ダウンロードを行った個人又は法人における 1 次利用に限るものとし、

有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

1. 業務名

業務名	姫路河川国道事務所管内物件関係用地調査点検等技術業務
履行場所	兵庫県姫路市北条1-250 姫路河川国道事務所管内

2. 業務内容

1) 事務所名	姫路河川国道事務所
2) 履行期間	自 令和 5年 4月27日 至 令和 6年 3月29日
3) 設計説明	姫路河川国道事務所の施行する河川、海岸及び道路事業に必要な土地等の取得等に関する業務のうち、 用地調査物件点検等の業務を行うものである。
4) 業務内容	別添設計書のとおり

総 括 表

業 務 名 姫路河川国道事務所管内物件関係用地調査点検等技術業務

国土交通省 近畿地方整備局
姫路河川国道事務所 用地第一課

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要		
姫路河川国道事務所管内物件関係用地調査点検等技術業務							
用地調査等業務	式	1		12,630,000			
業務原価	式	1		8,212,567			
直接原価	式	1		5,490,546			
直接人件費	式	1		5,054,821			
建物等の調査 現地踏査	業務	2	81,350	162,700	第1号単価表		
附帯工作物の調査及び算定 調査・算定	戸	1	192,552	192,552	第2号単価表		
立竹木の調査及び算定 調査・算定	用材林 急傾斜地	1,000㎡	0.18	86,749	15,614	第3号単価表	
営業その他の調査	動産に関する調査及び算定 調査・算定	一般住家	戸	1	33,691	33,691	第4号単価表
その他通損に関する算定	移転雑費	所有者		1	23,438	23,438	第5号単価表

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要
消費税等調査 営業調査等を伴わない	事業者	8	25,932	207,456	第6号単価表
営業調査等を伴う	事業者	1	16,887	16,887	第7号単価表
再算定業務 木造建物の調査及び算定(再算定) A 70㎡未満	棟	5	36,218	181,090	第8号単価表
木造建物の調査及び算定(再算定) A 70㎡以上130㎡未満	棟	1	46,200	46,200	第9号単価表
木造建物の調査及び算定(再算定) A 200㎡以上300㎡未満	棟	1	82,418	82,418	第10号単価表
非木造建物の調査及び算定(再算定) C 200㎡未満用途区分ハ	棟	1	56,732	56,732	第11号単価表
附帯工作物の調査及び算定(再算定) 住宅敷地 B	戸	2	36,203	72,406	第12号単価表
附帯工作物の調査及び算定(再算定) 農家敷地 A	戸	1	73,352	73,352	第13号単価表
附帯工作物の調査及び算定(再算定) 農家敷地 B	戸	1	97,523	97,523	第14号単価表
附帯工作物の調査及び算定(再算定) 独立工作物	箇所	3	27,997	83,991	第15号単価表

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
再算定業務 動産に関する調査及び算定(再算定) 一般住家	戸	7	10,521	73,647	第16号単価表
動産に関する調査及び算定(再算定) 店舗 50㎡以上150㎡未満	店舗	3	10,940	32,820	第17号単価表
動産に関する調査及び算定(再算定) 店舗 600㎡以上1,000㎡未満	店舗	1	43,760	43,760	第18号単価表
動産に関する調査及び算定(再算定) 倉庫 150㎡以上350㎡未満	事業所	2	10,641	21,282	第19号単価表
動産に関する調査及び算定(再算定) 倉庫 350㎡以上600㎡未満	事業所	1	17,136	17,136	第20号単価表
その他通損に関する算定(再算定) 移転雑費	所有者	25	23,438	585,950	第21号単価表
建物の再算定(修正率)(再算定) 木造、木造特殊、非木造建物	棟	25	2,292	57,300	第22号単価表
機械設備の再算定(修正率)(再算定) 機械設備A 100㎡未満	事業所	1	7,370	7,370	第23号単価表
附帯工作物の再算定(修正率)(再算定) 住宅敷地A(立竹木含む)	戸	6	3,748	22,488	第24号単価表
附帯工作物の再算定(修正率)(再算定) 住宅敷地C(立竹木含む)	戸	3	7,890	23,670	第25号単価表

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
再算定業務 附帯工作物の再算定（修正率） （再算定） 農家敷地A（立竹木含む）	戸	2	12,647	25,294	第26号単価表
附帯工作物の再算定（修正率） （再算定） 工場等の敷地（立竹木含む） 500㎡未満	箇所	3	7,334	22,002	第27号単価表
附帯工作物の再算定（修正率） （再算定） 工場等の敷地（立竹木含む） 1,000㎡以上 2,000㎡未満	箇所	2	14,668	29,336	第28号単価表
附帯工作物の再算定（修正率） （再算定） 工場等の敷地（立竹木含む） 2,000㎡以上 4,000㎡未満	箇所	1	24,132	24,132	第29号単価表
営業に関する調査及び算定 調査・算定 再調査・再算定 営業A	事業所	1	293,166	293,166	第30号単価表
用地調査点検等技術業務 打合せ協議（点検等技術） 業務着手時	業務	1	48,810	48,810	第31号単価表
打合せ協議（点検等技術） 中間打合せ	回	10	48,810	488,100	第32号単価表
打合せ協議（点検等技術） 成果物納入時	業務	1	48,810	48,810	第33号単価表
作業計画の策定 作業計画書の作成	業務	1	44,612	44,612	第34号単価表
木造建物 点検・調製確認 図面等・算定 A 70㎡未満	棟	1	35,486	35,486	第35号単価表

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
用地調査点検等 技術業務 非木造建物 点検・調製確認 B 図面等・算定 200㎡未満 用途区分イ	棟	1	92,386	92,386	第36号単価表
非木造建物 点検・調製確認 B 図面等・算定 200㎡未満 用途区分ハ	棟	1	64,292	64,292	第37号単価表
非木造建物 点検・調製確認 B 図面等・算定 600㎡以上 1,000㎡未満 用途区分イ	棟	1	220,686	220,686	第38号単価表
非木造建物 点検・調製確認 C 図面等・算定 200㎡未満 用途区分ハ	棟	1	70,656	70,656	第39号単価表
機械設備 点検・調製確認 機械設備 A 図面等・算定 100㎡未満	事業所	1	43,535	43,535	第40号単価表
附帯工作物 点検・調製確認 工場等の敷地 図面等・算定 2,000㎡以上 4,000㎡未満	箇所	1	184,418	184,418	第41号単価表
動産 点検・調製確認 店舗 図面等・算定 600㎡以上 1,000㎡未満	店舗	1	25,372	25,372	第42号単価表
動産 点検・調製確認 倉庫 図面等・算定 150㎡以上 350㎡未満	事業所	1	4,919	4,919	第43号単価表
資料作成 (定型)	枚	200	3,160	632,000	第44号単価表
資料作成 (非定型)	枚	10	5,492	54,920	第45号単価表

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
用地調査点検等 技術業務 図面作成 A3・A4程度	枚	10	8,376	83,760	第46号単価表
記録簿 作成 イ	回	10	9,480	94,800	第47号単価表
協議簿 作成	回	10	13,272	132,720	第48号単価表
資料収集調査	回	1	4,424	4,424	第49号単価表
現地確認調査	回	1	23,400	23,400	第50号単価表
成果物の とりまとめ	業務	1	31,312	31,312	第51号単価表
直接経費（積上げ部分）	式	1		435,725	
材料費等	式	1		353,837	第1号内訳書
旅費交通費	式	1		81,888	第2号内訳書
その他原価	式	1		2,722,021	

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
その他原価	式	1		2,722,021	第3号内訳書
一般管理費等	式	1		4,417,433	
一般管理費等	式	1		4,417,433	
業務価格	式	1		12,630,000	
消費税等相当額	式	1		1,263,000	
業務費	式	1		13,893,000	

上 記 の と お り 令 和 年 月 日

第1号単価表	建物等の調査		現地踏査		単 価 年 度						
								令和4年度-2(兵庫県)			
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	62,200	31,100
技師 (A)	人	0.50			0.5000				0.50	55,200	27,600
技師 (B)	人	0.50			0.5000				0.50	45,300	22,650
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										81,350
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											81,350

第2号単価表	建物等の調査		附帯工作物の調査及び算定調査・算定		住宅敷地 C				単 価 年 度		
	令和4年度-2(兵庫県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.47			0.6400				0.64	55,200	35,328
技師 (B)	人	0.47			1.0800				1.08	45,300	48,924
技師 (C)	人	0.47			2.9800				2.98	35,600	106,088
技術員	人				0.0700				0.07	31,600	2,212
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.10									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	2.06									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.07									192,552
技師 (B)	人	0.61									
技師 (C)	人	0.45									(変化率)
技術員	人	0.07									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											192,552

第3号単価表	建物等の調査		立竹木の調査及び算定 調査・算定		用材林		急傾斜地		単 価 年 度		
									令和4年度-2(兵庫県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	地形					
主任技師	人				0.0400	1.40			0.05	62,200	3,110
技師 (A)	人										
技師 (B)	人	0.23			0.3700	1.40			0.51	45,300	23,103
技師 (C)	人	0.23			0.8800	1.40			1.23	35,600	43,788
技術員	人	0.23			0.3800	1.40			0.53	31,600	16,748
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人	0.07									
技師 (C)	人	0.47									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.04									
技師 (A)	人										86,749
技師 (B)	人	0.07									
技師 (C)	人	0.18									(変化率)
技術員	人	0.15									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											86,749

第4号単価表	営業その他の調査		動産に関する調査及び算定調査・算定		一般住家				単価年度			
	名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			<外業>			<外内業計>						
主任技師	人											
技師(A)	人					0.0400				0.04	55,200	2,208
技師(B)	人	0.20				0.3100				0.31	45,300	14,043
技師(C)	人	0.20				0.4100				0.41	35,600	14,596
技術員	人					0.0900				0.09	31,600	2,844
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師(A)	人											
技師(B)	人	0.06										
技師(C)	人	0.12										
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師(A)	人	0.04										33,691
技師(B)	人	0.05										(変化率)
技師(C)	人	0.09										
技術員	人	0.09										
						変化率 + 1						
単位当たり												33,691

第5号単価表	営業その他の調査		その他通損に関する算定		移転雑費				単 価 年 度			
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人											
技師 (A)	人					0.0400				0.04	55,200	2,208
技師 (B)	人					0.0600				0.06	45,300	2,718
技師 (C)	人					0.5200				0.52	35,600	18,512
技術員	人											
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人											
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.04										23,438
技師 (B)	人	0.06										
技師 (C)	人	0.52										
技術員	人											
業務内容												(変化率)
変化率 + 1												
単位当たり												23,438

第6号単価表	消費税等調査		営業調査等を伴わない					単 価 年 度			
								令和4年度-2(兵庫県)			
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.15			0.2400				0.24	55,200	13,248
技師 (B)	人	0.15			0.2800				0.28	45,300	12,684
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.09									
技師 (B)	人	0.13									
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										25,932
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
										業務内容	(変化率)
										変化率 + 1	
単位当たり											25,932

第7号単価表	消費税等調査		営業調査等を 伴う						単 価 年 度		
									令和4年度-2(兵庫県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.06			0.1500				0.15	55,200	8,280
技師 (B)	人	0.06			0.1900				0.19	45,300	8,607
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.09									
技師 (B)	人	0.13									
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										16,887
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
										業務内容	(変化率)
										変化率 + 1	
単位当たり											16,887

第8号単価表	再算定業務		木造建物の調査及び算定(再算定)		A				単 価 年 度		
									70㎡未満		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >	歩掛補正		< 外内業計 >	建物延べ面積					
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.1300	0.80			0.10	55,200	5,520
技師 (B)	人				0.4800	0.80			0.38	45,300	17,214
技師 (C)	人				0.3700	0.80			0.29	35,600	10,324
技術員	人				0.1300	0.80			0.10	31,600	3,160
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.13	1.00								36,218
技師 (B)	人	0.48	1.00								
技師 (C)	人	0.37	1.00								(変化率)
技術員	人	0.13	1.00								
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											36,218

第9号単価表	再算定業務		木造建物の調査及び算定(再算定)		A		70㎡以上 130㎡未満		単 価 年 度		
									令和4年度-2(兵庫県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >	歩掛補正		< 外内業計 >	建物延べ面積					
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.1300	1.00			0.13	55,200	7,176
技師 (B)	人				0.4800	1.00			0.48	45,300	21,744
技師 (C)	人				0.3700	1.00			0.37	35,600	13,172
技術員	人				0.1300	1.00			0.13	31,600	4,108
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.13	1.00								46,200
技師 (B)	人	0.48	1.00								
技師 (C)	人	0.37	1.00								
技術員	人	0.13	1.00								
										業務内容	(変化率)
										変化率 + 1	
単位当たり											46,200

第10号単価表	再算定業務		木造建物の調査及び算定(再算定)		A		200㎡以上 300㎡未満		単 価 年 度		
									令和4年度-2(兵庫県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >	歩掛補正		< 外内業計 >	建物延べ面積					
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.1300	1.80			0.23	55,200	12,696
技師 (B)	人				0.4800	1.80			0.86	45,300	38,958
技師 (C)	人				0.3700	1.80			0.66	35,600	23,496
技術員	人				0.1300	1.80			0.23	31,600	7,268
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.13	1.00								82,418
技師 (B)	人	0.48	1.00								
技師 (C)	人	0.37	1.00								(変化率)
技術員	人	0.13	1.00								
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											82,418

第11号単価表	再算定業務		非木造建物の調査及び算定(再算定)		C		200㎡未満用途区分ハ		単 価 年 度		
									令和4年度-2(兵庫県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >	歩掛補正		< 外内業計 >	建物延べ面積	用途補正				
主任技師	人				0.3700	0.80	0.70		0.20	62,200	12,440
技師(A)	人										
技師(B)	人				0.7900	0.80	0.70		0.44	45,300	19,932
技師(C)	人				1.0000	0.80	0.70		0.56	35,600	19,936
技術員	人				0.2600	0.80	0.70		0.14	31,600	4,424
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.37	1.00								
技師(A)	人										56,732
技師(B)	人	0.79	1.00								
技師(C)	人	1.00	1.00								(変化率)
技術員	人	0.26	1.00								
					変化率 + 1						
単位当たり											56,732

第12号単価表	再算定業務		附帯工作物の調査及び算定(再算定)		住宅敷地 B				単 価 年 度		
									令和4年度-2(兵庫県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >	歩掛補正		< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.0700				0.07	55,200	3,864
技師 (B)	人				0.3900				0.39	45,300	17,667
技師 (C)	人				0.3500				0.35	35,600	12,460
技術員	人				0.0700				0.07	31,600	2,212
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.07	1.00								36,203
技師 (B)	人	0.39	1.00		業務内容						(変化率)
技師 (C)	人	0.35	1.00								
技術員	人	0.07	1.00		変化率 + 1						
単位当たり											36,203

第13号単価表	再算定業務		附帯工作物の調査及び算定(再算定)		農家敷地 A				単 価 年 度		
									令和4年度-2(兵庫県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >	歩掛補正		< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.0700				0.07	55,200	3,864
技師 (B)	人				0.8800				0.88	45,300	39,864
技師 (C)	人				0.7700				0.77	35,600	27,412
技術員	人				0.0700				0.07	31,600	2,212
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.07	1.00								73,352
技師 (B)	人	0.88	1.00								
技師 (C)	人	0.77	1.00								(変化率)
技術員	人	0.07	1.00								
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											73,352

第14号単価表	再算定業務		附帯工作物の調査及び算定(再算定)		農家敷地 B				単 価 年 度		
									令和4年度-2(兵庫県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >	歩掛補正		< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.1300				0.13	55,200	7,176
技師 (B)	人				1.1100				1.11	45,300	50,283
技師 (C)	人				1.0100				1.01	35,600	35,956
技術員	人				0.1300				0.13	31,600	4,108
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.13	1.00								97,523
技師 (B)	人	1.11	1.00								
技師 (C)	人	1.01	1.00								
技術員	人	0.13	1.00								
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											97,523

第15号単価表	再算定業務		附帯工作物の調査及び算定(再算定)		独立工作物				単 価 年 度			
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			歩掛補正									
		< 外 業 >				< 外内業計 >						
主任技師	人											
技師 (A)	人					0.1200				0.12	55,200	6,624
技師 (B)	人					0.2100				0.21	45,300	9,513
技師 (C)	人					0.2000				0.20	35,600	7,120
技術員	人					0.1500				0.15	31,600	4,740
		<内業(図面等)>										
主任技師	人											
技師 (A)	人											
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
		<内業(算定)>										
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.12	1.00									27,997
技師 (B)	人	0.21	1.00									
技師 (C)	人	0.20	1.00									
技術員	人	0.15	1.00									
						業務内容					(変化率)	
						変化率 + 1						
単位当たり												27,997

第16号単価表	再算定業務		動産に関する調査及び算定(再算定)		一般住家				単価年度		
									令和4年度-2(兵庫県)		
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		<外業>	歩掛補正		<外内業計>						
主任技師	人										
技師(A)	人				0.0400				0.04	55,200	2,208
技師(B)	人				0.0500				0.05	45,300	2,265
技師(C)	人				0.0900				0.09	35,600	3,204
技術員	人				0.0900				0.09	31,600	2,844
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師(A)	人	0.04	1.00								10,521
技師(B)	人	0.05	1.00		業務内容						(変化率)
技師(C)	人	0.09	1.00								
技術員	人	0.09	1.00		変化率 + 1						
単位当たり											10,521

第17号単価表	再算定業務		動産に関する調査及び算定(再算定)		店舗		50㎡以上 150㎡未満		単価年度		
									令和4年度-2(兵庫県)		
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		<外業>	歩掛補正		<外内業計>	床面積					
主任技師	人										
技師(A)	人				0.0300	1.00			0.03	55,200	1,656
技師(B)	人				0.0400	1.00			0.04	45,300	1,812
技師(C)	人				0.1300	1.00			0.13	35,600	4,628
技術員	人				0.0900	1.00			0.09	31,600	2,844
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師(A)	人	0.03	1.00								10,940
技師(B)	人	0.04	1.00								
技師(C)	人	0.13	1.00								(変化率)
技術員	人	0.09	1.00								
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											10,940

第18号単価表	再算定業務		動産に関する調査及び算定(再算定)		店舗		600㎡以上 1,000㎡未満		単価年度		
							令和4年度-2(兵庫県)				
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		<外業>	歩掛補正		<外内業計>	床面積					
主任技師	人										
技師(A)	人				0.0300	4.00			0.12	55,200	6,624
技師(B)	人				0.0400	4.00			0.16	45,300	7,248
技師(C)	人				0.1300	4.00			0.52	35,600	18,512
技術員	人				0.0900	4.00			0.36	31,600	11,376
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師(A)	人	0.03	1.00								43,760
技師(B)	人	0.04	1.00								
技師(C)	人	0.13	1.00								(変化率)
技術員	人	0.09	1.00								
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											43,760

第19号単価表	再算定業務		動産に関する調査及び算定(再算定)		倉庫		150㎡以上 350㎡未満		単価年度		
									令和4年度-2(兵庫県)		
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		<外業>	歩掛補正		<外内業計>	床面積					
主任技師	人										
技師(A)	人				0.0200	1.80			0.03	55,200	1,656
技師(B)	人				0.0300	1.80			0.05	45,300	2,265
技師(C)	人				0.0600	1.80			0.10	35,600	3,560
技術員	人				0.0600	1.80			0.10	31,600	3,160
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師(A)	人	0.02	1.00								10,641
技師(B)	人	0.03	1.00								
技師(C)	人	0.06	1.00								(変化率)
技術員	人	0.06	1.00								
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											10,641

第20号単価表	再算定業務		動産に関する調査及び算定(再算定)		倉庫		350㎡以上 600㎡未満		単価年度		
									令和4年度-2(兵庫県)		
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		<外業>	歩掛補正		<外内業計>	床面積					
主任技師	人										
技師(A)	人				0.0200	2.80			0.05	55,200	2,760
技師(B)	人				0.0300	2.80			0.08	45,300	3,624
技師(C)	人				0.0600	2.80			0.16	35,600	5,696
技術員	人				0.0600	2.80			0.16	31,600	5,056
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師(A)	人	0.02	1.00								17,136
技師(B)	人	0.03	1.00								
技師(C)	人	0.06	1.00								(変化率)
技術員	人	0.06	1.00								
					変化率 + 1						
単位当たり											17,136

第21号単価表	再算定業務		その他通損に 関する算定 (再算定)		移転雑費				単 価 年 度		
									令和4年度-2(兵庫県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >	歩掛補正		< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.0400				0.04	55,200	2,208
技師 (B)	人				0.0600				0.06	45,300	2,718
技師 (C)	人				0.5200				0.52	35,600	18,512
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.04	1.00								23,438
技師 (B)	人	0.06	1.00								
技師 (C)	人	0.52	1.00								
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											23,438

第22号単価表	再算定業務		建物の再算定 (修正率) (再算定)		木造、木造特殊 、非木造建物				単 価 年 度		
									令和4年度-2(兵庫県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.0100				0.01	55,200	552
技師 (B)	人										
技師 (C)	人				0.0400				0.04	35,600	1,424
技術員	人				0.0100				0.01	31,600	316
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.01									2,292
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.04									(変化率)
技術員	人	0.01									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											2,292

第23号単価表	再算定業務		機械設備の再算定(修正率)(再算定)		機械設備 A		100㎡未満		単 価 年 度			
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			< 外 業 >			< 外内業計 >	機械設備の面積					
主任技師	人					0.0700	0.80			0.05	62,200	3,110
技師 (A)	人					0.0800	0.80			0.06	55,200	3,312
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人					0.0400	0.80			0.03	31,600	948
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人											
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人		0.07									
技師 (A)	人		0.08									7,370
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人		0.04									
業務内容												(変化率)
変化率 + 1												
単位当たり												7,370

第24号単価表	再算定業務		附帯工作物の再算定(修正率)(再算定)		住宅敷地A(立竹木含む)				単 価 年 度		
									令和4年度-2(兵庫県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師(A)	人				0.0100				0.01	55,200	552
技師(B)	人				0.0400				0.04	45,300	1,812
技師(C)	人				0.0300				0.03	35,600	1,068
技術員	人				0.0100				0.01	31,600	316
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師(A)	人	0.01									3,748
技師(B)	人	0.04									
技師(C)	人	0.03									(変化率)
技術員	人	0.01									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											3,748

第25号単価表	再算定業務		附帯工作物の再算定(修正率)(再算定)		住宅敷地C(立竹木含む)				単 価 年 度		
									令和4年度-2(兵庫県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師(A)	人				0.0100				0.01	55,200	552
技師(B)	人				0.1000				0.10	45,300	4,530
技師(C)	人				0.0700				0.07	35,600	2,492
技術員	人				0.0100				0.01	31,600	316
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師(A)	人	0.01									7,890
技師(B)	人	0.10									
技師(C)	人	0.07									(変化率)
技術員	人	0.01									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											7,890

第26号単価表	再算定業務		附帯工作物の再算定(修正率)(再算定)		農家敷地A(立竹木含む)				単 価 年 度		
									令和4年度-2(兵庫県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師(A)	人				0.0100				0.01	55,200	552
技師(B)	人				0.1500				0.15	45,300	6,795
技師(C)	人				0.1400				0.14	35,600	4,984
技術員	人				0.0100				0.01	31,600	316
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師(A)	人	0.01									12,647
技師(B)	人	0.15									
技師(C)	人	0.14									(変化率)
技術員	人	0.01									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											12,647

第27号単価表	再算定業務		附帯工作物の再算定(修正率)(再算定)		工場等の敷地(立竹木含む)		500㎡未満		単 価 年 度			
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			< 外 業 >			< 外内業計 >	敷地の面積					
主任技師	人											
技師 (A)	人					0.0300	0.80			0.02	55,200	1,104
技師 (B)	人					0.1300	0.80			0.10	45,300	4,530
技師 (C)	人					0.0400	0.80			0.03	35,600	1,068
技術員	人					0.0300	0.80			0.02	31,600	632
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人											
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.03										7,334
技師 (B)	人	0.13										
技師 (C)	人	0.04										
技術員	人	0.03										
業務内容												(変化率)
変化率 + 1												
単位当たり												7,334

第28号単価表	再算定業務		附帯工作物の再算定(修正率)(再算定)		工場等の敷地(立竹木含む)		1,000㎡以上 2,000㎡未満		単 価 年 度			
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金 額
			<外業>			<外内業計>	敷地の面積					
主任技師	人											
技師(A)	人					0.0300	1.60			0.04	55,200	2,208
技師(B)	人					0.1300	1.60			0.20	45,300	9,060
技師(C)	人					0.0400	1.60			0.06	35,600	2,136
技術員	人					0.0300	1.60			0.04	31,600	1,264
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師(A)	人											
技師(B)	人											
技師(C)	人											
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師(A)	人	0.03										14,668
技師(B)	人	0.13										
技師(C)	人	0.04										
技術員	人	0.03										
						業務内容						(変化率)
						変化率 + 1						
単位当たり												14,668

第29号単価表	再算定業務		附帯工作物の再算定(修正率)(再算定)		工場等の敷地(立竹木含む)		2,000㎡以上 4,000㎡未満		単 価 年 度			
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			< 外 業 >			< 外内業計 >	敷地の面積					
主任技師	人											
技師 (A)	人					0.0300	2.50			0.07	55,200	3,864
技師 (B)	人					0.1300	2.50			0.32	45,300	14,496
技師 (C)	人					0.0400	2.50			0.10	35,600	3,560
技術員	人					0.0300	2.50			0.07	31,600	2,212
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人											
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人		0.03									24,132
技師 (B)	人		0.13									
技師 (C)	人		0.04									
技術員	人		0.03									
						業務内容						(変化率)
						変化率 + 1						
単位当たり												24,132

第30号単価表	再算定業務		営業に関する調査及び算定調査・算定		再調査・再算定		営業A		単 価 年 度			
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			< 外 業 >			< 外内業計 >	難易区分					
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.16				1.7000	0.80			1.36	55,200	75,072
技師 (B)	人	0.32				2.8800	0.80			2.30	45,300	104,190
技師 (C)	人	0.16				3.6000	0.80			2.88	35,600	102,528
技術員	人					0.4500	0.80			0.36	31,600	11,376
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.94										
技師 (B)	人	0.95										
技師 (C)	人	3.44										
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.60										293,166
技師 (B)	人	1.61										(変化率)
技師 (C)	人											
技術員	人	0.45										
						業務内容						
						変化率 + 1						
単位当たり												293,166

第31号単価表	用地調査点検等 技術業務		打合せ協議 (点検等技術)		業務着手時				単 価 年 度			
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.30				0.3000				0.30	62,200	18,660
技師 (A)	人	0.30				0.3000				0.30	55,200	16,560
技師 (B)	人	0.30				0.3000				0.30	45,300	13,590
技師 (C)	人											
技術員	人											
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人											
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人											48,810
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
業務内容											(変化率)	
変化率 + 1												
単位当たり											48,810	

第32号単価表	用地調査点検等 技術業務		打合せ協議 (点検等技術)		中間打合せ				単 価 年 度		
	令和4年度-2(兵庫県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.30			0.3000				0.30	62,200	18,660
技師 (A)	人	0.30			0.3000				0.30	55,200	16,560
技師 (B)	人	0.30			0.3000				0.30	45,300	13,590
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										48,810
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											48,810

第33号単価表	用地調査点検等 技術業務		打合せ協議 (点検等技術)		成果物納入時				単 価 年 度		
	令和4年度-2(兵庫県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.30			0.3000				0.30	62,200	18,660
技師 (A)	人	0.30			0.3000				0.30	55,200	16,560
技師 (B)	人	0.30			0.3000				0.30	45,300	13,590
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										48,810
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										48,810	

第34号単価表	用地調査点検等 技術業務		作業計画の策定		作業計画書の 作成			単 価 年 度			
	令和4年度-2(兵庫県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 > 0.3800				0.38	62,200	23,636
技師 (A)	人				0.3800				0.38	55,200	20,976
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.38									
技師 (A)	人	0.38									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										44,612
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										44,612	

第35号単価表	用地調査点検等 技術業務		木造建物 点検・調製確認 図面等・算定		A				単 価 年 度		
					70㎡未満				令和4年度-2(兵庫県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.1400	0.80			0.11	55,200	6,072
技師 (B)	人				0.6300	0.80			0.50	45,300	22,650
技師 (C)	人				0.2400	0.80			0.19	35,600	6,764
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.06									
技師 (B)	人	0.35									
技師 (C)	人	0.12									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.08									35,486
技師 (B)	人	0.28									
技師 (C)	人	0.12									
技術員	人										(変化率)
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											35,486

第36号単価表	用地調査点検等 技術業務		非木造建物 点検・調製確認 図面等・算定		B		200㎡未満 用途区分イ		単 価 年 度		
									令和4年度-2(兵庫県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積					
技師 (A)	人				0.4100	0.80			0.32	62,200	19,904
技師 (B)	人				1.7300	0.80			1.38	45,300	62,514
技師 (C)	人				0.3600	0.80			0.28	35,600	9,968
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.24									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人	1.09									
技師 (C)	人	0.14									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.17									
技師 (A)	人										92,386
技師 (B)	人	0.64									
技師 (C)	人	0.22									(変化率)
技術員	人										
					変化率 + 1						
単位当たり											92,386

第37号単価表	用地調査点検等 技術業務		非木造建物 点検・調製確認 図面等・算定		B		200㎡未満 用途区分ハ		単 価 年 度		
									令和4年度-2(兵庫県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >		建物延べ面積	用途補正			
主任技師	人				0.4100	0.80	0.70		0.22	62,200	13,684
技師 (A)	人										
技師 (B)	人				1.7300	0.80	0.70		0.96	45,300	43,488
技師 (C)	人				0.3600	0.80	0.70		0.20	35,600	7,120
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.24									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人	1.09									
技師 (C)	人	0.14									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.17									
技師 (A)	人										64,292
技師 (B)	人	0.64									
技師 (C)	人	0.22									(変化率)
技術員	人										
					変化率 + 1						
単位当たり											64,292

第38号単価表	用地調査点検等 技術業務		非木造建物 点検・調製確認 図面等・算定		B		600㎡以上 1,000㎡未満 用途区分イ		単 価 年 度		
									令和4年度-2(兵庫県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積					
技師 (A)	人				0.4100	1.90			0.77	62,200	47,894
技師 (B)	人				1.7300	1.90			3.28	45,300	148,584
技師 (C)	人				0.3600	1.90			0.68	35,600	24,208
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.24									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人	1.09									
技師 (C)	人	0.14									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.17									
技師 (A)	人										220,686
技師 (B)	人	0.64									
技師 (C)	人	0.22									(変化率)
技術員	人										
					変化率 + 1						
単位当たり											220,686

第39号単価表	用地調査点検等 技術業務		非木造建物 点検・調製確認 図面等・算定		C		200㎡未満 用途区分ハ		単 価 年 度		
									令和4年度-2(兵庫県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >		建物延べ面積	用途補正			
主任技師	人				0.3000	0.80	0.70		0.16	62,200	9,952
技師 (A)	人										
技師 (B)	人				2.0000	0.80	0.70		1.12	45,300	50,736
技師 (C)	人				0.5000	0.80	0.70		0.28	35,600	9,968
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.15									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人	1.40									
技師 (C)	人	0.20									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.15									
技師 (A)	人										70,656
技師 (B)	人	0.60									
技師 (C)	人	0.30									
技術員	人										(変化率)
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											70,656

第40号単価表	用地調査点検等 技術業務		機械設備 点検・調製確認 図面等・算定		機械設備 A				単 価 年 度		
					100㎡未満				令和4年度-2(兵庫県)		
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人				0.2900	0.80			0.23	62,200	14,306
技師 (A)	人				0.4900	0.80			0.39	55,200	21,528
技師 (B)	人				0.2200	0.80			0.17	45,300	7,701
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.10									
技師 (A)	人	0.20									
技師 (B)	人	0.22									
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.19									
技師 (A)	人	0.29									43,535
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											43,535

第41号単価表	用地調査点検等 技術業務		附帯工作物 点検・調製確認 図面等・算定		工場等の敷地		2,000㎡以上 4,000㎡未満		単 価 年 度		
									令和4年度-2(兵庫県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.2600	2.50			0.65	55,200	35,880
技師 (B)	人				0.4900	2.50			1.22	45,300	55,266
技師 (C)	人				1.0500	2.50			2.62	35,600	93,272
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.13									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.81									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.13									184,418
技師 (B)	人	0.49									
技師 (C)	人	0.24									(変化率)
技術員	人										
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											184,418

第42号単価表	用地調査点検等 技術業務		動産 点検・調製確認 図面等・算定		店舗		600㎡以上 1,000㎡未満		単 価 年 度		
									令和4年度-2(兵庫県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人				0.0300	4.00			0.12	45,300	5,436
技師 (C)	人				0.1400	4.00			0.56	35,600	19,936
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人	0.02									
技師 (C)	人	0.08									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										25,372
技師 (B)	人	0.01									
技師 (C)	人	0.06									(変化率)
技術員	人										
					変化率 + 1						
単位当たり											25,372

第43号単価表	用地調査点検等 技術業務		動産 点検・調製確認 図面等・算定		倉庫		150㎡以上 350㎡未満		単 価 年 度		
									令和4年度-2(兵庫県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人				0.0200	1.80			0.03	45,300	1,359
技師 (C)	人				0.0600	1.80			0.10	35,600	3,560
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人	0.01									
技師 (C)	人	0.04									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										4,919
技師 (B)	人	0.01									
技師 (C)	人	0.02									
技術員	人										
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											4,919

第44号単価表	用地調査点検等 技術業務		資料作成 (定型)						単 価 年 度		
									令和4年度-2(兵庫県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	〈 外 業 〉			0.1000				0.10	31,600	3,160
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	〈内業(図面等)〉									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	0.10									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	〈内業(算定)〉									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
											3,160
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											3,160

第45号単価表	用地調査点検等 技術業務		資料作成 (非定型)					単 価 年 度			
								令和4年度-2(兵庫県)			
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人				0.0300				0.03	35,600	1,068
技術員	人				0.1400				0.14	31,600	4,424
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.03									
技術員	人	0.14									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										5,492
技師 (B)	人				業務内容						(変化率)
技師 (C)	人										
技術員	人				変化率 + 1						
単位当たり											5,492

第46号単価表	用地調査点検等 技術業務		図面作成		A 3・A 4 程度				単 価 年 度		
	令和4年度-2(兵庫県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人				0.0400				0.04	35,600	1,424
技術員	人				0.2200				0.22	31,600	6,952
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.04									
技術員	人	0.22									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										8,376
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										8,376	

第47号単価表	用地調査点検等 技術業務		記録簿 作成		イ				単 価 年 度		
									令和4年度-2(兵庫県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	＜ 外 業 ＞ 0.31			＜ 外内業計 ＞ 0.6000	0.50			0.30	31,600	9,480
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	＜内業(図面等)＞ 0.29									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	＜内業(算定)＞									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
											9,480
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											9,480

第48号単価表	用地調査点検等 技術業務		協議簿 作成						単 価 年 度		
									令和4年度-2(兵庫県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	〈 外 業 〉 0.20			〈 外内業計 〉 0.4200				0.42	31,600	13,272
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	〈内業(図面等)〉 0.22									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	〈内業(算定)〉									13,272
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											13,272

第49号単価表	用地調査点検等 技術業務		資料収集調査		単 価 年 度						
							令和4年度-2(兵庫県)				
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	〈 外 業 〉			〈 外内業計 〉	0.1400			0.14	31,600	4,424
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	〈内業(図面等)〉									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	0.08									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	0.06									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	〈内業(算定)〉								4,424	
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり											4,424

第50号単価表	用地調査点検等 技術業務		現地確認調査		単 価 年 度						
	令和4年度-2(兵庫県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.28			0.3200				0.32	35,600	11,392
技術員	人	0.28			0.3800				0.38	31,600	12,008
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.04									
技術員	人	0.10									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										23,400
技師 (B)	人										(変化率)
技師 (C)	人										
技術員	人										
					変化率 + 1						
単位当たり											23,400

第51号単価表	用地調査点検等 技術業務		成果物の とりまとめ					単 価 年 度			
								令和4年度-2(兵庫県)			
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師 (A)	人				0.0900				0.09	55,200	4,968
技師 (B)	人										
技師 (C)	人				0.7400				0.74	35,600	26,344
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.09									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.74									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										31,312
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
										業務内容	(変化率)
										変化率 + 1	
単位当たり											31,312

第 3 号内訳書 その他原価							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
建物等の調査	現地踏査				162,700		
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	住宅敷地 C			192,552		
	立竹木の 調査及び算定 調査・算定	用材林	急傾斜地		15,614		
営業その他の 調査	動 産に関する 調査及び算定 調査・算定	一般住家			33,691		
	その他通損に 関する算定	移転雑費			23,438		
消費税等調査	営業調査等を 伴わない				207,456		
	営業調査等を 伴う				16,887		
再算定業務	木造建物の 調査及び算定 (再算定)	A	70㎡未満		181,090		
	木造建物の 調査及び算定 (再算定)	A	70㎡以上 130㎡未満		46,200		
	木造建物の 調査及び算定 (再算定)	A	200㎡以上 300㎡未満		82,418		

第 3 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
再算定業務	非木造建物の調査及び算定(再算定)	C		56,732		
	附帯工作物の調査及び算定(再算定)	住宅敷地 B		72,406		
	附帯工作物の調査及び算定(再算定)	農家敷地 A		73,352		
	附帯工作物の調査及び算定(再算定)	農家敷地 B		97,523		
	附帯工作物の調査及び算定(再算定)	独立工作物		83,991		
	動産に関する調査及び算定(再算定)	一般住家		73,647		
	動産に関する調査及び算定(再算定)	店 舗	50㎡以上 150㎡未満	32,820		
	動産に関する調査及び算定(再算定)	店 舗	600㎡以上 1,000㎡未満	43,760		
	動産に関する調査及び算定(再算定)	倉 庫	150㎡以上 350㎡未満	21,282		
	動産に関する調査及び算定(再算定)	倉 庫	350㎡以上 600㎡未満	17,136		

第 3 号内訳書 その他原価							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
再算定業務	その他通損に関する算定 (再算定)	移転雑費			585,950		
	建物の再算定 (修正率) (再算定)	木造、木造特殊、非木造建物			57,300		
	機械設備の再算定(修正率) (再算定)	機械設備A	100㎡未満		7,370		
	附帯工作物の再算定(修正率) (再算定)	住宅敷地A(立竹木含む)			22,488		
	附帯工作物の再算定(修正率) (再算定)	住宅敷地C(立竹木含む)			23,670		
	附帯工作物の再算定(修正率) (再算定)	農家敷地A(立竹木含む)			25,294		
	附帯工作物の再算定(修正率) (再算定)	工場等の敷地(立竹木含む)	500㎡未満		22,002		
	附帯工作物の再算定(修正率) (再算定)	工場等の敷地(立竹木含む)	1,000㎡以上 2,000㎡未満		29,336		
	附帯工作物の再算定(修正率) (再算定)	工場等の敷地(立竹木含む)	2,000㎡以上 4,000㎡未満		24,132		
	営業に関する調査及び算定 調査・算定	再調査・再算定	営業A		293,166		

第 3 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
用地調査点検等 技術業務	打合せ協議 (点検等技術)	業務着手時		48,810		
	打合せ協議 (点検等技術)	中間打合せ		488,100		
	打合せ協議 (点検等技術)	成果物納入時		48,810		
	作業計画の策定	作業計画書の 作成		44,612		
	木造建物 点検・調製確認 図面等・算定	A	70㎡未満	35,486		
	非木造建物 点検・調製確認 図面等・算定	B	200㎡未満 用途区分イ	92,386		
	非木造建物 点検・調製確認 図面等・算定	B	200㎡未満 用途区分ハ	64,292		
	非木造建物 点検・調製確認 図面等・算定	B	600㎡以上 1,000㎡未満 用途区分イ	220,686		
	非木造建物 点検・調製確認 図面等・算定	C	200㎡未満 用途区分ハ	70,656		
	機械設備 点検・調製確認 図面等・算定	機械設備 A	100㎡未満	43,535		

第 3 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
用地調査点検等 技術業務	附帯工作物 点検・調製確認 図面等・算定	工場等の敷地	2,000㎡以上 4,000㎡未満		184,418	
	動産 点検・調製確認 図面等・算定	店舗	600㎡以上 1,000㎡未満		25,372	
	動産 点検・調製確認 図面等・算定	倉庫	150㎡以上 350㎡未満		4,919	
	資料作成 (定型)				632,000	
	資料作成 (非定型)				54,920	
	図面作成	A 3・A 4 程度			83,760	
	記録簿 作成	イ			94,800	
	協議簿 作成				132,720	
	資料収集調査				4,424	
	現地確認調査				23,400	

第 3 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
用地調査点検等 技術業務	成果物の とりまとめ			31,312		
計			35%	5,054,821	2,722,021	
合 計					2,722,021	