

令和5年7月12日

大和御所道路曾我町地区他家屋調査業務

【業務設計書（公表資料）】

奈良国道事務所

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

1. 業務名

業務名	大和御所道路曾我町地区他家屋調査業務
履行場所	奈良県橿原市土橋町地先から奈良県橿原市曾我町地先

2. 業務内容

1) 事務所名 奈良国道事務所 2) 履行期間 自 令和5年7月13日 至 令和5年12月28日
3) 設計説明 <p>本業務は、奈良国道事務所の施工する大和御所道路事業の工事の施工に起因する地盤変動により建物等の損傷が生じた場合に因果関係を把握するための、事前調査を行うことを目的とする業務である。</p>
4) 業務内容 別紙のとおり

総 括 表

業 務 名 大和御所道路曾我町地区他家屋調査業務

国土交通省 近畿地方整備局
奈良国道事務所

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
大和御所道路曾我町地区他家屋調査業務					
用地調査等業務	式	1		27,330,000	
業務原価	式	1		17,769,550	
直接原価	式	1		11,890,401	
直接人件費	式	1		10,917,641	
用地調査等 打合せ協議	業務	1	81,350	81,350	第1号単価表
打合せ協議	回	1	81,350	81,350	第2号単価表
打合せ協議	業務	1	81,350	81,350	第3号単価表
作業計画の策定	業務	1	44,612	44,612	第4号単価表
事前調査、事後 調査及び算定	業務	1	53,079	53,079	第5号単価表

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
事前調査、事後 調査及び算定 事前調査 木造建物A 70㎡以上 130㎡未満	棟	8	203,111	1,624,888	第6号単価表
事前調査 木造建物A 130㎡以上 200㎡未満	棟	13	263,490	3,425,370	第7号単価表
事前調査 木造建物A 200㎡以上 300㎡未満	棟	5	364,819	1,824,095	第8号単価表
事前調査 木造建物A 300㎡以上 450㎡未満	棟	4	486,898	1,947,592	第9号単価表
事前調査 非木造建物ハ 200㎡以上 400㎡未満	棟	1	178,360	178,360	第10号単価表
事前調査 非木造建物イ (外部のみ) 600㎡以上 1,000㎡未満	棟	1	303,974	303,974	第11号単価表
事前調査 非木造建物イ (外部のみ) 1,000㎡以上 1,500㎡未満	棟	1	416,707	416,707	第12号単価表
事前調査 非木造建物イ (外部のみ) 1,500㎡以上 2,000㎡未満	棟	1	513,186	513,186	第13号単価表
事前調査 非木造建物ハ (外部のみ) 1,500㎡以上 2,000㎡未満	棟	1	341,728	341,728	第14号単価表
直接経費（積上げ部分）	式	1		972,760	

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
材料費等	式	1		764,234	第1号内訳書
旅費交通費	式	1		208,526	第2号内訳書
その他原価	式	1		5,879,149	
その他原価	式	1		5,879,149	第3号内訳書
一般管理費等	式	1		9,560,450	
一般管理費等	式	1		9,560,450	
業務価格	式	1		27,330,000	
消費税等相当額	式	1		2,733,000	
業務費	式	1		30,063,000	

上 記 の と お り 令 和 年 月 日

第1号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		業務着手時				単 価 年 度			
	名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50				0.5000				0.50	62,200	31,100
技師 (A)	人	0.50				0.5000				0.50	55,200	27,600
技師 (B)	人	0.50				0.5000				0.50	45,300	22,650
技師 (C)	人											
技術員	人											
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人											
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人											81,350
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
業務内容											(変化率)	
変化率 + 1												
単位当たり											81,350	

第2号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		中間打合せ				単 価 年 度		
									令和4年度-3(奈良県)		
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	62,200	31,100
技師 (A)	人	0.50			0.5000				0.50	55,200	27,600
技師 (B)	人	0.50			0.5000				0.50	45,300	22,650
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										81,350
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											81,350

第3号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		成果物納入時				単 価 年 度			
	名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50				0.5000				0.50	62,200	31,100
技師 (A)	人	0.50				0.5000				0.50	55,200	27,600
技師 (B)	人	0.50				0.5000				0.50	45,300	22,650
技師 (C)	人											
技術員	人											
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人											
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人											81,350
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
業務内容											(変化率)	
変化率 + 1												
単位当たり											81,350	

第4号単価表	用地調査等 打合せ協議		作業計画の策定		作業計画案の 作成			単 価 年 度			
	令和4年度-3(奈良県)										
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 > 0.3800				0.38	62,200	23,636
技師 (A)	人				0.3800				0.38	55,200	20,976
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.38									
技師 (A)	人	0.38									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										44,612
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										44,612	

第5号単価表	事前調査、事後調査及び算定		現地踏査		単 価 年 度						
	令和4年度-3(奈良県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.39			0.3900				0.39	55,200	21,528
技師 (B)	人	0.39			0.3900				0.39	45,300	17,667
技師 (C)	人	0.39			0.3900				0.39	35,600	13,884
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										53,079
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										53,079	

第6号単価表	事前調査、事後調査及び算定		事前調査		木造建物A		70㎡以上 130㎡未満		単 価 年 度			
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.78				1.0800	1.00			1.08	55,200	59,616
技師 (B)	人	0.78				1.7100	1.00			1.71	45,300	77,463
技師 (C)	人	0.78				1.3400	1.00			1.34	35,600	47,704
技術員	人					0.5800	1.00			0.58	31,600	18,328
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.30										
技師 (B)	人	0.93										
技師 (C)	人	0.56										
技術員	人	0.58										
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人											203,111
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
業務内容												(変化率)
変化率 + 1												
単位当たり												203,111

第7号単価表	事前調査、事後調査及び算定		事前調査		木造建物A		130㎡以上 200㎡未満		単 価 年 度			
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.78				1.0800	1.30			1.40	55,200	77,280
技師 (B)	人	0.78				1.7100	1.30			2.22	45,300	100,566
技師 (C)	人	0.78				1.3400	1.30			1.74	35,600	61,944
技術員	人					0.5800	1.30			0.75	31,600	23,700
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.30										
技師 (B)	人	0.93										
技師 (C)	人	0.56										
技術員	人	0.58										
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人											263,490
技師 (B)	人											(変化率)
技師 (C)	人											
技術員	人											
												変化率 + 1
単位当たり												263,490

第8号単価表	事前調査、事後調査及び算定		事前調査		木造建物A		200㎡以上 300㎡未満		単 価 年 度			
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.78				1.0800	1.80			1.94	55,200	107,088
技師 (B)	人	0.78				1.7100	1.80			3.07	45,300	139,071
技師 (C)	人	0.78				1.3400	1.80			2.41	35,600	85,796
技術員	人					0.5800	1.80			1.04	31,600	32,864
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.30										
技師 (B)	人	0.93										
技師 (C)	人	0.56										
技術員	人	0.58										
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人											364,819
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
業務内容											(変化率)	
変化率 + 1												
単位当たり											364,819	

第9号単価表	事前調査、事後調査及び算定		事前調査		木造建物A		300㎡以上 450㎡未満		単 価 年 度			
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.78				1.0800	2.40			2.59	55,200	142,968
技師 (B)	人	0.78				1.7100	2.40			4.10	45,300	185,730
技師 (C)	人	0.78				1.3400	2.40			3.21	35,600	114,276
技術員	人					0.5800	2.40			1.39	31,600	43,924
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.30										
技師 (B)	人	0.93										
技師 (C)	人	0.56										
技術員	人	0.58										
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人											486,898
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
業務内容												(変化率)
変化率 + 1												
単位当たり												486,898

第14号単価表	事前調査、事後調査及び算定		事前調査		非木造建物ハ (外部のみ)		1,500㎡以上 2,000㎡未満		単 価 年 度		
									令和4年度-3(奈良県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >	歩掛補正		< 外内業計 >		建物延べ面積				
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.67	0.60		0.5820	3.20			1.86	55,200	102,672
技師 (B)	人	0.67	0.60		0.8640	3.20			2.76	45,300	125,028
技師 (C)	人	0.67	0.60		0.6900	3.20			2.20	35,600	78,320
技術員	人				0.3540	3.20			1.13	31,600	35,708
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.30	0.60								
技師 (B)	人	0.77	0.60								
技師 (C)	人	0.48	0.60								
技術員	人	0.59	0.60								
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										341,728
技師 (B)	人				業務内容						(変化率)
技師 (C)	人										
技術員	人				変化率 + 1						
単位当たり											341,728

第 3 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
用地調査等 打合せ協議	打合せ協議	業務着手時		81,350		
	打合せ協議	中間打合せ		81,350		
	打合せ協議	成果物納入時		81,350		
	作業計画の策定	作業計画案の 作成		44,612		
事前調査、事後 調査及び算定	現地踏査			53,079		
	事前調査	木造建物A	70㎡以上 130㎡未満	1,624,888		
	事前調査	木造建物A	130㎡以上 200㎡未満	3,425,370		
	事前調査	木造建物A	200㎡以上 300㎡未満	1,824,095		
	事前調査	木造建物A	300㎡以上 450㎡未満	1,947,592		
	事前調査	非木造建物ハ	200㎡以上 400㎡未満	178,360		

第 3 号内訳書 その他原価							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{(①/(1-①))}=③	摘 要
事前調査、事後 調査及び算定	事前調査	非木造建物イ (外部のみ)	600㎡以上 1,000㎡未満		303,974		
	事前調査	非木造建物イ (外部のみ)	1,000㎡以上 1,500㎡未満		416,707		
	事前調査	非木造建物イ (外部のみ)	1,500㎡以上 2,000㎡未満		513,186		
	事前調査	非木造建物ハ (外部のみ)	1,500㎡以上 2,000㎡未満		341,728		
計				35%	10,917,641	5,879,149	
合 計						5,879,149	