

令和5年6月27日

# 国道171号高槻市南芥川町地区用地測量等業務 【業務設計書（公表資料）】

大阪国道事務所

---

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

---

1. 業務名

業務名	国道171号高槻市南芥川町地区用地測量等業務
履行場所	大阪府高槻市南芥川町地先

2. 業務内容

1) 事務所名 大阪国道事務所									
2) 履行期間	自 令和5年6月27日 至 令和5年12月28日								
3) 設計説明	<p>本業務は、大阪国道事務所が施工する国道171号高槻市南芥川町地区歩道整備事業に必要な土地等の取得等に関する業務のうち、用地測量等の業務を行うものである。</p>								
4) 業務内容	<p>○主な数量0.17万㎡</p> <table><tr><td>復元測量</td><td>0.17万㎡</td></tr><tr><td>境界測量</td><td>0.52万㎡</td></tr><tr><td>面積計算</td><td>0.52万㎡</td></tr><tr><td>用地平面図作成</td><td>0.52万㎡</td></tr></table>	復元測量	0.17万㎡	境界測量	0.52万㎡	面積計算	0.52万㎡	用地平面図作成	0.52万㎡
復元測量	0.17万㎡								
境界測量	0.52万㎡								
面積計算	0.52万㎡								
用地平面図作成	0.52万㎡								

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
国道171号高槻市南芥川町地区用地測量等業務					
用地測量業務	式	1		4,650,000	
直接測量費	式	1		2,640,410	
直接人件費等	式	1		2,556,860	
用地測量 打合せ 業務着手時	回	1	47,500	47,500	第1号単価表
打合せ 中間打合せ	回	3	42,650	127,950	第2号単価表
打合せ 成果物 納入時	回	1	47,500	47,500	第3号単価表
作業計画	業務	1	126,900	126,900	第4号単価表
現地踏査	業務	1	176,400	176,400	第5号単価表 (都市近郊 1)
公図等の転写	10,000㎡	0.81	62,320	50,479	第6号単価表 (都市近郊 0.81)

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
用地測量 地積測量図 転写	10,000㎡	0.38	57,170	21,724	第7号単価表 (都市近郊 0.38)
土地の登記記録 調査	10,000㎡	0.81	78,580	63,649	第8号単価表 (都市近郊 0.81)
建物の登記記録 調査	10戸	1	13,490	13,490	第9号単価表
公図等 転写連続図作成	10,000㎡	0.81	33,580	27,199	第10号単価表
復元測量	10,000㎡	0.17	427,300	72,641	第11号単価表 (都市近郊 0.17)
境界確認	10,000㎡	0.52	295,200	153,504	第12号単価表 (都市近郊 0.52)
土地境界 確認書作成	10,000㎡	0.52	106,300	55,276	第13号単価表 (都市近郊 0.52)
補助基準点 の設置	10,000㎡	0.52	227,900	118,508	第14号単価表 (都市近郊 0.52)
境界測量	10,000㎡	0.52	368,300	191,516	第15号単価表 (都市近郊 0.52)
用地境界 仮杭設置	10,000㎡	0.52	200,900	104,468	第16号単価表 (都市近郊 0.52)

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
用地測量 境界点間 測量	10,000㎡	0.52	249,500	129,740	第17号単価表 (都市近郊 0.52)
面積計算	10,000㎡	0.52	338,100	175,812	第18号単価表 (都市近郊 0.52)
用地実測図 原図作成 1 / 5 0 0	10,000㎡	0.52	182,100	94,692	第19号単価表
用地現況測量 (建物等)	10,000㎡	0.19	130,300	24,757	第20号単価表
用地平面図 作成 1 / 5 0 0	10,000㎡	0.52	87,980	45,749	第21号単価表
土地調書 作成	10,000㎡	0.52	77,800	40,456	第22号単価表 (都市近郊 0.52)
公共用地管理者 との打合せ	業務	1	169,300	169,300	第23号単価表
現況実測 平面図作成 1 / 5 0 0	10,000㎡	0.2	289,600	57,920	第24号単価表 (都市近郊 0.2)
横断面図 作成	1km	0.34	817,700	278,018	第25号単価表 (都市近郊 0.34)
依頼書作成	1km	0.34	140,200	47,668	第26号単価表

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要
用地測量 協議書作成	1km	0.34	276,600	94,044	第27号単価表
直接経費	式	1		83,550	
旅費交通費	式	1		13,550	第1号内訳書
電子成果品作成費	式	1		70,000	第2号内訳書
間接測量費・一般管理費等	式	1		2,009,590	
諸経費	式	1		2,009,590	
用地調査等業務	式	1		1,700,000	
業務原価	式	1		1,105,139	
直接原価	式	1		739,498	
直接人件費	式	1		679,000	

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
権利調査 土地利用履歴 等調査 法令関係資料の 調査	10,000㎡	1	212,362	212,362	第29号単価表 (都市近郊 1)
土地利用履歴 等調査 現況利用調査	10,000㎡	0.6	159,361	95,616	第30号単価表 (都市近郊 0.6)
土地利用履歴 等調査 聞き取り等 調査(自治体)	機関	1	88,932	88,932	第31号単価表
土地利用履歴 等調査 登記履歴調査・ 住宅地図等調査	10,000㎡	0.6	219,805	131,883	第32号単価表 (都市近郊 0.6)
土地利用履歴 等調査 報告書作成	業務	1	150,207	150,207	第33号単価表
直接経費(積上げ部分)	式	1		60,498	
材料費等	式	1		47,530	第3号内訳書
旅費交通費	式	1		12,968	第4号内訳書
その他原価	式	1		365,641	
その他原価	式	1		365,641	第5号内訳書

## 総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
一般管理費等	式	1		594,861	
一般管理費等	式	1		594,861	
業務価格	式	1		6,350,000	
消費税等相当額	式	1		635,000	
業務費	式	1		6,985,000	

上 記 の と お り 令 和 年 月 日



第1号単価表 打合せ業務着手時						単価年度	令和4年度-3(大阪府)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外業〉									
測量主任技師	人	0.50	51,000	25,500		直接人件費			47,500
測量技師	人	0.50	44,000	22,000		機械経費	0	47,500	0
測量技師補	人					材料費	0	47,500	0
測量助手	人					通信運搬費	0	47,500	0
測量補助員	人					精度管理費	0	47,500	0
〈内業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人								
測量助手	人								
測量補助員	人								
合計				47,500		計			47,500
業務内容					(変化率)				
					地域				
					縮尺				
変化率 + 1						1.00	単位当たり		47,500
							査定単位当り		47,500

第2号単価表 打合せ中間打合せ						単価年度	令和4年度-3(大阪府)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外業〉									
測量主任技師	人	0.50	51,000	25,500		直接人件費			42,650
測量技師	人					機械経費	0	42,650	0
測量技師補	人	0.50	34,300	17,150		材料費	0	42,650	0
測量助手	人					通信運搬費	0	42,650	0
測量補助員	人					精度管理費	0	42,650	0
〈内業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人								
測量助手	人								
測量補助員	人								
合計				42,650		計			42,650
業務内容					(変化率)				
					地域				
					縮尺				
変化率 + 1					1.00	単位当たり			42,650
						査定単位当り			42,650

第3号単価表 打合せ成果物納入時						単価年度	令和4年度-3(大阪府)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外業〉									
測量主任技師	人	0.50	51,000	25,500		直接人件費			47,500
測量技師	人	0.50	44,000	22,000		機械経費	0	47,500	0
測量技師補	人					材料費	0	47,500	0
測量助手	人					通信運搬費	0	47,500	0
測量補助員	人					精度管理費	0	47,500	0
〈内業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人								
測量助手	人								
測量補助員	人								
合計				47,500		計			47,500
業務内容					(変化率)				
					地域				
					縮尺				
変化率 + 1						1.00	単位当たり		47,500
							査定単位当り		47,500

第4号単価表 作業計画						単価年度	令和4年度-3(大阪府)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			126,930
測量技師	人					機械経費	0	126,930	0
測量技師補	人					材料費	0	126,930	0
測量助手	人					通信運搬費	0	126,930	0
測量補助員	人					精度管理費	0	126,930	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人	0.80	51,000	40,800					
測量技師	人	1.10	44,000	48,400					
測量技師補	人	1.10	34,300	37,730					
測量助手	人								
測量補助員	人								
合 計				126,930		計			126,930
業務内容					(変化率)				
					地域				
					縮尺				
変化率 + 1						1.00		単位当たり	126,930
								査定単位当り	126,900

第5号単価表 現地踏査						単価年度	令和4年度-3(大阪府)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人	1.00	51,000	51,000		直接人件費			129,300
測量技師	人	1.00	44,000	44,000		機械経費	0.01	129,300	1,293
測量技師補	人	1.00	34,300	34,300		材料費	0.04	129,300	5,172
測量助手	人					通信運搬費	0	129,300	0
測量補助員	人					精度管理費	0	130,593	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人								
測量助手	人								
測量補助員	人								
合 計				129,300		計			135,765
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	1	0	0	地域縮尺	0.30		
変 化 率 + 1									
								単位当たり	176,494
								査定単位当り	176,400

第6号単価表 公図等の転写						単価年度	令和4年度-3(大阪府)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			46,550
測量技師	人					機械経費	0.01	46,550	465
測量技師補	人	0.30	34,300	10,290		材料費	0.02	46,550	931
測量助手	人	0.30	32,200	9,660		通信運搬費	0	46,550	0
測量補助員	人					精度管理費	0	47,015	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人	0.40	34,300	13,720					
測量助手	人	0.40	32,200	12,880					
測量補助員	人								
合 計				46,550		計			47,946
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0.81	0	0	地域縮尺		0.30	
変 化 率 + 1								1.30	
								単位当たり	62,329
								査定単位当り	62,320

第7号単価表 地積測量図転写						単価年度	令和4年度-3(大阪府)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			43,120
測量技師	人					機械経費	0.015	43,120	646
測量技師補	人	0.40	34,300	13,720		材料費	0.005	43,120	215
測量助手	人	0.40	32,200	12,880		通信運搬費	0	43,120	0
測量補助員	人					精度管理費	0	43,766	0
〈内業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人	0.20	34,300	6,860					
測量助手	人	0.30	32,200	9,660					
測量補助員	人								
合計				43,120		計			43,981
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕地	原野	(変化率)			
0	0	0	0.38	0	0	地域縮尺		0.30	
変化率 + 1								1.30	
								単位当たり	57,175
								査定単位当り	57,170

第8号単価表 土地の登記記録調査						単価年度	令和4年度-3(大阪府)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			59,850
測量技師	人					機械経費	0.005	59,850	299
測量技師補	人	0.30	34,300	10,290		材料費	0.005	59,850	299
測量助手	人	0.30	32,200	9,660		通信運搬費	0	59,850	0
測量補助員	人					精度管理費	0	60,149	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人	0.60	34,300	20,580					
測量助手	人	0.60	32,200	19,320					
測量補助員	人								
合 計				59,850		計			60,448
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0.81	0	0	地域縮尺		0.30	
変 化 率 + 1								1.30	
								単位当たり	78,582
								査定単位当り	78,580



第9号単価表 建物の登記記録調査						単価年度	令和4年度-3(大阪府)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			13,300
測量技師	人					機械経費	0.01	13,300	133
測量技師補	人	0.10	34,300	3,430		材料費	0.005	13,300	66
測量助手	人	0.10	32,200	3,220		通信運搬費	0	13,300	0
測量補助員	人					精度管理費	0	13,433	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人	0.10	34,300	3,430					
測量助手	人	0.10	32,200	3,220					
測量補助員	人								
合 計				13,300		計			13,499
業務内容					(変化率)				
					地域				
					縮尺				
変化率 + 1						1.00	単位当たり		13,499
							査定単位当り		13,490

第10号単価表 公図等転写連続図作成						単価年度	令和4年度-3(大阪府)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			33,250
測量技師	人					機械経費	0	33,250	0
測量技師補	人					材料費	0.01	33,250	332
測量助手	人					通信運搬費	0	33,250	0
測量補助員	人					精度管理費	0	33,250	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人	0.50	34,300	17,150					
測量助手	人	0.50	32,200	16,100					
測量補助員	人								
合 計				33,250		計			33,582
業務内容					(変化率)				
					地域				
					縮尺				
変化率 + 1						1.00		単位当たり	33,582
								査定単位当り	33,580

第11号単価表 復元測量						単価年度	令和4年度-3(大阪府)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			289,000
測量技師	人	1.70	44,000	74,800		機械経費	0.035	289,000	10,115
測量技師補	人	1.70	34,300	58,310		材料費	0.03	289,000	8,670
測量助手	人	1.70	32,200	54,740		通信運搬費	0	289,000	0
測量補助員	人	1.70	27,000	45,900		精度管理費	0.07	299,115	20,938
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	0.50	44,000	22,000					
測量技師補	人	0.50	34,300	17,150					
測量助手	人	0.50	32,200	16,100					
測量補助員	人								
合 計				289,000		計			328,723
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0.17	0	0	地域縮尺	0.30		
変化率 + 1									
								単位当たり	427,339
								査定単位当り	427,300

第12号単価表 境界確認						単価年度	令和4年度-3(大阪府)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人	1.00	51,000	51,000		直接人件費			216,310
測量技師	人	1.00	44,000	44,000		機械経費	0.005	216,310	1,081
測量技師補	人	1.00	34,300	34,300		材料費	0.045	216,310	9,733
測量助手	人	1.00	32,200	32,200		通信運搬費	0	216,310	0
測量補助員	人					精度管理費	0	217,391	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	0.70	44,000	30,800					
測量技師補	人	0.70	34,300	24,010					
測量助手	人								
測量補助員	人								
合 計				216,310		計			227,124
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0.52	0	0	地域縮尺	0.30		
変 化 率 + 1						1.30			
							単位当たり		295,261
							査定単位当り		295,200

第13号単価表 土地境界確認書作成						単価年度	令和4年度-3(大阪府)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			79,800
測量技師	人					機械経費	0.015	79,800	1,197
測量技師補	人	0.80	34,300	27,440		材料費	0.01	79,800	798
測量助手	人	0.80	32,200	25,760		通信運搬費	0	79,800	0
測量補助員	人					精度管理費	0	80,997	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人	0.40	34,300	13,720					
測量助手	人	0.40	32,200	12,880					
測量補助員	人								
合 計				79,800		計			81,795
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0.52	0	0	地域縮尺	0.30		
変 化 率 + 1						1.30	単位当たり		106,333
							査定単位当り		106,300

第14号単価表 補助基準点の設置						単価年度	令和4年度-3(大阪府)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			154,200
測量技師	人	0.80	44,000	35,200		機械経費	0.03	154,200	4,626
測量技師補	人	0.80	34,300	27,440		材料費	0.035	154,200	5,397
測量助手	人	0.80	32,200	25,760		通信運搬費	0	154,200	0
測量補助員	人	0.80	27,000	21,600		精度管理費	0.07	158,826	11,117
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	0.40	44,000	17,600					
測量技師補	人	0.40	34,300	13,720					
測量助手	人	0.40	32,200	12,880					
測量補助員	人								
合 計				154,200		計			175,340
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0.52	0	0	地域縮尺	0.30		
変 化 率 + 1						1.30	単位当たり		227,942
							査定単位当り		227,900

第15号単価表 境界測量						単価年度	令和4年度-3(大阪府)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			269,850
測量技師	人	1.40	44,000	61,600		機械経費	0.03	269,850	8,095
測量技師補	人	1.40	34,300	48,020		材料費	0.02	269,850	5,397
測量助手	人	1.40	32,200	45,080		通信運搬費	0	269,850	0
測量補助員	人	1.40	27,000	37,800		精度管理費	0	277,945	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	0.70	44,000	30,800					
測量技師補	人	0.70	34,300	24,010					
測量助手	人	0.70	32,200	22,540					
測量補助員	人								
合 計				269,850		計			283,342
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0.52	0	0	地域縮尺	0.30		
変 化 率 + 1						1.30		単位当たり	368,344
								査定単位当り	368,300

第16号単価表 用地境界仮杭設置						単価年度	令和4年度-3(大阪府)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			143,150
測量技師	人	0.80	44,000	35,200		機械経費	0.03	143,150	4,294
測量技師補	人	0.80	34,300	27,440		材料費	0.05	143,150	7,157
測量助手	人	0.80	32,200	25,760		通信運搬費	0	143,150	0
測量補助員	人	0.80	27,000	21,600		精度管理費	0	147,444	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	0.30	44,000	13,200					
測量技師補	人	0.30	34,300	10,290					
測量助手	人	0.30	32,200	9,660					
測量補助員	人								
合 計				143,150		計			154,601
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0.52	0	0	地域縮尺	0.30		
変化率 + 1						1.30	単位当たり		200,981
							査定単位当り		200,900



第17号単価表 境界点間測量						単価年度	令和4年度-3(大阪府)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			168,000
測量技師	人	1.20	44,000	52,800		機械経費	0.04	168,000	6,720
測量技師補	人	1.20	34,300	41,160		材料費	0.03	168,000	5,040
測量助手	人	1.20	32,200	38,640		通信運搬費	0	168,000	0
測量補助員	人					精度管理費	0.07	174,720	12,230
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	0.20	44,000	8,800					
測量技師補	人	0.40	34,300	13,720					
測量助手	人	0.40	32,200	12,880					
測量補助員	人								
合 計				168,000		計			191,990
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0.52	0	0	地域縮尺	0.30		
変 化 率 + 1									
								単位当たり	249,587
								査定単位当り	249,500

第18号単価表 面積計算						単価年度	令和4年度-3(大阪府)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			243,100
測量技師	人					機械経費	0	243,100	0
測量技師補	人					材料費	0	243,100	0
測量助手	人					通信運搬費	0	243,100	0
測量補助員	人					精度管理費	0.07	243,100	17,017
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	2.20	44,000	96,800					
測量技師補	人	2.20	34,300	75,460					
測量助手	人	2.20	32,200	70,840					
測量補助員	人								
合 計				243,100		計			260,117
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0.52	0	0	地域縮尺	0.30		
変 化 率 + 1						1.30		単位当たり	338,152
								査定単位当り	338,100

第19号単価表 用地実測図原図作成						単価年度	令和4年度-3(大阪府)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			170,250
測量技師	人					機械経費	0	170,250	0
測量技師補	人					材料費	0	170,250	0
測量助手	人					通信運搬費	0	170,250	0
測量補助員	人					精度管理費	0.07	170,250	11,917
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	1.30	44,000	57,200					
測量技師補	人	1.70	34,300	58,310					
測量助手	人	1.70	32,200	54,740					
測量補助員	人								
合 計				170,250		計			182,167
業務内容					(変化率)				
1/500					地域縮尺	0.00			
変化率 + 1						1.00	単位当たり		182,167
							査定単位当り		182,100

第20号単価表 用地現況測量（建物等）						単価年度	令和4年度-3(大阪府)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			115,650
測量技師	人	0.60	44,000	26,400		機械経費	0.03	115,650	3,469
測量技師補	人	0.60	34,300	20,580		材料費	0.025	115,650	2,891
測量助手	人	0.60	32,200	19,320		通信運搬費	0	115,650	0
測量補助員	人	0.60	27,000	16,200		精度管理費	0.07	119,119	8,338
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	0.30	44,000	13,200					
測量技師補	人	0.30	34,300	10,290					
測量助手	人	0.30	32,200	9,660					
測量補助員	人								
合 計				115,650		計			130,348
業務内容					(変化率)				
					地域				
					縮尺				
変化率 + 1						1.00	単位当たり		130,348
							査定単位当り		130,300

第21号単価表 用地平面図作成						単価年度	令和4年度-3(大阪府)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			81,850
測量技師	人					機械経費	0	81,850	0
測量技師補	人					材料費	0.005	81,850	409
測量助手	人					通信運搬費	0	81,850	0
測量補助員	人					精度管理費	0.07	81,850	5,729
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	0.50	44,000	22,000					
測量技師補	人	0.90	34,300	30,870					
測量助手	人	0.90	32,200	28,980					
測量補助員	人								
合 計				81,850		計			87,988
業務内容					(変化率)				
1/500					地域縮尺	0.00			
変化率 + 1						1.00	単位当たり		87,988
							査定単位当り		87,980

第22号単価表 土地調書作成						単価年度	令和4年度-3(大阪府)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			59,850
測量技師	人					機械経費	0	59,850	0
測量技師補	人					材料費	0	59,850	0
測量助手	人					通信運搬費	0	59,850	0
測量補助員	人					精度管理費	0	59,850	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人	0.90	34,300	30,870					
測量助手	人	0.90	32,200	28,980					
測量補助員	人								
合 計				59,850		計			59,850
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0.52	0	0	地域縮尺	0.30		
変 化 率 + 1						1.30			
								単位当たり	77,805
								査定単位当り	77,800

第23号単価表 公共用地管理者との打合せ						単価年度	令和4年度-3(大阪府)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外業〉									
測量主任技師	人	0.70	51,000	35,700		直接人件費			167,660
測量技師	人	0.80	44,000	35,200		機械経費	0.005	167,660	838
測量技師補	人	0.60	34,300	20,580		材料費	0.005	167,660	838
測量助手	人					通信運搬費	0	167,660	0
測量補助員	人					精度管理費	0	168,498	0
〈内業〉									
測量主任技師	人	0.40	51,000	20,400					
測量技師	人	0.80	44,000	35,200					
測量技師補	人	0.60	34,300	20,580					
測量助手	人								
測量補助員	人								
合計				167,660		計			169,336
業務内容					(変化率)				
					地域				
					縮尺				
変化率 + 1					1.00	単位当たり			169,336
						査定単位当たり			169,300

第24号単価表 現況実測平面図作成						単価年度	令和4年度-3(大阪府)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			196,750
測量技師	人	1.20	44,000	52,800		機械経費	0.035	196,750	6,886
測量技師補	人	1.20	34,300	41,160		材料費	0.025	196,750	4,918
測量助手	人	1.20	32,200	38,640		通信運搬費	0	196,750	0
測量補助員	人					精度管理費	0.07	203,636	14,254
〈内業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	0.40	44,000	17,600					
測量技師補	人	0.70	34,300	24,010					
測量助手	人	0.70	32,200	22,540					
測量補助員	人								
合計				196,750		計			222,808
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕地	原野	(変化率)			
0	0	0	0.2	0	0	地域	0.30		
1/500						縮尺	0.00		
変化率 + 1						1.30	単位当たり		289,650
							査定単位当り		289,600



第25号単価表 横断面図作成						単価年度	令和4年度-3(大阪府)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			565,790
測量技師	人	2.50	44,000	110,000		機械経費	0.025	565,790	14,144
測量技師補	人	2.50	34,300	85,750		材料費	0.015	565,790	8,486
測量助手	人	2.50	32,200	80,500		通信運搬費	0	565,790	0
測量補助員	人	2.50	27,000	67,500		精度管理費	0.07	579,934	40,595
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人	3.00	34,300	102,900					
測量助手	人	3.70	32,200	119,140					
測量補助員	人								
合 計				565,790		計			629,015
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0.34	0	0	地域縮尺	0.30		
変 化 率 + 1						1.30		単位当たり	817,719
								査定単位当り	817,700

第26号単価表 依頼書作成						単価年度	令和4年度-3(大阪府)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			140,220
測量技師	人					機械経費	0	140,220	0
測量技師補	人					材料費	0	140,220	0
測量助手	人					通信運搬費	0	140,220	0
測量補助員	人					精度管理費	0	140,220	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人	0.60	51,000	30,600					
測量技師	人	1.40	44,000	61,600					
測量技師補	人	1.40	34,300	48,020					
測量助手	人								
測量補助員	人								
合 計				140,220		計			140,220
業務内容					(変化率)				
					地域				
					縮尺				
変化率 + 1						1.00	単位当たり		140,220
							査定単位当り		140,200

第27号単価表 協議書作成						単価年度	令和4年度-3(大阪府)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人	0.90	51,000	45,900		直接人件費			273,900
測量技師	人	0.90	44,000	39,600		機械経費	0.005	273,900	1,369
測量技師補	人	0.90	34,300	30,870		材料費	0.005	273,900	1,369
測量助手	人					通信運搬費	0	273,900	0
測量補助員	人					精度管理費	0	275,269	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人	0.90	51,000	45,900					
測量技師	人	0.90	44,000	39,600					
測量技師補	人	2.10	34,300	72,030					
測量助手	人								
測量補助員	人								
合 計				273,900		計			276,638
業務内容					(変化率)				
					地域				
					縮尺				
変化率 + 1					1.00	単位当たり			276,638
						査定単位当り			276,600



第29号単価表	権利調査		土地利用履歴等調査		法令関係資料の調査				単 価 年 度		
									令和4年度-3(大阪府)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	1.07			1.0700				1.07	55,200	59,064
技師 (B)	人	1.07			1.7600				1.76	45,300	79,728
技師 (C)	人				0.6900				0.69	35,600	24,564
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人	0.69									
技師 (C)	人	0.69									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										163,356
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											
大市街地    市街地甲    市街地乙    都市近郊    耕 地    原 野											(変化率)
0                    0                    0                    1                    0                    0											0.30
変化率 + 1											1.30
単位当たり											212,362

第30号単価表	権利調査		土地利用履歴等調査		現況利用調査				単 価 年 度			
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.55				0.5500				0.55	55,200	30,360
技師 (B)	人	0.55				1.1400				1.14	45,300	51,642
技師 (C)	人	0.55				1.1400				1.14	35,600	40,584
技術員	人											
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人											
技師 (B)	人	0.59										
技師 (C)	人	0.59										
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人											122,586
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
業務内容												
大市街地 市街地甲 市街地乙 都市近郊 耕 地 原 野											(変化率)	
0 0 0 0.6 0 0											0.30	
変化率 + 1											1.30	
単位当たり											159,361	

第31号単価表	権利調査		土地利用履歴等調査		聞き取り等調査（自治体）				単 価 年 度		
									令和4年度-3(大阪府)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.38			0.3800				0.38	55,200	20,976
技師 (B)	人	0.38			0.8400				0.84	45,300	38,052
技師 (C)	人	0.38			0.8400				0.84	35,600	29,904
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人	0.46									
技師 (C)	人	0.46									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										88,932
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											88,932

第32号単価表	権利調査		土地利用履歴等調査		登記履歴調査・住宅地図等調査				単 価 年 度		
									令和4年度-3(大阪府)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師 (A)	人										
技師 (B)	人	1.27			2.0900				2.09	45,300	94,677
技師 (C)	人	1.27			2.0900				2.09	35,600	74,404
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人	0.82									
技師 (C)	人	0.82									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										169,081
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											
		大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野				(変化率)
		0	0	0	0.6	0	0				0.30
変化率 + 1											1.30
単位当たり											219,805



第33号単価表	権利調査		土地利用履歴等調査		報告書作成				単 価 年 度		
									令和4年度-3(大阪府)		
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 > 0.4500				0.45	62,200	27,990
技師 (A)	人				0.6500				0.65	55,200	35,880
技師 (B)	人				1.0100				1.01	45,300	45,753
技師 (C)	人				1.1400				1.14	35,600	40,584
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.45									
技師 (A)	人	0.65									150,207
技師 (B)	人	1.01									
技師 (C)	人	1.14									
技術員	人										(変化率)
											変化率 + 1
単位当たり											150,207





第 2 号内訳書 電子成果品作成費 (用地測量)									
種 別	細 別	規 格	単 位	① 単価	② 変化率+1	③ 単価 (①*②) (有効数字4桁)	④ 数量	直接人件費 (③*④)	摘 要
用地測量	打合せ	業務着手時	回	47,500	1.00	47,500	1	47,500	
	打合せ	中間打合せ	回	42,650	1.00	42,650	3	127,950	
	打合せ	成果物 納入時	回	47,500	1.00	47,500	1	47,500	
	作業計画		業務	126,930	1.00	126,900	1	126,900	
	現地踏査		業務	129,300	1.30	168,000	1	168,000	
	公図等の転写		10,000㎡	46,550	1.30	60,510	0.81	49,013	
	地積測量図 転写		10,000㎡	43,120	1.30	56,050	0.38	21,299	
	土地の登記記録 調査		10,000㎡	59,850	1.30	77,800	0.81	63,018	
	建物の登記記録 調査		10戸	13,300	1.00	13,300	1	13,300	
	公図等 転写連続図作成		10,000㎡	33,250	1.00	33,250	0.81	26,932	
	復元測量		10,000㎡	289,000	1.30	375,700	0.17	63,869	
	境界確認		10,000㎡	216,310	1.30	281,200	0.52	146,224	
	土地境界 確認書作成		10,000㎡	79,800	1.30	103,700	0.52	53,924	

第 2 号内訳書 電子成果品作成費 (用地測量)									
種 別	細 別	規 格	単 位	① 単価	② 変化率+1	③ 単価 (①*②) (有効数字4桁)	④ 数量	直接人件費 (③*④)	摘 要
	補助基準点 の設置		10,000㎡	154,200	1.30	200,400	0.52	104,208	
	境界測量		10,000㎡	269,850	1.30	350,800	0.52	182,416	
	用地境界 仮杭設置		10,000㎡	143,150	1.30	186,000	0.52	96,720	
	境界点間 測量		10,000㎡	168,000	1.30	218,400	0.52	113,568	
	面積計算		10,000㎡	243,100	1.30	316,000	0.52	164,320	
	用地実測図 原図作成	1 / 5 0 0	10,000㎡	170,250	1.00	170,200	0.52	88,504	
	用地現況測量 (建物等)		10,000㎡	115,650	1.00	115,600	0.19	21,964	
	用地平面図 作成	1 / 5 0 0	10,000㎡	81,850	1.00	81,850	0.52	42,562	
	土地調書 作成		10,000㎡	59,850	1.30	77,800	0.52	40,456	
	公共用地管理者 との打合せ		業務	167,660	1.00	167,600	1	167,600	
	現況実測 平面図作成	1 / 5 0 0	10,000㎡	196,750	1.30	255,700	0.2	51,140	
	横断面図 作成		1km	565,790	1.30	735,500	0.34	250,070	
	依頼書作成		1km	140,220	1.00	140,200	0.34	47,668	









第 5 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
権利調査	土地利用履歴 等調査	法令関係資料の 調査		212,362		
	土地利用履歴 等調査	現況利用調査		95,616		
	土地利用履歴 等調査	聞き取り等 調査（自治体）		88,932		
	土地利用履歴 等調査	登記履歴調査・ 住宅地図等調査		131,883		
	土地利用履歴 等調査	報告書作成		150,207		
計			35%	679,000	365,641	
合 計					365,641	