

契約年月日 令和5年4月21日

# 大戸川ダム工事事務所管内土地関係用地調査点検等技術業務

## 【業務設計書（公表資料）】

### 大戸川ダム工事事務所（用地課）

---

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

---

1. 業務名

業務名	大戸川ダム工事事務所管内土地関係用地調査点検等技術業務
履行場所	滋賀県大津市上田上牧町地先～滋賀県甲賀市信楽町黄瀬地先

2. 業務内容

- 1) 事務所名 大戸川ダム工事事務所
- 2) 履行期間 314日間 自 令和5年4月22日  
至 令和6年2月29日

3) 設計説明

本業務は、大戸川ダム工事事務所におけるダム等の整備事業等に必要な土地等の取得等及びこれに伴う損失の補償に関する成果物の点検調製確認・資料作成等を行うことを目的とする業務である。

4) 業務内容

総括表記載のとおり

# 総 括 表

業 務 名 大戸川ダム工事事務所管内土地関係用地調査点検等技術業務

国土交通省 近畿地方整備局  
大戸川ダム工事事務所 用地課

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	
大戸川ダム工事事務所管内土地関係用地調査点検等技術業務						
用地測量業務	式	1		16,750,000		
直接測量費	式	1		10,088,004		
直接人件費等	式	1		9,917,266		
用地測量 復元測量	10,000㎡	4.7	328,700	1,544,890	第1号単価表 (耕地・森林 4.7)	
補助基準点 の設置	10,000㎡	4.7	175,300	823,910	第2号単価表 (耕地・森林 4.7)	
用地境界杭 設置	10本	24.5	179,600	4,400,200	第3号単価表	
境界点間 測量	10,000㎡	4.7	191,900	901,930	第4号単価表 (耕地・森林 4.7)	
用地平面図 作成	1 / 1000	10,000㎡	28.37	79,180	2,246,336	第5号単価表
直接経費	式	1		170,738		

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要
旅費交通費	式	1		47,738	第1号内訳書
電子成果品作成費	式	1		123,000	第2号内訳書
間接測量費・一般管理費等	式	1		6,661,996	
諸経費	式	1		6,661,996	
用地調査等業務	式	1		3,750,000	
業務原価	式	1		2,438,293	
直接原価	式	1		1,630,131	
直接人件費	式	1		1,500,766	
用地調査点検等 打合せ協議 技術業務 (点検等技術) 業務着手時	業務	1	48,810	48,810	第7号単価表
打合せ協議 (点検等技術) 中間打合せ	回	9	48,810	439,290	第8号単価表

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
用地調査点検等 打合せ協議 技術業務 (点検等技術) 成果物納入時	業務	1	48,810	48,810	第9号単価表
作業計画の策定 作業計画書の作成	業務	1	44,612	44,612	第10号単価表
資料作成 (定型)	枚	1	3,160	3,160	第11号単価表
資料作成 (非定型)	枚	150	5,492	823,800	第12号単価表
図面作成 A3・A4程度	枚	1	8,376	8,376	第13号単価表
図面作成 A1・A2程度	枚	1	24,772	24,772	第14号単価表
資料収集調査	回	1	4,424	4,424	第15号単価表
現地確認調査	回	1	23,400	23,400	第16号単価表
成果物の とりまとめ	業務	1	31,312	31,312	第17号単価表
直接経費 (積上げ部分)	式	1		129,365	

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
材料費等	式	1		105,053	第3号内訳書
旅費交通費	式	1		24,312	第4号内訳書
その他原価	式	1		808,162	
その他原価	式	1		808,162	第5号内訳書
一般管理費等	式	1		1,311,707	
一般管理費等	式	1		1,311,707	
業務価格	式	1		20,500,000	
消費税等相当額	式	1		2,050,000	
業務費	式	1		22,550,000	

上 記 の と お り      令 和      年      月      日

第1号単価表 復元測量						単価年度	令和4年度-3(滋賀県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			289,000
測量技師	人	1.70	44,000	74,800		機械経費	0.035	289,000	10,115
測量技師補	人	1.70	34,300	58,310		材料費	0.03	289,000	8,670
測量助手	人	1.70	32,200	54,740		通信運搬費	0	289,000	0
測量補助員	人	1.70	27,000	45,900		精度管理費	0.07	299,115	20,938
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	0.50	44,000	22,000					
測量技師補	人	0.50	34,300	17,150					
測量助手	人	0.50	32,200	16,100					
測量補助員	人								
合 計				289,000		計			328,723
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0	4.7	0	地域縮尺	0.00		
変 化 率 + 1									
								単位当たり	328,723
								査定単位当り	328,700



第2号単価表 補助基準点の設置						単価年度	令和4年度-3(滋賀県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			154,200
測量技師	人	0.80	44,000	35,200		機械経費	0.03	154,200	4,626
測量技師補	人	0.80	34,300	27,440		材料費	0.035	154,200	5,397
測量助手	人	0.80	32,200	25,760		通信運搬費	0	154,200	0
測量補助員	人	0.80	27,000	21,600		精度管理費	0.07	158,826	11,117
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	0.40	44,000	17,600					
測量技師補	人	0.40	34,300	13,720					
測量助手	人	0.40	32,200	12,880					
測量補助員	人								
合 計				154,200		計			175,340
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0	4.7	0	地域縮尺	0.00		
変 化 率 + 1						1.00	単位当たり		175,340
							査定単位当り		175,300

第3号単価表 用地境界杭設置						単価年度	令和4年度-3(滋賀県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			145,450
測量技師	人					機械経費	0.045	145,450	6,545
測量技師補	人	1.20	34,300	41,160		材料費	0.19	145,450	27,635
測量助手	人	1.20	32,200	38,640		通信運搬費	0	145,450	0
測量補助員	人	1.20	27,000	32,400		精度管理費	0	151,995	0
〈内業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人	0.50	34,300	17,150					
測量助手	人	0.50	32,200	16,100					
測量補助員	人								
合計				145,450		計			179,630
業務内容					(変化率)				
					地域				
					縮尺				
変化率 + 1						1.00	単位当たり		179,630
							査定単位当り		179,600

第4号単価表 境界点間測量						単価年度	令和4年度-3(滋賀県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			168,000
測量技師	人	1.20	44,000	52,800		機械経費	0.04	168,000	6,720
測量技師補	人	1.20	34,300	41,160		材料費	0.03	168,000	5,040
測量助手	人	1.20	32,200	38,640		通信運搬費	0	168,000	0
測量補助員	人					精度管理費	0.07	174,720	12,230
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	0.20	44,000	8,800					
測量技師補	人	0.40	34,300	13,720					
測量助手	人	0.40	32,200	12,880					
測量補助員	人								
合 計				168,000		計			191,990
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0	4.7	0	地域縮尺	0.00		
変 化 率 + 1						1.00	単位当たり		191,990
							査定単位当り		191,900

第5号単価表 用地平面図作成						単価年度	令和4年度-3(滋賀県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			81,850
測量技師	人					機械経費	0	81,850	0
測量技師補	人					材料費	0.005	81,850	409
測量助手	人					通信運搬費	0	81,850	0
測量補助員	人					精度管理費	0.07	81,850	5,729
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	0.50	44,000	22,000					
測量技師補	人	0.90	34,300	30,870					
測量助手	人	0.90	32,200	28,980					
測量補助員	人								
合 計				81,850		計			87,988
業務内容					(変化率)				
1/1000					地域縮尺	-0.10			
変化率 + 1						0.90	単位当たり		79,189
							査定単位当り		79,180



第7号単価表	用地調査点検等 技術業務		打合せ協議 (点検等技術)		業務着手時			単 価 年 度			
	令和4年度-3(滋賀県)										
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.30			0.3000				0.30	62,200	18,660
技師 (A)	人	0.30			0.3000				0.30	55,200	16,560
技師 (B)	人	0.30			0.3000				0.30	45,300	13,590
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										48,810
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										48,810	

第8号単価表	用地調査点検等 技術業務		打合せ協議 (点検等技術)		中間打合せ			単 価 年 度			
	令和4年度-3(滋賀県)										
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.30			0.3000				0.30	62,200	18,660
技師 (A)	人	0.30			0.3000				0.30	55,200	16,560
技師 (B)	人	0.30			0.3000				0.30	45,300	13,590
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										48,810
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										48,810	

第9号単価表	用地調査点検等 技術業務		打合せ協議 (点検等技術)		成果物納入時			単 価 年 度			
	令和4年度-3(滋賀県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.30			0.3000				0.30	62,200	18,660
技師 (A)	人	0.30			0.3000				0.30	55,200	16,560
技師 (B)	人	0.30			0.3000				0.30	45,300	13,590
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										48,810
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										48,810	



第10号単価表	用地調査点検等 技術業務		作業計画の策定		作業計画書の 作成			単 価 年 度			
	令和4年度-3(滋賀県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 > 0.3800				0.38	62,200	23,636
技師 (A)	人				0.3800				0.38	55,200	20,976
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.38									
技師 (A)	人	0.38									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										44,612
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										44,612	

第11号単価表	用地調査点検等 技術業務		資料作成 (定型)						単 価 年 度		
	令和4年度-3(滋賀県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	〈外業〉			0.1000				0.10	31,600	3,160
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	〈内業(図面等)〉									
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	0.10									
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	〈内業(算定)〉									
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
											3,160
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											3,160

第12号単価表	用地調査点検等 技術業務		資料作成 (非定型)					単 価 年 度			
	令和4年度-3(滋賀県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人				0.0300				0.03	35,600	1,068
技術員	人				0.1400				0.14	31,600	4,424
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.03									
技術員	人	0.14									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										5,492
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										5,492	

第13号単価表	用地調査点検等 技術業務		図面作成		A 3・A 4 程度		単 価 年 度				
	令和4年度-3(滋賀県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人				0.0400				0.04	35,600	1,424
技術員	人				0.2200				0.22	31,600	6,952
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.04									
技術員	人	0.22									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										8,376
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											8,376

第14号単価表	用地調査点検等 技術業務		図面作成		A 1 ・ A 2 程度				単 価 年 度		
	令和4年度-3(滋賀県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人				0.1100				0.11	35,600	3,916
技術員	人				0.6600				0.66	31,600	20,856
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.11									
技術員	人	0.66									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										24,772
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										24,772	

第15号単価表	用地調査点検等 技術業務		資料収集調査		単 価 年 度						
							令和4年度-3(滋賀県)				
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >				0.14	31,600	4,424
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	<内業(図面等)>									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	<内業(算定)>									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
											4,424
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											4,424

第16号単価表	用地調査点検等 技術業務		現地確認調査		単 価 年 度						
							令和4年度-3(滋賀県)				
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.28			0.3200				0.32	35,600	11,392
技術員	人	0.28			0.3800				0.38	31,600	12,008
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.04									
技術員	人	0.10									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										23,400
技師 (B)	人				業務内容						(変化率)
技師 (C)	人										
技術員	人				変化率 + 1						
単位当たり											23,400

第17号単価表	用地調査点検等 技術業務		成果物の とりまとめ					単 価 年 度			
								令和4年度-3(滋賀県)			
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師 (A)	人				0.0900				0.09	55,200	4,968
技師 (B)	人										
技師 (C)	人				0.7400				0.74	35,600	26,344
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.09									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.74									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										31,312
技師 (B)	人				業務内容						(変化率)
技師 (C)	人										
技術員	人				変化率 + 1						
単位当たり											31,312







第 2 号内訳書 電子成果品作成費 (用地測量)									
種 別	細 別	規 格	単 位	① 単価	② 変化率+1	③ 単価 (①*②) (有効数字4桁)	④ 数量	直接人件費 (③*④)	摘 要
用地測量	復元測量		10,000㎡	289,000	1.00	289,000	4.7	1,358,300	
	補助基準点 の設置		10,000㎡	154,200	1.00	154,200	4.7	724,740	
	用地境界杭 設置		10本	145,450	1.00	145,400	24.5	3,562,300	
	境界点間 測量		10,000㎡	168,000	1.00	168,000	4.7	789,600	
	用地平面図 作成	1 / 1 0 0 0	10,000㎡	81,850	0.90	73,660	28.37	2,089,734	
直接人件費 合 計			式				1	8,524,674	
						直接人件費(千円) (小数点以下切り捨て)		8,524	
						電子成果品作成費(円) (千円未満切り捨て)		123,000	$2.3x^{0.44}$ x:直接人件費(千円)
						電子成果品作成費(円) 上限:170,000 下限:10,000		123,000	





第 5 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
用地調査点検等 技術業務	打合せ協議 (点検等技術)	業務着手時		48,810		
	打合せ協議 (点検等技術)	中間打合せ		439,290		
	打合せ協議 (点検等技術)	成果物納入時		48,810		
	作業計画の策定	作業計画書の 作成		44,612		
	資料作成 (定型)			3,160		
	資料作成 (非定型)			823,800		
	図面作成	A 3・A 4 程度		8,376		
	図面作成	A 1・A 2 程度		24,772		
	資料収集調査			4,424		
	現地確認調査			23,400		

第 5 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
用地調査点検等 技術業務	成果物の とりまとめ			31,312		
計			35%	1,500,766	808,162	
合 計					808,162	