

令和5年5月8日

大和川管内土地関係物件調査点検等技術業務

【業務設計書（公表資料）】

大和川河川事務所 用地課

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

1. 業務名

業務名	大和川管内物件関係用地調査点検等技術業務
履行場所	大阪府大阪市住之江区新北島4丁目4-20 ～ 奈良県奈良市西区条町5丁目168-4

2. 業務内容

1) 事務所名 大和川河川事務所 2) 履行期間 日間 自 契約締結の翌日 至 令和6年2月28日
3) 設計説明
4) 業務内容 本業務は、大和川河川事務所の施行する河川事業に必要な土地等の取得等に関する業務のうち、建物等の調査、点検・調整確認、資料等作成等の業務を行うものである。

総 括 表

業 務 名 大和川管内物件関係用地調査点検等技術業務

国土交通省 近畿地方整備局
大和川河川事務所

総 括 表					
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要
大和川管内物件関係用地調査点検等技術業務					
用地調査等業務	式	1		6,230,000	
業務原価	式	1		4,053,255	
直接原価	式	1		2,709,821	
直接人件費	式	1		2,494,772	
建物等の調査 現地踏査	業務	2	81,350	162,700	第1号単価表
生産設備の 調査及び算定 D 調査・算定	箇所	10	75,351	753,510	第2号単価表
附帯工作物の 調査及び算定 独立工作物 調査・算定	箇所	1	74,030	74,030	第3号単価表
用地調査点検等 技術業務 打合せ協議 (点検等技術) 業務着手時	業務	1	48,810	48,810	第4号単価表
打合せ協議 (点検等技術) 中間打合せ	回	8	48,810	390,480	第5号単価表

総 括 表					
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要
用地調査点検等 打合せ協議 技術業務 (点検等技術) 成果物納入時	業務	1	48,810	48,810	第6号単価表
作業計画の策定 作業計画書の 作成	業務	1	44,612	44,612	第7号単価表
木造建物 点検・調製確認 C 70㎡未満 図面等・算定	棟	1	25,548	25,548	第8号単価表
附帯工作物 点検・調製確認 工場等の敷地 図面等・算定 4,000㎡以上 8,000㎡未満	箇所	1	295,716	295,716	第9号単価表
資料作成 (定型)	枚	150	3,160	474,000	第10号単価表
資料作成 (非定型)	枚	1	5,492	5,492	第11号単価表
記録簿 作成 イ	回	1	9,480	9,480	第12号単価表
協議簿 作成	回	1	13,272	13,272	第13号単価表
現地確認調査	回	5	23,400	117,000	第14号単価表
成果物の とりまとめ	業務	1	31,312	31,312	第15号単価表

総 括 表					
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要
直接経費（積上げ部分）	式	1		215,049	
材料費等	式	1		174,634	第1号内訳書
旅費交通費	式	1		40,415	第2号内訳書
その他原価	式	1		1,343,434	
その他原価	式	1		1,343,434	第3号内訳書
一般管理費等	式	1		2,176,745	
一般管理費等	式	1		2,176,745	
業務価格	式	1		6,230,000	
消費税等相当額	式	1		623,000	
業務費	式	1		6,853,000	

上 記 の と お り 令和 年 月 日

第1号単価表	建物等の調査		現地踏査		単 価 年 度						
	令和4年度-2(大阪府)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 > 0.50			< 外内業計 > 0.5000				0.50	62,200	31,100
技師 (A)	人	0.50			0.5000				0.50	55,200	27,600
技師 (B)	人	0.50			0.5000				0.50	45,300	22,650
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										81,350
技師 (B)	人										(変化率)
技師 (C)	人										
技術員	人										
											変化率 + 1
単位当たり											81,350

第2号単価表	建物等の調査		生産設備の調査及び算定調査・算定		D				単 価 年 度		
	令和4年度-2(大阪府)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人				0.0800				0.08	62,200	4,976
技師 (A)	人	0.13			0.3100				0.31	55,200	17,112
技師 (B)	人	0.13			0.7900				0.79	45,300	35,787
技師 (C)	人	0.13			0.3400				0.34	35,600	12,104
技術員	人				0.1700				0.17	31,600	5,372
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.09									
技師 (B)	人	0.50									
技師 (C)	人	0.21									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.08									
技師 (A)	人	0.09									75,351
技師 (B)	人	0.16									(変化率)
技師 (C)	人										
技術員	人	0.17									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											75,351

第3号単価表	建物等の調査		附帯工作物の調査及び算定調査・算定		独立工作物				単 価 年 度			
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.13				0.3700				0.37	55,200	20,424
技師 (B)	人	0.13				0.3400				0.34	45,300	15,402
技師 (C)	人	0.13				0.9400				0.94	35,600	33,464
技術員	人					0.1500				0.15	31,600	4,740
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.12										
技師 (B)	人											
技師 (C)	人	0.61										
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.12										74,030
技師 (B)	人	0.21										(変化率)
技師 (C)	人	0.20										
技術員	人	0.15										
						業務内容						
						変化率 + 1						
単位当たり												74,030

第4号単価表	用地調査点検等 技術業務		打合せ協議 (点検等技術)		業務着手時				単 価 年 度		
	令和4年度-2(大阪府)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.30			0.3000				0.30	62,200	18,660
技師 (A)	人	0.30			0.3000				0.30	55,200	16,560
技師 (B)	人	0.30			0.3000				0.30	45,300	13,590
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										48,810
技師 (B)	人										(変化率)
技師 (C)	人										
技術員	人										
					変化率 + 1						
単位当たり											48,810

第5号単価表	用地調査点検等 技術業務		打合せ協議 (点検等技術)		中間打合せ		単 価 年 度				
	令和4年度-2(大阪府)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.30			0.3000				0.30	62,200	18,660
技師 (A)	人	0.30			0.3000				0.30	55,200	16,560
技師 (B)	人	0.30			0.3000				0.30	45,300	13,590
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										48,810
技師 (B)	人										(変化率)
技師 (C)	人										
技術員	人										
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											48,810

第6号単価表	用地調査点検等 技術業務		打合せ協議 (点検等技術)		成果物納入時		単 価 年 度				
	令和4年度-2(大阪府)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.30			0.3000				0.30	62,200	18,660
技師 (A)	人	0.30			0.3000				0.30	55,200	16,560
技師 (B)	人	0.30			0.3000				0.30	45,300	13,590
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										48,810
技師 (B)	人										(変化率)
技師 (C)	人										
技術員	人										
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											48,810

第7号単価表	用地調査点検等 技術業務		作業計画の策定		作業計画書の 作成				単 価 年 度		
	令和4年度-2(大阪府)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 > 0.3800				0.38	62,200	23,636
技師 (A)	人				0.3800				0.38	55,200	20,976
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.38									
技師 (A)	人	0.38									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										44,612
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										44,612	

第8号単価表	用地調査点検等 技術業務		木造建物 点検・調製確認 図面等・算定		C		70㎡未満		単 価 年 度		
									令和4年度-2(大阪府)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.1200	0.80			0.09	55,200	4,968
技師 (B)	人				0.4600	0.80			0.36	45,300	16,308
技師 (C)	人				0.1500	0.80			0.12	35,600	4,272
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.06									
技師 (B)	人	0.25									
技師 (C)	人	0.03									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.06									25,548
技師 (B)	人	0.21									
技師 (C)	人	0.12									(変化率)
技術員	人										
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											25,548

第9号単価表	用地調査点検等 技術業務		附帯工作物 点検・調製確認 図面等・算定		工場等の敷地		4,000㎡以上 8,000㎡未満		単 価 年 度			
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >				< 外内業計 >	敷地の面積					
主任技師	人											
技師 (A)	人					0.2600	4.00			1.04	55,200	57,408
技師 (B)	人					0.4900	4.00			1.96	45,300	88,788
技師 (C)	人					1.0500	4.00			4.20	35,600	149,520
技術員	人											
		<内業(図面等)>										
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.13										
技師 (B)	人											
技師 (C)	人	0.81										
技術員	人											
		<内業(算定)>										
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.13										295,716
技師 (B)	人	0.49										
技師 (C)	人	0.24										
技術員	人											
業務内容												(変化率)
変化率 + 1												
単位当たり												295,716

第10号単価表	用地調査点検等 技術業務		資料作成 (定型)						単 価 年 度		
	令和4年度-2(大阪府)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
					0.1000				0.10	31,600	3,160
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.10									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										3,160
技師 (B)	人				業務内容						(変化率)
技師 (C)	人				変化率 + 1						
技術員	人										
単位当たり											3,160

第11号単価表	用地調査点検等 技術業務		資料作成 (非定型)		単 価 年 度						
	令和4年度-2(大阪府)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人				0.0300				0.03	35,600	1,068
技術員	人				0.1400				0.14	31,600	4,424
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.03									
技術員	人	0.14									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										5,492
技師 (B)	人										(変化率)
技師 (C)	人										
技術員	人										
											変化率 + 1
単位当たり											5,492

第12号単価表	用地調査点検等 技術業務		記録簿 作成		イ				単 価 年 度		
	令和4年度-2(大阪府)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >	0.6000	0.50		0.30	31,600	9,480
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	<内業(図面等)>									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	<内業(算定)>									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
										9,480	
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										9,480	

第13号単価表	用地調査点検等 技術業務		協議簿 作成						単 価 年 度		
	令和4年度-2(大阪府)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 > 0.20			< 外内業計 > 0.4200				0.42	31,600	13,272
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	<内業(図面等)> 0.22									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	<内業(算定)>									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											13,272
変化率 + 1											(変化率)
単位当たり											13,272

第14号単価表	用地調査点検等 技術業務		現地確認調査		単 価 年 度						
	令和4年度-2(大阪府)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.28			0.3200				0.32	35,600	11,392
技術員	人	0.28			0.3800				0.38	31,600	12,008
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.04									
技術員	人	0.10									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										23,400
技師 (B)	人										(変化率)
技師 (C)	人										
技術員	人										
											変化率 + 1
単位当たり											23,400

第15号単価表	用地調査点検等 技術業務		成果物の とりまとめ		単 価 年 度						
	令和4年度-2(大阪府)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師 (A)	人				0.0900				0.09	55,200	4,968
技師 (B)	人										
技師 (C)	人				0.7400				0.74	35,600	26,344
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.09									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.74									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										31,312
技師 (B)	人										(変化率)
技師 (C)	人										
技術員	人										
											変化率 + 1
単位当たり											31,312

第 16 号単価表 旅費交通費					単価年度	令和4年度-2 (大阪府)
名 称	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	
旅費交通費	式	1	40,415	40,415	直接人件費2,494,772円×0.0162	
合 計				40,415		

第 1 号内訳書 材料費等 (用地調査)						
種 別	細 別	規 格	① 経费率	② 直接人件費	金 額 ①×②	摘 要
直接経費	材料費等	直接人件費	0.070	2,494,772	174,634	
		合 計			174,634	

第 2 号内訳書 旅費交通費 (用地調査)							
種 別	細 別	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
直接経費	旅費交通費	旅費交通費	式	1	40,415	40,415	第16号単価表
合 計			式	1		40,415	

第 3 号内訳書 その他原価							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
建物等の調査	現地踏査				162,700		
	生産設備の 調査及び算定 調査・算定	D			753,510		
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	独立工作物			74,030		
用地調査点検等 技術業務	打合せ協議 (点検等技術)	業務着手時			48,810		
	打合せ協議 (点検等技術)	中間打合せ			390,480		
	打合せ協議 (点検等技術)	成果物納入時			48,810		
	作業計画の策定	作業計画書の 作成			44,612		
	木造建物 点検・調製確認 図面等・算定	C	70㎡未満		25,548		
	附帯工作物 点検・調製確認 図面等・算定	工場等の敷地	4,000㎡以上 8,000㎡未満		295,716		
	資料作成 (定型)				474,000		

第 3 号内訳書 その他原価							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
用地調査点検等 技術業務	資料作成 (非定型)				5,492		
	記録簿 作成	イ			9,480		
	協議簿 作成				13,272		
	現地確認調査				117,000		
	成果物の とりまとめ				31,312		
計				35%	2,494,772	1,343,434	
合 計						1,343,434	