

令和5年5月11日

# 大和川管内土地関係用地調査点検等技術業務

## 【業務設計書（公表資料）】

大和川河川事務所 用地課

---

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

---

1. 業務名

業務名	大和川管内土地関係用地調査点検等技術業務
履行場所	大阪府大阪市住之江区新北島4丁目4-20～奈良県奈良市西九条町5丁目168-4

2. 業務内容

1) 事務所名 大和川河川事務所
2) 履行期間 日間 自 契約締結の翌日 至 令和6年2月29日
3) 設計説明
4) 業務内容 本業務は、大和川河川事務所の施行する河川事業に必要な土地等の取得等に関する業務のうち、土地調査、点検・調整確認、資料等作成等の業務を行うものである。

総 括 表

業 務 名 大和川管内土地関係用地調査点検等技術業務

国土交通省 近畿地方整備局  
大和川河川事務所

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
大和川管内土地関係用地調査点検等技術業務					
用地測量業務	式	1		1,390,000	
直接測量費	式	1		746,583	
直接人件費等	式	1		702,697	
用地測量 公図等の転写	10,000㎡	3.1	50,090	155,279	第1号単価表 (耕地・森林 2.8) (市街地乙 0.3)
地積測量図 転写	10,000㎡	1.1	46,180	50,798	第2号単価表 (耕地・森林 1) (市街地乙 0.1)
土地の登記記録 調査	10,000㎡	3.1	63,470	196,757	第3号単価表 (耕地・森林 2.8) (市街地乙 0.3)
権利者確認 調査 当初	10,000㎡	3.1	63,150	195,765	第4号単価表 (耕地・森林 2.8) (市街地乙 0.3)
公図等 転写連続図作成	10,000㎡	3.1	33,580	104,098	第5号単価表
直接経費	式	1		43,886	

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要
旅費交通費	式	1		3,886	第1号内訳書
電子成果品作成費	式	1		40,000	第2号内訳書
間接測量費・一般管理費等	式	1		643,417	
諸経費	式	1		643,417	
用地調査等業務	式	1		3,490,000	
業務原価	式	1		2,271,934	
直接原価	式	1		1,518,911	
直接人件費	式	1		1,398,372	
用地調査点検等 打合せ協議 技術業務 (点検等技術) 業務着手時	業務	1	48,810	48,810	第7号単価表
打合せ協議 (点検等技術) 中間打合せ	回	8	48,810	390,480	第8号単価表

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
用地調査点検等 打合せ協議 技術業務 (点検等技術) 成果物納入時	業務	1	48,810	48,810	第9号単価表
作業計画の策定 作業計画書の作成	業務	1	44,612	44,612	第10号単価表
用地測量 20,000㎡未満 点検・調製確認 用地測量 19条5項申請 無	業務	1	67,308	67,308	第11号単価表
権利者確認調査 権利者確認調査 点検・調製確認 (当初) 20,000㎡未満	業務	1	25,280	25,280	第12号単価表
権利者確認調査 権利者確認調査 点検・調製確認 (追跡)	10人当り	1	31,916	31,916	第13号単価表
資料作成 (定型)	枚	50	3,160	158,000	第14号単価表
資料作成 (非定型)	枚	1	5,492	5,492	第15号単価表
図面作成 A 3・A 4程度	枚	5	8,376	41,880	第16号単価表
図面作成 A 1・A 2程度	枚	10	24,772	247,720	第17号単価表
記録簿 作成 イ	回	1	9,480	9,480	第18号単価表

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要
用地調査点検等 協議簿 技術業務 作成	回	1	13,272	13,272	第19号単価表
現地確認調査	回	10	23,400	234,000	第20号単価表
成果物の とりまとめ	業務	1	31,312	31,312	第21号単価表
直接経費（積上げ部分）	式	1		120,539	
材料費等	式	1		97,886	第3号内訳書
旅費交通費	式	1		22,653	第4号内訳書
その他原価	式	1		753,023	
その他原価	式	1		753,023	第5号内訳書
一般管理費等	式	1		1,218,066	
一般管理費等	式	1		1,218,066	

## 総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
業務価格	式	1		4,880,000	
消費税等相当額	式	1		488,000	
業務費	式	1		5,368,000	

上 記 の と お り 令 和 年 月 日

第1号単価表 公図等の転写						単価年度	令和4年度-2(大阪府)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			46,550
測量技師	人					機械経費	0.01	46,550	465
測量技師補	人	0.30	34,300	10,290		材料費	0.015	46,550	698
測量助手	人	0.30	32,200	9,660		通信運搬費	0	46,550	0
測量補助員	人					精度管理費	0	47,015	0
〈内業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人	0.40	34,300	13,720					
測量助手	人	0.40	32,200	12,880					
測量補助員	人								
合計				46,550		計			47,713
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕地	原野	(変化率)			
0	0	0.3	0	2.8	0	地域縮尺	0.05		
変化率 + 1									
								単位当たり	50,098
								査定単位当たり	50,090



第3号単価表 土地の登記記録調査						単価年度	令和4年度-2(大阪府)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			59,850
測量技師	人					機械経費	0.005	59,850	299
測量技師補	人	0.30	34,300	10,290		材料費	0.005	59,850	299
測量助手	人	0.30	32,200	9,660		通信運搬費	0	59,850	0
測量補助員	人					精度管理費	0	60,149	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人	0.60	34,300	20,580					
測量助手	人	0.60	32,200	19,320					
測量補助員	人								
合 計				59,850		計			60,448
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0.3	0	2.8	0	地域縮尺	0.05		
変 化 率 + 1							1.05	単位当たり	63,470
								査定単位当り	63,470



第5号単価表 公図等転写連続図作成						単価年度	令和4年度-2(大阪府)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			33,250
測量技師	人					機械経費	0	33,250	0
測量技師補	人					材料費	0.01	33,250	332
測量助手	人					通信運搬費	0	33,250	0
測量補助員	人					精度管理費	0	33,250	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人	0.50	34,300	17,150					
測量助手	人	0.50	32,200	16,100					
測量補助員	人								
合 計				33,250		計			33,582
業務内容					(変化率)				
					地域				
					縮尺				
変化率 + 1						1.00		単位当たり	33,582
								査定単位当り	33,580





第 2 号内訳書 電子成果品作成費 (用地測量)									
種 別	細 別	規 格	単 位	① 単価	② 変化率+1	③ 単価 (①*②) (有効数字4桁)	④ 数量	直接人件費 (③*④)	摘 要
用地測量	公図等の転写		10,000㎡	46,550	1.05	48,870	3.1	151,497	
	地積測量図 転写		10,000㎡	43,120	1.05	45,270	1.1	49,797	
	土地の登記記録 調査		10,000㎡	59,850	1.05	62,840	3.1	194,804	
	権利者確認 調査	当初	10,000㎡	59,850	1.05	62,840	3.1	194,804	
	公図等 転写連続図作成		10,000㎡	33,250	1.00	33,250	3.1	103,075	
直接人件費 合 計			式				1	693,977	
						直接人件費(千円) (小数点以下切り捨て)		693	
						電子成果品作成費(円) (千円未満切り捨て)		40,000	$2.3 \times 0.44$ x: 直接人件費(千円)
						電子成果品作成費(円) 上限: 170,000 下限: 10,000		40,000	

第7号単価表	用地調査点検等 技術業務		打合せ協議 (点検等技術)		業務着手時			単 価 年 度			
	令和4年度-2(大阪府)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.30			0.3000				0.30	62,200	18,660
技師 (A)	人	0.30			0.3000				0.30	55,200	16,560
技師 (B)	人	0.30			0.3000				0.30	45,300	13,590
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										48,810
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										48,810	

第8号単価表	用地調査点検等 技術業務		打合せ協議 (点検等技術)		中間打合せ			単 価 年 度			
	令和4年度-2(大阪府)										
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.30			0.3000				0.30	62,200	18,660
技師 (A)	人	0.30			0.3000				0.30	55,200	16,560
技師 (B)	人	0.30			0.3000				0.30	45,300	13,590
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										48,810
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										48,810	

第9号単価表	用地調査点検等 技術業務		打合せ協議 (点検等技術)		成果物納入時			単 価 年 度			
	令和4年度-2(大阪府)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.30			0.3000				0.30	62,200	18,660
技師 (A)	人	0.30			0.3000				0.30	55,200	16,560
技師 (B)	人	0.30			0.3000				0.30	45,300	13,590
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										48,810
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										48,810	

第10号単価表	用地調査点検等 技術業務		作業計画の策定		作業計画書の 作成			単 価 年 度			
	令和4年度-2(大阪府)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 > 0.3800				0.38	62,200	23,636
技師 (A)	人				0.3800				0.38	55,200	20,976
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.38									
技師 (A)	人	0.38									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										44,612
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										44,612	

第11号単価表	用地調査点検等 技術業務		用地測量 点検・調製確認		用地測量		20,000㎡未満 19条5項申請 無		単 価 年 度		
									令和4年度-2(大阪府)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	〈 外 業 〉			〈 外内業計 〉	測量面積			2.13	31,600	67,308
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	〈内業(図面等)〉							2.13	31,600	67,308
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	2.67							2.13	31,600	67,308
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	〈内業(算定)〉							2.13	31,600	67,308
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
											67,308
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											67,308

第12号単価表	用地調査点検等 技術業務		権利者確認調査 点検・調製確認		権利者確認調査 (当初)		20,000㎡未満		単 価 年 度		
									令和4年度-2(大阪府)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	＜外 業＞			＜外内業計＞	測量面積					
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		1.0000	0.80	0.80	31,600	25,280					
主任技師	人	＜内業(図面等)＞									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		1.00									
主任技師	人	＜内業(算定)＞									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
											25,280
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											25,280

第13号単価表	用地調査点検等 技術業務		権利者確認調査 点検・調製確認		権利者確認調査 (追跡)			単 価 年 度			
								令和4年度-2(大阪府)			
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師 (A) 技師 (B) 技師 (C) 技術員	人 人 人 人 人	< 外 業 >			< 外内業計 >    1.0100				1.01	31,600	31,916
主任技師 技師 (A) 技師 (B) 技師 (C) 技術員	人 人 人 人 人	<内業(図面等)>    1.01									
主任技師 技師 (A) 技師 (B) 技師 (C) 技術員	人 人 人 人 人	<内業(算定)>									31,916
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											31,916

第14号単価表	用地調査点検等 技術業務		資料作成 (定型)						単 価 年 度		
	令和4年度-2(大阪府)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >	0.1000			0.10	31,600	3,160
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	<内業(図面等)>									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	<内業(算定)>									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
											3,160
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											3,160

第15号単価表	用地調査点検等 技術業務		資料作成 (非定型)					単 価 年 度			
								令和4年度-2(大阪府)			
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人				0.0300				0.03	35,600	1,068
技術員	人				0.1400				0.14	31,600	4,424
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.03									
技術員	人	0.14									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										5,492
技師 (B)	人				業務内容						(変化率)
技師 (C)	人										
技術員	人				変化率 + 1						
単位当たり											5,492

第16号単価表	用地調査点検等 技術業務		図面作成		A 3・A 4 程度				単 価 年 度		
	令和4年度-2(大阪府)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人				0.0400				0.04	35,600	1,424
技術員	人				0.2200				0.22	31,600	6,952
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.04									
技術員	人	0.22									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										8,376
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											8,376

第17号単価表	用地調査点検等 技術業務		図面作成		A 1 ・ A 2 程度				単 価 年 度		
	令和4年度-2(大阪府)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人				0.1100				0.11	35,600	3,916
技術員	人				0.6600				0.66	31,600	20,856
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.11									
技術員	人	0.66									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										24,772
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											24,772

第18号単価表	用地調査点検等 技術業務		記録簿 作成		イ				単 価 年 度		
	令和4年度-2(大阪府)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >	0.6000	0.50		0.30	31,600	9,480
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	<内業(図面等)>									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	<内業(算定)>									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
										9,480	
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり											9,480

第19号単価表	用地調査点検等 技術業務		協議簿 作成						単 価 年 度		
									令和4年度-2(大阪府)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >				0.42	31,600	13,272
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	<内業(図面等)>									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	<内業(算定)>									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
											13,272
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											13,272

第20号単価表	用地調査点検等 技術業務		現地確認調査		単 価 年 度						
							令和4年度-2(大阪府)				
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.28			0.3200				0.32	35,600	11,392
技術員	人	0.28			0.3800				0.38	31,600	12,008
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.04									
技術員	人	0.10									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										23,400
技師 (B)	人				業務内容						
技師 (C)	人									(変化率)	
技術員	人				変化率 + 1						
単位当たり										23,400	

第21号単価表	用地調査点検等 技術業務		成果物の とりまとめ					単 価 年 度			
	令和4年度-2(大阪府)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師 (A)	人				0.0900				0.09	55,200	4,968
技師 (B)	人										
技師 (C)	人				0.7400				0.74	35,600	26,344
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.09									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.74									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										31,312
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり											31,312





