

契約年月日：令和5年7月5日

国道42号和歌浦地区他土地評価業務

【業務設計書（公表資料）】

和歌山河川国道事務所（用地課）

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

1. 業務名

業務名	国道42号和歌浦地区他土地評価業務
履行場所	自) 奈良県五條市野原西地先 至) 和歌山県日高郡由良町中地先

2. 業務内容

1) 事務所名	和歌山河川国道事務所		
2) 履行期間	170日間	自 令和5年7月6日	至 令和5年12月22日
3) 設計説明	本業務は、和歌山河川国道事務所における河川及び道路の整備事業等に必要土地の取得等に必要土地評価等を行うものである。		
4) 業務内容	土地評価 地域区分 標準地選定 1区分 1業務 土地評価 標準地価格の算定業務 4標準地		

積算内訳書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細別内訳
国道42号和歌浦地区他土地評価業務				
用地調査等業務	式	1	5,140,000	
業務原価	式	1	3,342,086	
直接原価	式	1	2,236,339	
直接人件費	式	1	2,053,384	
用地調査等 打合せ協議	式	1	451,362	
	業務	1	81,350	打合せ協議 業務着手時
	回	3	244,050	打合せ協議 中間打合せ
	業務	1	81,350	打合せ協議 成果物納入時
	業務	1	44,612	作業計画の策定 作業計画案の作成

積算内訳書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細別内訳
土地評価	式	1	1,602,022	
	業務	1	82,620	現地踏査
	業務	1	547,554	地域区分 標準地選定 1区分
	標準地	4	971,848	標準地価格 の算定業務
直接経費（積上げ部分）	式	1	182,955	
	式	1	143,736	材料費等
	式	1	39,219	旅費交通費
その他原価	式	1	1,105,747	
その他原価	式	1	1,105,747	
一般管理費等	式	1	1,797,914	

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
一般管理費等	式	1	1,797,914	
業務価格	式	1	5,140,000	

第1号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		業務着手時				単 価 年 度		
									令和4年度-2(和歌山県)		
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	62,200	31,100
技師 (A)	人	0.50			0.5000				0.50	55,200	27,600
技師 (B)	人	0.50			0.5000				0.50	45,300	22,650
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										81,350
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											81,350

第2号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		中間打合せ				単 価 年 度		
									令和4年度-2(和歌山県)		
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	62,200	31,100
技師 (A)	人	0.50			0.5000				0.50	55,200	27,600
技師 (B)	人	0.50			0.5000				0.50	45,300	22,650
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										81,350
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										81,350	

第3号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		成果物納入時				単 価 年 度		
									令和4年度-2(和歌山県)		
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	62,200	31,100
技師 (A)	人	0.50			0.5000				0.50	55,200	27,600
技師 (B)	人	0.50			0.5000				0.50	45,300	22,650
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										81,350
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											81,350

第4号単価表	用地調査等 打合せ協議		作業計画の策定		作業計画案の 作成			単 価 年 度			
	令和4年度-2(和歌山県)										
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 > 0.3800				0.38	62,200	23,636
技師 (A)	人				0.3800				0.38	55,200	20,976
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.38									
技師 (A)	人	0.38									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										44,612
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										44,612	

第5号単価表	土地評価		現地踏査		単 価 年 度						
								令和4年度-2(和歌山県)			
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.54			0.5400				0.54	62,200	33,588
技師 (A)	人	0.54			0.5400				0.54	55,200	29,808
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.54			0.5400				0.54	35,600	19,224
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										82,620
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり											82,620

第6号単価表	土地評価		地域区分 標準地選定		1 区分				単 価 年 度		
									令和4年度-2(和歌山県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	近隣地域の数					
主任技師	人	0.58			1.9200	0.80			1.53	62,200	95,166
技師 (A)	人	4.11			5.0100	0.80			4.00	55,200	220,800
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	4.11			7.8900	0.80			6.31	35,600	224,636
技術員	人				0.2800	0.80			0.22	31,600	6,952
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	1.34									
技師 (A)	人	0.90									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	3.78									
技術員	人	0.28									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										547,554
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										(変化率)
技術員	人										
					変化率 + 1						
単位当たり											547,554

第7号単価表	土地評価		標準地価格 の算定業務		単 価 年 度						
					令和4年度-2(和歌山県)						
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人				1.0900				1.09	62,200	67,798
技師 (A)	人				1.9100				1.91	55,200	105,432
技師 (B)	人										
技師 (C)	人				1.8700				1.87	35,600	66,572
技術員	人				0.1000				0.10	31,600	3,160
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	1.09									
技師 (A)	人	1.91									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	1.87									
技術員	人	0.10									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										242,962
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											242,962

第 8 号単価表 旅費交通費					単価年度	令和4年度-2 (和歌山県)
名 称	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	
旅費交通費	式	1	39,219	39,219	直接人件費2,053,384円×0.0191	
合 計				39,219		

第 1 号内訳書 材料費等 (用地調査)						
種 別	細 別	規 格	① 経费率	② 直接人件費	金 額 ①×②	摘 要
直接経費	材料費等	直接人件費	0.070	2,053,384	143,736	
合 計					143,736	

第 2 号内訳書 旅費交通費 (用地調査)							
種 別	細 別	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
直接経費	旅費交通費	旅費交通費	式	1	39,219	39,219	第8号単価表
合 計			式	1		39,219	

第 3 号内訳書 その他原価							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
用地調査等 打合せ協議	打合せ協議	業務着手時			81,350		
	打合せ協議	中間打合せ			244,050		
	打合せ協議	成果物納入時			81,350		
	作業計画の策定	作業計画案の 作成			44,612		
土地評価	現地踏査				82,620		
	地域区分 標準地選定		1 区分		547,554		
	標準地価格 の算定業務				971,848		
計				35%	2,053,384	1,105,747	
合 計						1,105,747	