

契約年月日：令和5年4月24日

# 国道42号和歌浦地区他物件関係用地調査点検等技術業務

## 【業務設計書（公表資料）】

### 和歌山河川国道事務所（用地課）

---

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

---

1. 業務名

業務名	国道42号和歌浦地区他物件関係用地調査点検等技術業務
履行場所	和歌山県日高郡日高町地先～奈良県五條市地先

2. 業務内容

1) 事務所名 和歌山河川国道事務所
2) 履行期間 342日間 自 令和5年4月25日 至 令和6年3月31日
3) 設計説明  和歌山河川国道事務所における道路及び河川の整備事業等に必要土地等の取得等及びこれに伴う損失の補償に関する用地調査等
4) 業務内容  建物調査算定 4棟 建物再算定 31棟 点検・調製確認 1棟 資料作成 600枚

## 積算内訳書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細別内訳
国道42号和歌浦地区他物件関係用地調査点検等技術業務				
用地調査等業務	式	1	21,170,000	
業務原価	式	1	13,761,930	
直接原価	式	1	9,200,596	
直接人件費	式	1	8,470,444	
建物等の調査	式	1	2,404,142	
	業務	1	81,350	現地踏査
	棟	2	372,840	木造建物の調査及び算定 調査・算定 A 70㎡以上 130㎡未満
	棟	2	1,057,180	非木造建物の調査及び算定 調査・算定 A 200㎡未満 用途区分イ
	事業所	1	173,369	機械設備の調査及び算定 調査・算定 A 100㎡未満

## 積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳	
建物等の調査	設備当たり	1	106,770	生産設備の 調査及び算定 調査・算定	A 300㎡未満
	戸	3	250,152	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	住宅敷地 A
	箇所	1	175,807	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	工場等の敷地 500㎡未満
	1,000㎡	1	80,922	立竹木の 調査及び算定 調査・算定	用材林 傾斜地
	1,000㎡	1	105,752	立竹木の 調査及び算定 調査・算定	収穫樹 平坦地
営業その他の 調査	式	1	597,434		
	店舗	4	290,668	動産に関する 調査及び算定 調査・算定	店 舗 150㎡以上 350㎡未満
	店舗	1	113,314	動産に関する 調査及び算定 調査・算定	店 舗 350㎡以上 600㎡未満
	事業所	3	52,824	動産に関する 調査及び算定 調査・算定	倉 庫 50㎡未満
	所有者	6	140,628	その他通損に 関する算定	移転雑費

## 積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
消費税等調査	式	1	128,457	
	事業者	3	77,796	営業調査等を伴わない
	事業者	3	50,661	営業調査等を伴う
再算定業務	式	1	2,320,765	
	権利者	6	78,390	現地踏査
	戸	4	42,084	動産に関する調査及び算定(再算定) 一般住家
	戸	4	47,224	動産に関する調査及び算定(再算定) 農家住家
	店舗	1	8,235	動産に関する調査及び算定(再算定) 店舗 50㎡未満
	店舗	1	58,433	動産に関する調査及び算定(再算定) 店舗 1,000㎡以上 1,500㎡未満
	事業所	1	4,146	動産に関する調査及び算定(再算定) 倉庫 50㎡未満

## 積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
再算定業務	事業所	2	12,990	動産に関する 調査及び算定 (再算定) 倉庫 50㎡以上 150㎡未満
	世帯	2	15,994	その他通損に 関する算定 (再算定) 仮住居又は 借家人補償
	所有者	25	585,950	その他通損に 関する算定 (再算定) 移転雑費
	棟	31	71,052	建物の再算定 (修正率) (再算定) 木造、木造特殊 、非木造建物
	事業所	1	7,370	機械設備の再 算定(修正率) (再算定) 機械設備A 100㎡未満
	戸	6	22,488	附帯工作物の再 算定(修正率) (再算定) 住宅敷地A(立 竹木含む)
	戸	1	5,366	附帯工作物の再 算定(修正率) (再算定) 住宅敷地B(立 竹木含む)
	戸	6	47,340	附帯工作物の再 算定(修正率) (再算定) 住宅敷地C(立 竹木含む)
	戸	3	37,941	附帯工作物の再 算定(修正率) (再算定) 農家敷地A(立 竹木含む)
	戸	2	33,502	附帯工作物の再 算定(修正率) (再算定) 農家敷地B (立竹木含む)

## 積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
再算定業務	箇所	3	22,002	附帯工作物の再算定(修正率) (再算定) 工場等の敷地 (立竹木含む) 500㎡未満
	箇所	2	19,834	附帯工作物の再算定(修正率) (再算定) 工場等の敷地 (立竹木含む) 500㎡以上 1,000㎡未満
	箇所	1	24,132	附帯工作物の再算定(修正率) (再算定) 工場等の敷地 (立竹木含む) 2,000㎡以上 4,000㎡未満
	事業所	2	586,332	営業に関する調査及び算定 調査・算定 再調査・再算定 営業A
	事業所	2	589,960	営業に関する調査及び算定 調査・算定 再調査・再算定 営業A 2会計年度以上
用地調査点検等 技術業務	式	1	3,019,646	
	業務	1	48,810	打合せ協議 (点検等技術) 業務着手時
	回	10	488,100	打合せ協議 (点検等技術) 中間打合せ
	業務	1	48,810	打合せ協議 (点検等技術) 成果物納入時
	棟	1	302,437	非木造建物 点検・調製確認 図面等・算定 B 1,000㎡以上 1,500㎡未満 用途区分イ

## 積算内訳書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細別内訳
用地調査点検等 技術業務	箇所	1	184,418	附帯工作物 2,000㎡以上 点検・調製確認 工場等の敷地 4,000㎡未満 図面等・算定
	店舗	1	33,948	動産 1,000㎡以上 点検・調製確認 店舗 1,500㎡未満 図面等・算定
	所有者	1	12,395	その他通損 点検・調製確認 移転雑費
	事業者	1	4,728	消費税等調査 点検・調製確認
	枚	600	1,896,000	資料作成 (定型)
直接経費（積上げ部分）	式	1	730,152	
	式	1	592,931	材料費等
	式	1	137,221	旅費交通費
その他原価	式	1	4,561,334	
その他原価	式	1	4,561,334	



## 積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
一般管理費等	式	1	7,408,070	
一般管理費等	式	1	7,408,070	
業務価格	式	1	21,170,000	

第1号単価表	建物等の調査		現地踏査		単 価 年 度						
								令和4年度-3(和歌山県)			
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	62,200	31,100
技師 (A)	人	0.50			0.5000				0.50	55,200	27,600
技師 (B)	人	0.50			0.5000				0.50	45,300	22,650
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										81,350
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
										業務内容	(変化率)
										変化率 + 1	
単位当たり											81,350

第2号単価表	建物等の調査		木造建物の調査及び算定調査・算定		A				単 価 年 度		
									令和4年度-3(和歌山県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積					
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.42			0.6800	1.00			0.68	55,200	37,536
技師 (B)	人	0.42			2.0800	1.00			2.08	45,300	94,224
技師 (C)	人	0.42			1.4200	1.00			1.42	35,600	50,552
技術員	人				0.1300	1.00			0.13	31,600	4,108
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.13									
技師 (B)	人	1.18									
技師 (C)	人	0.63									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.13									186,420
技師 (B)	人	0.48									(変化率)
技師 (C)	人	0.37									
技術員	人	0.13									
					変化率 + 1						
単位当たり											186,420

第3号単価表	建物等の調査		非木造建物の調査及び算定調査・算定		A		200㎡未満用途区分イ		単 価 年 度		
									令和4年度-3(和歌山県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積					
主任技師	人	1.08			2.0400	0.80			1.63	62,200	101,386
技師 (A)	人	1.08			4.6800	0.80			3.74	55,200	206,448
技師 (B)	人	1.08			2.8600	0.80			2.28	45,300	103,284
技師 (C)	人				3.9300	0.80			3.14	35,600	111,784
技術員	人				0.2300	0.80			0.18	31,600	5,688
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.58									
技師 (A)	人	3.60									
技師 (B)	人	0.48									
技師 (C)	人	2.54									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.38									
技師 (A)	人										528,590
技師 (B)	人	1.30									
技師 (C)	人	1.39									(変化率)
技術員	人	0.23									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											528,590

第4号単価表	建物等の調査		機械設備の調査及び算定調査・算定		A				単 価 年 度		
									100㎡未満		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金 額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.44			0.9800	0.80			0.78	62,200	48,516
技師 (A)	人	0.44			1.5900	0.80			1.27	55,200	70,104
技師 (B)	人	0.44			1.3700	0.80			1.09	45,300	49,377
技師 (C)	人										
技術員	人				0.2200	0.80			0.17	31,600	5,372
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.14									
技師 (A)	人	0.75									
技師 (B)	人	0.93									
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.40									
技師 (A)	人	0.40									173,369
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人	0.22									
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											173,369

第5号単価表	建物等の調査		生産設備の調査及び算定調査・算定		A				単 価 年 度		
									300㎡未満		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人				0.1000	0.80			0.08	62,200	4,976
技師 (A)	人	0.29			0.5600	0.80			0.44	55,200	24,288
技師 (B)	人	0.29			1.4300	0.80			1.14	45,300	51,642
技師 (C)	人	0.29			0.7800	0.80			0.62	35,600	22,072
技術員	人				0.1500	0.80			0.12	31,600	3,792
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.14									
技師 (B)	人	0.71									
技師 (C)	人	0.49									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.10									
技師 (A)	人	0.13									106,770
技師 (B)	人	0.43									(変化率)
技師 (C)	人										
技術員	人	0.15									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											106,770

第6号単価表	建物等の調査		附帯工作物の調査及び算定調査・算定		住宅敷地 A				単 価 年 度		
									令和4年度-3(和歌山県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.20			0.3600				0.36	55,200	19,872
技師 (B)	人	0.20			0.4800				0.48	45,300	21,744
技師 (C)	人	0.20			1.1200				1.12	35,600	39,872
技術員	人				0.0600				0.06	31,600	1,896
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.10									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.70									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.06									83,384
技師 (B)	人	0.28									
技師 (C)	人	0.22									(変化率)
技術員	人	0.06									
											変化率 + 1
単位当たり											83,384





第8号単価表	建物等の調査		立竹木の 調査及び算定 調査・算定		用材林		傾斜地		単 価 年 度		
									令和4年度-3(和歌山県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	地形					
主任技師	人				0.0400	1.30			0.05	62,200	3,110
技師 (A)	人										
技師 (B)	人	0.23			0.3700	1.30			0.48	45,300	21,744
技師 (C)	人	0.23			0.8800	1.30			1.14	35,600	40,584
技術員	人	0.23			0.3800	1.30			0.49	31,600	15,484
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人	0.07									
技師 (C)	人	0.47									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.04									
技師 (A)	人										80,922
技師 (B)	人	0.07									
技師 (C)	人	0.18									(変化率)
技術員	人	0.15									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											80,922

第9号単価表	建物等の調査		立竹木の調査及び算定調査・算定		収穫樹		平坦地		単 価 年 度		
									令和4年度-3(和歌山県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	地形					
主任技師	人				0.0800	1.00			0.08	62,200	4,976
技師 (A)	人										
技師 (B)	人	0.34			0.5600	1.00			0.56	45,300	25,368
技師 (C)	人	0.34			1.6300	1.00			1.63	35,600	58,028
技術員	人	0.34			0.5500	1.00			0.55	31,600	17,380
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人	0.12									
技師 (C)	人	0.91									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.08									
技師 (A)	人										105,752
技師 (B)	人	0.10									
技師 (C)	人	0.38									(変化率)
技術員	人	0.21									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											105,752

第10号単価表	営業その他の調査		動産に関する調査及び算定調査・算定		店舗		150㎡以上 350㎡未満		単価年度		
									令和4年度-3(和歌山県)		
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		<外業>			<外内業計>						
主任技師	人										
技師(A)	人				0.0300	1.80			0.05	55,200	2,760
技師(B)	人	0.26			0.3500	1.80			0.63	45,300	28,539
技師(C)	人	0.26			0.5700	1.80			1.02	35,600	36,312
技術員	人				0.0900	1.80			0.16	31,600	5,056
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師(A)	人										
技師(B)	人	0.05									
技師(C)	人	0.18									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師(A)	人	0.03									72,667
技師(B)	人	0.04									
技師(C)	人	0.13									(変化率)
技術員	人	0.09									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											72,667

第11号単価表	営業その他の調査		動産に関する調査及び算定調査・算定		店舗		350㎡以上 600㎡未満		単価年度		
	令和4年度-3(和歌山県)										
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		<外業>			<外内業計>	床面積					
主任技師	人										
技師(A)	人				0.0300	2.80			0.08	55,200	4,416
技師(B)	人	0.26			0.3500	2.80			0.98	45,300	44,394
技師(C)	人	0.26			0.5700	2.80			1.59	35,600	56,604
技術員	人				0.0900	2.80			0.25	31,600	7,900
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師(A)	人										
技師(B)	人	0.05									
技師(C)	人	0.18									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師(A)	人	0.03									113,314
技師(B)	人	0.04									
技師(C)	人	0.13									(変化率)
技術員	人	0.09									
						変化率 + 1					
単位当たり											113,314



第13号単価表	営業その他の調査		その他通損に関する算定		移転雑費				単 価 年 度			
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人											
技師 (A)	人					0.0400				0.04	55,200	2,208
技師 (B)	人					0.0600				0.06	45,300	2,718
技師 (C)	人					0.5200				0.52	35,600	18,512
技術員	人											
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人											
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.04										23,438
技師 (B)	人	0.06										
技師 (C)	人	0.52										
技術員	人											
業務内容											(変化率)	
変化率 + 1												
単位当たり											23,438	

第14号単価表	消費税等調査		営業調査等を伴わない					単 価 年 度			
	令和4年度-3(和歌山県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.15			0.2400				0.24	55,200	13,248
技師 (B)	人	0.15			0.2800				0.28	45,300	12,684
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.09									
技師 (B)	人	0.13									
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										25,932
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										25,932	

第15号単価表	消費税等調査		営業調査等を 伴う					単 価 年 度			
								令和4年度-3(和歌山県)			
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.06			0.1500				0.15	55,200	8,280
技師 (B)	人	0.06			0.1900				0.19	45,300	8,607
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.09									
技師 (B)	人	0.13									
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										16,887
技師 (B)	人				業務内容						(変化率)
技師 (C)	人										
技術員	人				変化率 + 1						
単位当たり											16,887



第16号単価表	再算定業務		現地踏査		単 価 年 度						
								令和4年度-3(和歌山県)			
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.13			0.1300				0.13	55,200	7,176
技師 (B)	人	0.13			0.1300				0.13	45,300	5,889
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										13,065
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										13,065	

第17号単価表	再算定業務		動産に関する調査及び算定(再算定)		一般住家				単価年度			
									令和4年度-3(和歌山県)			
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額	
		<外業>	歩掛補正		<外内業計>							
主任技師	人											
技師(A)	人				0.0400				0.04	55,200	2,208	
技師(B)	人				0.0500				0.05	45,300	2,265	
技師(C)	人				0.0900				0.09	35,600	3,204	
技術員	人				0.0900				0.09	31,600	2,844	
		<内業(図面等)>										
主任技師	人											
技師(A)	人											
技師(B)	人											
技師(C)	人											
技術員	人											
		<内業(算定)>										
主任技師	人											
技師(A)	人	0.04	1.00								10,521	
技師(B)	人	0.05	1.00									
技師(C)	人	0.09	1.00								(変化率)	
技術員	人	0.09	1.00									
					変化率 + 1							
単位当たり											10,521	

第18号単価表	再算定業務		動産に関する調査及び算定(再算定)		農家住家				単価年度			
									令和4年度-3(和歌山県)			
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額	
		<外業>	歩掛補正		<外内業計>							
主任技師	人											
技師(A)	人				0.0300				0.03	55,200	1,656	
技師(B)	人				0.0600				0.06	45,300	2,718	
技師(C)	人				0.1200				0.12	35,600	4,272	
技術員	人				0.1000				0.10	31,600	3,160	
		<内業(図面等)>										
主任技師	人											
技師(A)	人											
技師(B)	人											
技師(C)	人											
技術員	人											
		<内業(算定)>										
主任技師	人											
技師(A)	人	0.03	1.00								11,806	
技師(B)	人	0.06	1.00									
技師(C)	人	0.12	1.00									
技術員	人	0.10	1.00									
					業務内容						(変化率)	
					変化率 + 1							
単位当たり											11,806	

第19号単価表	再算定業務		動産に関する調査及び算定(再算定)		店舗				単価年度		
									50㎡未満		
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		<外業>	歩掛補正		<外内業計>	床面積					
主任技師	人										
技師(A)	人				0.0300	0.80			0.02	55,200	1,104
技師(B)	人				0.0400	0.80			0.03	45,300	1,359
技師(C)	人				0.1300	0.80			0.10	35,600	3,560
技術員	人				0.0900	0.80			0.07	31,600	2,212
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師(A)	人	0.03	1.00								8,235
技師(B)	人	0.04	1.00								
技師(C)	人	0.13	1.00								(変化率)
技術員	人	0.09	1.00								
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											8,235

第20号単価表	再算定業務		動産に関する調査及び算定(再算定)		店舗		1,000㎡以上 1,500㎡未満		単価年度		
									令和4年度-3(和歌山県)		
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		<外業>	歩掛補正		<外内業計>	床面積					
主任技師	人										
技師(A)	人				0.0300	5.40			0.16	55,200	8,832
技師(B)	人				0.0400	5.40			0.21	45,300	9,513
技師(C)	人				0.1300	5.40			0.70	35,600	24,920
技術員	人				0.0900	5.40			0.48	31,600	15,168
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師(A)	人	0.03	1.00								58,433
技師(B)	人	0.04	1.00								
技師(C)	人	0.13	1.00								(変化率)
技術員	人	0.09	1.00								
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											58,433

第21号単価表	再算定業務		動産に関する調査及び算定(再算定)		倉庫 50㎡未満				単価年度		
									令和4年度-3(和歌山県)		
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		<外業>	歩掛補正		<外内業計>	床面積					
主任技師	人										
技師(A)	人				0.0200	0.80			0.01	55,200	552
技師(B)	人				0.0300	0.80			0.02	45,300	906
技師(C)	人				0.0600	0.80			0.04	35,600	1,424
技術員	人				0.0600	0.80			0.04	31,600	1,264
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師(A)	人	0.02	1.00								4,146
技師(B)	人	0.03	1.00								
技師(C)	人	0.06	1.00								(変化率)
技術員	人	0.06	1.00								
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											4,146

第22号単価表	再算定業務		動産に関する調査及び算定(再算定)		倉庫		50㎡以上 150㎡未満		単価年度		
									令和4年度-3(和歌山県)		
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		<外業>	歩掛補正		<外内業計>	床面積					
主任技師	人										
技師(A)	人				0.0200	1.00			0.02	55,200	1,104
技師(B)	人				0.0300	1.00			0.03	45,300	1,359
技師(C)	人				0.0600	1.00			0.06	35,600	2,136
技術員	人				0.0600	1.00			0.06	31,600	1,896
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師(A)	人	0.02	1.00								6,495
技師(B)	人	0.03	1.00								
技師(C)	人	0.06	1.00								(変化率)
技術員	人	0.06	1.00								
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											6,495

第23号単価表	再算定業務		その他通損に関する算定(再算定)		仮住居又は借家人補償				単 価 年 度		
									令和4年度-3(和歌山県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >	歩掛補正		< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.0200				0.02	55,200	1,104
技師 (B)	人				0.0500				0.05	45,300	2,265
技師 (C)	人				0.1300				0.13	35,600	4,628
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.02	1.00								7,997
技師 (B)	人	0.05	1.00								
技師 (C)	人	0.13	1.00								
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											7,997



第24号単価表	再算定業務		その他通損に関する算定 (再算定)		移転雑費				単 価 年 度		
									令和4年度-3(和歌山県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >	歩掛補正		< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.0400				0.04	55,200	2,208
技師 (B)	人				0.0600				0.06	45,300	2,718
技師 (C)	人				0.5200				0.52	35,600	18,512
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.04	1.00								23,438
技師 (B)	人	0.06	1.00		業務内容						
技師 (C)	人	0.52	1.00								(変化率)
技術員	人				変化率 + 1						
単位当たり											23,438

第25号単価表	再算定業務		建物の再算定 (修正率) (再算定)		木造、木造特殊 、非木造建物		単 価 年 度				
							令和4年度-3(和歌山県)				
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.0100				0.01	55,200	552
技師 (B)	人										
技師 (C)	人				0.0400				0.04	35,600	1,424
技術員	人				0.0100				0.01	31,600	316
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.01									2,292
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.04									(変化率)
技術員	人	0.01									
					変化率 + 1						
単位当たり											2,292

第26号単価表	再算定業務		機械設備の再算定(修正率)(再算定)		機械設備 A 100㎡未満				単 価 年 度		
									令和4年度-3(和歌山県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人				0.0700	0.80			0.05	62,200	3,110
技師(A)	人				0.0800	0.80			0.06	55,200	3,312
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人				0.0400	0.80			0.03	31,600	948
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.07									
技師(A)	人	0.08									7,370
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人	0.04									
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											7,370

第27号単価表	再算定業務		附帯工作物の再算定(修正率)(再算定)		住宅敷地A(立竹木含む)				単 価 年 度		
									令和4年度-3(和歌山県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師(A)	人				0.0100				0.01	55,200	552
技師(B)	人				0.0400				0.04	45,300	1,812
技師(C)	人				0.0300				0.03	35,600	1,068
技術員	人				0.0100				0.01	31,600	316
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師(A)	人	0.01									3,748
技師(B)	人	0.04									
技師(C)	人	0.03									
技術員	人	0.01									
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											3,748

第28号単価表	再算定業務		附帯工作物の再算定(修正率)(再算定)		住宅敷地B(立竹木含む)				単 価 年 度		
									令和4年度-3(和歌山県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師(A)	人				0.0100				0.01	55,200	552
技師(B)	人				0.0600				0.06	45,300	2,718
技師(C)	人				0.0500				0.05	35,600	1,780
技術員	人				0.0100				0.01	31,600	316
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師(A)	人	0.01									5,366
技師(B)	人	0.06									
技師(C)	人	0.05									
技術員	人	0.01									
										業務内容	(変化率)
										変化率 + 1	
単位当たり											5,366

第29号単価表	再算定業務		附帯工作物の再算定(修正率)(再算定)		住宅敷地C(立竹木含む)				単 価 年 度		
									令和4年度-3(和歌山県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師(A)	人				0.0100				0.01	55,200	552
技師(B)	人				0.1000				0.10	45,300	4,530
技師(C)	人				0.0700				0.07	35,600	2,492
技術員	人				0.0100				0.01	31,600	316
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師(A)	人	0.01									7,890
技師(B)	人	0.10									
技師(C)	人	0.07									
技術員	人	0.01									
										業務内容	(変化率)
										変化率 + 1	
単位当たり											7,890

第30号単価表	再算定業務		附帯工作物の再算定(修正率)(再算定)		農家敷地A(立竹木含む)				単 価 年 度		
									令和4年度-3(和歌山県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師(A)	人				0.0100				0.01	55,200	552
技師(B)	人				0.1500				0.15	45,300	6,795
技師(C)	人				0.1400				0.14	35,600	4,984
技術員	人				0.0100				0.01	31,600	316
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師(A)	人	0.01									12,647
技師(B)	人	0.15									
技師(C)	人	0.14									(変化率)
技術員	人	0.01									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											12,647

第31号単価表	再算定業務		附帯工作物の再算定(修正率)(再算定)		農家敷地B(立竹木含む)				単 価 年 度		
									令和4年度-3(和歌山県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.0200				0.02	55,200	1,104
技師 (B)	人				0.1900				0.19	45,300	8,607
技師 (C)	人				0.1800				0.18	35,600	6,408
技術員	人				0.0200				0.02	31,600	632
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.02									16,751
技師 (B)	人	0.19									
技師 (C)	人	0.18									(変化率)
技術員	人	0.02									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											16,751



第32号単価表	再算定業務		附帯工作物の再算定(修正率)(再算定)		工場等の敷地(立竹木含む) 500㎡未満				単 価 年 度		
									令和4年度-3(和歌山県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	敷地の面積					
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.0300	0.80			0.02	55,200	1,104
技師 (B)	人				0.1300	0.80			0.10	45,300	4,530
技師 (C)	人				0.0400	0.80			0.03	35,600	1,068
技術員	人				0.0300	0.80			0.02	31,600	632
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.03									7,334
技師 (B)	人	0.13									
技師 (C)	人	0.04									(変化率)
技術員	人	0.03									
					変化率 + 1						
単位当たり											7,334

第33号単価表	再算定業務		附帯工作物の再算定(修正率)(再算定)		工場等の敷地(立竹木含む)		500㎡以上 1,000㎡未満		単 価 年 度		
									令和4年度-3(和歌山県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	敷地の面積					
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.0300	1.00			0.03	55,200	1,656
技師 (B)	人				0.1300	1.00			0.13	45,300	5,889
技師 (C)	人				0.0400	1.00			0.04	35,600	1,424
技術員	人				0.0300	1.00			0.03	31,600	948
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.03									9,917
技師 (B)	人	0.13									
技師 (C)	人	0.04									(変化率)
技術員	人	0.03									
					変化率 + 1						
単位当たり											9,917

第34号単価表	再算定業務		附帯工作物の再算定(修正率)(再算定)		工場等の敷地(立竹木含む)		2,000㎡以上 4,000㎡未満		単 価 年 度		
									令和4年度-3(和歌山県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	敷地の面積					
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.0300	2.50			0.07	55,200	3,864
技師 (B)	人				0.1300	2.50			0.32	45,300	14,496
技師 (C)	人				0.0400	2.50			0.10	35,600	3,560
技術員	人				0.0300	2.50			0.07	31,600	2,212
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.03									24,132
技師 (B)	人	0.13									
技師 (C)	人	0.04									(変化率)
技術員	人	0.03									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											24,132

第35号単価表	再算定業務		営業に関する 調査及び算定 調査・算定		再調査・再算定		営業A		単 価 年 度		
									令和4年度-3(和歌山県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.16			1.7000	0.80			1.36	55,200	75,072
技師 (B)	人	0.32			2.8800	0.80			2.30	45,300	104,190
技師 (C)	人	0.16			3.6000	0.80			2.88	35,600	102,528
技術員	人				0.4500	0.80			0.36	31,600	11,376
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.94									
技師 (B)	人	0.95									
技師 (C)	人	3.44									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.60									293,166
技師 (B)	人	1.61									
技師 (C)	人										(変化率)
技術員	人	0.45									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											293,166

第36号単価表	再算定業務		営業に関する 調査及び算定 調査・算定		再調査・再算定		営業A 2会計年度以上		単 価 年 度		
									令和4年度-3(和歌山県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.16	1.10		1.7160	0.80			1.37	55,200	75,624
技師 (B)	人	0.32	1.10		2.9120	0.80			2.32	45,300	105,096
技師 (C)	人	0.16	1.10		3.6160	0.80			2.89	35,600	102,884
技術員	人				0.4500	0.80			0.36	31,600	11,376
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.94	1.00								
技師 (B)	人	0.95	1.00								
技師 (C)	人	3.44	1.00								
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.60	1.00								294,980
技師 (B)	人	1.61	1.00								(変化率)
技師 (C)	人										
技術員	人	0.45	1.00								
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											294,980

第37号単価表	用地調査点検等 技術業務		打合せ協議 (点検等技術)		業務着手時				単 価 年 度		
									令和4年度-3(和歌山県)		
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.30			0.3000				0.30	62,200	18,660
技師 (A)	人	0.30			0.3000				0.30	55,200	16,560
技師 (B)	人	0.30			0.3000				0.30	45,300	13,590
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										48,810
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり											48,810

第38号単価表	用地調査点検等 技術業務		打合せ協議 (点検等技術)		中間打合せ			単 価 年 度			
	令和4年度-3(和歌山県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.30			0.3000				0.30	62,200	18,660
技師 (A)	人	0.30			0.3000				0.30	55,200	16,560
技師 (B)	人	0.30			0.3000				0.30	45,300	13,590
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										48,810
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										48,810	

第39号単価表	用地調査点検等 技術業務		打合せ協議 (点検等技術)		成果物納入時				単 価 年 度		
	令和4年度-3(和歌山県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.30			0.3000				0.30	62,200	18,660
技師 (A)	人	0.30			0.3000				0.30	55,200	16,560
技師 (B)	人	0.30			0.3000				0.30	45,300	13,590
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										48,810
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										48,810	



第40号単価表	用地調査点検等 技術業務		非木造建物 点検・調製確認 図面等・算定		B		1,000㎡以上 1,500㎡未満 用途区分イ		単 価 年 度		
									令和4年度-3(和歌山県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積					
技師 (A)	人				0.4100	2.60			1.06	62,200	65,932
技師 (B)	人				1.7300	2.60			4.49	45,300	203,397
技師 (C)	人				0.3600	2.60			0.93	35,600	33,108
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.24									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人	1.09									
技師 (C)	人	0.14									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.17									
技師 (A)	人										302,437
技師 (B)	人	0.64									
技師 (C)	人	0.22									(変化率)
技術員	人										
					変化率 + 1						
単位当たり											302,437

第41号単価表	用地調査点検等 技術業務		附帯工作物 点検・調製確認 図面等・算定		工場等の敷地		2,000㎡以上 4,000㎡未満		単 価 年 度		
									令和4年度-3(和歌山県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.2600	2.50			0.65	55,200	35,880
技師 (B)	人				0.4900	2.50			1.22	45,300	55,266
技師 (C)	人				1.0500	2.50			2.62	35,600	93,272
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.13									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.81									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.13									184,418
技師 (B)	人	0.49									
技師 (C)	人	0.24									(変化率)
技術員	人										
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											184,418

第42号単価表	用地調査点検等 技術業務		動産 点検・調製確認 図面等・算定		店舗		1,000㎡以上 1,500㎡未満		単 価 年 度		
									令和4年度-3(和歌山県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人				0.0300	5.40			0.16	45,300	7,248
技師 (C)	人				0.1400	5.40			0.75	35,600	26,700
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人	0.02									
技師 (C)	人	0.08									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										33,948
技師 (B)	人	0.01									
技師 (C)	人	0.06									
技術員	人										
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											33,948

第43号単価表	用地調査点検等 技術業務		その他通損 点検・調製確認		移転雑費				単 価 年 度		
	令和4年度-3(和歌山県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師 (A)	人										
技師 (B)	人				0.0300				0.03	45,300	1,359
技師 (C)	人				0.3100				0.31	35,600	11,036
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										12,395
技師 (B)	人	0.03			業務内容						(変化率)
技師 (C)	人	0.31									
技術員	人				変化率 + 1						
単位当たり											12,395

第44号単価表	用地調査点検等 技術業務		消費税等調査 点検・調製確認					単 価 年 度			
	令和4年度-3(和歌山県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.0200				0.02	55,200	1,104
技師 (B)	人				0.0800				0.08	45,300	3,624
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.02									
技師 (B)	人	0.08									
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										4,728
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										4,728	

第45号単価表	用地調査点検等 技術業務		資料作成 (定型)						単 価 年 度		
	令和4年度-3(和歌山県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	0.1000			0.10	31,600	3,160
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	＜内業(図面等)＞									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	0.10									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	＜内業(算定)＞									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
											3,160
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											3,160









第 3 号内訳書 その他原価							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{(①/(1-①))}=③	摘 要
建物等の調査	現地踏査				81,350		
	木造建物の 調査及び算定 調査・算定	A	70㎡以上 130㎡未満		372,840		
	非木造建物の 調査及び算定 調査・算定	A	200㎡未満 用途区分イ		1,057,180		
	機械設備の 調査及び算定 調査・算定	A	100㎡未満		173,369		
	生産設備の 調査及び算定 調査・算定	A	300㎡未満		106,770		
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	住宅敷地 A			250,152		
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	工場等の敷地	500㎡未満		175,807		
	立竹木の 調査及び算定 調査・算定	用材林	傾斜地		80,922		
	立竹木の 調査及び算定 調査・算定	収穫樹	平坦地		105,752		
営業その他の 調査	動 産に関する 調査及び算定 調査・算定	店 舗	150㎡以上 350㎡未満		290,668		

第 3 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
営業その他の調査	動産に関する調査及び算定調査・算定	店 舗	350㎡以上 600㎡未満		113,314	
	動産に関する調査及び算定調査・算定	倉 庫	50㎡未満		52,824	
	その他通損に関する算定	移転雑費			140,628	
消費税等調査	営業調査等を伴わない				77,796	
	営業調査等を伴う				50,661	
再算定業務	現地踏査				78,390	
	動産に関する調査及び算定(再算定)	一般住家			42,084	
	動産に関する調査及び算定(再算定)	農家住家			47,224	
	動産に関する調査及び算定(再算定)	店 舗	50㎡未満		8,235	
	動産に関する調査及び算定(再算定)	店 舗	1,000㎡以上 1,500㎡未満		58,433	

第 3 号内訳書 その他原価							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
再算定業務	動産に関する調査及び算定(再算定)	倉庫	50㎡未満		4,146		
	動産に関する調査及び算定(再算定)	倉庫	50㎡以上 150㎡未満		12,990		
	その他通損に関する算定(再算定)	仮住居又は借家人補償			15,994		
	その他通損に関する算定(再算定)	移転雑費			585,950		
	建物の再算定(修正率)(再算定)	木造、木造特殊、非木造建物			71,052		
	機械設備の再算定(修正率)(再算定)	機械設備A	100㎡未満		7,370		
	附帯工作物の再算定(修正率)(再算定)	住宅敷地A(立竹木含む)			22,488		
	附帯工作物の再算定(修正率)(再算定)	住宅敷地B(立竹木含む)			5,366		
	附帯工作物の再算定(修正率)(再算定)	住宅敷地C(立竹木含む)			47,340		
	附帯工作物の再算定(修正率)(再算定)	農家敷地A(立竹木含む)			37,941		

第 3 号内訳書 その他原価							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{(①/(1-①))}=③	摘 要
再算定業務	附帯工作物の再算定(修正率)(再算定)	農家敷地B (立竹木含む)			33,502		
	附帯工作物の再算定(修正率)(再算定)	工場等の敷地 (立竹木含む)	500㎡未満		22,002		
	附帯工作物の再算定(修正率)(再算定)	工場等の敷地 (立竹木含む)	500㎡以上 1,000㎡未満		19,834		
	附帯工作物の再算定(修正率)(再算定)	工場等の敷地 (立竹木含む)	2,000㎡以上 4,000㎡未満		24,132		
	営業に関する調査及び算定調査・算定	再調査・再算定	営業A		586,332		
	営業に関する調査及び算定調査・算定	再調査・再算定	営業A 2会計年度以上		589,960		
用地調査点検等技術業務	打合せ協議(点検等技術)	業務着手時			48,810		
	打合せ協議(点検等技術)	中間打合せ			488,100		
	打合せ協議(点検等技術)	成果物納入時			48,810		
	非木造建物点検・調製確認図面等・算定	B	1,000㎡以上 1,500㎡未満 用途区分イ		302,437		

第 3 号内訳書 その他原価							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{(①/(1-①))}=③	摘 要
用地調査点検等 技術業務	附帯工作物 点検・調製確認 図面等・算定	工場等の敷地	2,000㎡以上 4,000㎡未満		184,418		
	動産 点検・調製確認 図面等・算定	店舗	1,000㎡以上 1,500㎡未満		33,948		
	その他通損 点検・調製確認	移転雑費			12,395		
	消費税等調査 点検・調製確認				4,728		
	資料作成 (定型)				1,896,000		
計				35%	8,470,444	4,561,334	
合 計						4,561,334	