

令和5年4月12日

神戸三宮駅交通ターミナルコンセッション事業者選定支援業務 【業務設計書（公表資料）】

兵庫国道事務所

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、
ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、
有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

鏡

1. 業務名

業務名	神戸三宮駅交通ターミナルコンセッション事業者選定支援業務
履行場所	兵庫県神戸市中央区波止場町3番11号（兵庫国道事務所管内）

2. 業務内容

1) 発注年月	令和 4年12月	7) 施工県	兵庫県
2) 事務所名		8) 地区	神戸市・芦屋市・西宮市他
3) 業務番号	20221221140647	9) 河川・路線	
4) 契約区分		10) 設計年月	令和 4年12月
5) 変更回数		11) 労務費一括割増	0%
6) 履行期間	706 日間	12) 単価適用年月	令和 5年 4月
	自 令和 5年 4月14日	13) 歩掛適用年月	令和 5年 4月
	(当初) 至 令和 7年 3月19日	14) 前請負業務費	円
	(第 回変更) 至 年 月 日	15) 前契約額	円
設計説明	業務内容		
本業務は、「国道2号 神戸三宮駅交通ターミナル整備事業」において整備する新たな中・長 距離バスターミナルの整備・維持管理・運営に関する事業について、実施方針の公表から事業者募集までに必要となる各種検討及び募集要項等の作成を行い、本事業を担う事業者の募集・ 選定プロセスの的確な推進を支援する業務である。	・実施方針の作成支援 1式 ・特定事業の選定支援 1式 ・募集条件の検討と募集書類の作成支援 1式 ・事業者提案の審査支援 1式 ・契約締結に係る支援 1式		

3. 予算科目

1) 予算科目	2) 目	3) 目の細分	4) 事業名

設計内訳書

業務名	神戸三宮駅交通ターミナルコンセッション事業者選定支援業務				業種 項目	設計業務 調査分析		
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量	単価	金額	数量増減	金額増減	摘要
調査分析		式	1		17,952,500			
調査分析		式	1		17,952,500			
実施方針（案）の作成支援		式	1		1,028,200			
実施方針（案）の作成支援		式	1		1,028,200			内 1号
特定事業の選定支援		式	1		1,028,200			
特定事業の選定支援		式	1		1,028,200			内 2号
募集条件（案）の検討と募集書類（案）の作成支援		式	1		7,383,600			
募集要項（案）の作成支援		式	1		1,028,200			内 3号

設計内訳書

業務名	神戸三宮駅交通ターミナルコンセッション事業者選定支援業務				業種 項目	設計業務 調査分析		
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量	単価	金額	数量増減	金額増減	摘要
要求水準書（案）の作成支援		式	1		1,028,200			内 4号
契約書（案）及び基本協定書（案）の作成支援		式	1		825,600			内 5号
優先交渉権者選定基準（案）の作成支援		式	1		1,371,600			内 6号
様式（案）及び記載要領（案）の作成支援		式	1		1,371,600			内 7号
募集要項等への質問に対する回答支援		式	1		1,758,400			内 8号
事業者提案の整理支援		式	1		5,111,900			
提案書の整理及び審査資料（案）の作成支援		式	1		1,371,600			内 9号
事業者提案に基づくVFMの算定		式	1		693,800			内 10号

設計内訳書

業務名	神戸三宮駅交通ターミナルコンセッション事業者選定支援業務				業種 項目	設計業務 調査分析		
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量	単価	金額	数量増減	金額増減	摘要
客観的評価（案）の作成支援		式	1		739,300			内 11号
審査委員会の運営支援		式	1		2,307,200			内 12号
契約締結に係る支援		式	1		1,417,800			
契約締結に係る支援		式	1		1,417,800			内 13号
会議等運営補助		式	1		1,371,600			
会議等運営補助		式	1		1,371,600			内 14号
報告書作成		式	1		611,200			
報告書作成		式	1		611,200			内 15号

設計内訳書

業務名	神戸三宮駅交通ターミナルコンセッション事業者選定支援業務				業種 項目	設計業務 共通		
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量	単価	金額	数量増減	金額増減	摘要
共通		式	1		406,750			
共通（調査・計画業務）		式	1		406,750			
打合せ等		式	1		406,750			
打合せ		式	1		406,750			内 16号
直接経費		式	1		3,485,552			
直接経費		式	1		3,485,552			
旅費交通費		式	1		273,552			
旅費（率計上・宿泊無）		式	1		273,552			内 17号

設計内訳書

業務名	神戸三宮駅交通ターミナルコンセッション事業者選定支援業務				業種 項目	設計業務 直接経費		
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量	単価	金額	数量増減	金額増減	摘要
電子成果品作成費		式	1		212,000			
電子成果品作成費		式	1		212,000			内 18号
弁護士委託費		式	1		3,000,000			
弁護士委託費		式	1		3,000,000			内 19号
直接原価（その他原価除く）		式	1		21,844,802			
その他原価		式	1		9,886,456			
一般管理費等		式	1		17,078,742			
業務価格		式	1		48,810,000			

設計内訳書

業務名	神戸三宮駅交通ターミナルコンセッション事業者選定支援業務				業種 項目	設計業務 消費税相当額		
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量	単価	金額	数量増減	金額増減	摘要
消費税相当額		式	1		4,881,000			
業務委託料		式	1		53,691,000			

1 次 内 訳 書

単価適用年月	2023.04
歩掛適用年月	2023.04
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 1 号	実施方針（案）の作成支援						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
	実施方針（案）の作成支援		式	1		1,028,200	内 20 号
計						1,028,200	

1 次 内 訳 書

単価適用年月	2023.04
歩掛適用年月	2023.04
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 2 号	特定事業の選定支援						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
	特定事業の選定支援		式	1		1,028,200	内 21 号
計						1,028,200	

1 次 内 訳 書

単価適用年月	2023.04
歩掛適用年月	2023.04
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 3号	募集要項（案）の作成支援						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
	募集要項（案）の作成支援		式	1		1,028,200	内 22号
計						1,028,200	

1 次 内 訳 書

単価適用年月	2023.04
歩掛適用年月	2023.04
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 4号	要求水準書（案）の作成支援						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
	要求水準書（案）の作成支援		式	1		1,028,200	内 23号
計						1,028,200	

1 次 内 訳 書

単価適用年月	2023.04
歩掛適用年月	2023.04
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 5号	契約書（案）及び基本協定書（案）の作成支援						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
	契約書（案）及び基本協定書（案）の作成支		式	1		825,600	内 24号
計						825,600	

1 次 内 訳 書

単価適用年月	2023.04
歩掛適用年月	2023.04
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 6号	優先交渉権者選定基準（案）の作成支援						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
	優先交渉権者選定基準（案）の作成支援		式	1		1,371,600	内 25号
計						1,371,600	

1 次 内 訳 書

単価適用年月	2023.04
歩掛適用年月	2023.04
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 7 号	様式（案）及び記載要領（案）の作成支援						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
	様式（案）及び記載要領（案）の作成支援		式	1		1,371,600	内 26 号
計						1,371,600	

1 次 内 訳 書

単価適用年月	2023.04
歩掛適用年月	2023.04
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 8 号	募集要項等への質問に対する回答支援						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
	募集要項等への質問に対する回答支援		式	1		1,758,400	内 27 号
計						1,758,400	

1 次 内 訳 書

単価適用年月	2023.04
歩掛適用年月	2023.04
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 9 号	提案書の整理及び審査資料（案）の作成支援						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
	提案書の整理及び審査資料（案）の作成支援		式	1		1,371,600	内 28 号
計						1,371,600	

1 次 内 訳 書

単価適用年月	2023.04
歩掛適用年月	2023.04
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 10 号	事業者提案に基づくVFMの算定						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
	事業者提案に基づくVFMの算定		式	1		693,800	内 29 号
計						693,800	

1 次 内 訳 書

単価適用年月	2023.04
歩掛適用年月	2023.04
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 11 号	客観的評価（案）の作成支援						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
	客観的評価（案）の作成支援		式	1		739,300	内 30 号
計						739,300	

1 次 内 訳 書

単価適用年月	2023.04
歩掛適用年月	2023.04
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 12 号	審査委員会の運営支援						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
	審査委員会の運営支援		式	1		2,307,200	内 31 号
計						2,307,200	

1 次 内 訳 書

単価適用年月	2023.04
歩掛適用年月	2023.04
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 13 号	契約締結に係る支援						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
	契約締結に係る支援		式	1		1,417,800	内 32 号
計						1,417,800	

1 次 内 訳 書

単価適用年月	2023.04
歩掛適用年月	2023.04
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 14 号	会議等運営補助						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
	会議等運営補助		式	1		1,371,600	内 33 号
計						1,371,600	

1 次 内 訳 書

単価適用年月	2023.04
歩掛適用年月	2023.04
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 15 号	報告書作成						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
	報告書作成		式	1		611,200	内 34 号
計						611,200	

1 次 内 訳 書

単価適用年月	2023.04
歩掛適用年月	2023.04
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 16 号	打合せ						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
	打合せ		式	1		406,750	内 35 号
計						406,750	

1 次 内 訳 書

単価適用年月	2023.04
歩掛適用年月	2023.04
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 17 号	旅費（率計上・宿泊無）						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
	直接人件費		式	1		18,359,250	
	旅費（率計上・宿泊無）		式	1		273,552	直人費×0.0149
計						273,552	

1 次 内 訳 書

単価適用年月	2023.04
歩掛適用年月	2023.04
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 18 号	電子成果品作成費						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
	直接人件費		式	1		18,359,250	
	電子成果品作成費		式	1		212,000	その他の設計業務 5.1×直人費(千円)×0.38 (千円未満切り捨て)
計						212,000	

1 次 内 訳 書

単価適用年月	2023.04
歩掛適用年月	2023.04
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 19 号	弁護士委託費						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
	弁護士委託費		式	1		3,000,000	内 36 号
計						3,000,000	

2 次 内 訳 書

単価適用年月	2023.04
歩掛適用年月	2023.04
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 20 号	実施方針（案）の作成支援						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
直接人件費			式	1		1,028,200	
	主任技師		人	2	62,200	124,400	
	技師（A）		人	3	55,200	165,600	
	技師（B）		人	6	45,300	271,800	
	技師（C）		人	6	35,600	213,600	
	技術員		人	8	31,600	252,800	
計						1,028,200	

2 次 内 訳 書

単価適用年月	2023.04
歩掛適用年月	2023.04
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 21 号	特定事業の選定支援						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
直接人件費			式	1		1,028,200	
	主任技師		人	2	62,200	124,400	
	技師 (A)		人	3	55,200	165,600	
	技師 (B)		人	6	45,300	271,800	
	技師 (C)		人	6	35,600	213,600	
	技術員		人	8	31,600	252,800	
計						1,028,200	

募集要項（案）の作成支援

2 次 内 訳 書

単価適用年月	2023.04
歩掛適用年月	2023.04
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 22 号	募集要項（案）の作成支援						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
直接人件費			式	1		1,028,200	
	主任技師		人	2	62,200	124,400	
	技師（A）		人	3	55,200	165,600	
	技師（B）		人	6	45,300	271,800	
	技師（C）		人	6	35,600	213,600	
	技術員		人	8	31,600	252,800	
計						1,028,200	

2 次 内 訳 書

単価適用年月	2023.04
歩掛適用年月	2023.04
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 23 号	要求水準書（案）の作成支援						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
直接人件費			式	1		1,028,200	
	主任技師		人	2	62,200	124,400	
	技師（A）		人	3	55,200	165,600	
	技師（B）		人	6	45,300	271,800	
	技師（C）		人	6	35,600	213,600	
	技術員		人	8	31,600	252,800	
計						1,028,200	

契約書（案）及び基本協定書（案）
の作成支援

2 次 内 訳 書

単価適用年月	2023.04
歩掛適用年月	2023.04
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 24 号	契約書（案）及び基本協定書（案）の作成支						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
直接人件費			式	1		825,600	
	主任技師		人	3	62,200	186,600	
	技師（A）		人	3	55,200	165,600	
	技師（B）		人	6	45,300	271,800	
	技師（C）		人	3	35,600	106,800	
	技術員		人	3	31,600	94,800	
計						825,600	

優先交渉権者選定基準（案）の作成
支援

2 次 内 訳 書

単価適用年月	2023.04
歩掛適用年月	2023.04
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 25 号	優先交渉権者選定基準（案）の作成支援						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
直接人件費			式	1		1,371,600	
	主任技師		人	2	62,200	124,400	
	技師（A）		人	4	55,200	220,800	
	技師（B）		人	8	45,300	362,400	
	技師（C）		人	8	35,600	284,800	
	技術員		人	12	31,600	379,200	
計						1,371,600	

様式（案）及び記載要領（案）の作成支援

2 次 内 訳 書

単価適用年月	2023.04
歩掛適用年月	2023.04
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 26 号	様式（案）及び記載要領（案）の作成支援						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
直接人件費			式	1		1,371,600	
	主任技師		人	2	62,200	124,400	
	技師（A）		人	4	55,200	220,800	
	技師（B）		人	8	45,300	362,400	
	技師（C）		人	8	35,600	284,800	
	技術員		人	12	31,600	379,200	
計						1,371,600	

募集要項等への質問に対する回答支援

2 次 内 訳 書

単価適用年月	2023.04
歩掛適用年月	2023.04
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 27 号	募集要項等への質問に対する回答支援						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
直接人件費			式	1		1,758,400	
	主任技師		人	2	62,200	124,400	
	技師（A）		人	4	55,200	220,800	
	技師（B）		人	12	45,300	543,600	
	技師（C）		人	12	35,600	427,200	
	技術員		人	14	31,600	442,400	
計						1,758,400	

提案書の整理及び審査資料（案）の
作成支援

2 次 内 訳 書

単価適用年月	2023.04
歩掛適用年月	2023.04
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 28 号	提案書の整理及び審査資料（案）の作成支援						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
直接人件費			式	1		1,371,600	
	主任技師		人	2	62,200	124,400	
	技師（A）		人	4	55,200	220,800	
	技師（B）		人	8	45,300	362,400	
	技師（C）		人	8	35,600	284,800	
	技術員		人	12	31,600	379,200	
計						1,371,600	

2 次 内 訳 書

単価適用年月	2023.04
歩掛適用年月	2023.04
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 29 号	事業者提案に基づくVFMの算定						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
直接人件費			式	1		693,800	
	主任技師		人	1	62,200	62,200	
	技師（A）		人	1	55,200	55,200	
	技師（B）		人	4	45,300	181,200	
	技師（C）		人	4	35,600	142,400	
	技術員		人	8	31,600	252,800	
計						693,800	

客観的評価（案）の作成支援

2 次 内 訳 書

単価適用年月	2023.04
歩掛適用年月	2023.04
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 30 号	客観的評価（案）の作成支援						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
直接人件費			式	1		739,300	
	主任技師		人	1	62,200	62,200	
	技師（A）		人	2	55,200	110,400	
	技師（B）		人	3	45,300	135,900	
	技師（C）		人	5	35,600	178,000	
	技術員		人	8	31,600	252,800	
計						739,300	

2 次 内 訳 書

単価適用年月	2023.04
歩掛適用年月	2023.04
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 31 号	審査委員会の運営支援						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
直接人件費			式	1		2,307,200	
	主任技師		人	6	62,200	373,200	
	技師（A）		人	6	55,200	331,200	
	技師（B）		人	12	45,300	543,600	
	技師（C）		人	12	35,600	427,200	
	技術員		人	20	31,600	632,000	
計						2,307,200	

契約締結に係る支援

2 次 内 訳 書

単価適用年月	2023.04
歩掛適用年月	2023.04
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 32 号	契約締結に係る支援							
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
直接人件費			式	1		1,417,800		
	主任技師		人	3	62,200	186,600		
	技師（A）		人	6	55,200	331,200		
	技師（B）		人	8	45,300	362,400		
	技師（C）		人	8	35,600	284,800		
	技術員		人	8	31,600	252,800		
計						1,417,800		

2 次 内 訳 書

単価適用年月	2023.04
歩掛適用年月	2023.04
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 33 号	会議等運営補助						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
直接人件費			式	1		1,371,600	
	主任技師		人	2	62,200	124,400	
	技師 (A)		人	4	55,200	220,800	
	技師 (B)		人	8	45,300	362,400	
	技師 (C)		人	8	35,600	284,800	
	技術員		人	12	31,600	379,200	
計						1,371,600	

2 次 内 訳 書

単価適用年月	2023.04
歩掛適用年月	2023.04
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 34 号	報告書作成						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
直接人件費			式	1		611,200	
	主任技師		人	1	62,200	62,200	
	技師 (A)		人	1	55,200	55,200	
	技師 (B)		人	2	45,300	90,600	
	技師 (C)		人	6	35,600	213,600	
	技術員		人	6	31,600	189,600	
計						611,200	

打合せ

2 次 内 訳 書

単価適用年月	2023.04
歩掛適用年月	2023.04
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 35 号	打合せ						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
直接人件費			式	1		406,750	
	主任技師		人	2.5	62,200	155,500	
	技師 (A)		人	2.5	55,200	138,000	
	技師 (B)		人	2.5	45,300	113,250	
計						406,750	

弁護士委託費

2 次 内 訳 書

単価適用年月	2023.04
歩掛適用年月	2023.04
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 36 号	弁護士委託費						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
	弁護士委託費		式	1		3,000,000	
計						3,000,000	