

令和5年5月8日

【兵庫国道事務所管内物件関係用地調査点検等技術業務】  
業務設計書（公表資料）】

兵庫国道事務所

---

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、  
ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、  
有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

---

1. 業務名

業務名	兵庫国道事務所管内物件関係用地調査点検等技術業務
履行場所	兵庫県神戸市中央区波止場町3番11号（兵庫国道事務所管内）

2. 業務内容

1) 事務所名	兵庫国道事務所		
2) 履行期間	日間	自 令和5年5月 8日から	至 令和6年3月15日まで
3) 設計説明	本業務は兵庫国道事務所管内事業の用地調査に関する点検を行う業務である。		
4) 業務内容	物件関係調査成果品の確認・点検の他、工程管理補助・調査補足等を行うものである。		

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要		
兵庫国道事務所管内物件関係用地調査点検等技術業務							
用地調査等業務	式	1		5,640,000			
業務原価	式	1		3,666,402			
直接原価	式	1		2,451,188			
直接人件費	式	1		2,256,665			
権利調査	土地利用履歴 等調査	法令関係資料の 調査	10,000㎡	0.01	245,034	2,450	第1号単価表 (市街地乙 0.01)
	土地利用履歴 等調査	報告書作成	業務	1	150,207	150,207	第2号単価表
土地評価	各画地評価 格算定業務		100画地	0.03	1,153,132	34,593	第3号単価表
	残地補償 算定業務		100画地	0.01	627,016	6,270	第4号単価表
建物等の調査	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	農家敷地 A	戸	1	266,109	266,109	第5号単価表

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要
営業その他の調査 動産に関する調査及び算定 事務所 50㎡未満 調査・算定	事業所	1	22,424	22,424	第6号単価表
動産に関する調査及び算定 倉庫 50㎡未満 調査・算定	事業所	3	17,608	52,824	第7号単価表
その他通損に関する算定 仮住居又は借家人補償	世帯	1	7,997	7,997	第8号単価表
その他通損に関する算定 移転雑費	所有者	1	23,438	23,438	第9号単価表
再算定業務 非木造建物の調査及び算定 (再算定) B 200㎡以上 400㎡未満 用途区分イ	棟	1	111,524	111,524	第10号単価表
附帯工作物の調査及び算定 (再算定) 住宅敷地 A	戸	1	25,724	25,724	第11号単価表
附帯工作物の調査及び算定 (再算定) 住宅敷地 C	戸	1	49,729	49,729	第12号単価表
附帯工作物の調査及び算定 (再算定) 農家敷地 A	戸	1	73,352	73,352	第13号単価表
附帯工作物の調査及び算定 (再算定) 工場等の敷地 1,000㎡以上 2,000㎡未満	箇所	3	111,816	335,448	第14号単価表
附帯工作物の調査及び算定 (再算定) 独立工作物	箇所	1	27,997	27,997	第15号単価表

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格				単 位	数量	単価	金額	摘 要
再算定業務	動産に関する 調査及び算定 (再算定)	事務所	50㎡未満	事業所	2	6,891	13,782	第16号単価表
	動産に関する 調査及び算定 (再算定)	事務所	50㎡以上 150㎡未満	事業所	1	9,240	9,240	第17号単価表
	動産に関する 調査及び算定 (再算定)	倉庫	50㎡未満	事業所	2	4,146	8,292	第18号単価表
	その他通損に 関する算定 (再算定)	移転雑費		所有者	5	23,438	117,190	第19号単価表
用地調査点検等 技術業務	打合せ協議 (点検等技術)	業務着手時		業務	1	48,810	48,810	第20号単価表
	打合せ協議 (点検等技術)	中間打合せ		回	5	48,810	244,050	第21号単価表
	打合せ協議 (点検等技術)	成果物納入時		業務	1	48,810	48,810	第22号単価表
	作業計画の策定	作業計画書の 作成		業務	1	44,612	44,612	第23号単価表
	用地調査等の 工程管理補助	工程管理補助 (打合せ)		回	1	20,323	20,323	第24号単価表
	用地調査等の 工程管理補助	工程管理補助		回	1	52,198	52,198	第25号単価表

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
用地調査点検等 技術業務 地盤変動調査 点検・調製確認 木造建物 200㎡以上 300㎡未満	棟	1	52,160	52,160	第26号単価表
地盤変動調査 点検・調製確認 非木造建物 200㎡以上 400㎡未満	棟	1	56,504	56,504	第27号単価表
地盤変動調査 点検・調製確認 工作物 100㎡以上 300㎡未満	箇所	1	14,420	14,420	第28号単価表
資料作成 (定型)	枚	22	3,160	69,520	第29号単価表
資料作成 (非定型)	枚	5	5,492	27,460	第30号単価表
図面作成 A 3・A 4程度	枚	2	8,376	16,752	第31号単価表
図面作成 A 1・A 2程度	枚	2	24,772	49,544	第32号単価表
記録簿 作成 イ	回	1	9,480	9,480	第33号単価表
記録簿 作成 ロ	回	1	15,168	15,168	第34号単価表
記録簿 作成 ハ	回	1	18,960	18,960	第35号単価表

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
用地調査点検等 記録簿 技術業務 作成 二	回	1	24,648	24,648	第36号単価表
協議簿 作成	回	2	13,272	26,544	第37号単価表
現地確認調査	回	2	23,400	46,800	第38号単価表
成果物の とりまとめ	業務	1	31,312	31,312	第39号単価表
直接経費（積上げ部分）	式	1		194,523	
材料費等	式	1		157,966	第1号内訳書
旅費交通費	式	1		36,557	第2号内訳書
その他原価	式	1		1,215,214	
その他原価	式	1		1,215,214	第3号内訳書
一般管理費等	式	1		1,973,598	

## 総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
一般管理費等	式	1		1,973,598	
業務価格	式	1		5,640,000	
消費税等相当額	式	1		564,000	
業務費	式	1		6,204,000	

上 記 の と お り 令 和 年 月 日

第1号単価表	権利調査		土地利用履歴等調査		法令関係資料の調査				単 価 年 度		
									令和4年度-2(兵庫県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	1.07			1.0700				1.07	55,200	59,064
技師 (B)	人	1.07			1.7600				1.76	45,300	79,728
技師 (C)	人				0.6900				0.69	35,600	24,564
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人	0.69									
技師 (C)	人	0.69									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										163,356
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											
大市街地    市街地甲    市街地乙    都市近郊    耕    地    原    野											(変化率)
0                    0                    0.01                    0                    0                    0											0.50
変化率 + 1											1.50
単位当たり											245,034

第2号単価表	権利調査		土地利用履歴等調査		報告書作成				単 価 年 度		
									令和4年度-2(兵庫県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 > 0.4500				0.45	62,200	27,990
技師 (A)	人				0.6500				0.65	55,200	35,880
技師 (B)	人				1.0100				1.01	45,300	45,753
技師 (C)	人				1.1400				1.14	35,600	40,584
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.45									
技師 (A)	人	0.65									150,207
技師 (B)	人	1.01									
技師 (C)	人	1.14									
技術員	人										(変化率)
											変化率 + 1
単位当たり											150,207

第3号単価表	土地評価		各画地評価 格算定業務		単 価 年 度						
					令和4年度-2(兵庫県)						
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	2.30			13.6300				13.63	55,200	752,376
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	2.30			10.8400				10.84	35,600	385,904
技術員	人				0.4700				0.47	31,600	14,852
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	11.33									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	8.54									
技術員	人	0.47									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										1,153,132
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											1,153,132

第4号単価表	土地評価		残地補償 算定業務		単 価 年 度						
					令和4年度-2(兵庫県)						
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	1.17			7.8300				7.83	55,200	432,216
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	1.17			5.2500				5.25	35,600	186,900
技術員	人				0.2500				0.25	31,600	7,900
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	6.66									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	4.08									
技術員	人	0.25									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										627,016
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											627,016

第5号単価表	建物等の調査		附帯工作物の調査及び算定調査・算定		農家敷地 A				単 価 年 度		
									令和4年度-2(兵庫県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.65			0.8100				0.81	55,200	44,712
技師 (B)	人	0.65			1.5300				1.53	45,300	69,309
技師 (C)	人	0.65			4.2100				4.21	35,600	149,876
技術員	人				0.0700				0.07	31,600	2,212
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.09									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	2.79									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.07									266,109
技師 (B)	人	0.88									
技師 (C)	人	0.77									(変化率)
技術員	人	0.07									
					変化率 + 1						
単位当たり											266,109

第6号単価表	営業その他の調査		動産に関する調査及び算定調査・算定		事務所		50㎡未満		単価年度			
	名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			<外業>			<外内業計>	床面積					
主任技師	人											
技師(A)	人					0.0300	0.80			0.02	55,200	1,104
技師(B)	人	0.17				0.2500	0.80			0.20	45,300	9,060
技師(C)	人	0.17				0.3800	0.80			0.30	35,600	10,680
技術員	人					0.0700	0.80			0.05	31,600	1,580
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師(A)	人											
技師(B)	人	0.04										
技師(C)	人	0.11										
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師(A)	人	0.03										22,424
技師(B)	人	0.04										
技師(C)	人	0.10										
技術員	人	0.07										
業務内容												(変化率)
変化率 + 1												
単位当たり												22,424



第8号単価表	営業その他の調査		その他通損に関する算定		仮住居又は借家人補償				単 価 年 度		
									令和4年度-2(兵庫県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.0200				0.02	55,200	1,104
技師 (B)	人				0.0500				0.05	45,300	2,265
技師 (C)	人				0.1300				0.13	35,600	4,628
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.02									7,997
技師 (B)	人	0.05									
技師 (C)	人	0.13									
技術員	人										
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											7,997

第9号単価表	営業その他の調査		その他通損に関する算定		移転雑費				単 価 年 度			
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人											
技師 (A)	人					0.0400				0.04	55,200	2,208
技師 (B)	人					0.0600				0.06	45,300	2,718
技師 (C)	人					0.5200				0.52	35,600	18,512
技術員	人											
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人											
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.04										23,438
技師 (B)	人	0.06										
技師 (C)	人	0.52										
技術員	人											
業務内容											(変化率)	
変化率 + 1												
単位当たり											23,438	

第10号単価表	再算定業務		非木造建物の調査及び算定(再算定)		B		200㎡以上 400㎡未満 用途区分イ		単 価 年 度		
									令和4年度-2(兵庫県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >	歩掛補正		< 外内業計 >	建物延べ面積					
主任技師	人				0.3300	1.00			0.33	62,200	20,526
技師(A)	人										
技師(B)	人				1.1000	1.00			1.10	45,300	49,830
技師(C)	人				0.9700	1.00			0.97	35,600	34,532
技術員	人				0.2100	1.00			0.21	31,600	6,636
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.33	1.00								
技師(A)	人										111,524
技師(B)	人	1.10	1.00		業務内容						
技師(C)	人	0.97	1.00							(変化率)	
技術員	人	0.21	1.00		変化率 + 1						
単位当たり										111,524	

第11号単価表	再算定業務		附帯工作物の調査及び算定(再算定)		住宅敷地 A				単 価 年 度		
									令和4年度-2(兵庫県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >	歩掛補正		< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.0600				0.06	55,200	3,312
技師 (B)	人				0.2800				0.28	45,300	12,684
技師 (C)	人				0.2200				0.22	35,600	7,832
技術員	人				0.0600				0.06	31,600	1,896
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.06	1.00								25,724
技師 (B)	人	0.28	1.00								
技師 (C)	人	0.22	1.00								
技術員	人	0.06	1.00								
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											25,724

第12号単価表	再算定業務		附帯工作物の調査及び算定(再算定)		住宅敷地 C				単 価 年 度		
									令和4年度-2(兵庫県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >	歩掛補正		< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.0700				0.07	55,200	3,864
技師 (B)	人				0.6100				0.61	45,300	27,633
技師 (C)	人				0.4500				0.45	35,600	16,020
技術員	人				0.0700				0.07	31,600	2,212
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.07	1.00								49,729
技師 (B)	人	0.61	1.00								
技師 (C)	人	0.45	1.00								
技術員	人	0.07	1.00								
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											49,729

第13号単価表	再算定業務		附帯工作物の調査及び算定(再算定)		農家敷地 A				単 価 年 度		
									令和4年度-2(兵庫県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >	歩掛補正		< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.0700				0.07	55,200	3,864
技師 (B)	人				0.8800				0.88	45,300	39,864
技師 (C)	人				0.7700				0.77	35,600	27,412
技術員	人				0.0700				0.07	31,600	2,212
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.07	1.00								73,352
技師 (B)	人	0.88	1.00								
技師 (C)	人	0.77	1.00								
技術員	人	0.07	1.00								
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											73,352

第14号単価表	再算定業務		附帯工作物の調査及び算定(再算定)		工場等の敷地		1,000㎡以上 2,000㎡未満		単 価 年 度			
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
				歩掛補正								
		<外業>				<外内業計>						
主任技師	人											
技師(A)	人					0.2200	1.60			0.35	55,200	19,320
技師(B)	人					0.8300	1.60			1.32	45,300	59,796
技師(C)	人					0.4200	1.60			0.67	35,600	23,852
技術員	人					0.1800	1.60			0.28	31,600	8,848
		<内業(図面等)>										
主任技師	人											
技師(A)	人											
技師(B)	人											
技師(C)	人											
技術員	人											
		<内業(算定)>										
主任技師	人											
技師(A)	人	0.22		1.00								111,816
技師(B)	人	0.83		1.00								
技師(C)	人	0.42		1.00								
技術員	人	0.18		1.00								
業務内容											(変化率)	
変化率 + 1												
単位当たり											111,816	

第15号単価表	再算定業務		附帯工作物の調査及び算定(再算定)		独立工作物				単 価 年 度		
									令和4年度-2(兵庫県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >	歩掛補正		< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.1200				0.12	55,200	6,624
技師 (B)	人				0.2100				0.21	45,300	9,513
技師 (C)	人				0.2000				0.20	35,600	7,120
技術員	人				0.1500				0.15	31,600	4,740
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.12	1.00								27,997
技師 (B)	人	0.21	1.00								
技師 (C)	人	0.20	1.00								(変化率)
技術員	人	0.15	1.00								
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											27,997

第16号単価表	再算定業務		動産に関する調査及び算定(再算定)		事務所				単価年度		
									50㎡未満		
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		<外業>	歩掛補正		<外内業計>	床面積					
主任技師	人										
技師(A)	人				0.0300	0.80			0.02	55,200	1,104
技師(B)	人				0.0400	0.80			0.03	45,300	1,359
技師(C)	人				0.1000	0.80			0.08	35,600	2,848
技術員	人				0.0700	0.80			0.05	31,600	1,580
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師(A)	人	0.03	1.00								6,891
技師(B)	人	0.04	1.00								
技師(C)	人	0.10	1.00								(変化率)
技術員	人	0.07	1.00								
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											6,891

第17号単価表	再算定業務		動産に関する調査及び算定(再算定)		事務所		50㎡以上 150㎡未満		単価年度		
									令和4年度-2(兵庫県)		
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		<外業>	歩掛補正		<外内業計>	床面積					
主任技師	人										
技師(A)	人				0.0300	1.00			0.03	55,200	1,656
技師(B)	人				0.0400	1.00			0.04	45,300	1,812
技師(C)	人				0.1000	1.00			0.10	35,600	3,560
技術員	人				0.0700	1.00			0.07	31,600	2,212
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師(A)	人	0.03	1.00								9,240
技師(B)	人	0.04	1.00								
技師(C)	人	0.10	1.00								(変化率)
技術員	人	0.07	1.00								
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											9,240

第18号単価表	再算定業務		動産に関する調査及び算定(再算定)		倉庫 50㎡未満				単価年度		
									令和4年度-2(兵庫県)		
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		<外業>	歩掛補正		<外内業計>	床面積					
主任技師	人										
技師(A)	人				0.0200	0.80			0.01	55,200	552
技師(B)	人				0.0300	0.80			0.02	45,300	906
技師(C)	人				0.0600	0.80			0.04	35,600	1,424
技術員	人				0.0600	0.80			0.04	31,600	1,264
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師(A)	人	0.02	1.00								4,146
技師(B)	人	0.03	1.00								
技師(C)	人	0.06	1.00								(変化率)
技術員	人	0.06	1.00								
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											4,146

第19号単価表	再算定業務		その他通損に 関する算定 (再算定)		移転雑費				単 価 年 度			
									令和4年度-2(兵庫県)			
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額	
		< 外 業 >	歩掛補正		< 外内業計 >							
主任技師	人											
技師 (A)	人				0.0400				0.04	55,200	2,208	
技師 (B)	人				0.0600				0.06	45,300	2,718	
技師 (C)	人				0.5200				0.52	35,600	18,512	
技術員	人											
		<内業(図面等)>										
主任技師	人											
技師 (A)	人											
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
		<内業(算定)>										
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.04	1.00								23,438	
技師 (B)	人	0.06	1.00									
技師 (C)	人	0.52	1.00									
技術員	人											
業務内容											(変化率)	
変化率 + 1												
単位当たり											23,438	

第20号単価表	用地調査点検等 技術業務		打合せ協議 (点検等技術)		業務着手時				単 価 年 度		
	令和4年度-2(兵庫県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.30			0.3000				0.30	62,200	18,660
技師 (A)	人	0.30			0.3000				0.30	55,200	16,560
技師 (B)	人	0.30			0.3000				0.30	45,300	13,590
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										48,810
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										48,810	

第21号単価表	用地調査点検等 技術業務		打合せ協議 (点検等技術)		中間打合せ				単 価 年 度		
									令和4年度-2(兵庫県)		
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.30			0.3000				0.30	62,200	18,660
技師 (A)	人	0.30			0.3000				0.30	55,200	16,560
技師 (B)	人	0.30			0.3000				0.30	45,300	13,590
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										48,810
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											48,810

第22号単価表	用地調査点検等 技術業務		打合せ協議 (点検等技術)		成果物納入時				単 価 年 度		
	令和4年度-2(兵庫県)										
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.30			0.3000				0.30	62,200	18,660
技師 (A)	人	0.30			0.3000				0.30	55,200	16,560
技師 (B)	人	0.30			0.3000				0.30	45,300	13,590
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										48,810
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										48,810	

第23号単価表	用地調査点検等 技術業務		作業計画の策定		作業計画書の 作成			単 価 年 度			
	令和4年度-2(兵庫県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 > 0.3800				0.38	62,200	23,636
技師 (A)	人				0.3800				0.38	55,200	20,976
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.38									
技師 (A)	人	0.38									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										44,612
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										44,612	

第24号単価表	用地調査点検等 技術業務		用地調査等の 工程管理補助		工程管理補助 (打合せ)			単 価 年 度			
	令和4年度-2(兵庫県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師 (A)	人										
技師 (B)	人	0.15			0.1500				0.15	45,300	6,795
技師 (C)	人	0.15			0.3800				0.38	35,600	13,528
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.23									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										20,323
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり											20,323

第25号単価表	用地調査点検等 技術業務		用地調査等の 工程管理補助		工程管理補助				単 価 年 度			
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人											
技師 (A)	人											
技師 (B)	人	0.50				0.5000				0.50	45,300	22,650
技師 (C)	人	0.50				0.8300				0.83	35,600	29,548
技術員	人											
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人											
技師 (B)	人											
技師 (C)	人	0.33										
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人											52,198
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
業務内容												(変化率)
変化率 + 1												
単位当たり												52,198

第26号単価表	用地調査点検等 技術業務		地盤変動調査 点検・調製確認		木造建物		200㎡以上 300㎡未満		単 価 年 度		
									令和4年度-2(兵庫県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師 (A)	人				0.1700	1.80			0.30	55,200	16,560
技師 (B)	人										
技師 (C)	人				0.5600	1.80			1.00	35,600	35,600
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.11									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.46									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.06									52,160
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.10									(変化率)
技術員	人										
						変化率 + 1					
単位当たり											52,160

第27号単価表	用地調査点検等 技術業務		地盤変動調査 点検・調製確認		非木造建物		200㎡以上 400㎡未満		単 価 年 度		
	令和4年度-2(兵庫県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師 (A)	人				0.3400	1.00			0.34	55,200	18,768
技師 (B)	人										
技師 (C)	人				1.0600	1.00			1.06	35,600	37,736
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.23									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.80									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.11									56,504
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.26									(変化率)
技術員	人										
							変化率 + 1				
単位当たり											56,504

第28号単価表	用地調査点検等 技術業務		地盤変動調査 点検・調製確認		工作物		100㎡以上 300㎡未満		単 価 年 度		
	令和4年度-2(兵庫県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師 (A)	人				0.1000				0.10	55,200	5,520
技師 (B)	人										
技師 (C)	人				0.2500				0.25	35,600	8,900
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.07									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.21									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.03									14,420
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.04									(変化率)
技術員	人										
							変化率 + 1				
単位当たり											14,420

第29号単価表	用地調査点検等 技術業務		資料作成 (定型)						単 価 年 度		
									令和4年度-2(兵庫県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	0.1000			0.10	31,600	3,160
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	＜内業(図面等)＞									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	0.10									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	＜内業(算定)＞									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
											3,160
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											3,160

第30号単価表	用地調査点検等 技術業務		資料作成 (非定型)					単 価 年 度			
	令和4年度-2(兵庫県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人				0.0300				0.03	35,600	1,068
技術員	人				0.1400				0.14	31,600	4,424
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.03									
技術員	人	0.14									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										5,492
技師 (B)	人				業務内容						(変化率)
技師 (C)	人										
技術員	人				変化率 + 1						
単位当たり											5,492

第31号単価表	用地調査点検等 技術業務		図面作成		A 3・A 4 程度			単 価 年 度			
	令和4年度-2(兵庫県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人				0.0400				0.04	35,600	1,424
技術員	人				0.2200				0.22	31,600	6,952
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.04									
技術員	人	0.22									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										8,376
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										8,376	

第32号単価表	用地調査点検等 技術業務		図面作成		A 1 ・ A 2 程度				単 価 年 度		
	令和4年度-2(兵庫県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人				0.1100				0.11	35,600	3,916
技術員	人				0.6600				0.66	31,600	20,856
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.11									
技術員	人	0.66									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										24,772
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										24,772	

第33号単価表	用地調査点検等 技術業務		記録簿 作成		イ				単 価 年 度		
	令和4年度-2(兵庫県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >	0.6000	0.50		0.30	31,600	9,480
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	<内業(図面等)>									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	<内業(算定)>									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
										9,480	
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり											9,480

第34号単価表	用地調査点検等 技術業務		記録簿 作成		口				単 価 年 度		
	令和4年度-2(兵庫県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >	0.6000	0.80		0.48	31,600	15,168
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	<内業(図面等)>									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	<内業(算定)>									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
										15,168	
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり											15,168

第35号単価表	用地調査点検等 技術業務		記録簿 作成		ハ				単 価 年 度		
	令和4年度-2(兵庫県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	0.6000			0.60	31,600	18,960
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	＜内業(図面等)＞									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	＜内業(算定)＞									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
											18,960
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											18,960

第36号単価表	用地調査点検等 技術業務		記録簿 作成		二				単 価 年 度		
	令和4年度-2(兵庫県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >	0.6000	1.30		0.78	31,600	24,648
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	<内業(図面等)>									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	<内業(算定)>									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
										24,648	
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり											24,648

第37号単価表	用地調査点検等 技術業務		協議簿 作成						単 価 年 度		
	令和4年度-2(兵庫県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >				0.42	31,600	13,272
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	<内業(図面等)>									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	<内業(算定)>									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
										13,272	
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり											13,272

第38号単価表	用地調査点検等 技術業務		現地確認調査		単 価 年 度						
	令和4年度-2(兵庫県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.28			0.3200				0.32	35,600	11,392
技術員	人	0.28			0.3800				0.38	31,600	12,008
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.04									
技術員	人	0.10									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										23,400
技師 (B)	人				業務内容						(変化率)
技師 (C)	人										
技術員	人				変化率 + 1						
単位当たり											23,400

第39号単価表	用地調査点検等 技術業務		成果物の とりまとめ					単 価 年 度			
								令和4年度-2(兵庫県)			
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師 (A)	人				0.0900				0.09	55,200	4,968
技師 (B)	人										
技師 (C)	人				0.7400				0.74	35,600	26,344
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.09									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.74									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										31,312
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										31,312	







第 3号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
権利調査	土地利用履歴等調査	法令関係資料の調査		2,450		
	土地利用履歴等調査	報告書作成		150,207		
土地評価	各画地評価格算定業務			34,593		
	残地補償算定業務			6,270		
建物等の調査	附帯工作物の調査及び算定調査・算定	農家敷地A		266,109		
営業その他の調査	動産に関する調査及び算定調査・算定	事務所	50㎡未満	22,424		
	動産に関する調査及び算定調査・算定	倉庫	50㎡未満	52,824		
	その他通損に関する算定	仮住居又は借家人補償		7,997		
	その他通損に関する算定	移転雑費		23,438		
再算定業務	非木造建物の調査及び算定(再算定)	B	200㎡以上 400㎡未満 用途区分イ	111,524		

第 3号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
再算定業務	附帯工作物の調査及び算定(再算定)	住宅敷地 A		25,724		
	附帯工作物の調査及び算定(再算定)	住宅敷地 C		49,729		
	附帯工作物の調査及び算定(再算定)	農家敷地 A		73,352		
	附帯工作物の調査及び算定(再算定)	工場等の敷地	1,000㎡以上 2,000㎡未満	335,448		
	附帯工作物の調査及び算定(再算定)	独立工作物		27,997		
	動産に関する調査及び算定(再算定)	事務所	50㎡未満	13,782		
	動産に関する調査及び算定(再算定)	事務所	50㎡以上 150㎡未満	9,240		
	動産に関する調査及び算定(再算定)	倉庫	50㎡未満	8,292		
	その他通損に関する算定(再算定)	移転雑費		117,190		
用地調査点検等技術業務	打合せ協議(点検等技術)	業務着手時		48,810		

第 3 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 $② \times \{① / (1-①)\} = ③$	摘 要
用地調査点検等 技術業務	打合せ協議 (点検等技術)	中間打合せ		244,050		
	打合せ協議 (点検等技術)	成果物納入時		48,810		
	作業計画の策定	作業計画書の 作成		44,612		
	用地調査等の 工程管理補助	工程管理補助 (打合せ)		20,323		
	用地調査等の 工程管理補助	工程管理補助		52,198		
	地盤変動調査 点検・調製確認	木造建物	200㎡以上 300㎡未満		52,160	
	地盤変動調査 点検・調製確認	非木造建物	200㎡以上 400㎡未満		56,504	
	地盤変動調査 点検・調製確認	工作物	100㎡以上 300㎡未満		14,420	
	資料作成 (定型)				69,520	
資料作成 (非定型)				27,460		

第 3 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{(①/(1-①))}=③	摘 要
用地調査点検等 技術業務	図面作成	A 3・A 4程度		16,752		
	図面作成	A 1・A 2程度		49,544		
	記録簿 作成	イ		9,480		
	記録簿 作成	ロ		15,168		
	記録簿 作成	ハ		18,960		
	記録簿 作成	ニ		24,648		
	協議簿 作成			26,544		
	現地確認調査			46,800		
	成果物の とりまとめ			31,312		
計			35%	2,256,665	1,215,214	

第 3 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
合 計					1,215,214	